



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/145-1/2021.

Tárgy: Szállodaépítés Makón

Makó Város Önkormányzatát a Magyar Turisztikai Ügynökség 150 millió forintos támogatásban részesítette, melyből a városnak egy 4+ csillag komfortfokozatú szálloda kialakításához szükséges koncepciótervet, engedélyes tervet és megvalósíthatósági tanulmányt kell elkészítenie.

Makó Város Önkormányzata a tervezési programban mintegy 90 szobával, az ehhez szükséges számú álláshellyel rendelkező mélygarázzsal, konferencia teremmel, étteremmel, fitness és gyermekjátsszó részleggel tervezett, kb. 8800-8900 m² hasznos alapterületen. A tervdokumentáció elkészítését a DAW Építész Stúdió Kft. végzi. A beruházás megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat módosítása, valamint telekalakítás lefolytatása vált szükségessé, mely eljárások a közigazgatási hatósági eljárásrend szerint már lezajlottak vagy jelenleg is folyamatban vannak.

A tervezés folyamatával párhuzamosan Makó Város Önkormányzatának gondolnia kell a beruházás kivitelezésére, valamint a szálloda későbbi üzemeltetési lehetőségeire is. Tekintettel arra, hogy mind a beruházás, mind az üzemeltetés meghaladja egy helyi önkormányzat lehetőségeit, így ezen feladatok ellátására egy megfelelő külső szereplő megbízása indokolt.

A Kormány 2042/2020. (XII. 29.) Korm. határozatával módosította a kormánybiztos kinevezéséről szóló 1615/2020. (IX. 30.) Korm. határozatát, melynek értelmében Lázár Jánost, a térségünk országgyűlési képviselőjét a makói termálfürdő beruházás felújítási munkálatainak végrehajtását koordináló kormánybiztossá nevezte ki. A Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése szoros összefüggésben áll a tervezett szálloda beruházással, ezért javaslom, hogy Lázár Jánost Makó Város Önkormányzata kérje fel és bízza meg azzal, hogy keresse meg a legmegfelelőbb befektetőt a szálloda megépítésére és annak üzemeltetésére.

A döntés meghozatalára a jelenleg kialakult helyzetre tekintettel a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (II....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Lázár János kormánybiztos felkérése és megbízása

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere Lázár Jánost, mint a térség országgyűlési képviselőjét, illetve a makói termálfürdő beruházás felújítási munkálatainak végrehajtását koordináló kormánybiztost – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. február 24. napján tartott munkamegbeszélésen jelen lévő tagjainak egyetértésével – felkérem és megbízom azzal, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő szomszédságában megépítendő szálloda beruházással kapcsolatban Makó Város Önkormányzata érdekében tárgyalásokat folytasson és keresse meg a legmegfelelőbb befektetőt a szálloda megépítésére, illetve annak üzemeltetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Irattár

M a k ó, 2021. február 24.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester