



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/128-1/2021
Üi.: dr. Nagy Viktória

Tárgy: A „Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Beruházási Ügynökség Zrt. (továbbiakban: Ügynökség) a „Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése” közbeszerzési tárgyú közbeszerzés lebonyolítója.

Az Ügynökség a fenti tárgyú közbeszerzés vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „**Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése**” tárgyban.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)
- Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.-t (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.;

A közbeszerzési eljárás eredményeként megállapításra került, hogy az értékelési szempontra figyelemmel a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot a Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.-t (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.) ajánlattevő tette.

Az ajánlattevők az alábbi ajánlatokat tették:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó ajánlati ár (Ft)
Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.-t	8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.	7.140.761.528
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft.	2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.	7.688.826.541

Mindkét ajánlat tartalmazza az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlatot.

A fentiek alapján a Bírálóbizottság a „Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. Javasolja eredményessé nyilvánítani a közbeszerzési eljárást.
2. Javasolja az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.-t (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.; cégjegyzékszám: 07-09-006554; adószám: 11800756-2-07).
3. Javasolja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét nettó 4.178.188.976,-Ft-ban megállapítani. A nyertes ajánlattevő ajánlata (nettó 7.124.352.087,-Ft) meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét. Erre tekintettel bírálóbizottság javasolja Döntéshozó számára, hogy az eljárás fedezetét növelje meg az eljárás eredményessé nyilvánítása érdekében.

A javaslat indoklásaként a Bírálóbizottság megállapította, hogy az említett ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. A Bírálóbizottság megállapította továbbá, hogy az ajánlattevő ajánlata a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet mértéke alapján is megfelelő.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az állandó bizottságok átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörét szintén a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára a jelenleg kialakult helyzetre tekintettel a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Polgármester Asszony elé:

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK/2021. (II.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A „Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1. 8. bf) alpontja alapján a „**Makó Város Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és az

eljárás nyerteseként a Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.-t (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.; cégjegyzékszám: 07-09-006554; adószám: 11800756-2-07). hirdeti ki.

2. Makó Város Polgármestere dönt arról, hogy Makó Város Önkormányzata kezdeményezi a támogatónál a beruházás megvalósításához szükséges pótlólagos központi költségvetési forrás biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Brunus Consortium Zrt. (2092 Budakeszi, Arany János utca 6. 1. em. 4.)
- Irattár

Makó, 2021. február 16.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Handwritten signature and initials in blue ink.

1. SZÁMÚ BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI
JEGYZŐKÖNYV és DÖNTÉSI JAVASLAT

amely készült 2020.12.11. napján 14:00 órai kezdettel az alábbi közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülésén, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlat értékeléséről, bírálatáról, valamint a döntési javaslat megfogalmazásáról.

Bírálóbizottsági tagok:

Bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelem –dr. Bakos Tamás
Pénzügyi szakértelem –Solcz - Sipos Emese
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem –Kaposta Áron
Közbeszerzési szakértelem –dr. Jakabfy Attila

I. Az eljárás ismertetése

Közbeszerzés tárgya: „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése”

EKR azonosító: EKR001149212020

Ajánlatkérő: Makó Város Önkormányzata

Eljárás fajtája: Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont)

Ajánlattételi határidőig 2 db ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A benyújtott első ajánlatok adatai:

1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF):	7.140.761.528
Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat:	Igen

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF):	7.688.826.541
Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat:	Igen

II.1 Hiánypótlás és felvilágosítás kérése

Az ajánlatok vizsgálatát követően a bírálóbizottság megállapította, hogy hiánypótlás kérése szükséges az első ajánlatok tekintetében az alábbi ajánlattevők esetében:

1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

A hiánypótlási felhívás kiküldésére 2020. december 8. napján került sor, 2020. december 10. 14:00 órai határidővel.

II.2 Hiánypótlás bírálata

III.2.1. A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)** ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett megfelelő tartalommal, módon és határidőben.

III.2.2. A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)** ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett megfelelő tartalommal, módon és határidőben.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlatok vonatkozásában további hiánypótlási felhívás kiküldése nem szükséges.

III. Az ajánlat megfelelőségére vonatkozó megállapítások/ döntési javaslat

A bírálóbizottság javasolja a Döntéshozó számára, hogy a tárgyalások megkezdéséről döntsön az ajánlattételi felhívás IV.2.3. pontjában megadott módon és időpontban az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

IV. Döntési javaslat

A bírálóbizottság javasolja a fentiek alapján, hogy a döntéshozónak, hogy:

- a **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)** ajánlattevővel a tárgyalások megkezdéséről határozzon.

- a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.) ajánlattevővel a tárgyalások megkezdéséről határozzon.

A jegyzőkönyv hitelélül:


.....
dr. Bakos Tamás


.....
dr. Jakabfy Attila


.....
Kaposta Áron


.....
Solcz - Sipos Emese

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Alulírott Farkas Éva Erzsébet Polgármester, mint a közbeszerzési eljárás döntéshozója a bírálóbizottság javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.

Budapest, 2020. december 14.


.....
Farkas Éva Erzsébet
Polgármester
döntéshozó



2. SZÁMÚ BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV és DÖNTÉSI JAVASLAT

amely készült 2021.01.07. napján 15:00 órai kezdettel az alábbi közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülésén, a közbeszerzési eljárás keretében **benyújtott ajánlat értékeléséről, bírálatáról, valamint a döntési javaslat megfogalmazásáról.**

Közbeszerzés tárgya: „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése”

EKR azonosító: EKR001149212020

Bírálóbizottsági tagok:

Bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelem –dr. Bakos Tamás
Pénzügyi szakértelem –Solcz - Sipos Emese
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem –Kaposta Áron
Közbeszerzési szakértelem –dr. Jakabfy Attila

A bírálóbizottság első ülését 2020. december 11. napján tartotta, amelyről jegyzőkönyv került felvételre. Jelen jegyzőkönyv a bírálat menetére tekintettel folytatólagos.

V. A tárgyalás

A bírálóbizottság javaslata és a döntéshozó döntése nyomán az ajánlattételi felhívás IV.2.2) és VI.2.3) pontjában foglaltaknak megfelelően az első tárgyalás megtartására 2020.12.15. napján 13:30 órai kezdettel került sor.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Felek a tárgyalást 14:13. perckor zárták le, figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a tárgyalást befejezettnek nyilvánították.

VI. Végő felhívás kiküldése

Felek egyetértése nyomán az ajánlattételi felhívás VI.2.3) pontjában foglaltaknak megfelelően második tárgyalási alkalom megtartására nem került sor.

A bírálóbizottság javaslata és a döntéshozó felé, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat megtételére hívta fel az alábbi ajánlattevőket:

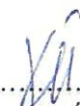
1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

A jegyzőkönyv hitelül:


.....
dr. Bakos Tamás


.....
dr. Jakábfy Attila


.....
Kaposta Áron


.....
Solcz - Sipos Emese

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Alulírott Farkas Éva Erzsébet Polgármester, mint a közbeszerzési eljárás döntéshozója a bírálóbizottság javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.

Budapest, 2021. január 08.


.....
Farkas Éva Erzsébet
Polgármester
döntéshozó



3. SZÁMÚ BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI
JEGYZŐKÖNYV és DÖNTÉSI JAVASLAT

amely készült 2021.02.05. napján 12:00 órai kezdettel az alábbi közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülésén, a közbeszerzési eljárás keretében **benyújtott ajánlat értékeléséről, bírálatáról, valamint a döntési javaslat megfogalmazásáról.**

Közbeszerzés tárgya: „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése”

EKR azonosító: EKR001149212020

Bírálóbizottsági tagok:

Bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelem –dr. Bakos Tamás
Pénzügyi szakértelem –Solcz - Sipos Emese
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem –Kaposta Áron
Közbeszerzési szakértelem –dr. Jakabfy Attila

A bírálóbizottság első ülését 2021. január 07. napján tartotta, amelyről jegyzőkönyv került felvételre. Jelen jegyzőkönyv a bírálat menetére tekintettel folytatólagos.

VIII A tárgyalás

Ajánlatkérő 2021.01.11. napján a Kbt. 88.§ (9) bekezdésére figyelemmel tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzése eljárás tárgyalását lezárja és ajánlattevőket végleges ajánlattételre fogja felhívni.

Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat megtételére hívta fel ajánlattevőt 2021.01.11. napján, 2021.01.21. 12:00 órai határidővel.

VIII. A végleges ajánlat adatai

Ajánlattételi határidőben 2 db végleges ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

A benyújtott első ajánlatok adatai:

1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF):	7.123.390.357
Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat:	Igen

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF):	7.135.756.162
Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat:	Igen

IX. Árak vizsgálata

Az ajánlati árak vizsgálatát követően a bírálóbizottság megállapította, hogy árindokolás kérésére nincs szükség, számítási hiba javítása a végleges ajánlatok tekintetében szükséges az alábbi tartalommal:

Ajánlatkérő 2021.02.02. napján számítási hiba javításra történő felhívást küldött ki az alábbi ajánlattevők esetében:

1) Ajánlattevő: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megadott egységárak és az Ajánlatkérő által megadott mennyiségek szorzatainak összege alapján valamennyi tételt figyelembe véve számítási hibát észlelt.

A számítási hiba javítás eredményeként az értékelésre kerülő ajánlati ár:
Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 7.124.352.087,- Ft

2) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megadott egységárak és az Ajánlatkérő által megadott mennyiségek szorzatainak összege alapján valamennyi tételt figyelembe véve számítási hibát észlelt.

A számítási hiba javítás eredményeként az értékelésre kerülő ajánlati ár:
Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 7.136.778.016,- Ft

A számítási hiba javítás határideje: 2021.02.05. 12:00 óra volt.

A számítási hiba javításra történő felhívás megküldését követően a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.) ajánlattevő 2021.02.03. napján Egyéb kommunikációt nyújtott be.

Ajánlatkérő a benyújtott Egyéb kommunikációnak megfelelően felülvizsgálta a számítási hiba javításra történő felhívást, és 2021.02.04. napján felülvizsgálva a korábbi számítási hiba javítást módosította a kiküldött felhívást az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megadott egységárak és az Ajánlatkérő által megadott mennyiségek szorzatainak összege alapján valamennyi tételt figyelembe véve számítási hibát észlelt.

A számítási hiba javítás eredményeként az értékelésre kerülő ajánlati ár:
Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 7.136.777.284,- Ft

A számítási hiba javítás benyújtásának módosított határideje: 2021.02.05. 14:00 óra volt.

X. Számítási hiba javítás bírálata

Számítási hiba javítást nyújtott be:

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.** (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.) ajánlattevő a számítási hiba javításra szóló felhívásban foglaltaknak 2021.02.05. napján 10:53 perckor határidőben, megfelelő módon és tartalommal eleget tett.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft.** (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.) ajánlattevő a számítási hiba javításra szóló felhívásban foglaltaknak 2021.02.05. napján 08:56 perckor határidőben, megfelelő módon és tartalommal eleget tett.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy további számítási hiba javításra és árvizsgálatra nincs szükség.

XI. Értékelés

A bírálóbizottság a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja szerint, a felhívásban meghatározott szempontok és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési módszereket alkalmazva, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot kiválasztva értékelt a benyújtott ajánlatot, az alábbi eredménnyel:

Az értékelés szempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A szempontok súlysámai (adott esetben az alszempontok súlysámai is)	Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)			WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata
1) Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	70	7.124.352.087	100	7000	7.136.777.284	99,83	6988,1
2.1. Építéstechnológiai terv	15	mellékelten csatolva	90	1350	mellékelten csatolva	40	600
2.2. Munkaerőterv	15	mellékelten csatolva	100	1500	mellékelten csatolva	50	750
A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként				9850			8338,1

Ajánlatkérő az eljárás során az ajánlatok bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ennek megfelelően Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot, amely a **Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)** ajánlattevő.

XII. Hiánypótlás kérése

Ajánlatkérő a Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. ajánlattevő végső ajánlatát megvizsgálta, amelyek alapján hiánypótlási felhívás kiküldése nem vált szükségessé.

XIII. Javaslat az ajánlatok megfelelőségére vonatkozóan

1) Bírálóbizottság javasolja a **Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)** ajánlattevő ajánlatát megfelelőnek nyilvánítani.

Indokolás: Ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az megfelel az ajánlattételi felhívásnak, a Közbeszerzési Dokumentumoknak és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

2) Az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem végezte el, így érvényessége nem állapítható meg:

- **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)**

XIV. Döntési javaslat/Felhívás a Kbt. 69. § (4)-(7) szerint

A bírálóbizottság a Kbt. 69. § (4) -(7) bekezdésének megfelelően az alábbi ajánlattevőt javasolja felhívni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés és a kizáró okok fenn nem állásának igazolására:

Ajánlatkérő: Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

A Kbt. 69. § (4) - (7) bekezdés szerinti iratok benyújtásának határideje: a felszólítás napjától számított 4. munkanap 13:00 óra

A jegyzőkönyv hitelül:

.....
dr. Bakos Tamás

.....
dr. Jakabfy Attila

.....
Kaposta Áron

.....
Solcz - Sipos Emese

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Alulírott Farkas Éva Erzsébet Polgármester, mint a közbeszerzési eljárás döntéshozója a bírálóbizottság javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.

Budapest, 2021. február 5.

.....
Farkas Éva Erzsébet
Polgármester
döntéshozó



4. SZÁMÚ BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV és DÖNTÉSI JAVASLAT

amely készült 2021.02.12. napján 12:00 órai kezdettel az alábbi közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülésén, a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlat értékeléséről, bírálatáról, valamint a döntési javaslat megfogalmazásáról.

Közbeszerzés tárgya: „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése”

EKR azonosító: EKR001149212020

Bírálóbizottsági tagok:

Bírálóbizottság elnöke, jogi szakértelem –dr. Bakos Tamás

Pénzügyi szakértelem –Solcz - Sipos Emese

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem –Kaposta Áron

Közbeszerzési szakértelem –dr. Jakabfy Attila

A bírálóbizottság első ülését 2021. február 05. napján tartotta, amelyről jegyzőkönyv került felvételre. Jelen jegyzőkönyv a bírálat menetére tekintettel folytatólagos.

XV. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti iratok benyújtására felhívott ajánlattevő

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti iratok benyújtására vonatkozó felhívás megküldésére az alábbi ajánlattevő részére 2021.02.05-én került sor:

Ajánlattevő adatai: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft. (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.)

Az iratok, illetve a korábbi nyilatkozataik, igazolásaik fenntartására vonatkozó nyilatkozat benyújtásának határideje 2021.02.11. 13:00 óra volt.

A bírálóbizottság a benyújtott iratokról megállapítja, hogy a felhívott Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti iratokat határidőben megküldte.

XVI. Hiánypótlás kérése

Ajánlatkérő a benyújtott kizáró okok fenn nem állásának és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről szóló igazolásokat megvizsgálta, mely alapján további hiánypótlási felhívás megküldése nem bizonyult szükségesnek.

XVII. A döntési javaslatok

XVIII.1) Fedezet megemlése:

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 4.178.188.976,-Ft. A nyertes ajánlattevő ajánlata (nettó 7.124.352.087,-Ft) meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét. Erre tekintettel bírálóbizottság javasolja Döntéshozó számára, hogy az eljárás fedezetét növelje meg az eljárás eredményessé nyilvánítása érdekében.

XVIII.2) Érvényes ajánlatok:

1) Bírálóbizottság javasolja a **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.** (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.) ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani.

Indokolás:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint az ajánlati ára a fedezet megemelt összegére tekintettel is megfelelő.

XVIII.3) Az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem végezte el, így érvényessége nem kerül megállapításra:

- **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft.** (2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1.)

XIII. Javaslat az eljárás eredményére vonatkozóan

A bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § foglalt eredménytelenségi okok nem állnak fenn.

XIX. Eljárás nyertese

A bírálóbizottság javasolja nyertesként kihirdetni a **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.** (8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.) ajánlattevőt és vele a szerződést megkötni.

Ajánlati elemek: Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 7.124.352.087,-Ft

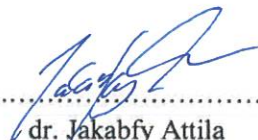
Indokolás:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be, valamint ajánlata a fedezet megemelt összegére tekintettel megfelelő.

A jegyzőkönyv hitelével:



.....
dr. Bakos Tamás



.....
dr. Jakabfy Attila



.....
Kaposta Áron



.....
Solcz - Sipos Emese

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Alulírott Farkas Éva Erzsébet Polgármester, mint a közbeszerzési eljárás döntéshozója a bírálóbizottság javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.

Budapest, 2021. február 12.



.....
Farkas Éva Erzsébet
Polgármester
döntéshozó

