



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/139-1/2021

## Előterjesztés

**Tárgy:** Elővásárlási jogról való lemondás a Makó, 4002/1 és 4002/4. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

**Üi:** dr. Szilágyi Tímea

A Makó, belterület 4002/1 és 4002/4 hrsz. alatt lévő „kivett tanya” és „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan vegyes tulajdonban áll, melyben Makó Város Önkormányzatának 76/2604 illetőleg 20/4283 arányú tulajdoni hányada van, kisebbségi tulajdonos.

Szabóné Árva Enikő többségi tulajdonos értékesíteni kívánja a 4002/1. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó 1266/2604, továbbá a 4002/4. hrsz. alatti ingatlanban lévő 4263/4283 tulajdoni hányadát, melyekre Makó Város Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti elővásárlási jog illeti meg.

A vételi ajánlat szerint a 4002/1 hrsz. alatti ingatlan- mely a Makó, Járandó tanya 82. szám alatt található- tulajdoni hányadának vételára 9.600.000,- Ft, míg a 4002/4 hrsz. alatti ingatlan-mely a Makó, Ardics u. 60. szám alatt van - tulajdoni hányadának vételára 3.200.000,- Ft.

Az ingatlanokat terheli továbbá holtig tartó haszonélvezeti jog, melyek értéke 16.000.000,- Ft az az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72.§ alapján.

Makó Város Önkormányzata a „TOP-3.1.1.15-CS1-2016-00004. kódszámú, „Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között” című projekt vonatkozásában sikeresen pályázott, a kérelme pozitív elbírálásban részesült.

A Makó belterület 4002/1 és a Makó belterület 4002/4 hrsz.-ú ingatlanok a kerékpárúttal határosak, területük érintett volt a beruházásban, ezért került sor azok adásvételére.

Tekintettel arra, hogy további adásvételre nincs szükség a projekt megvalósításához, az elővásárlási jog gyakorlása nem indokolt a fentiek szerinti két ingatlannál.

A döntés meghozatalára a jelenleg kialakult helyzetre tekintettel a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**..../2021. (II.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

***Elővásárlási jogról való lemondásról a Makó, 4002/1 és 4002/4 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában***

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdései és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) alapján úgy határoz, hogy a Makó belterület 4002/1 és 4002/4 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó, vételi ajánlat szerinti elővásárlási jogról lemond.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Bősze- Magyar Ügyvédi Iroda, Dr. Bősze Anikó (8700 Veszprém, Úrkút u. 8.)
- Irattár

**M a k ó, 2021. február 23.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester