



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/106-1/2021

Tárgy: A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon és Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

Melléklet: Szerződéstervezet

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben a - jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Czibik Norbert András főigazgató) (a továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásban álló – *Csongrád –Csanád Megyei Szivárvány Otthon* (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A ; képv.: dr. Kiss Ildikó intézményvezető) működik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 379/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozatában úgy határozott, hogy határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és a Csongrád Megyei Szivárvány Otthonnal a 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A fentiek szerinti használati megállapodás 3.6. pontja szerint használatba vevő jogosult – közfeladatai ellátásának sérelme nélkül- az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni, a működéshez kapcsolódó, nem hasznosítású célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.

A bérbeadás folytán befolyt bérleti díj a használatba vevőt illeti.

A Csongrád Megyei Szivárvány Otthon a használatba adási megállapodásban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződés vonatkozásában kéri Makó Város Önkormányzatának jóváhagyását.

A csatolt szerződés értelmében az ingatlanban lévő 15 m² alapterületű „orvosi helyiséget” üzemeltetne a bérlő ortopédiai szakrendelés céljából a szerződésben rögzített feltételekkel.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés értelmében a bérleti szerződés jóváhagyása Képviselő-testületi hatáskörben áll.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” „A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (II....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon és a Global Vital Group Kft. közötti helyiségbérleti szerződés jóváhagyásáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel – úgy dönt, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. képviseli: dr. Kiss Ildikó intézményvezető) és a Global Vital Group Kft. (székhely: 6724 Szeged, Francia u. 22, képviseli: Wéber Viktor Sándorné ügyvezető) közötti helyiségbérleti szerződést, a csatolt szerződéses tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Czibik Norbert András főigazgató)
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád-Csanád Megyei Kirendeltsége (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., képv: Nyári Amália kirendeltség igazgató)
- Csongrád Megyei Szivárvány Otthon (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A.; képv.: dr.Kiss Ildikó intézményvezető)
- Global Vital Group Kft. (Székhely: 6723 Szeged, Francia u. 2, képviseli: Wéber Viktor Sándorné ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2021. február 09.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 185/A. sz., adószám: 15761677-2-06, Képviseli: dr. Kiss Ildikó intézményvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Global Vital Group Kft. (székhely: 6724 Szeged, Francia u. 22., adószám: 23960981-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-018980, képviseli: Wéber Viktor Sándorné) mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó használatában áll a Makói Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Makó 5764 hrsz. alatti, természetben a 6900 Makó, Batthyány u 23. szám alatt található ingatlan.

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanban lévő 15 m2 alapterületű „orvosi helyiséget” (a továbbiakban: bérlemény) ortopédiai szakrendelés céljára.

3. Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2021. év január 01. napja és 2021. év december 31. napja közötti 1 évig terjedő határozott időtartamra, illetve a bérlemény egyéb irányú hasznosításáig kötik.

4. Szerződő felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

A rendelésenkénti bérleti díj (amely magában foglalja a közüzemi költségeket is) **bruttó 1.500,- Ft/rendelés.**

5. Bérlő a bérleti díjat a számlán feltüntetett időpontig tartozik Bérbeadó részére megfizetni.

6. A rendelések ideje: évente 4 alkalommal előre egyeztetett időpontban.

A rendelési időt a Bérlő kifüggeszti a bérlemény ajtaján.

7. Egészségügyi szolgáltató Bérlő a járó-beteg szakorvosi vizsgálatot térítésmentesen, orvosi beutaló nélkül végzi a jelen szerződés alapján, annak érvényességi ideje alatt.

8. Bérlő feltétlen kötelezettséget vállal jelen szerződés aláírásával arra, hogy a bérleményt a 2. pontban jelzett tevékenység céljára használja, illetve működteti. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi szolgáltatás végzéséhez a Global Vital Group Kft. saját költségén beszerzi a speciális járóbeteg-szakellátásra (ortopédia) az „Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyt”.

9. A Bérelő kötelessége a tevékenységgel kapcsolatos szakhatósági engedélyek beszerzése, továbbá a tevékenységgel kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírás betartása és betartatása.
10. A Bérbeadó a rendelés ideje alatt biztosítja a bérlemény zavartalan használatát és berendezését (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, gyógyszer szekrény, veszélyes hulladékgyűjtő) a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletnek megfelelően, valamint a víz villany, fűtés igénybevételét.
11. A Bérelő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban veszi át és köteles a bérleményt tisztán tartani. A veszélyes hulladékok elszállítása a Bérbeadó feladata. A Bérbeadó kijelenti, hogy veszélyes anyag tárolására rendelkezik veszélyes anyaggyűjtő szettel, ennek elszállításáról gondoskodik.
12. Bérelő jelen szerződés aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal azért, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi szabályokat betartja, illetve alkalmazottaival betarttatja.
14. A helyiség bérleti joga felett Bérelő nem jogosult rendelkezni.
15. Bérelő a helyiséget rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.
16. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával vagy a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával. A bérleti jogviszonyt jogosult bármelyik szerződő fél 30 naptári napos felmondási idő mellett írásban felmondani.
17. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.
18. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő a helyiséget – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére választják a bírói utat. Jogvitáik rendezésére – perértéktől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szerződés példányainak száma: 7

Hódmezővásárhely, 2020. december 16.

Csongrád-Csanád Megyei Szivárvány Otthon

képviselőtében



Dr. Kiss Tüdikó
intézményvezető

Bérbeadó

Global Vital Group Kft.

képviselőtében:
GLOBAL VITAL GROUP KFT

6724 Szeged, Páncs u. 22.
Adószám: 23960481-2-06

Céggjegyzékszám: 06-09-018980

Wéber Viktor Sándorné

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dh

2020 DEC 18 *



Ellenjegyzem:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Csongrád-Csanád Megyei Kirendeltsége képviselőtében:

Melhu

Nyári Amália Rácz Sarolta

igazgató

Jogi ellenőrző: *dr. János Gyöngyösi*

A szerződésben foglaltakat jóváhagyom:

Makó Város Önkormányzata képviselőtében:

Farkas Éva Erzsébet

Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés: