



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/22-1/2021

**Tárgy:** A Makó, Szép u. 20 szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Üi.:** dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Makó, belterület 640/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan, melynek értékesíthetőségéről a 2020. november hó 25. napján hoztam polgármesteri döntést.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az eladási irányár **legalacsonyabb összege: 19.500.000,- Ft+Áfa,**
- legfőbb bírálati szempont: **az összességében legkedvezőbb ajánlat** megtétele,
- az ingatlan tulajdonosa felhívja a pályázók figyelmét, hogy a tárgyi ingatlan bérleti joggal terhelt 2020.12. hó 31. napjáig
- bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt elővásárlási joga áll fenn
- Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében
- a pályázatok benyújtási határideje: **2020. év december 11. nap 10.00 óra.**

A beadási határidő napjáig nem érkezett pályázati ajánlat, így a pályázati eljárás eredménytelenségéről indokolt döntést hozni.

A pályázat eredménytelenné történő nyilvánításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**..../2021. (I.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 640/1 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére 2020. év november 25. napján indított egyfordulós versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2021. január 11.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**  
