



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/51-1/2021

Tárgy: Hozzájárulás a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adásához

Üi.: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Makó, belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti 63,95 m² alapterületű üzlethelyiség**, amelyet jelenleg a **Csanád Pub Kft.** (székhely:6900 Makó, Széchenyi tér 10.) (továbbiakban: Társaság) bérel az egykori **E + E Divat Kft. bérleti jog átruházása folytán.**

A bérleti jogviszony határozatlan időre jött létre, a helyiségben jelenleg élelmiszerbolt működik „*Korona ABC*” néven.

A Társaság képviseletében eljáró ügyvezető Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérte a fent jelölt üzlethelyiségnek a 31,975 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához 2021. év február 01. napjával kezdődő hatállyal arra tekintettel, hogy a tárgybeli helyiség részben az albérlő dohányáru értékesítő tevékenységet kíván folytatni a jövőben.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglalt feltételek szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- **a bérlő 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiség részre,**
- bérlő jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg a pénzügyi nyilvántartási rendszer alapján 84.494,- Ft+Áfa/hó, így az albérletbe adással jogszabályi rendelkezések alapján 2021. év február 01. napjával 100 %-kal emelkedne a négyzetméterre levetített arányosított havi díjmérték, amely további bevételi forrást jelent az önkormányzat részére.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja alapján albérletbe adása kérdésében az Egyenlő Esély Bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, Bizottság hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára azonban a jelenleg kialakult helyzetre tekintettel a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (I.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Hozzájárulásról a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatt lévő üzlethelyiség albérletbe adásához

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján – úgy határoz, hogy hozzájárul a **Makó, belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatt 63,95 m² alapterületű – Csanád Pub Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) által bérelt - üzlethelyiség 31,975 m² alapterületű ingatlanrészének Kurainé Kalász Ilona ev. részére történő albérletbe adásához 2021. év február 01. napjával kezdődő 3 éves időtartamra, azzal hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Csanád Pub Kft. (6900, Makó, Széchenyi tér 10.)
- Kurainé Kalász Ilona ev. (6900, Makó, Vásárhelyi. u. 50.)
- Irattár

Makó, 2021. január 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

