



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/23-1/2021

Tárgy: A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Kmetovics András

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Makó, belterület, 5425 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan, melynek értékesíthetőségéről a 2020. november hó 25. napján hoztam polgármesteri döntést.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az ingatlan legkisebb vételára: **22.500.000,- Ft +Áfa,**
- legfőbb bírálati szempont: az összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- a pályázatok benyújtási határideje: **2020. év december 11. nap 10.00 óra.**

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2020. év december 11. nap 10 óra volt.

A felhívás alapján pályázati anyag két ízben került kiadásra, egyrészt Gruber Tamás magánszemély, másrészt a Kovács és Dobó Kft. (6900, Makó, Hunyadi u. 11.; képv.: Dobó Dolli ügyvezető) képviselője részére. A Pályázati ajánlatokat **a megadott lejárat határideőig mindkét pályázó benyújtotta**, az ajánlati csomagok bontására 2021. év január 11. napján került sor.

A bontás során megállapítást nyert, hogy **a pályázati ajánlatok a felhívásban és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint szabályszerűen kerültek benyújtásra Gruber Tamás és Kovács és Dobó Kft. pályázók részéről egyaránt- azonban az ajánlatok összehasonlítása során meghatározásra került, hogy magasabb összegű ajánlati árat a Kovács és Dobó Kft nyújtott be 23.100.000,-ft + ÁFA vételár összegben.**

A fentiek alapján a Vagyonrendelet 5. melléklet 10. pontja alapján a pályázat eredményességéről hozható döntés.

A Vagyonrendelet 5. sz. melléklete értelmében a pályázati ajánlat érvényességéről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, míg annak eredményességéről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni.

Tekintettel arra, hogy a 76/2020. (XI.05.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT alapján az állandó bizottságok átruházott hatáskörei polgármesteri hatáskörbe kerültek, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörét - a pályázati ajánlat érvényességének megállapítása vonatkozásában-

szintén a polgármester gyakorolja.

A döntés meghozatalára azonban a jelenleg kialakult helyzetre tekintettel a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (I.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényességének megállapításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere úgy dönt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 5425 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Béke u. 9. szám alatti 1227 nm alapterületű ingatlan értékesítésére 2020. november 25. napján indított egyfordulós, nyílt versenyzetési eljárást érvényessé nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kovács és Dobó K.ft. (6900, Makó, Hunyadi u. 10)
- Irattár

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2021. (I.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményessé nyilvánításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere úgy dönt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 5425 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Béke u. 9. szám alatti 1227 nm alapterületű ingatlan értékesítésére 2020. november 25. napján indított egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyerteséül a Kovács és Dobó Kft.-t (6900, Makó, Hunyadi u. 10.; képv.: Dobó Dolli ügyvezető) jelöli ki, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 23.100.000,- Ft+Áfa eladási áron megköti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kovács és Dobó Kft. (6900, Makó, Hunyadi u. 10)
- Irattár

Makó, 2021. január 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester
