



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/64-1/2021
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Rendellettervezet

Tárgy: A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) a hivatalos honlapján (https://nav.gov.hu/nav/ado/afa/2020_12__Adozasi_kerd20201229.html) 2020. december 29. napján közzétett egy állásfoglalást „2020/12. Adózási kérdés - A közterület-használati díj áfabeli megítélése” címmel. Az állásfoglalás többek között a következőket tartalmazza:

„A helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.

Tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiekől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.”

A fenti állásfoglalás szerint a közterület-használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 7. § (1) bekezdés alá esik, mely kimondja, hogy nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

Makó városában a közterület használatát a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Az Ör. 2. számú melléklete tartalmazza a közterület használat díjait, amelyek bruttó díjak, vagyis tartalmazzák az ÁFA összegét. Annak érdekében, hogy a NAV állásfoglalása szerint az Ör. díjszabása az ÁFA törvény hatályos rendelkezéseinek megfelelően, szükséges a díjszabás módosítása akként, hogy a 2. számú melléklet nettó díjakat tartalmazzon, vagyis az ÁFA nélküli összeget.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján a melléklet szerinti polgármesteri rendeletet alkotom.

Makó, 2021. január 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2. melléklet „a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: nincs társadalmi hatása

II. gazdasági hatásai: a közterület-használati díjak mentesülnek az Áfa alól

III. költségvetési hatásai: nincs költségvetési hatása

IV. környezeti következményei: nincs környezeti hatása

V. egészségi következményei: nincs egészségi hatása

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a nincs befolyásoló hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet módosításával a hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítható.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet a hatályos jogi szabályozásnak nem fog megfelelni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2021. január 25.

3. melléklet „a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.)
önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal hivatalos honlapján 2020. december 29. napján közzétett állásfoglalás szerint a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete tartalmazza a közterület használat díjait, mely díjak a melléklet szerint az általános forgalmi adó összegét tartalmazzák, ezért szükséges annak módosítása, a díjak összegének általános forgalmi adó mentes meghatározása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1 . § - h o z

Megjelöli az 1. sz. mellékletét, mely a Rendelet mellékletét módosítja.

a 2. § - hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

az 1. melléklethez

A rendelet melléklete tartalmazza a közterület-használat módosított díjait, melyek mentesek az általános forgalmi adó alól.

**MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (...) SZÁMÚ PM RENDELETE**

**a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

**1. melléklet MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...) SZÁMÚ PM
RENDELETÉHEZ**

Sorsz.	Közterület használat célja	Egység	Körzet		
			I.	II.	II.
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló építményrendszer	Ft/m ² /hó	219	196	174
2.	árusító pavilon, stand elhelyezése	Ft/m ² /nap	19		
3.	építési munkával kapcsolatos anyagok, szerkezetek elhelyezése	Ft/m ² /nap	20	18	17
4.	alkalmi árusítás (1-30 napig)	Ft/m ² /nap	546	488	442
5.	idényjellegű árusítás (szezonális maximum 3 hónap)	Ft/m ² /hó	2304	1359	862
6.	mozgó árusítás	Ft/m ² /nap	483		
7.	áruminta elhelyezése	Ft/m ² /nap	49	43	35
8.	ideiglenes jellegű építmények	Ft/m ² /nap	26		
9.	garázs elhelyezése	Ft/m ² /év	1483		
10.	közhasználatra még át nem adott terület használata	Ft/m ² /nap	18	17	15
11.	hirdető-berendezések, cég, címtáblák elhelyezése				
	- helyhez kötött (stabil)	Ft/m ² /nap	49	43	35
	- mozgatható	Ft/m ² /nap	26	23	21
12.	totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda, továbbá utcai árusító automaták elhelyezése	Ft/m ² /nap	56	46	40
13.	reklámtevékenységet kísérő kulturális és sporttevékenység	Ft/m ² /nap	50		
14.	mutatványos és cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	107		
15.	mezőgazdasági termék tárolása	Ft/m ² /nap	21		
16.	közterület-használat hangosbemondó céljára	Ft/nap	9897		
17.	bérműkocsik, taxik állomáshelyei, állandó helyhasználatot igénylő gépjármű által elfoglalt hely	Ft/állomás/hó	2300		
18.	üzleti áruszállításhoz rakodó terület, göngyöleg tárolása	Ft/m ² /nap	30	25	23
19.	kerthelyiség	Ft/m ² /nap	31	28	26
20.	promóciós tevékenység	Ft/m ² /nap	709		
a díjtételek mentesek az ÁFA alól					