



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/940-1/2020
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Tárgy: Üzlethelyiségek 20%-os bérleti díj kedvezményének megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakult koronavírus járványra, és annak következményeire tekintettel 2020. március 25-i rendes képviselő-testületi ülésén akként döntött, hogy 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig terjedően valamennyi nem lakáscélú ingatlan bérleti díját 50 %-os mértékkel csökkenti.

A koronavírusjárvány miatt indokolt a tavaszi képviselő-testületi döntéshez hasonló, ismételt bérleti díj kedvezményről történő döntéshozatal, mely biztosítja a vállalkozások, egyéni vállalkozók működésének fenntartását, valamint a makói munkahelyek megtartását.

A bérleti díj kedvezmény az alábbiak szerint foglalható össze.

A díjkedvezményt csak a piaci alapú bérleti díjat fizető vállalkozások-kereskedelmi, szolgáltató, üzleti, vendéglátó-ipari üzlethelyiségek esetében javasolt alkalmazni.

A 20%-os bérleti díj csökkentés 2020. december 01. napjától 2021. február hó 28. napjáig kerül érvényesítésre, azon üzlethelyiségek esetében, amelyek Makó Város Önkormányzatával szemben 2020. november hó 15. napjáig bérleti, tovább számlázott (közüzemi), továbbá helyi adó díjhátralékot nem halmoztak fel.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (XII.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Üzlethelyiségek 20%-os bérleti díj kedvezményének megállapításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva - hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 46. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra – úgy határoz, hogy **2020. év december 01. napjától** kezdődően **2021. február hó 28. napjáig** azon üzlethelyiségek vonatkozásában, amelyek **Makó Város Önkormányzatával szemben 2020. év november hó 15. napjáig bérleti díj, továbbszámolt (közüzemi) díj és helyi adótartozást nem halmoztak fel, az üzlethelyiségek bérleti díjának mértékét 20%-kal csökkenti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2020. december 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester
