

1/44-9/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Makovecz Imre Bizottság

2020. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága** rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Nagytermének teraszán **2020. október 26.** napján.

Jelen vannak: Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Mágori András József és Székely Ildikó Etelka, a Makovecz Imre Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá mellékelt jelenléti ív szerint.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Köszönti a Makovecz Imre Bizottság megjelent tagjait, Farkas Éva Erzsébet polgármestert, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőt és a polgármesteri hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 3 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Székely Ildikó Etelka bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Székely Ildikó Etelka bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Székely Ildikó Etelka bizottsági tag. Megkéri dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző ismerteti az ülés napirendi pontjait: 1. Mucsi Tamás képviselő indítványa „Szálloda építési korlátozás” kapcsán, 2. Mucsi Tamás képviselő indítványa Települési Rendezési Terv módosítása kapcsán, 3. Mucsi Tamás képviselő indítványa a Szent János tér beépítésének korlátozása kapcsán, 4. Egyebek.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megköszöni jegyző asszonynak a napirendi pontok ismertetését. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

46/2020. (X.26.) MIB h.

Tárgy: A Makovecz Imre Bizottság 2020. október 26-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2020. október 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Mucsi Tamás képviselő indítványa „Szálloda építési korlátozás” kapcsán
2. Mucsi Tamás képviselő indítványa Települési Rendezési Terv módosítása kapcsán
3. Mucsi Tamás képviselő indítványa a Szent János tér beépítésének korlátozása kapcsán
4. Egyebek

1. napirend:

Mucsi Tamás képviselő indítványa „Szálloda építési korlátozás” kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az indítványt.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Felolvassa az indítványt. „Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy mindaddig, amíg a fürdőt körülvevő tereken szállodának alkalmas üres ingatlanok kihasználatlanul állnak, ne épülhessen új, 30 főnél nagyobb befogadóképességű szálláshely. Indoklás: A fürdő bővítése megrekedt. A régi városháza épületére (természetben: 6900 Makó, Széchenyi tér 6.) nem sikerült idáig befektetést találni. A Teleki László utcán álló neobarokk régi rendőrség épületét nettó 95 millió forintért értékesítette az önkormányzat, de a szálláshely fejlesztése nem kezdődött el. A körülményekre való tekintettel új, nagy befogadó képességű szálláshely építése indokolatlan. Mucsi Tamás települési képviselő”

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Úgy gondolja, hogy a Mucsi Tamás féle indítványoknak valószínűleg az a mozgatórugója, azt próbálják Makón is csinálni, amit Budapesten a DK. Igyekeznek mindenhol zavart keltetni, bár nem tudnak azzal a 18-20 emberrel, akik megjelentek 24-én a fürdő körül. Felháborító, hogy mindent meg akarnak akadályozni, időzavarba akarják hozni a városvezetést, de nem fog nekik sikerülni. A fürdő építése, mint sok minden más, a koronavírusra tekintettel, nemhogy megakadt, hanem átütemezésre került, halasztásra kerül. Úgy gondolja, hogy azok a szakemberek, akik megtervezték ezt a szállodát és működtetni akarják, függetlenül attól ki a tulajdonosa, jónak találták. Ő is jónak tartja, hogy az a gyönyörű, új szálloda érvényesüljön ott és a szem azon akadjon meg, mint a Szegedi utcai szocreál épületeken. Szerinte mindegy, hogy 18 méter, vagy 20 méter magas lesz, ő támogatja és javasolja a bizottság tagjainak, hogy szavazzák meg, hogy valósuljon meg a terveknek megfelelően a szálloda.

Mágori András József, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, FIDESZ frakcióvezető, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy most még csak koncepció van rá. Nem tudják, hogy mikor lesz kiírva a beruházás, ki fogja megvalósítani, ki lesz az üzemeltető, egyáltalán ez a feltevés most egyáltalán nem aktuális, azt kéri a bizottságtól, hogy utasítsák el az indítványt.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

47/2020. (X.26.) MIB h.

Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa „Szálloda építési korlátozás” kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás képviselő indítványát, mellyel javasolja, hogy amíg a fürdőt körülvevő tereken szállodának alkalmas üres ingatlanok kihasználatlanul állnak, ne épüljön új, 30 főnél nagyobb befogadóképességű szálláshely, és azt elutasítja.

2. napirend:

Mucsi Tamás képviselő indítványa Települési Rendezési Terv módosítása kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az indítványt.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Felolvassa az indítványt. „Javaslom, hogy a településrendezési tervet módosítsuk akként, hogy a lakóterületek építési övezetei több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 15 m-es beépítési magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgáló területek legyenek. Kivételt képeznek ez alól a kertvárosi területek, ahol a beépítési magasság továbbra is 7,5 m-es maradna. Indoklás: Meg kell őriznünk Makó kisvárosias jellegét, mely vonzó a turisták számára. Továbbá biztosítani kell, hogy a város nevezetessége, a Hagymatikum fürdő továbbra is látható legyen, így a célnak nem a körbeépítésnek, hanem a terek kibontásának kellene lennie. Mucsi Tamás települési képviselő”

Mágori András József, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, FIDESZ frakcióvezető, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Véleménye szerint a turisták számára nem Makó kisvárosias léte, hanem az itt nyújtott szolgáltatások elérhetősége, kikapcsolódási lehetőségek a mérvadók, így maga az indoklás is elfogadhatatlan. Azt kéri a bizottságtól, hogy utasítsa el az indítványt.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

48/2020. (X.26.) MIB h.

Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa Települési Rendezési Terv módosítása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás képviselő indítványát, – mellyel javasolja, hogy a Települési Rendezési Terv akként kerüljön módosításra, hogy a lakóterületek építési övezetei több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 15 m-es beépítési magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgáló területek legyenek, kivéve a kertvárosi területek, ahol a beépítési magasság továbbra is 7,5 m-es maradna – és azt elutasítja.

3. napirend:

Mucsi Tamás képviselő indítványa a Szent János tér beépítésének korlátozása kapcsán

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az indítványt.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Felolvassa az indítványt. „Javaslom, hogy a Szent János téren lévő park, és az azt körülövező parkolók beépítését ne támogassa a testület. Indoklás: Amellett, hogy a tér nagyszámú parkolóhelyet biztosít, kiváló a kilátás a Hagymatikum fürdő híres kupoláira. A térre tervezett szálloda eltakarja a kilátást és megszünteti a

parkolóhelyeket. A tervezett mélygarázs nem a lakosság, hanem a szálloda vendégei számára biztosítana parkolóhelyeket. Mucsi Tamás települési képviselő”

Mágori András József, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, FIDESZ frakcióvezető, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy emlékszik, hogy legutóbb, amikor itt volt Varjú országgyűlési képviselő úr, akkor arra hivatkozott, hogy a Coop-ba járnak onnan bevásárolni. Azt feltételezi a makóiakról, hogy leteszik a kocsit és 300 métert sétálnak, csak hogy a Coop-ban vásároljanak. Most meg arról beszél, hogy kinek lesz elérhető ez a mélygarázs. Eleve nem tudják, de úgy gondolja, ha Makó városa azt kéri, hogy a behajtásra minden ide érkező vendégnek lehetősége legyen, ne csak a szállóvendégeknek, akkor mód lesz rá. Meg fog majd mutatkozni, hogy mennyi a szállodai kapacitás és mennyi az azon felül megjelenő plusz parkolóhely, ami a külsősöknek ugyanúgy elérhető lesz. Kéri a bizottságtól, hogy utasítsa el az indítványt.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

49/2020. (X.26.) MIB h.

Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa a Szent János tér beépítésének korlátozása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás képviselő indítványát, mellyel javasolja, hogy a Szent János téren lévő park, és az azt körülvevő parkolók beépítését ne támogassa a testület, és azt elutasítja.

4. napirend

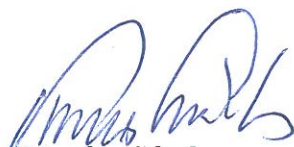
Egyebek

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

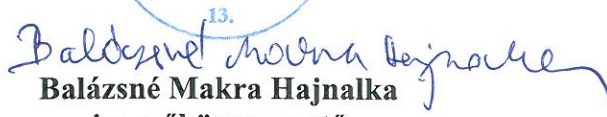
Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárja.

K. m. f.


Kovács Sándor
a bizottság elnöke




Székely Ildikó Etelka
jkv. hitelesítő


Balázsne Makra Hajnalka
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
a Makovecz Imre Bizottság
2020. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

Kovács Sándor elnök



Mágori András József



Székely Ildikó Etelka



Kültagok:

Tóth István

Kószó Ferencné

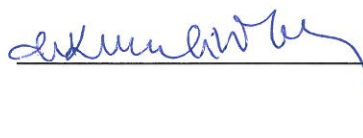
Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző

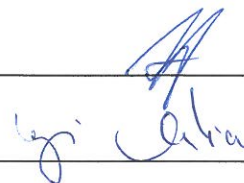
dr. Nagy Viktória



Andrási Lilla

Barna Gábor

Vizhányó Annamária



dr. Ákosi Ádám



Bakai Mária Anita

Héja Andrea

Nagy Gábor



JELENLÉTI ÍV
a Makovecz Imre Bizottság
2020. október 26-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Siket Tibor

dr. Szilágyi Tímea

Zsámboki Zsolt

dr. Nemes Adrienn

Tóth Andrea

Kaposta Áron

BANÁZSNÉ MAKRA HAJNALKÁ



adrienn

kl

Banászné Makra Hajnalka

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága rendes ülését **2020. október 26. napján (hétfő) 14:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem terasza

N A P I R E N D

1. Mucsi Tamás képviselő indítványa „Szálloda építési korlátozás” kapcsán
2. Mucsi Tamás képviselő indítványa Települési Rendezési Terv módosítása kapcsán
3. Mucsi Tamás képviselő indítványa a Szent János tér beépítésének korlátozása kapcsán
4. Egyebek

Makó, 2020. október 26.

Kovács Sándor s.k.
elnök



MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY**

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Szálloda építési korlátozás

Javaslom, hogy mindaddig, amíg a fürdőt körülvevő tereken szállodának alkalmas üres ingatlanok kihasználatlanul állnak, ne épülhessen új, 30 főnél nagyobb befogadóképességű szálláshely.

Indoklás: A fürdő bővítése megrekedt. A régi városháza épületére (természetben: 6900 Makó, Széchenyi tér 6.) nem sikerült idáig befektetést találni. A Teleki László utcán álló neobarokk régi rendőrség épületét nettó 95 millió forintért értékesítette az önkormányzat, de a szálláshely fejlesztése nem kezdődött el. A körülményekre való tekintettel új, nagy befogadóképességű szálláshely építése indokolatlan.

Makó, 2020. október 26.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

Mucsi Tamás
2020. 10. 26.

cl



MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY**

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Település rendezési terv módosítása

Javaslom, hogy a Település rendezési tervet módosítsuk akként, hogy a lakóterületek építési övezetei több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 15 m-es beépítési magasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgáló területek legyenek. Kivételt képeznek ez alól a kertvárosi területek, ahol a beépítési magasság továbbra is 7,5 m-es maradna.

Indoklás: Meg kell őriznünk Makó kisvárosias jellegét, mely vonzó a turisták számára. Továbbá biztosítani kell, hogy a város nevezetessége, a Hagymatikum fürdő továbbra is látható legyen, így a célnak nem a körbeépítésnek, hanem a terek kibontásának kellene lennie.

Makó, 2020. október 26.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

Shettin
2020. 10. 29.

cll



MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A Szent János tér beépítésének korlátozása

Javaslom, hogy a Szent János téren lévő park, és az azt körülövező parkolók beépítését ne támogassa a testület.

Indoklás: Amellett, hogy a tér nagyszámú parkolóhelyet biztosít, kiváló a kilátás a Hagymatikum fürdő híres kupoláira. A térre tervezett szálloda eltakarja a kilátást és megszünteti a parkolóhelyeket. A tervezett mélygarázs nem a lakosság, hanem a szálloda vendégei számára biztosítana parkolóhelyeket.

Makó, 2020. október 26.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

Mucsi Tamás
2020. 10. 26.

U