



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/939-1/2020

Tárgy: Haszonkölcsön szerződés megkötése az Országos Mentőszolgálattal

Melléklet: Haszonkölcsön szerződés tervezet

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Az Országos Mentőszolgálat aktívan részt vesz a koronavírus elleni védelemben, a fertőzés megelőzésében, a betegek ellátásában. Feladataik közé tartozik a fertőzésgyanús, illetve a kontakt személyek mintavételezése. A gyorsabb kivitelezhetőség érdekében a mintákat a kijelölt, úgynevezett statikus mintavételező helyeken is leveszik.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megnőtt a mintavételek száma, szükségessé vált egy újabb mintavételi hely bekapcsolása.

Az Országos Mentőszolgálat ezért megkereste Makó Város Önkormányzatát a fenti célokra alkalmas önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes biztosítása érdekében, azzal, hogy a használattal kapcsolatos rezsiköltségeket az önkormányzat vállalja át.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § értelmében az állami mentőszolgálat egészségügyi intézménynek minősül, mely egészségügyi szolgáltatást végez, így az ingatlan használatba vételére ingyenesen kerülhet sor.

Az előzetes egyeztetésekre, és a helyszíni bejárásra már sor került felek között, ennek során a 6900 Makó, Hajnal u. 22. szám alatti, belterület 7590 hrsz. alatt felvett ingatlan került kiválasztásra. Az ingatlan korábban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény használatában állt.

A statikus mintavételi pontokra vonatkozó legfontosabb tényadatok:

- a tünetmentes vagy enyhe tünetekkel rendelkező páciensek mintavétele történik itt
- az ingatlan teljes körű takarítása és a vonatkozó higiéniai szabályok betartása az Országos Mentőszolgálat feladata
- a szerződés határozott időtartamra, az Országos Mentőszolgálat mintavételezési kötelezettségének fennállását követő 5. napjáig terjedő időtartamra jön létre

A szerződés megkötésére - a Vagyonrendelet szabályai szerint- a Képviselő-testületnek van hatásköre.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2020. (XII....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Haszonkölcsön szerződés megkötéséről az Országos Mentőszolgálattal

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva - úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület 7590 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Hajnal u. 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. december 17. napjától haszonkölcsön szerződés köt az Országos Mentőszolgálattal (1055 Budapest, Markó u. 2, adószám: 15309989-2-41, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató), a csatolt szerződéstervezetben foglalt tartalom szerint.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár
-

Makó, 2020. december 8.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött

Makó Város Önkormányzata (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester),

Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, másrésről az**

Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet (6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29., képviseli: Dr. Zentay Attila regionális igazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő,**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A járványügyi helyzet fennállásának időszakában az Országos Mentőszolgálat közreműködik a járványügyi mintavételezésben.

A felek rögzítik, hogy az Országos Mentőszolgálat a pandémiás helyzetre tekintettel bővített létszámmal látja el a COVID-19 szűréssel kapcsolatos tevékenységét, melyre tekintettel kezdeményezte az újabb mintavételi hely biztosításához szükséges helyiség igénybevételét.

Annak érdekében, hogy rövid időn belül nagyszámú mintavételezés lebonyolítására kerülhessen sor, az OMSZ ún. statikus mintavételi pontok kialakításával igyekeznek a megnövekedett feladatellátás hatékonyságát biztosítani.

A statikus mintavételi pontokon a tünetmentes vagy enyhe tünetekkel rendelkező páciensek mintavétele történhet meg.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban, a Makó, belterület 7590 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Hajnal u. 22. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezés ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban körülírt ingatlant jelen szerződéssel ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja 2020. december hó 17. napjától, aki azt használatba veszi.
3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag statikus mintavételezési pont céljából történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja.
2. Kölcsönvevő az ingatlanrészt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és fentiekől eltérő egyéb tevékenységre nem használhatja.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan takarítása saját költségen, ill. a higiéniai szabályok betartása a Kölcsönvevő feladata.
4. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a tűz és balesetvédelmi, vagyon és környezetvédelmi szabályokat betartani, az ingatlant rendeltetészerűen és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy nem szerződészerű használat következménye.
5. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót bármely, az ingatlannal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
6. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant visszaszolgáltatni.
7. A Kölcsönadó a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a Kölcsönvevő körülményeiben vagy a Kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése tőle nem várható el.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos rezszi költségek - így különösen víz, csatorna, elektromos áram, fűtés – megtérítése a Kölcsönadót terhelik.

Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelése, elszállítása és költségének viselése a Kölcsönvevő kötelezettsége.

Kölcsönvevő köteles az Ingatlan értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

IV. Szerződés hatálya

A Felek ezúton írásban is megerősítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződést 2020. december 17. napjától, az OMSZ mint kölcsönvevő mintavételezési kötelezettségének fennállását követő 5. napjáig terjedő, határozott időtartamra jön létre.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan birtokbaadására 2020. december hó 17. napján kerül sor, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kölcsönvevő járvány elleni védekezéssel kapcsolatos feladatai megszűnnek, a megszűnés napjáról egymást kölcsönösen tájékoztatják. Kölcsönvevő a jogviszony megszűnését követő 5 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Kölcsönadónak visszaszolgáltatni. Felek az átadás –átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

V. Kapcsolattartás

Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Kovács Károly

Telefon: 06 20 246 5000

e-mail: kovacs.karoly3@mentok.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: dr. Szilágyi Tímea Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport vezető

Telefon: 0670/2365873

e-mail: Timea.dr.Szilagyi@mako.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb

titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Szerződés megszűnése

1. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges, és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérelik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályok szerint járnak el.
3. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
4. Jelen megbízási szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 3 (három) eredeti példány illet meg.

Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Makó, 2020.

.....

Makó Város Önkormányzata

Kölcsönadó
Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Jegyző

Kelt: 2020.

.....

Országos Mentőszolgálat
Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet
Kölcsönvevő
Képv.: Dr. Zentay Attila
regionális igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Jogtanácsos

Kapják:

Makó Város Önkormányzata
Regionális Mentőszervezet
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály