



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/ 209-1 /2020

**Tárgy:** Bérleti díj csökkentés a Makó, Aradi u. 127. szám alatti szeszfőzde vonatkozásában

Makó Város Önkormányzata és Nagy István Gábor e. v. között határozott időtartamra, 2020. december hó 31. napjáig szóló bérleti szerződés áll fenn a Makó, Aradi u. 127.szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szeszfőzde vonatkozásában.

Bérlő bérleti jogviszonya 2012. július hó 01. napjától folyamatos tárgyi bérleménnyel kapcsolatosan, a bérleti szerződés hosszabbítására sor került, bérlő teljesítette a szerződés hosszabbítás miatt fizetendő pénzbeli térítési díj összegét.

A hatályban lévő bérleti szerződés értelmében a bérlő által fizetendő éves bérleti díj 1.165.198,- Ft+Áfa összegben került meghatározásra, mely már tartalmazza a 2020. év április 01. napjától kezdődően 2020. év június hó 30. napjáig terjedő időre megállapított, nem lakás célú ingatlanok bérleti díj kedvezményét.

A bérleti szerződés szerint bérlő a teljes tárgyévi bérleti díjat az aktuális főzési szezon alatt öt hónapos lebontásban, (naptári év augusztus-december hónapjai) öt egyenlő részletben fizeti meg bérbeadó részére.

Bérlő a 233.040,-Ft+Áfa összegű bérleti díj fizetési kötelezettségét 2020. szeptember hónapjáig teljesítette, azonban arról tájékoztatta bérbeadót, hogy bérleti díj csökkentést szeretne kérni. A szeszfőzdei tevékenységből származó árbevétel a 2020. évben jelentősen elmaradt a korábbi évek átlagától.

A tavaszi fagyok miatt a barack termés 95%-a, a szilva termés 45%-a elfagyott, kevesebb alma és szőlő termett.

A fentieket igazoló dokumentumok ezt követően benyújtásra kerültek az önkormányzathoz, így az árbevétel kimutatás és a lefőzött mennyiségre vonatkozó iratok.

A rendelkezésre álló tényadatok összevetésével megállapítható, hogy a lefőzött mennyiség az elmúlt hat évben sosem volt ilyen kevés.

Tekintettel a rendkívüli időjárási körülményekre, melyek alapvetően meghatározzák a szeszfőzdei tevékenységet, továbbá arra, hogy bérlő az elmúlt években minden alkalommal pontosan teljesítette bérleti és térítési díj fizetési kötelezettségét, méltányossági kérelemmel nem élt bérbeadó részére, javasolt, hogy a 2020. október, november és december hónapjában fizetendő bérleti díj összege mindösszesen 30%-kal kerüljön csökkentésre.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester,

a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**..../2020. (XII.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Bérleti díj csökkentéséről a Makó, Aradi u. 127. szám alatti szeszfőzde vonatkozásában*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 46. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra – úgy dönt, hogy **Nagy István Gábor** (székhely: Makó, Aradi u. 127.) e. v. **Makó, Aradi u. 127. szám alatt lévő szeszfőzde bérleménye után megállapított bérleti díja összegét 2020. év október, november és december hónapjaiban 30%-kal csökkenti.**

**Határidő:** azonnal

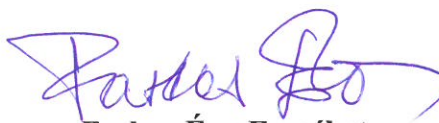
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoportja
- Nagy István Gábor e. v.
- Irattár

**Makó, 2020. december 15.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester