



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/871-1/2020

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Rendelet-tervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletét.

A vagyonrendelet azóta már több alkalommal módosításra került a szükséges ügyintézés és eljárások hatékonyabbá tétele érdekében, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való teljeskörű megfelelés vagy releváns jogtechnikai módosítások végrehajtása miatt.

A mostani rendeletmódosítás okai az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

1. Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Makó, 0141/82. hrsz. alatti, 8.495 m² alapterületű kivett komposztáló telep megnevezésű ingatlan, mely a vagyonrendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint helyi rendeleti minősítés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemként van nyilvántartva.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzatának szándékában áll tárgyi ingatlan értékesítése, a pályázati eljárás megindítása előtt felülvizsgálni szükséges az ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolását, fennállnak e még azok a körülmények, melyek alapján jelenleg így van nyilvántartva tárgyi ingatlan, esetlegesen átsorolásra kerülhet e a forgalomképes minősítésbe.

E tekintetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak, mely szerint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, mely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet-többek között-„törvény vagy helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

Fentieknek megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyonelem helyi szabályozással, egyedi döntéssel vagy felettes jogszabály alapján, törvényi rendelkezés ekkénti meghatározásával kaphat ilyen besorolást.

Jelen esetben a Makó 0141/82. hrsz. alatti kivett komposztáló telep megnevezésű ingatlan nem a nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése, hanem a helyi rendelet rendelkezésének megfelelően van korlátozott forgalomképes ingatlanként nyilvántartva, így annak forgalomképes vagyonelemmé történő minősítése helyi döntéssel megvalósítható.

Az átsorolásnál minden esetben vizsgálandó, hogy fennáll e az a közvetlen önkormányzati feladat és hatáskör, ami miatt indokolt volt a korlátozott forgalomképesi jelleg meghatározása.

A 0141/82. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan 2018. évtől határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötésére került sor Makó Város Önkormányzata és az FBH-NP Nonprofit Kft. között.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás között közszolgáltatási szerződés van hatályban jelenleg a települési szilárd hulladék gyűjtésére, kezelésére és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátására; Makó városa és a Társulásban részes Csongrád-Csanád megyei tagönkormányzatok közigazgatási területére vonatkozóan is.

Tekintettel arra, hogy közszolgáltatási feladat ellátását végzi a Kft., a tárgyi ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolásának fennállása már nem célszerű.

Javasolt ezért a 0141/82 hrsz. alatti ingatlan forgalomképes vagyonelemmé történő átsorolása, ezáltal a vagyonrendelet 2. sz. mellékletének módosítása.

2. A vagyonrendelet pontosítása szükséges továbbá az önkormányzati vagyon használóinak, vagyonkezelő szerveinek módosulása miatt, tekintettel arra, hogy új vagyonkezelési szerződések megkötésére került sor, továbbá változott a korábbi használók-vagyonkezelők megnevezése is szervezeti átalakulások vagy cégjogi beolvadás következtében.

A rendelet 4.§ (6) bekezdése határozza meg az önkormányzat vagyonának használóit, melyet módosítani szükséges az alábbiak szerint.

- A Klebersberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a Tankerületi Központ
- Makói Gyógyfürdő Zrt-nek jogutódja a beolvadást követően a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft-nek jogutódja a beolvadást követően a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makó Városi Televízió Nonprofit Kft-nek jogutódja a beolvadást követően a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Szegedi Csanádi Egyházmegye nem vagyonhasználója a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti ingatlanok, miután vagyonkezelési szerződés megkötésére került sor a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal

A rendelet 4.§ (7) bekezdése határozza meg az önkormányzat vagyonának vagyonkezelőit, melyet szintén módosítani, illetőleg kiegészíteni szükséges az alábbiak szerint.

- A Klebersberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a Tankerületi Központ
- Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola jogutódja az Alföldi Agrárszakképzési Centrum
- vagyonkezelő a Hajdúdorogi Metropolita Egyház

Fentiekben leírtak alapján módosítani szükséges a rendelet 2. sz. mellékletét az előterjesztés 1. és 2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A vagyonrendelet 6. számú melléklete szerinti vagyonkezelésbe adott ingatlanok körét is módosítani, kibővíteni szükséges az alábbiak szerint.

Korlátozottan forgalomképes ingatlan

Makó, belterület 7309 hrsz. alatti kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan

Forgalomképes ingatlanok

Makó, belterület 705/A/1 hrsz. alatti kivett középiskola megnevezésű ingatlan

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri rendeletet alkotom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2020. (XI....) SZÁMÚ PM RENDELETE

a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Makó Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat vagyonának használói

- a) a Makói Polgármesteri Hivatal,
- b) a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ,
- c) a Makói Óvoda,
- d) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény,
- e) a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum,
- f) a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- g) a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.,
- h) a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal,
- i) a Belvárosi Református Egyházközség,
- j) a Maros Menti Szociális Intézmény.”

- (2) A Vagyonrendelet 4. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelője:

- a) a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- b) a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ,
- c) az Alföldi Agrárszakképzési Centrum,
- d) a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum,

e) a Hajdúdorogi Metropolita Egyház.”

2. §

- (1) A Vagyonrendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Vagyonrendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Makó, 2020. november 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



**1.melléklet MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (XI....) SZÁMÚ PM
RENDELETÉHEZ**

2. melléklet a 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Tv. alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyon

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)
1	Magyarhertelend	1/8	KIVETT ÚTTÖRŐTÁBOR	(MAKÓI GYERMEKÜDÜLŐ)	2236
2	Makó	473/2/	KIVETT SPORTTELEP	SZENT ISTVÁN TÉR	3093
3	Makó	473/3/	KIVETT VÍZMŰ	(SZENT ISTVÁN TÉR)	204
4	Makó	631	KIVETT KÖZÉPISKOLA	SZÉP UTCA 4.(MOK G. J.TAGINT)	4308
5	Makó	710//	KIVETT SPORTTELEP	HOLLÓSY KORNÉLIA 2.	3847
6	Makó	721	KIVETT ÓVODA	PETŐFI PARK 14.	2463
7	Makó	1472	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	ALMÁSI UTCA 52.	10017
8	Makó	2304	KIVETT SZOCIÁLIS OTTHON	MUNKÁS UTCA 21.	899
9	Makó	2369	KIVETT ÓVODA	KASSAI UTCA 3.	1758
10	Makó	4012/17	KIVETT VÍZMŰ		1038
11	Makó	4020/	KIVETT VÍZMŰ		1678

12	Makó	4026/2/	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ	(ÓSZEGEDI ÚT)	10279
13	Makó	4581	KIVETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		10009
14	Makó	5301/3	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN UTCA 7.B.	1011
15	Makó	5402/6	KIVETT GÁZ ÁLLOMÁS		146
16	Makó	5407/1	KIVETT ÁLT.ISKOLA	SZEGEDI UTCA 4-6.	5154
17	Makó	5437	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	KÁLVIN UTCA	2268
18	Makó	5543/	KIVETT KÖZÉPISKOLA	POSTA UTCA 4-6. (ERDEI FER.)	5920
19	Makó	5764	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	BATTHYÁNY U 23 (SZOC.OTTHON)	6118
20	Makó	5892/	KIVETT SPORTTELEP	ARADI UTCA 7.	1399
21	Makó	5914/1/	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	13665
22	Makó	5914/2	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	19326
23	Makó	7049	KIVETT UDVAR	TULIPÁN UTCA 40/A.(ORVOSI REND)	516
24	Makó	7050	KIVETT ÓVODA	TULIPÁN UTCA 40/B.	2000
25	Makó	7309	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR	BAJZA UTCA 71.	4025
26	Makó	7509	KIVETT VÁROSHÁZA	SZÉCHENYI TÉR 22.	9135
27	Makó	7561/2	KIVETT GÁZÁLLOMÁS	(PULITZ. SÉTÁNY TÖMBBELSŐ)	185
28	Makó	7590/	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	HAJNAL UTCA 22.	294
29	Makó	7594	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	DEÁK FERENC UTCA 57.	2241
30	Makó	7599/	KIVETT ÓVODA ÉS LAKÓHÁZ, UDVAR	ERDÉLYI PÜSPÖK UTCA 8.	2936
31	Makó	7606	KIVETT ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI UTCA 4.(TORNATEREM)	841
32	Makó	7617/2	KIVETT KÖNYVTÁR	DEÁK FERENC U. 2.(J.A.KÖNYVTÁR)	994
33	Makó	7864/1	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	NÁVAY LAJOS TÉR 12/A.(DEÁK F.ÁLT)	2646
34	Makó	9950	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS M. U. 29.	260
35	Makó	8068	KIVETT BÖLCSŐDE	JUSTH GYULA U. 32/D.	2370
36	Makó	9238	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	KIRÁLYHEGYESI U. 24.	2170
37	Makó	8056	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	JUSTH GYULA . 23/C.	1335
38	Makó	8077/1	KIVETT BÖLCSŐDE	BÚZA UTCA 1.E.	3565
39	Makó	10592	KIVETT KÖZÉPISKOLA	ARADI UTCA 130.(MOK G.J.)	58677
40	Makó	10598	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR, ERDŐ	(VÁSÁRTÉR,LÓISTÁLLÓ)	12262
41	Makó	10620/5	KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET	ARADI UTCA 127-3.(SZESZFŐZDE)	8498
42	Makó	10655//	KIVETT SPORTTELEP		31180
43	Makó	11939/4	KIVETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		1427
44	Makó	12073/1	KIVETT ÉPÜLET ÉS UDVAR	RÁKOS-RÁKÓCZI U.1.	910
45	Makó	12100/2	KIVETT VÍZMŰ	KOSSUTH UTCA	977
46	Makó	23710/	KIVETT VÍZMŰ		400
47	Makó	06/1	KIVETT SPORTTELEP	(CROSSPÁLYA)	45736
48	Makó	012/6	KIVETT ÉPÜLET, SPORTTELEP, ERDŐ, GYEP	(MAROS-PART)	28792
49	Makó	012/7	KIVETT ÉPÜLET	(MAROS-PART)	1208
50	Makó	0141/6	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÚN.RÉGI SZEMÉTLERAKÓ)	65112
51	Makó	051/5	KIVETT VÍZMŰ		400
52	Makó	056/7	KIVETT VÍZMŰ		400
53	Makó	067/6	KIVETT VÍZMŰ		900
54	Makó	087/6	KIVETT VÍZMŰ		900
55	Makó	087/7	KIVETT VÍZMŰ		400
56	Makó	0402/8	SZÁNTÓ, GAZD.ÉP, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS	(RÁKOSI ÚT-TANTERÜLET)	43696
57	Makó	-----//	(Gázközmű)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
58	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVÍZ)	(GŐZMALOM UTCA)	7000

59	Makó	-----//	(Víztorony)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
60	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVIZ)		100141
61	Makó	5301/7	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN TÉR 6.	9264
62	Makó	5301/8	KIVETT ÓVODA, BÖLCSŐDE	KÁLVIN TÉR 6.	8678

A többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságok

A	B
Sor-szám	Gazdasági társaság
1.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze
2.	Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyon

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)
1.	Makó	11//	KIVETT IRODAHÁZ	JÓZSEF A. U. 10. (ISTÓK HÁZ)	1179
2.	Makó	17//	KIVETT STRANDFÜRDŐ	MAKOVECZ TÉR 6.	17900
3.	Makó	18//	KIVETT USZODA,USZODAÉPÜLET,ÉS 2 SZABADTÉRI ÚSZÓMEDENCE	SZENT JÁNOS TÉR 9.	9232
4.	Makó	138//	KIVETT ÉPÜLET	(SZT. ISTVÁN TÉR)	194
5.	Makó	628/1/	KIVETT UDVAR	SZENT JÁNOS TÉR 2. (MOK G.J.)	924
6.	Makó	709/2/	KIVETT IRODAHÁZ	HOLLÓSY KORNÉLIA 2/A	4730
7.	Makó	718/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(PETŐFI PARK)	1730
8.	Makó	1716//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KALVÁRIA/IBOLYA U)	576
9.	Makó	2804//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KENDERFÖLD)	2686
10.	Makó	2847/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	81
11.	Makó	2849/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	1630
12.	Makó	2849/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BÁNAT UTCA 18.	140
13.	Makó	3435/2/	KIVETT MOCSÁR	(FÖLDEÁKI U.)	72568
14.	Makó	3689//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1107
15.	Makó	3690//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1328
16.	Makó	3691/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		1235
17.	Makó	3691/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1540
18.	Makó	3692//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	827
19.	Makó	3693//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1148
20.	Makó	3695//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1807
21.	Makó	3709/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1583
22.	Makó	3714//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		766
23.	Makó	3718//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1249
24.	Makó	3725//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	798
25.	Makó	3729//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1026
26.	Makó	3730//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	400
27.	Makó	3732//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1082
28.	Makó	3733//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1778

29.	Makó	3734//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1881
30.	Makó	3735//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	2156
31.	Makó	3736//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1363
32.	Makó	3752//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2180
33.	Makó	3771//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	791
34.	Makó	3773//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1820
35.	Makó	3776//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	687
36.	Makó	3779/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1777
37.	Makó	3780//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1830
38.	Makó	3788//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1388
39.	Makó	3806//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1616
40.	Makó	3883/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1506
41.	Makó	3883/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1439
42.	Makó	3921//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	759
43.	Makó	3939//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	973
44.	Makó	3947//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	354
45.	Makó	4478//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	678
46.	Makó	4510/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	122
47.	Makó	4510/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1585
48.	Makó	4511//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1607
49.	Makó	4512/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	471
50.	Makó	4512/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	524
51.	Makó	4513//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1276
52.	Makó	4513/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	425
53.	Makó	4513/5	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	335
54.	Makó	4514//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1881
55.	Makó	4516/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	540
56.	Makó	4516/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	271
57.	Makó	4563/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1128
58.	Makó	4563/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	9
59.	Makó	4564/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	71
60.	Makó	4565/2	KIVETT BEÉPÍTETLENTERÜLET	ARDICS	2558
61.	Makó	4566//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1268
62.	Makó	4573//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1358
63.	Makó	4574//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
64.	Makó	4575/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
65.	Makó	4575/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
66.	Makó	4575/6	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	5836
67.	Makó	4577//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	1861
68.	Makó	4578//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
69.	Makó	4813/27/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		3300
70.	Makó	4813/28//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5100
71.	Makó	5542//	KIVETT KULTÚRHÁZ	POSTA UTCA 2. (HAGYMAHÁZ)	1396
72.	Makó	5924/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		291
73.	Makó	5924/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		100
74.	Makó	5926/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		794
75.	Makó	5945//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(GŐZMALOM UTCA)	587

76.	Makó	5954/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L	1058
77.	Makó	5955/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	112
78.	Makó	5956/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	61
79.	Makó	5962/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		883
80.	Makó	6038/38//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	30
81.	Makó	6058//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	1492
82.	Makó	6081/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	10
83.	Makó	6094	KIVETT ANYAGGÖDÖR		4259
84.	Makó	6095/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		569
85.	Makó	6113/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	351
86.	Makó	6156/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	355
87.	Makó	6156/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	147
88.	Makó	6159/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	218
89.	Makó	6159/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	188
90.	Makó	6168/1	KIVETT MOCSÁR	(KELEMEN L.)	4987
91.	Makó	6168/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	638
92.	Makó	6538//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	5596
93.	Makó	6539//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	746
94.	Makó	6540//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1104
95.	Makó	6541/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	807
96.	Makó	6545/2/	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4573
97.	Makó	6546//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1567
98.	Makó	6547//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4200
99.	Makó	6548/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4091
100.	Makó	6569//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	13124
101.	Makó	6572/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	720
102.	Makó	6572/2/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	721
103.	Makó	6572/3/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	719
104.	Makó	6572/4/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1878
105.	Makó	6573//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
106.	Makó	6574//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1532
107.	Makó	6575//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
108.	Makó	6576//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3245
109.	Makó	6577//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2328
110.	Makó	6578//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4605
111.	Makó	6579//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	7235
112.	Makó	6591//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1518
113.	Makó	6592//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	766
114.	Makó	6593//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1500
115.	Makó	6594//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2182
116.	Makó	6595//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	11577
117.	Makó	6597/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1417
118.	Makó	6598//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2798
119.	Makó	6599//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3730
120.	Makó	6613//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3154

121.	Makó	6614//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3125
122.	Makó	6615//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2591
123.	Makó	6616//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1914
124.	Makó	6617//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2523
125.	Makó	6618//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1925
126.	Makó	6620//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1972
127.	Makó	6621//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	894
128.	Makó	6623/2/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	750
129.	Makó	6624//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1448
130.	Makó	6625//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1333
131.	Makó	6627/4/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2413
132.	Makó	6627/5/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	482
133.	Makó	6628//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1555
134.	Makó	6629//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	687
135.	Makó	6630//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1405
136.	Makó	6631//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1008
137.	Makó	6708/2/	KIVETT ANYAGGÖDÖR		2331
138.	Makó	7505/1/	KIVETT UDVAR	KAZINCZY U. 2	878
139.	Makó	7505/2/	KIVETT UDVAR		205
140.	Makó	7526/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(HAJNAL U.)	696
141.	Makó	7533/2/	KIVETT PIACÉTER ÉS PIACFEL.ÉPÜLETE	DEÁK FERENC UTCA 41/A.	9211
142.	Makó	7633/2/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	1494
143.	Makó	7633/5/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET ÉS ÚT	(EÖTVÖS UTCA)	1603
144.	Makó	7633/6/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	648
145.	Makó	8009	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI U. 37.	1422
146.	Makó	10281//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(IGÁSI JÁRANDÓ)	5300
147.	Makó	10300/3	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ		283
148.	Makó	10301/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		300
149.	Makó	10303/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		245
150.	Makó	10306/33	SZÁNTÓ		12485
151.	Makó	10373/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5958
152.	Makó	10405/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		2986
153.	Makó	10532//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2719
154.	Makó	10541/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		7424
155.	Makó	10547//	KIVETT KOPÁRSÁG	(HONVÉD U.)	13513
156.	Makó	10641//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8039
157.	Makó	10644//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8153
158.	Makó	10683//	KIVETT MOCSÁR		32023
159.	Makó	10750//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ŐSZENTLŐRINC)	977
160.	Makó	10757//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	379
161.	Makó	10759/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	298
162.	Makó	10773//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ŐSZENTLŐRINC)	1024
163.	Makó	10780//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	287
164.	Makó	10781//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	349
165.	Makó	10784//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	281
166.	Makó	10785//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	124

167.	Makó	10786//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		153
168.	Makó	10790/7/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	640
169.	Makó	10901//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(ÓSZENTLŐRINC)	925
170.	Makó	11370	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		371
171.	Makó	11421/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
172.	Makó	11421/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
173.	Makó	11421/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
174.	Makó	11421/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
175.	Makó	11421/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
176.	Makó	11421/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
177.	Makó	11421/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
178.	Makó	11421/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
179.	Makó	11421/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
180.	Makó	11421/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
181.	Makó	11421/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
182.	Makó	11421/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
183.	Makó	11421/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
184.	Makó	11421/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
185.	Makó	11421/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
186.	Makó	11421/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
187.	Makó	11423/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
188.	Makó	11423/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
189.	Makó	11423/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
190.	Makó	11423/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
191.	Makó	11423/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
192.	Makó	11423/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
193.	Makó	11423/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
194.	Makó	11423/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
195.	Makó	11423/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
196.	Makó	11423/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
197.	Makó	11423/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
198.	Makó	11423/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
199.	Makó	11423/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
200.	Makó	11423/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
201.	Makó	11423/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
202.	Makó	11423/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
203.	Makó	11423/17	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
204.	Makó	11423/18	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
205.	Makó	11425/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
206.	Makó	11425/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
207.	Makó	11425/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
208.	Makó	11425/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
209.	Makó	11429/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
210.	Makó	11429/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
211.	Makó	11429/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
212.	Makó	11429/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
213.	Makó	11429/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351

214.	Makó	11429/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
215.	Makó	11429/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
216.	Makó	11429/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	427
217.	Makó	11431/1	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(MAROS PART)	1490
218.	Makó	11438/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	429
219.	Makó	11442/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
220.	Makó	11442/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	300
221.	Makó	11449/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	372
222.	Makó	11449/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
223.	Makó	11449/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
224.	Makó	11449/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
225.	Makó	11449/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
226.	Makó	11449/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
227.	Makó	11449/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
228.	Makó	11449/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
229.	Makó	11449/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
230.	Makó	11449/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
231.	Makó	11449/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
232.	Makó	11449/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	421
233.	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
234.	Makó	11451/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	242
235.	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
236.	Makó	11471/2	KIVETT ÉPÜLET UDVAR	(MAROS PART)	10420
237.	Makó	11473/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	6295
238.	Makó	11474/3/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	1799
239.	Makó	11474/4/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	635
240.	Makó	11451/2	KIVETT VADÁSHÁZ, UDVAR, KÖZÚT, SZABADIDŐ PARK, ÁROK		19725
241.	Makó	11475	KIVETT STRANDFÜRDŐ, ÁROK	(MAROS-PARTI STRAND)	23255
242.	Makó	12207	KIVETT UDVAR ÉS INKUBÁTORHÁZ		8115
243.	Makó	0141/81/	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	235039
244.	Makó	0141/84	KIVETT HULLADÉKUDVAR	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	5467
245.	Makó	0318/211//	SZÁNTÓ	ÓSZEGEDI ÚT	61546
246.	Makó	06/8	ERDŐ KÖZSÉGI MINTATÉR		38647

6. melléklet 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

Vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározása

A következő vagyoni kör kerül vagyonkezelésbe:

Korlátozottan fogalomképes ingatlanok

Makó belterület 5407/1 hrsz.	általános iskola
Makó belterület 1472 hrsz	általános iskola
Makó belterület 5301/3 hrsz.	általános iskola
Makó, belterület 631 hrsz.	kivett középiskola
Makó, belterület 10592 hrsz.	kivett középiskola
Makó,külterület 0402/8 hrsz.	szántó, gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület
Makó belterület 5914/1 hrsz.	sporttelep
Makó belterület 5914/2 hrsz.	sporttelep
Makó belterület 5892 hrsz.	sporttelep
Makó külterület 012/6 hrsz.	a) épület
	b) sporttelep
Makó belterület 5543 hrsz. 5160/5920 tulajdoni hányad része	kivett középiskola
Makó, belterület 7309 hrsz.	kivett épület, udvar

Forgalomképes ingatlanok

Makó belterület 5961 hrsz.	beépítetlen terület
<i>Makó, belterület 705/A/1. hrsz</i>	<i>kivett középiskola</i>
<i>Makó, belterület 2015. hrsz.</i>	<i>kivett óvoda</i>

1. melléklet a .../2020. (.....) PM rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges a jogszabályokkal való összhang megteremtése, jogtechnikai módosítások végrehajtása miatt.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2020. november 13.

INDOKOLÁS

**MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK Makó Város Önkormányzatának vagyonáról,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati
rendeletének módosítása tárgyú**

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október hó 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletet.

Az elmúlt években több alkalommal sor került már a rendelet módosítására, a vonatkozó jogszabályoknak való teljes körű megfelelés, valamint egyéb adminisztrációs változások bekövetkezése miatt.

A jelenlegi rendeletmódosítás szintén a fentiek szerint bekövetkezett változások végrehajtása miatt vált szükségessé.

Fentieknek megfelelően elkészült Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezete.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A módosítással az önkormányzati vagyon használói, és vagyonkezelői körének pontosítására kerül sor.

a 2. §-hoz

A módosítással a vagyonkezelésbe adott vagyoni kör kerül módosításra a forgalomképes, valamint a korlátozottan forgalomképes ingatlanok körének bővítésével.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.