



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/873-1/2020
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Makó, belterület 1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan, melynek értékesíthetőségéről a 2020. október hó 28. napján megtartásra került képviselő-testületi ülésen született tulajdonosi döntés.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- a telekingatlan és a rajta lévő épületben lévő lakás és nem lakáscélú ingatlanrészek vételára együttesen: 252.000.000,- Ft+Áfa. A meghatározott értékből az alanyi áfamentes kategóriába sorolható lakás célú ingatlanrész 5.000.000,- Ft.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- az ingatlan értékesítésének célja: önmagában szálláshelyfejlesztés és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. „medical wellness” szolgáltatások elérésének biztosítása;
- szálláshely és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő „medical wellness” szolgáltatás kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése; és/vagy a „medical wellness” személyi és tárgyi feltételrendszerének kialakítása);
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte és/vagy a „medical wellness” szolgáltatás meg nem valósulása esetére gyakorolható (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral);
- a pályázatok benyújtási határideje: 2020. év november 16. nap 10.00 óra.

A beadási határidő napjáig nem érkezett pályázati ajánlat, így a pályázati eljárás eredménytelenségéről indokolt döntést hozni.

A pályázat eredménytelenné történő nyilvánításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (XI.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, belterület 1. hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére 2020. év október 28. napján indított egyfordulós versenyzetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. november 16.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester
