

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2020. október 27-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Nagytermének teraszán **2020. október 27. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Varga Ferenc, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülés további résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Varga Ferenc bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Varga Ferenc bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Varga Ferenc bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**114/A/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2020. október 27-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2020. október 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére
2. Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)
3. Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel
4. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában
5. Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonekezelési szerződés 2. sz. kiegészítése



6. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére
7. A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása *(csak bizottság)*
8. Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása *(csak bizottság)*
- 8/A. Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra
- 8/B. Mucsi Tamás képviselő indítványa önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdése kapcsán
- 8/C. Mucsi Tamás képviselő indítványa munkaterv módosítása kapcsán
9. Egyebek

### **1. sz. napirend:**

#### **Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője:*** Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata 2018-ban írt ki pályázatot első körben a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti régi városháza épület értékesítésére, amely pályázati eljárás akkor eredménytelen volt. Az önkormányzatnak továbbra is szándékában a turizmus fejlesztése és támogatása a városban, így a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan kapcsán indokolt ismételt pályázati kiírás közzététele értékesítés vonatkozásában. Az értékesítés fő paramétereit tekintve elmondja, hogy az ingatlan vételára a legkisebb vételár összege, 252 millió Ft+Áfa összegben került meghatározásra, amelyben benne van az egyetlen lakáscélú ingatlanrész vételára is, amely 5 millió Ft összeg. Az értékesítés célja szálláshelyfejlesztés vagy medical wellness szolgáltatások kialakítása az ingatlan vonatkozásában. Ezt mindkét csoport esetében 5 éves időtartam alatt kell megvalósítani, ami további 2 évvel hosszabbítható a vevő erre irányuló megkeresésének megfelelően. Így az önkormányzatot a szerződés aláírásától számítva 7 éves visszavásárlási jog fogja megilletni, amennyiben a beruházás nem valósulna meg.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

#### **115/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. sz. napirend:**

### **Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője:* Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata a CLLD-ügyében ismert projektben adott be kulcsprojekt témakörben pályázatot, amely kapcsán az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság döntött az építési összeg meghatározásakor. A pályázat költségvetési sorainak módosítását követően szükséges a lezáráshoz bruttó 4.490.984,- Ft összegű önerő biztosítása, ami a megnövekedett építési költségek okán vált szükségessé. Ez korábban azért nem került előterjesztésre, mert a különböző költségvetési sorokon a pályázat keretében voltak tartaléksorok, ezek átvezetését követően határozható meg pontosan az önerő mértéke.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### **116/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **3. sz. napirend:**

### **Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyongcsoport vezetője:* Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata és az FBH-NP Nonprofit Kft. között 2018-ban határozatlan idejű szerződés jött létre a komposztálótelep bérletére vonatkozóan, amely azóta két alkalommal módosításra került. Az FBH-NP Nonprofit Kft. a DAREH társulással kötött szerződés alapján közszolgáltatói státuszban működik jelenleg Makó város és a társulásban részes Csongrád-Csanád megyei tagönkormányzatok közigazgatási területén. A közszolgáltatási szerződés 2026. novemberig érvényes. A cég jelezte az önkormányzat felé vételi szándékát a komposztáló telep vonatkozásában, így a bérleti szerződésnek megfelelően javasolt elővásárlási jog alapítása a bérleti szerződésben a cég részére a közszolgáltatási státusz fennállásának időtartamára.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**117/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **4. sz. napirend:**

#### **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője:* Elmondja, hogy dr. Benke András ügyvéd úr a mellékletben foglalt beadvánnyal kereste meg az önkormányzatot, amely adásvételi szerződés három maroslelei úti ingatlanra vonatkozik. Az ingatlanok kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanok, melyek vonatkozásában az önkormányzat minimális tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az osztott tulajdoni helyzet miatt az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, azonban az elővásárlási jog gyakorlása nem javasolt.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**118/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **5. sz. napirend:**

### **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonekezelési szerződés 2. sz. kiegészítése**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum 2015-ben vagyonekezelési szerződést kötött akkor még a Posta utcai ingatlan vonatkozásában, amely szerződés 2016-ban kiegészítésre került a Bajza utcai ingatlan egy részével. Jelen esetben a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum beadványt nyújtott be, amely szerint a 2020/2021-es tanévben már 160 nappali és esti tagozatos tanuló oktatását biztosítja az iskola, illetőleg időszakonként több alkalommal közfoglalkoztatott felnőttek számára tanfolyamokat szervez, így további helyigény merül fel az intézmény részéről. A jelenlegi vagyonekezelési szerződés módosítása ezt tartalmazza, melynek megfelelően az önkormányzat vagyonekezelésbe adná a korábbi főzőkonyha portahelyiség egységet, illetve a Makó Budo Klub által jelenleg használt konyha-étkező területét. A Makó Budo Klubbal egyeztetésre került sor, a továbbiakban a Szent János téren kerülnek elhelyezésre, amelyet az Egyenlő Esély Bizottság fog tárgyalni.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **119/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonekezelési szerződés 2. sz. kiegészítése

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonekezelési szerződés 2. sz. kiegészítése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **6. sz. napirend:**

### **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* Előadja, hogy az előterjesztés szervesen kapcsolódik az előző napirendi pontként tárgyalt előterjesztésben szereplő vagyonekezelési szerződés módosításához, mivel a vagyonekezelésbe átadott konyha-étkező rész vonatkozásában a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum három tantermet szeretne kialakítani az iskola részére, amely a Centrum számára bruttó 7 millió Ft-ba kerülne, amelyet teljes egészében saját

forrásból fognak finanszírozni. A vagyonezelési szerződés értelmében a tulajdonos önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására van szükség a beruházás megkezdéséhez.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**120/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**7. sz. napirend:**

**A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni az előterjesztés mellékletét képező megindító felhívással „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyában, mely a 2021. február 1-jén 0:00 órától 2022. január 31. napján 24:00 óráig tartó időszakra vonatkozóan rendezné az önkormányzat intézményeinek és cégeinek villamos energia vételezését.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**121/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Villamos energia**

**beszerzés 2021**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdése alapján, a mellékelt eljárást megindító felhívással uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást indít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Brunus Consortium Zrt. (2092 Budakeszi, Arany János utca 6. 1. em. 4.)
- Irattár

**8. sz. napirend:**

**Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Nagy Viktóriának adja meg a szót.

**dr. Nagy Viktória, a Jegyzői iroda vezetője:** Elmondja, hogy Szélpál István egyéni vállalkozó névhasználat iránti kérelmet terjesztett elő a Tisztelt Bizottság felé 2020. október 13. napján, mely szerint a következő évi falinaptáron a „Makó 2021” feliratot szeretné megjeleníttetni. Szélpál István, illetve felesége, Szélpál Istvánné immár 17 éve készíti ezeket a naptárakat, egyéni vállalkozóként, céggként beadva ezt a kérelmet minden évben 1-1 évre kéri meg. Kérelmeik az eddigiekben minden évben pozitív elbírálást kaptak. Jelen kérelem mindenben megfelel az erről szóló helyi rendeletnek.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**122/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Szélpál István e.v.** (székhely: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 49/a) részére 1 év határozott időtartamra az általa készített, színes, Makó várost ábrázoló fotókkal ellátott 2020. évi falinaptáron a „Makó” elnevezés hivatalos használatát a következő formában: **MAKÓ 2021.**



**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Szélpál István (székhely: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 49/a)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

**8/A. sz. napirend:**

**Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője:* Előadja, hogy a Belügyminisztérium 2020-ban települések számára írt ki pályázatot november 5-i beadási határidővel illegális hulladéklerakók felszámolása céljából, amely keretbe Makó Város Önkormányzata 7 millió Ft értékben tud pályázni. Az előterjesztés szerint a Türr utcában megvalósuló Honvéd projekthez kapcsolódó ingatlanok, valamint a volt állatvásár tér illegális hulladéklerakói kerülnének felszámolásra. Az igényelt támogatás mértéke a maximális 7 millió Ft, a támogatás intenzitása 100%, a beadási határidő 2020. november 5. napja.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy a van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**123/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**8/B. sz. napirend:**

**Mucsi Tamás képviselő indítványa önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdése kapcsán**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Előadja, hogy Mucsi Tamás települési képviselő a tegnapi napon öt önálló képviselői indítványt juttatott el a hivatal részére. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint ezt a képviselő-testületi ülést megelőző 5 nappal kell benyújtani. Tekintettel arra, hogy a múlt hét péntek ünnepnap volt, így a hétfőn benyújtott indítvány határidőben beadottnak tekinthető. Az önálló képviselői indítványokat az illetékes bizottság megtárgyalja és amennyiben elfogadja, akkor kerül a képviselő-testület elé előterjesztésre. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe kettő önálló képviselői indítvány tartozik. Ismerteti a napirendi pont szerinti képviselői indítvány tárgyát, illetve tartalmát: *Önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdése. Javaslom, hogy november első hetében kezdjük meg az önként vállalt szociális juttatások kifizetését, különösen tekintettel az újszülöttek támogatására és az időskorúak utalványára. Indoklás: a képviselő-testület szeptember 30-ig felfüggesztette az önként vállalt feladataihoz tartozó kifizetéseket, melyeket az adóbevételektől tett függővé. Tekintettel arra, hogy a határidő lejárt és költségvetés módosítást nem tárgyalunk, így indokolt a kifizetések megkezdése.*”

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönti Makó város polgármesterét. Elmondja, hogy a járvány idején nem tudják, hogy mennyi összeget kell még kifizetni, miközben az a javaslat érkezik, hogy ürítsék ki a város kasszáját. Az indítvány elutasítását javasolja. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Molnár Viktornak adja meg a szót.

**Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Egyetért elnök úr véleményével abban a tekintetben is, hogy itt egy kiadási tétel tekintetében érkezett javaslat, azonban ennek fedezetére nem lát javaslatot az indítványban. Kiadás tekintetében kaptak javaslatot, azonban a fedezetére vonatkozóan nem; azaz hogy miből kerüljön átcsoportosításra.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**124/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás képviselő indítványa önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdése kapcsán

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdésére vonatkozó képviselői indítványát, és azt elutasítja.

**8/C. sz. napirend:**

**Mucsi Tamás képviselő indítványa munkaterv módosítása kapcsán**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Ismerteti Mucsi Tamás települési képviselő indítványát: „*Tárgy: Munkaterv módosítás. Javaslom, hogy a Makói Vagyongazdálkodási Holding beszámolóját tárgyaljuk a következő rendes testületi ülésen. Indoklás: a szeptemberi Egyenlő Esély Bizottság ülésén a többség támogatta, hogy az újonnan létrejött holding beszámolóját meghallgassuk, ennek ellenére ma nem került a testület elé. Kérem, hogy vegyük fel a beszámolót a munkatervbe.*”

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Rögzíti, hogy a beszámoló meghallgatása az indítvány nélkül is a tervek között szerepel, ezért nem tartja helyesnek, hogy azzal a kiegészítéssel kellene megtenni, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa javaslatára történik, mert mesterkéltnek véli, ezért javasolja, hogy az indítványt ne támogassák. A beszámoló mindenképpen megvalósulásra fog kerülni nem pusztán képviselőtársa javaslata alapján, mert egyöntetű vélemény volt, hogy kíváncsian várják, hogy mit is végzett a város legnagyobb szerve, legnagyobb pénzügyi szervezete, amelyet a járvány ugyancsak igen érzékenyen érint. Tudni szeretnék pénzügyi helyzetét, mekkora összegekkel kell majd kiegészíteni, mekkora bevétele van, hogyan állnak, ezért teljesen jogszerűnek gondolja, hogy egy ilyen tájékoztatásra sor fog kerülni. Megerősíti, hogy nem javasolja a képviselői indítvány elfogadását. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a felkérés alapján a Makói Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója a beszámolót elkészítette, amelyet a holnapi képviselő-testületi ülésen a napirend előtti felszólalások keretében fog ismertetni a képviselő-testület előtt prezentációval összekötve. Mindenki előtt ott lesz, így az indítvány okafogyottá vált.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Rögzíti, hogy az indítvány okafogyottá vált, így feleslegesnek tartja, hogy a bizottság szavazzon róla. Farkas Éva Erzsébetnek adja meg a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kiegészítésül elmondja, hogy az indítványt abszolút nem tartja relevánsnak, mert az indítványozó által megjelölt szervezet nem létezik. Arra emlékeztet, hogy a Makói Szolgáltató Zrt. 2020. július 1. napjával állt fel, ugyanakkor Mucsi Tamás képviselő úr egy teljesen más szervezet elnevezésével kapcsolatosan nyújtott be indítványt. Kérdezi, hogy ebben az esetben figyelembe kell-e venni az indítványt.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a szándék érzékelhető, azonban az indítvány nyilvánvalóan több okból is elutasítható, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak ilyen cége nincs, de ha megpróbálják értelmezni, hogy milyen van, abban az esetben okafogyott az ügy.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Véleménye szerint ne részletezzék, egyszerűen mondják azt, hogy az indítvány okafogyott, ezért leszavazzák. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**125/2020. (X.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás képviselő indítványa munkaterv módosítása kapcsán

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a munkaterv módosítására irányuló képviselői indítványát, mellyel javasolja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. beszámolója megtárgyalásra kerüljön a novemberi rendes képviselő-testületi ülésen, és azt elutasítja.


### **9. sz. napirend:**

#### **Egyebek**

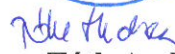
**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e hozzászólás.

Hozzászólás nem történt.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

  
**Dr. Hadik György**  
a bizottság elnöke



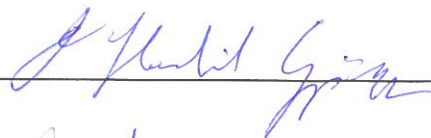
  
**Tóth Andrea**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Varga Ferenc**  
jkv. hitelesítő

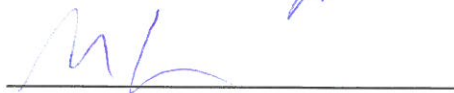


Jelenléti ív  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
2020. október 27-i rendes, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök



Varga Ferenc elnökhelyettes



Gáspár Sándor

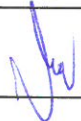
\_\_\_\_\_

Kültagok:

Kiss Géza

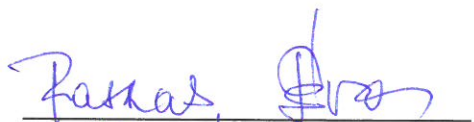


Molnár Viktor



**Meghívottak:**

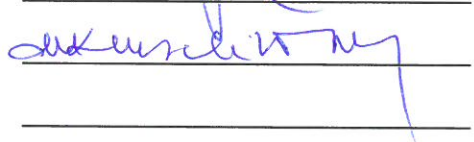
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester



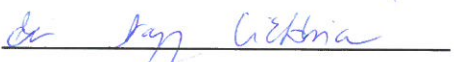
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző




Bakos Tamás aljegyző

\_\_\_\_\_

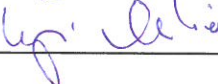
dr. Nagy Viktória



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



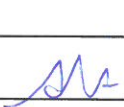
Andrási Lilla

\_\_\_\_\_

Bakai Anita

\_\_\_\_\_

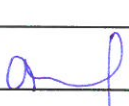
dr. Ákosi Ádám



Héja Andrea

\_\_\_\_\_

dr. Szilágyi Tímea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

\_\_\_\_\_

Siket Tibor

\_\_\_\_\_

Zsámboki Zsolt

\_\_\_\_\_

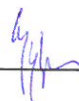
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2020. október 27-i rendes, nyilvános üléséről**

Nagy Gábor

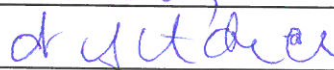


Nyergesné Kovács Erzsébet

Tóth Andrea



dr. Nemes Adrienn



Kaposta Áron

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

---

---

---

---

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendes ülését **2020. október 27. napján (kedden) 8:00 órára h í v o m össze**, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem terasza

## **N A P I R E N D**

1. Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére
2. Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)
3. Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel
4. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában
5. Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonezelési szerződés 2. sz. kiegészítése
6. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére
7. A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
8. Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
9. Egyebek

**Makó, 2020. október 21.**

**Dr. Hadik György s. k.  
elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

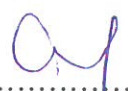
**Ügyiratszám:** I/804-1/2020

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

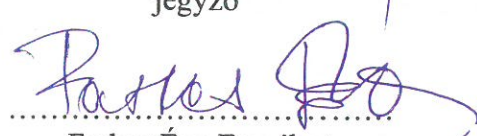
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/804-1/2020

Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Csongrád Megyei Kormányhivatal között 2018. év május 31. napján létrejött adásvétellel vegyes csereszerződés alapján a Makó, belterület 1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan mellett, kizárólagos tulajdonjogot szerzett a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti (ún. régi városháza) társasház (Makó, belterület 1/A hrsz.) egészére vonatkozóan. Az ingatlan-nyilvántartásban a társasházi külön tulajdonra vonatkozó tulajdonjogokat a Makó, belterület 1/A/1-1/A/16. hrsz-ok tartalmazzák. Korábban a műemléki oltalom alatt álló társasház több közfeladatot ellátó szerv székhelyéül, telephelyéül szolgált – Makó Város Önkormányzata végső soron a Magyar Nemzeti Levéltárral a Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlan használatba adására megkötött megállapodással tette lehetővé, hogy a régi Városháza épülete a Hagymatikum fürdő fejlesztésével párhuzamosan turisztikai,- illetve szálláshely fejlesztési célok megvalósítására szolgálhasson.

Ennek teljesülése érdekében a Képviselő-testület egy alkalommal már döntött a 300/2018. (X.31.) MÖKT h. számú határozata alapján a tárgybeli ingatlanra vonatkozó értékesítésre kiírt versenyztetési eljárás megindításáról, amely eredménytelenséggel zárult.

A befektetői környezet újabb élénkülése, Makó város turisztikai vonzerejének jövőbeli és közelmúltbeli kedvező megítélése, a nemrég a Teleki utca 6. szám alatti ingatlan eredményes értékesítési koncepciója, valamint az Önkormányzatnak a Hagymatikum fürdő fejlesztésére tett erőfeszítései indokoltá teszik, hogy a régi Városháza épületét is szálláshelyfejlesztés céljára, illetve a Hagymatikum fürdőben nyújtott egészségügyi szolgáltatásokat kiegészítve speciális – ún. medical wellness – szolgáltatások elérése érdekében történő értékesítésre kínálja fel az Önkormányzat.

**Javasolt tehát a régi Városháza értékesítésére irányuló versenyztetési eljárás megindítása**, amelynek során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.



A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a telekingatlan és a rajta lévő épületben lévő lakás és nem lakáscélú ingatlanrészek vételára együttesen: 252.000.000,- Ft+Áfa. A meghatározott értékből az alanyi áfamentes kategóriába sorolható lakás célú ingatlanrész 5.000.000,- Ft.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- az ingatlan értékesítésének célja: önmagában szálláshelyfejlesztés és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. „medical wellness” szolgáltatások elérésének biztosítása;
- szálláshely és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő „medical wellness” szolgáltatás kialakítás határideje: adásvételi szerződés megkötésétől számított 5+2 év (használatba vételi engedély megszerzése; és/vagy a „medical wellness” személyi és tárgyi feltételrendszerének kialakítása);
- visszavásárlási jog: a használatba vételi engedély megszerzésére előírt határidő(k) eredménytelen eltelte és/vagy a „medical wellness” szolgáltatás meg nem valósulása esetére gyakorolható (a visszavásárlási ár azonos az eredeti vételárral);
- a pályázatok benyújtási határideje: 2020. év november 16. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizáló ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll, amely az ingatlan értékét összességében – figyelembe véve az elmúlt évek sikertelen értékesítési tapasztalatait és az épület általános fizikai állapotát is - 252 millió Ft + Áfa összegben határozta meg. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel).

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

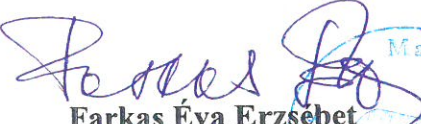
1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **szálláshelyfejlesztés és/vagy un. medical wellness szolgáltatás biztosítása céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint az azon lévő Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület”, „társasház” megnevezésű, műemléki oltalom alatt álló ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.


**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

**Makó, 2020. október 15.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), **mint Eladó** (továbbiakban Eladó),

másrészről

.....  
.....  
**mint Vevő** (továbbiakban Vevő) a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Eladó tulajdonát képezik alábbi ingatlanok:
  - 1.1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m<sup>2</sup> területű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan1**). Ingatlan1-et – a Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m<sup>2</sup> területű, műemlék társasház javára - terheli a Makó, belterület 1/A hrsz-t illető földhasználati jog.
  - 1.2. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 1. szám alatti, „iroda” megnevezésű 411 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1407/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan2**).
  - 1.3. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 2. szám alatti, „szolgálati lakás” megnevezésű 55,55 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 190/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan3**).
  - 1.4. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/3 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 3. szám alatti, „iroda” megnevezésű 36,26 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 124/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan4**).
  - 1.5. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/4 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 4. szám alatti, „iroda” megnevezésű 31,73 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 109/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan5**).
  - 1.6. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/5 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 5. szám alatti, „iroda” megnevezésű 30,5 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan6**).
  - 1.7. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/6 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 6. szám alatti, „iroda” megnevezésű 28,98 m<sup>2</sup>**

**területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan7**).

- 1.7.1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/7 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 7. szám alatti, „iroda” megnevezésű 124,28 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 425/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan8**).
- 1.7.2. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/8 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 8. szám alatti, „iroda” megnevezésű 182 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 623/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan9**).
- 1.7.3. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/9 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. emelet alatti, „iroda” megnevezésű 1.056,52 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 3617/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan10**).
- 1.7.4. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. emelet alatti, „iroda” megnevezésű 418,53 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1433/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan11**).
- 1.7.5. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/11 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 45,6 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 156/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan12**).
- 1.7.6. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/12 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 20,9 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan13**).
- 1.7.7. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/13 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 3. sz. garázs alatti, „garázs” megnevezésű 20,9 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan14**).
- 1.7.8. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/14 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. tároló alatti, „tároló” megnevezésű 131,92 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 452/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan15**).
- 1.7.9. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/15 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 1. sz. pince alatti, „pince” megnevezésű 142 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan**, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 486/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan16**).
- 1.7.10. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 1/A/16 hrsz. alatt**

**felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. 2. sz. pince alatti, „pince” megnevezésű 184,4 m<sup>2</sup> területű társasházi műemlék ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 631/10000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel (a továbbiakban: **Ingatlan17**).**

1.8. Eladó az ingatlanokat egységesen, dologösszességként ajánlotta fel értékesítésre, amit a Vevő elfogad és tudomásul veszi. Ezzel összefüggésben szerződő felek tudomásul veszik az alábbi bírói gyakorlat alkalmazhatóságát:

A KÚRIA 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény - az elővásárlási joggal kapcsolatos egyes jogértelmezési kérdésekről - 9. a)-b) pontokban foglaltak a következők:

„9.

a) *Ha a tulajdonos az elővásárlási joggal terhelt dolgot, más dolgokkal együtt oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) akarja eladni köteles a kapott vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni.*

b) *Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag arra a dologra nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga vonatkozik, nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közte és a tulajdonos között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát a tulajdonos elfogadja.”*

A KÚRIA 1/2014. Polgári jogegységi határozata értelmében a Kúria Polgári Kollégiuma az új Ptk. (2013. évi V. törvény) alkalmazása körében is megfelelően irányadónak tekinti a PK vélemények közül 2/2009. PK vélemény 2., 6., 8., 9. pontjait.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 20..... év ..... napján (...../20.... (....) Mőkt. h.) pályázati eljárást indított az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 értékesítésére (a továbbiakban: Ingatlanok), amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

3. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azok vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen szerződés célját és létrejöttét akadályozná, illetve gátolná, továbbá, hogy az Ingatlanokat adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozás, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.

4. A jelen szerződéssel Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az általa a helyszínen megtekintett és megismert Ingatlanokat, az azokhoz tartozó valamennyi alkotórészszel és tartozékkal együtt és a társasházi alapító okiratban foglaltak ismeretében, **Vevő által Eladó részére 2020. év ..... napján benyújtott egységes pályázati ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) foglalt feltételekkel és vételárakon (1. sz. melléklet).**

## II. A VÉTELÁR

5. Szerződő felek az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 vételárát együttesen 247.000.000,-Ft+Áfa, azaz kettőszáznegyvenhétmillió forint + általános forgalmi adó összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak a 9. pont rendelkezéseinek figyelembevételével. Az Ingatlan3 vételárát nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegben állapítják meg a Szerződő felek (a továbbiakban: teljes Vételár).

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtása során az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 vételárából .....Ft + Áfa, azaz ..... forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár1), továbbá az Ingatlan3 vételárából .....Ft, azaz..... forint összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: Vételár2) Eladó részére már megfizetett, amely vételárrészleteket a Szerződő felek az



**Ingatlanok tekintetében foglalnak (10-10 %) tekintenek.** Az Áfa törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítésére a fordított adózás szabálya érvényes, mely alapján az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 **nettó Vételár1 (ajánlati biztosíték/foglaló összege) összegét terhelő Áfa-t Vevő köteles felszámítani és az illetékes adóhatóság felé megfizetni, ha pályázó nyilatkozata szerint a fordított adózás szabályai irányadóak rá.** Abban az esetben, ha nyilatkozata szerint nem vonatkozik rá a fordított adózás, a nem lakás célú ingatlanok után a nettó vételár+Áfa összeget kell megfizetni Makó Város Önkormányzat részére.

Vevő az 5. pontban foglalt vételárakból fennmaradó vételárrészleteket – az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 esetében ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint + általános forgalmi adó összeget (a továbbiakban: Vételár3), míg az Ingatlan3 esetében ..... Ft, azaz ..... forint összeget (a továbbiakban: Vételár4) - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, jelen szerződés 9. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben Vevő Vételár3, Vételár4 megfizetésével késedelembe esik, köteles Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni az utolsó vételárrészlet kifizetésével egyidejűleg.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az adásvételi szerződés teljesítésének Vevő érdekkörében felmerülő okból való meghíúsulása esetén –, így például a Vevő részéről gyakorolt elállás bejelentése mellett – a teljes vételár 10 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles a Vevő az Eladó részére megfizetni.

A Vevő által pályázati biztosítékként befizetett összeget az Eladó jogosult beszámítani a meghíúsulási kötbérbe, minek következtében a befizetett ..... Ft összeg az Eladót illeti meg.

A Vevő kijelenti, hogy ezen szerződési rendelkezéssel egyetért.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. § [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a Vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Elállási jog gyakorlása esetén is megilleti az eladót a fentebb írt késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér a vételár esedékességétől az elállási jog gyakorlásáig terjedő időszakra vonatkozóan.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a Vételár3-at, Vételár4-et bankhitelből is teljesíteni, amely bankhitel erejéig a Vevő jogosult a Bank javára megterhelni az Ingatlanokat a teljes vételár kifizetését követően.

9. Eladó nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 88. § (1) bek. a) pontja

alapján a bejelentési kötelezettségének eleget téve, az Áfa törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alá tartozó, nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítés tekintetében adókötelessé tételt választott, így az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 1/1 tulajdoni hányadának **értékesítése általános forgalmi adó megfizetése melletti értékesítésnek minősül**. Az Áfa törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítésére a fordított adózás szabálya érvényes, mely alapján az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 1/1 tulajdoni hányadának **nettó vételárát (Vételár1, Vételár3) terhelő Áfa összegét Vevő köteles felszámítani és az illetékes adóhatóság felé megfizetni**, amennyiben vevő nyilatkozata szerint az Áfa tv. szerinti fordított adózás szabályai vonatkoznak rá.

Abban az esetben, ha Vevő nyilatkozata nemleges, jelen szerződés 6. pontjában foglaltak az irányadóak.

9.1. A teljes Vételár megfizetése esetén Eladó külön - ügyvéd által ellenjegyzett - magánokiratba foglalt nyilatkozattal (a továbbiakban: Bejegyzési engedély(ek)) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy Vevőnek az Ingatlanokra vonatkozó (külön-külön) 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő felek az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem (kérelmek) függőben tartását a Bejegyzési engedély(ek) illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Bejegyzési engedély(ek) legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül(nek) benyújtásra, az illetékes ingatlanügyi hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet (kérelmeket).

### III. AZ INGATLANOKON ELVÉGZENDŐ BERUHÁZÁS

10. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 éven belül az Ingatlanokat felújítja, azokat szálláshely szolgáltatás és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. medical wellness szolgáltatás nyújtására teszi alkalmassá (a továbbiakban: beruházás) az ajánlatban foglalt műszaki tartalom és leírás szerint. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az előző mondatban meghatározott határidőben a szálláshelyre, mint az Ingatlanok összességére vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt megszerzi és/vagy az ingatlant a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő medical wellness szolgáltatás nyújtására alkalmassá teszi. Vevő köteles a felújítás megkezdését és befejezését Eladónak írásban bejelenteni. Eladó kijelenti, hogy a tevékenységéhez kapcsolódó engedélyek Vevő részére történő kiadását – a jogszabályban előírt feltételek teljesülése esetén – mindenben támogatja.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a felújítás által megkívánt építési engedélyezési eljárás során együttműködnek. Eladó nyilatkozik, hogy építésetileg megfelelő megoldás benyújtása esetén támogatja az Ingatlanokból a Hagymatikum Fürdő területére való átjárás megvalósítását. Az Eladó kötelezettséget vállal arra is, hogy több szakaszban megvalósítandó építési engedély és működési engedély kiadásához – amennyiben azok a jogszabályoknak megfelelőek – hozzájárul.

12. Amennyiben a használatba vételi engedély megszerzésére és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. „medical wellness” szolgáltatás személyi és tárgyi feltételeinek megvalósítására a 10. pontban írt határidőn belül nem kerül sor, Vevő az 5 éves időtartam lejárta előtt legkésőbb 30 nappal írásban kezdeményezheti Eladónál a használatba vételi engedély megszerzésére és/vagy a „medical wellness” szolgáltatás kialakítása előírt határidő további 2 évvel történő meghosszabbítását. Vevő a használatba vételi engedély megszerzésére és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. „medical wellness” szolgáltatás kialakításához előírt határidő meghosszabbításához köteles a beruházás befejezéséhez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állását igazoló alábbi dokumentumot/dokumentumokat Eladónak benyújtani:

- **Bankhitel esetén** - hitelintézet által kiadott kötelező érvényű finanszírozási ajánlat:

- hitelígervény, vagy megkötött hitel/kölcsönszerződés,
- **Számlapénz esetén** - a forrás igazolására kizárólag Vevő nevére kiállított, 30 napnál nem régebbi bankszámlakivonat, vagy banki igazolás. Több bankszámlakivonat, vagy banki igazolás esetén a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmaznia,
- **Névre szóló értékpapír esetén** – Vevő nevére kiállított, 30 napnál nem régebbi értékpapír-számlakivonat, vagy banki igazolás. Több számlakivonat, vagy banki igazolás esetén a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmaznia,
- **Bankbetét esetén** - 30 napnál nem régebbi, a számlavezető-, vagy hitelintézet által kiadott igazolás a bankbetét összegéről, és annak meglétéről. Több bankbetét esetén a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmaznia,
- **Tagi kölcsön, magánkölcsön esetén** - kölcsönszerződés és banki átutalásról szóló igazolás, vagy bevételi pénztárbizonylat
- a beruházás megvalósítása érdekében végrehajtott **tőkeemelés esetén** - 30 napnál nem régebbi, a hitelintézet, pénzügyintézet által kiadott igazolás a törzstőke emelés címén befizetett összegéről. Amennyiben számlapénz, bankbetét és értékpapír is forrásul szolgál, az ezeket igazoló dokumentummal egy napon kell kiadni az igazolást,
- **állami pénzügyi forrás felhasználása esetén** – az illetékes állami szerv(ek), által kiadott támogatási/finanszírozási nyilatkozat,
- **az államháztartás alrendszeréből származó támogatás** (visszatérítendő támogatás, kamattámogatás, kedvezményes kamatú és kamatmentes hitel/ kölcsön, fejlesztési-adókedvezmény, kockázati tőke-juttatás) **esetén** – megkötött hitelszerződés, támogatási szerződés, határozat a támogatás odaítéléséről.

Eladó Vevő kezdeményezéséről legkésőbb a használatba vételre előírt 5 éves határidő utolsó napjáig határoz.

13. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó a 15. pontban meghatározott visszavásárlási jogát gyakorolhatja, amennyiben Vevő a 10. pontban rögzített kötelezettségének – olyan ok miatt, amelyért felelős - határidőben nem tesz eleget és a 12. pontban írt vevői kezdeményezést Eladó döntéshozatalra jogosult testülete határozatával elutasítja. Eladó ugyancsak visszavásárlási jogát gyakorolhatja, amennyiben Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 7 éven belül - olyan ok miatt, amelyért felelős – a 10. pontban is írt használatba vételi engedélyt nem szerzi meg és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő un. „medical wellness” szolgáltatás feltételrendszerét ki nem alakítja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a visszavásárlási jogot csak Eladó döntéshozatalra jogosult testülete elutasító határozata alapján, vagy a jelen pontba foglalt vevői szerződésszegés (7 év) esetén jogosult gyakorolni. Egyebekben Eladó köteles a visszavásárlási jog törlésére vonatkozó törlési engedélyt/engedélyeket kiadni a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 5 munkanapon belül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a visszavásárlási jog gyakorlására az Ingatlanok esetében kizárólag együttesen kerülhet sor – különös tekintettel arra a körülményre, ha a jelen adásvételi szerződés megkötését követően a Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m<sup>2</sup> területű, műemlék társasház a társasházi alapító okirat módosításával megszűnik.

14. Jelen adásvételi szerződés bármely okból történő megszűnése esetén jelen szerződés Vevője az Ingatlanokon végzett beruházások tulajdonjogára, illetve az Ingatlanokon végzett beruházások ellenértékére nem tarthat igényt, elviteli joga sincs. Vevő semmilyen pénzkövetelést, vagy egyéb igényt (pl. kártalanítás, kártérítés, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése) nem terjeszthet elő Eladóval szemben a megvalósított beruházással összefüggésben.

#### IV. VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

15. Szerződő felek az Ingatlanokra nézve visszavásárlási jog alapításában állapodnak meg, így Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg Eladó javára visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanok mindegyikére nézve a jelen szerződés aláírásától számított 7 éves időtartamra.



16. A visszavásárlási jog Eladó részéről az Ingatlanokra nézve csakis együttesen, illetve, a jelen adásvételi szerződés megkötését követően a Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m<sup>2</sup> területű, műemlék társasház társasházi alapító okiratának módosításával történő megszűnése esetére az ingatlan-nyilvántartásban helyébe lépő önálló egész épületre és Ingatlan1-re, vagy az egész épület és Ingatlan1, mint önálló ingatlanra nézve, gyakorolható. A visszavásárlási vételár valamennyi, az előző mondatban hivatkozott esetben azonos az 5. pontban írt teljes Vételárral. A visszavásárlási jog 13. pont szerinti gyakorlása esetén jelen szerződés Vevőjének az Ingatlanokon, illetve az adásvételi szerződés megkötését követően kialakult önálló ingatlanokon kizárólag elviteli joga van a visszavásárlási jog gyakorlásától számított 30 napos határidővel. Vevő semmilyen pénzkövetelést vagy egyéb igényt (pl. kártérítés, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése) nem terjeszthet elő Eladóval szemben a visszavásárlási jog gyakorlásáig megvalósított beruházással összefüggésben.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog gyakorlása esetén Eladó – tulajdonjoga visszajegyzéséhez - nem köteles igazolni a földhivatal részére sem a 10., illetve a 12-13.-pontokban meghatározott szerződésszegés tényét, sem a visszavásárlási vételár teljesítését.

## V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

18. Eladó az ügylet tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, egyebekben – tekintettel arra, hogy az Ingatlanok egy része évek óta üresen áll - Eladó kellékszavatosságon alapuló felelősségét kizárja, ideértve azon esetet is, amennyiben a jelen adásvételi szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá válik, hogy az Ingatlanok bármelyikének ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett léte, illetve annak mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltér. A tényleges és az ingatlan-nyilvántartásbeli eltérések miatt Vevő Eladóval szemben semmilyen követelést, vagy igényt nem támaszthat.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok birtokba adására együttesen, a Vételár3 és Vételár4 maradéktalan teljesítését követően a legutolsó teljesítési naptól számított 30 (harminc) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanokat kiürítve, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével kerül sor Vevő javára, aki ettől kezdve viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet és a kárveszélyt.

20. Eladó jelen szerződésben nyilatkozik, hogy hozzájárul az Ingatlanok használatához kapcsolódó pályázatok tekintetében ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlanokat, mint megvalósítási helyszínt megjelölje. A Vevő jogosult továbbá az Ingatlanokat székhelyeként, illetve telephelyeként bejelenteni.

21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben Vevő a székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közzétetté.

18. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a földhivatali határozatok átvételének kivételével jogi képviseleti meghatalmazást adnak .....ügyvéd (.....) részére, hogy Vevő tulajdonjogának (és a szerződésben lévő egyéb jogok és tények) az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt az illetékes földhivatal és egyéb hatóságok előtt eljárjon. Szerződő felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

19. Vevő köteles a tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez szükséges okiratokat, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját (17 x 6.600,- Ft) a jelen szerződés aláírásakor az ellenjegyző ügyvéd részére átadni, ezen iratok, illetve eljárási díj egészének (112.200,- Ft) átadásáig a jelen szerződést készítő ügyvéd nem köteles a jelen szerződést és iratokat a földhivatalhoz benyújtani.

20. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar honosságú jogi személy/magyar állampolgár, Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .....MÖKT h. számú határozattal felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

21. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyron értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyronáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: „Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyron hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyrontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.”

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja szerint:

„A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Ezért az Eladó az adásvételi szerződés megkötését követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles az adásvételi szerződés egy eredeti példányának csatolása mellett a Magyar Állam képviselőjét elővásárlási jog gyakorlására felhívni azzal, hogy amennyiben a Magyar Állam képviselője a felhívás kézbesítését követő 35 napon belül az Eladóhoz az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot nem küldi meg, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A jelen adásvételi szerződés az elővásárlási jogra nyitva álló 35 nap elteltével, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártával, válik hatályossá.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a Magyar Állam képviselője köteles a teljes vételárat az Eladó által megadott bankszámlára banki átutalással teljesíteni az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat aláírását követő 8 (nyolc) banki munkanapon belül. Teljesítésnek a vételár ügyvédi letétszámlán való jóváírás napja tekinthető.

Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, Eladó köteles a Vevő által az Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamat felszámítása nélkül - 8 napon belül visszautalja Vevő részére az általa megadott bankszámlaszámra.

22. Vevő nyilatkozik arról, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozata megtételéhez harmadik személy hozzájárulására, valamint hatósági engedélyre nincs szükség. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár.

23. Szerződő felek közül a Vevő tekintetében Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte az általa felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 14/2018. (VI. 25.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult. Az Eladó vonatkozásában a nyilvántartásba vételi adatokat és az Eladó képviselőjének a képviseleti jogosultságát ellenőrizte.

A Vevő (képviselője) kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságosak.

Hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

24. Szerződő felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.

Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.

Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságosak.

Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.

Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

**24/1.** Az egyéni ügyvéd (ügyédi iroda kijelölt tagja), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

**24/2.** Az egyéni ügyvéd (ügyédi iroda kijelölt tagja) a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

**24/3.** Az egyéni ügyvéd (ügyédi iroda kijelölt tagja) a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

**24/4.** Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd (ügyédi iroda kijelölt tagja), alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

24/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

24/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslatához való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslatához való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslatához való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

24/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

25. Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviselőjében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

26. A szerződéskötéssel, tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket (vagyonszerzési illeték, igazgatási szolgáltatási díj) az ügyvédi munkadíj kivételével Vevő viseli.

27. Szerződő felek jogvita esetére perértéktől függően a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Makón 2020. évi ..... hó ..... napján.

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**mint eladó képviselőjében**

\_\_\_\_\_  
vevő

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem:  
2020. év ..... napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:  
2020. év ..... napján:

Alulírott ..... ügyvéd iroda székhely: ....., a ..... Ügyvédi  
Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-....., nyilvántartási szám: 16-....., KASZ

(központi azonosító szám) száma: .....} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés” című okiratot Makón 2020. évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:

.....**ügyvéd**



**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, Széchenyi tér 6. szám.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

1. nem lakáscélú ingatlanrészek esetében: .....Ft+Áfa;
2. lakásingatlan esetében: .....Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást

(digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
  13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
  14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
  15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
  16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
  17. megvalósíthatósági tanulmány az alábbiak szerint: az Ingatlan(ok)on elvégeztetni kívánt beruházások leírását, a tevékenység időbeli ütemezésével, mindezeket megalapozó üzleti terv,
  18. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatása (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozat ezen ténnyről,
  19. pályázó kifejezett nyilatkozata:
    - a vételár mértékének megjelölésére,
    - a vállalt beruházási érték megjelölésére,
    - esetlegesen a beruházással megteremtteni kívánt új munkahelyek számának megjelölésére.
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű 2.733 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a rajta álló Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m<sup>2</sup> területű, műemlék társasház együttes értékesítésére. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a társasházi albetéteket a Makó, belterület 1/A/1 -től 1/A/16-ig terjedő helyrajzi számok tartalmazzák. Az együttesen értékesítésre felkínált ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) az alábbiak:

cím	megnevezés1	helyrajzi szám	megnevezés2	alapterület	eszmei hányad	műemléki védettség
Makó, Széchenyi tér 6.	Ingatlan1	1	Kivett beépített terület	2733		igen
	Ingatlan2	1/A/1	Iroda	411	1407/10000	igen
	Ingatlan3	1/A/2	Szolgálati lakás	55,55	190/10000	igen
	Ingatlan4	1/A/3	Iroda	36,26	124/10000	igen
	Ingatlan5	1/A/4	Iroda	31,73	109/10000	igen
	Ingatlan6	1/A/5	Iroda	30,5	104/10000	igen
	Ingatlan7	1/A/6	Iroda	28,98	99/10000	igen
	Ingatlan8	1/A/7	Iroda	124,28	425/10000	igen
	Ingatlan9	1/A/8	Iroda	182	623/10000	igen
	Ingatlan10	1/A/9	Iroda	1056,52	3617/10000	igen
	Ingatlan11	1/A/10	Iroda	418,53	1433/10000	igen
	Ingatlan12	1/A/11	Garázs	45,6	156/10000	nem
	Ingatlan13	1/A/12	Garázs	20,9	72/10000	nem
	Ingatlan14	1/A/13	Garázs	20,9	72/10000	nem
	Ingatlan15	1/A/14	Tároló	131,92	452/10000	nem
	Ingatlan16	1/A/15	Pince	142	486/10000	igen
	Ingatlan17	1/A/16	Pince	184,4	631/10000	igen

1./ Az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan 17 legalacsonyabb eladási irányárának összege együttesen: 247.000.000,- Ft + Áfa, Az Ingatlan3 vételára nettó 5.000.000,- Ft, amely vételárakat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### 2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.



### 3./ Pályázati feltételek:

- a.) pályázó köteles vállalni pályázatában, hogy az Ingatlanokban a pályázati ajánlatában részletezett turisztikai szálláshelyet alakít ki és/vagy az Ingatlanokat a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. „medical wellness” szolgáltatások nyújtására teszi alkalmassá, annak személyi és tárgyi feltételrendszerének eleget tesz  
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az Ingatlanokat felújítja, abban önmagában **szálláshelyfejlesztést valósít meg, és/vagy a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. medical wellness szolgáltatások nyújtására teszi alkalmassá azt,** annak minden tárgyi és személyi feltétele megteremtésével;
- c.) pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3./ b.) pontban foglalt határidőben az Ingatlanok mindegyikére nézve azok szálláshelyként történő működtetésére vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyt megszerzi, és/vagy az ingatlant a makói Hagymatikum Gyógyfürdő igénybevételével összefüggő ún. medical wellness szolgáltatások nyújtására teszi alkalmassá,
- d.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok együttes értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.
- e.) pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokban folytatott tevékenységének megváltoztatása előtt erről előzetesen írásban értesíti Ajánlatkérőt (eladót), egyúttal vállalja, hogy **minden év április 30. napjáig az Ingatlanban folytatott tevékenységével kapcsolatban írásban beszámol Ajánlatkérőnek** (eladónak), különösen arról, ha az adásvételi szerződés megkötését követően a Makó, belterület 1/A hrsz-ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „egyéb épület” megnevezésű, 2.921 m<sup>2</sup> területű, műemlék társasház társasházi alapító okiratának módosításával történő megszűnését határozta el.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17** vételárából **24.700.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot, az Ingatlan3 vételárából nettó 500.000,-Ft összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, és nyilatkozik, hogy Makó Város Önkormányzata belföldön nyilvántartásba vett adóalany és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 88. § (1) bek. a) pontja alapján a bejelentési kötelezettségének eleget téve, az Áfa törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alá tartozó, nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítés tekintetében adókötelessé tételt választott, így az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 **értékesítése általános forgalmi adó megfizetése melletti értékesítésnek minősül.** Az Áfa törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítésére a fordított adózás szabálya érvényes, mely alapján az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10, Ingatlan11, Ingatlan12, Ingatlan13, Ingatlan14, Ingatlan15, Ingatlan16, Ingatlan17 **nettó vételárát (ld.: 5. pont ajánlati biztosíték) terhelő Áfa összegét Vevő köteles felszámítani és az illetékes adóhatóság felé megfizetni,** amennyiben a pályázó nyilatkozata szerint a fordított adózás szabályai alá tartozik az Áfa tv. szerint.

Abban az esetben, ha pályázó nyilatkozata nemleges a fordított adózással kapcsolatosan, akkor a nem lakás célú ingatlanok után fizetendő ajánlati biztosítéknál 24.700.000,-Ft-+Áfa összeget köteles Makó Város Önkormányzat részére megfizetni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlan bemutatása:**

Az Ingatlanok Makó város központjában, a főtéren a 43-as számú főközlekedési út városon átvezető belterületi szakasza mellett helyezkednek el. Megközelítése kétsávos, aszfalt burkolatú úton, kerékpárúton és részben térkövel kirakott járdán keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelyei 200 méteres körzetben találhatóak. Közvetlen szomszédságában a makói Hagymatikum fürdő, távolabb vegyes funkciójú társasházak, panziók, szálloda, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint oktatási intézmények találhatóak.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a városi vezetékes víz, gáz és elektromos energia ellátás mellett a szennyvízelvezetés is megoldott. Az Ingatlan9 kivételével a rendelkezésre álló közművek közül a vezetékes gáz nem került bekötésre. A korábban a Makó, 1 hrsz-ú műemlékként nyilvántartott Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti kivett községháza megnevezésű ingatlan az akkori tulajdonosok döntése alapján 2008. év márciusában társasházzá alakult. Makó Város Önkormányzata valamennyi társasházi albetét tekintetében 2018. év májusában szerzett tulajdonjogot.

A társasház szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű saroktelekkel rendelkezik. Határai épületekkel és falazott tömör téglá kerítéssel teljesen körbekerítettek. Területére a bejárás a Széchenyi tér felől, az épület középső részén kialakított kapubejárón keresztül, valamint a Makovecz térről a Hagymatikum főbejáratának közvetlen közelében található, kétszárnyú fémszerkezetű udvari kapun lehetséges. A zárt belső udvaron aszfaltozott közlekedő felületek készültek.

A Széchenyi tér felől zárt sorú beépítési móddal, romantikus stílusban épült 1855-1859 között a részlegesen alapincézett, földszint+emeletes, magastetős kialakítású felépítmény. A korábban községházaként, majd polgármesteri hivatalként funkcionáló közintézményt feltehetően az 1900-as évek közepe táján, a Makovecz tér felé földszint +2 emeletes épületszárnyal toldották meg, melyhez később egylégterű, 3 állásos tűzoltógaraszt építettek. A létesítmény délnyugati épületszárnyának végébe – kb. z 1970-es években – az épületközponti fűtést szolgáló kazánház került. A nem túl régi közelmúltig az épület nagy része irodaházként funkcionált. Az emeleten a folyosó átkerült az udvari homlokzati síkra, így annak természetes bevilágítása és a Hagymatikum fürdőre való rálátás biztosított. Ezen a szinten középen található a színpaddal ellátott díszterem is. A felépítmény két pincerésszel is rendelkezik, melyek a 120 m<sup>2</sup>-es kapubejáróból jobbra és balra nyílnak, és kizárólag az utcafronti traktus alatt helyezkednek el.

Műszaki adatok:

- alapozás: feltehetően nagyméretű tömör téгла és beton sávalap;
- szigetelés: feltehetően kátránypapír és bitumenes lemezszigetelés;
- falazatok: nagy-, és kisméretű tömör téglafalazat;
- födém szerkezet: a pince fölött feltehetően falazott dongaboltozat, a földszint felett acélgerendák közötti poroszsüveg, az emeleten borított gerendás fafödém
- tetőszerkezet: hagyományos ácsszerkezet, kontyolt nyeregtető, égetett cserépfedéssel, a kazánházon bitumenes lemez lapostetős kialakítással;
- homlokzat: az utcafrontokon díszes architektúrájú, az udvar felől festett felületképzésű;
- nyílászárók: geréb és kapcsolt gerébtokos ablakok, heveder és pallótokos belső ajtók, nagyméretű acél és fa kapuk;
- burkolatok: cementlap, mozaiklap, PVC, parketta, simított beton;
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, fa lambéria és farostlemez, a vizes helyiségek oldalfala eltérő magasságban csempével burkolt;
- fűtés: épületközponti fűtés (3 db ÉTI gázkazán) acéllemez radiátorokkal; a volt tüzoltó garáznak saját központi gázkazánja van;
- melegvíz-ellátás: helyileg, bojlerrel megoldott.

Jelenleg a felépítményen tartószerkezeti sérülések nem láthatók, azonban az épület udvari homlokzatain és a földszint belső falain erős nedvesedés, vizesedés látható, gépészeti rendszerei, nyílászárói, beépített berendezései, szaniterei, valamint burkolatai korszerűtlenek, cseréjük, felújításuk szükséges.

**A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, az Ingatlanok alapterületei és a használati viszonyaik ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.**

**Az Ingatlanok igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Széchenyi tér 6. szám”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az Áfa tv. szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,

8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
  9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
  10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
  11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
  12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
  13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok együttes legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
  14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
  15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
  16. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlanok tervezett hasznosítására vonatkozóan,
  17. megvalósíthatósági tanulmányt az alábbiak szerint: az Ingatlanokon elvégezni kívánt beruházások leírását, a tevékenység időbeli ütemezésével, mindezeket megalapozó üzleti tervet,
  18. a pályázó más, hasonló tevékenységet végző egységeinek bemutatását (referencia), amennyiben nem rendelkezik ilyen referenciával, e tekintetben nyilatkozatot ezen ténnyről,
  19. pályázó kifejezett nyilatkozatát:
    - vételár(ak) mértékének megjelölésére,
    - a vállalt beruházási érték megjelölésére,
    - esetlegesen a beruházással megteremteni kívánt új munkahelyek számának megjelölésére.
19. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2020. november 16. nap 10.00 óra.**

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**



- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlanok nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében, továbbá csakis egységes – az Ingatlanokra összességére vonatkozó - vételi ajánlatok fogadhatók el a pályázóktól.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2020. október 28.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 6. SZÁM ALATTI, „KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ 2.733 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN ÉS A RAJTA ÁLLÓ MAKÓ, BELTERÜLET 1/A HRSZ-Ú, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 6. SZÁM ALATTI „EGYÉB ÉPÜLET” MEGNEVEZÉSŰ, 2.921 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ, MŰEMLÉK TÁRSASHÁZ**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

**A KIÍRÓ FELHÍVJA A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY TÁRSASHÁZI ALBETÉTEKET A MAKÓ, BELTERÜLET 1/A/1 -TŐL 1/A/17-IG TERJEDŐ HELYRAJZI SZÁMOK TARTALMAZZÁK.**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. év november 16. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2020. október 28.



## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.

**Tárgy:** Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószerű projekt kapcsán)

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

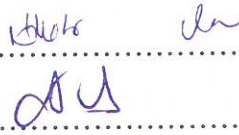
**Ügyiratszám:** I/812-1/2020

**Melléklet:** -

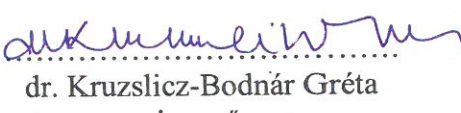
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Projekt- és Városmarketing iroda  
Barna Gábor

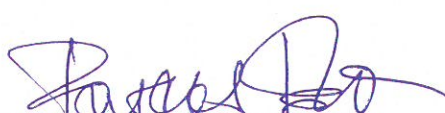
.....

**Témafelelős:** Barna Gábor

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/812-1/2020

## Előterjesztés

Tárgy: Önerő biztosítása Korona Konferenciaközpont felső részének átalakításához (a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosítószámú projekt kapcsán)

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata pályázatot nyert TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosító számon a Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése céljából. A kivitelező Maros Project Kft., a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként 2020. március 31-én írta alá a vállalkozási szerződést, amely értelmében 2020. április 1-jén megkezdődött a 114.738.531 Ft értékű beruházás.

A projekt záró elszámolásának benyújtásakor a rendelkezésre álló költségvetési sorok maradványösszegeinek építési sorra történő átcsoportosítása után bruttó 4.490.984 forint összegű önerő biztosítása szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 azonosító számú projekt – Korona Konferenciaközpont felső részének átalakítása - kapcsán, annak megvalósításához bruttó 4.490.984 forint önerőt biztosít.
2. Az 1. pontban meghatározott összeg Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2020. (III.05.) önkormányzati rendelet 10. számú „Makó Város Önkormányzata 2020. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” 2. számú „Általános tartalék” sora terhére biztosított.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban szereplő összeg átvezetésére a következő költségvetési rendelet módosításkor.

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében a következő költségvetési rendelet módosítás

**Felelős:** 1-2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében jegyző



**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2020. október 20.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.


**Tárgy:** Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft- vel


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester



**Ügyiratszám:** I/806-1/2020


**Melléklet:** Bérleti szerződés módosítás tervezet, Egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés

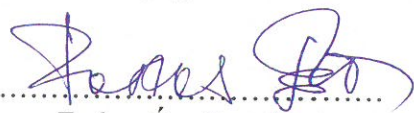
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

**Témafelelős:**   
.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Véleményezésre megküldve:**   
.....  
  
.....

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/806-1/2020

## Előterjesztés

**Tárgy:** Bérleti szerződés módosítása az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

**Melléklet:** Bérleti szerződés módosítás tervezet, Egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata és az FBH-NP Nonprofit Kft.(cégjegyzékszám: 03-09-126039, székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető, adószám: 24290054-2-03) között 2018. június hó 01. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés áll fenn a 0141/82 hrsz. alatti kivett komposztáló telep megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Tárgyi szerződés eddig két alkalommal került módosításra, utoljára 2019. április hó 25. napjával.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. és a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás között közszolgáltatási szerződés van hatályban jelenleg a települési szilárd hulladék gyűjtésére, kezelésére és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátására; Makó városa és a Társulásban részes Csongrád-Csanád megyei tagönkormányzatok közigazgatási területére nézve is.

Tárgyi közszolgáltatási szerződés 2026. november 26. napjáig áll fenn Felek között.

Tekintettel az FBH NP-Nonprofit Kft. közszolgáltatói státuszára és arra, hogy vételi szándékát jelezte Makó Város Önkormányzat részére a bérleti szerződés szerinti 0141/82. hrsz. alatti ingatlan tekintetében, a fennálló bérleti szerződés ismételt módosítása válik indokolttá, akként, hogy Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogot alapít a Kft. részére, a közszolgáltatói státusz fennállásának időtartamára, összhangban a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseivel.

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan a Polgári Törvénykönyv jogszabályi rendelkezései az irányadóak.

A szerződéssel alapított elővásárlási jogot az ingatlan nyilvántartásban át kell vezetni.

Abban az esetben, ha a Kft. közszolgáltatói státusza a későbbiek során megszűnne, úgy automatikusan törlésre kerül tárgyi jogosultság, melyről felek megállapodnak. Mivel a 2018. június hó 01. napjától fennálló bérleti szerződésnek ez a harmadik módosítása, indokolt és szükségszerű a könnyebb áttekinthetőség érdekében, hogy felek között szintén aláírásra kerüljön egy módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés is.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1 Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető) **fennálló, a Makó, külterület 0141/82 hrsz-ú „kivett komposztáló telep megnevezésű” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja** (3. számú módosítás).
- 2 A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. számú bérleti szerződés módosítás és az egységes szerkezetű bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. október 29.

**Felelős:** polgármester

#### **A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- FBH-NP Nonprofit Kft. (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető )
- Irattár

**M a k ó, 2020. október 16.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
**polgármester**





**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

## 3 sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

**FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft.** (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03), mint Bérelő (továbbiakban Bérelő)

– továbbiakban együttesen: Szerződő Felek –

között a mai napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmények**

- 1) Bérbeadó és Bérelő 2018. év június 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek, a Bérbeadó tulajdonában álló Makó, külterület 0141/82 hrsz-ú ingatlan területén működő, kivett komposztáló telep megnevezésű 8495 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan komposztálási tevékenység végzésére történő hasznosítására, amelyet legutóbb 2019. április 25. napi kezdő hatállyal módosítottak.
- 2) Szerződő felek a Bérleti szerződést közös akarattal 2020. év október 29. napi kezdő hatállyal az alábbiak szerint módosítják.

**II. Módosuló rendelkezések**

A Bérleti szerződés 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*14. „Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bérlet tárgyára nézve harmadik személynek bármilyen jogcímen használati, hasznosítási jogot, illetőleg ráépítési jogot nem biztosít, a bérlet tárgyat harmadik személynek nem engedi át – ide nem értve a Közszolgáltató által közvetlenül igénybe vett alvállalkozó/közreműködő részére engedélyezett használatot.”*

A bérleti szerződés az alábbi 15. ponttal egészül ki:

**15. „Makó Város Önkormányzata bérbeadó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg Makó, külterület, 0141/82 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett komposztáló telep megnevezésű – 8495 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogot alapít a FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03) javára mindaddig, amíg a közszolgáltatói státusza fennáll.**

*A bérelő tudomásul veszi, hogy ezen szerződési rendelkezés értelmében miután a közszolgáltatói státusza megszűnik, a megszűnés napjával az elővásárlási joga automatikusan megszűnik. Ez esetben a Bérbeadó egyoldalú kérelemmel jogosult az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kérni, melyhez a Bérelő ezen okirat aláírásával egyidejűleg a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja.*

Ezzel összefüggésben szerződő felek tudomásul veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek az alábbi rendelkezéseit:

**„6:221. § [Elővásárlási jog]**

- (1) *Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.”*

**FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
mint Bérelő képviselőjében  
Schauer Tamás ügyvezető**

**Makó Város Önkormányzata  
mint Bérbeadó képviselőjében  
Farkas Éva Erzsébet polgármester**

3) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4.) Szerződő felek egyezően és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen módosítás csak a Bérleti szerződéssel és a korábbi módosításával együtt érvényes.

Erre tekintettel szerződő felek a jelen módosítással egységes szerkezetű, jelenleg hatályos bérleti szerződést a mai napon kölcsönösen aláírják, mely mindkét szerződő félre kötelező érvényű és hatályú.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Makó, 2020. október .

---

**FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.  
mint Bérelő képviselőjében  
Schauer Tamás ügyvezető**

---

**Makó Város Önkormányzata  
mint Bérbeadó képviselőjében  
Farkas Éva Erzsébet polgármester**

Jogi tartalmát jóváhagyom:  
Makó, 2020. október...

Pénzügyileg ellenjegyeztem:  
Makó, 2020. október ..

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT  
BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

**FBH-NP Nonprofit Kft.** (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03), mint Bérelő (továbbiakban Bérelő), továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények: Bérelő és Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyűjtési Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között a Társulás 3/2018. (I.17.) TGy. határozatával közszolgáltatási szerződés jött létre a települési szilárd hulladék begyűjtésére, kezelésére és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátására a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása érdekében az Möt. 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerinti megfeleltetéssel. Bérelő által végzett közszolgáltatás működési területe kiterjed többek között Makó Városára, mint a Társulásban részes Csongrád-Csanád megyei tagönkormányzat közigazgatási területére is.
2. *Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező Makó, külterület 0141/82 hrsz.-ú kivett komposztáló telep megnevezésű 8495 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant inert hulladékkezelés valamint komposztálási tevékenység végzése céljából.*
3. A bérbeadás tárgyát képezi továbbá 1 db üzemviteli épület (iroda), melyet Bérbeadó a hulladékkezelés adminisztratív és kiegészítő tevékenysége végzése céljából ad bérbe Bérelő részére.
4. Bérbeadó jelen szerződés 2. pontjában megjelölt területet Bérelő részére **2018. június 01. napjától, de legkésőbb a birtokba vétel napjától kezdődő határozatlan időre adja bérbe.**
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő **nettó 200.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz nettó kettőszázezer forint + ÁFA/hó összegű bérleti díjat köteles fizetni**, havi elszámolással.
6. Bérelő a bérleti díjat az aktuális számla kiállítását követően, minden hó 15. napjáig köteles átutalni Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára.
7. Bérelő a komposztáló teret megtekintett, ismert műszaki paraméterekkel, tisztán és kiürítetten veszi birtokába.
8. *Bérelő köteles a bérlet tárgyát a bérleti szerződés ideje alatt kizárólag rendeltetésszerűen használni, azt, valamint a területen lévő közműveket, azok műtárgyait karbantartani, a felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. A bérbeadás tárgyát képező területet Bérelő kizárólag a beszállított – inert hulladék kezelése, valamint komposztálásra alkalmas - zöldhulladék komposztálása céljából hasznosíthatja. Abban az esetben, ha Bérelő ettől eltérően a terület más célú hasznosítását valósítja meg, úgy Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.*
9. *Bérelő a bérlet tárgyát a közszolgáltatás ellátásának biztosítása érdekében Bérbeadó külön jóváhagyása nélkül jogosult közszolgáltatói alvállalkozója/közreműködője részére részben, vagy egészben továbbadni, és részére a használatát engedélyezni.*

.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Makó Város Önkormányzat képviselőjeként  
Bérbeadó

.....  
FBH-NP Nonprofit Kft.  
Schauer Tamás ügyvezető  
Bérelő

.....  
Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd  
ellenjegyző ügyvéd

10. Bérelő köteles a jelen szerződés 2. pontjában szereplő bérbe adott létesítményt kizárólag a rendeltetésének megfelelő módon használni, illetve a bérleti idő alatt annak karbantartásáról gondoskodni, valamint az üzemeltetési tevékenység végzése során felmerülő hibákat saját költségén javíttatni. Bérelő a bérleti idő alatt a bérlet tárgyát képező létesítmény karbantartási és üzemeltetési költségeit saját költségeként viseli.
11. Bérelő felelős minden olyan a bérlet tárgyát képező létesítményben, eszközben, közműves műtárgyban keletkező kárért, amely a rendeltetéstől eltérő használat következménye és annak azonnali javításáról gondoskodni köteles, melynek költségeit viseli.
12. Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnésével a jelen szerződés 2. pontjában foglalt komposztáló teret és üzemviteli épületet az eredeti, üzemképes állapotukban Bérbeadó részére átadni.
13. Bérbeadó a vonatkozó jogszabályok által előírt műszaki védelem kialakításával (csurgalékvíz-, csapadékvíz-kormányzás) kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező területre a terület melletti hulladéklerakó térből semmilyen környezeti szennyezés nem kerülhet.
14. *Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bérlet tárgyára nézve harmadik személynek bármilyen jogcímen használati, hasznosítási jogot, illetőleg ráépítési jogot nem biztosít, a bérlet tárgyát harmadik személynek nem engedi át – ide nem értve a Közzolgáltató által közvetlenül igénybe vett alvállalkozó/közreműködő részére engedélyezett használatot.*
15. **Makó Város Önkormányzata bérbeadó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg Makó, külterület 0141/82 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett komposztáló telep megnevezésű – 8495 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogot alapít a **FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.** (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03) javára mindaddig, amíg a közzolgáltatói státusza fennáll.**

*A bérelő tudomásul veszi, hogy ezen szerződési rendelkezés értelmében miután a közzolgáltatói státusza megszűnik, a megszűnés napjával az elővásárlási joga automatikusan megszűnik. Ez esetben a Bérbeadó egyoldalú kérelemmel jogosult az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kérni, melyhez a Bérelő ezen okirat aláírásával egyidejűleg a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja.*

*Az elővásárlási jog szerződéssel történő alapításával összefüggésben szerződő felek tudomásul veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek az alábbi rendelkezéseit: „ 6:221. § [Elővásárlási jog]*

- (1) *Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.”*
16. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú kifejezett megállapodásával, továbbá amennyiben a Társulás Bérelő közzolgáltatókénti kijelölését visszavonja, valamint rendes felmondással 90 napos felmondási idő figyelembevételével.
17. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
18. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell rendezni.
- 19.

.....  
 Farkas Éva Erzsébet polgármester  
 Makó Város Önkormányzat képviselője  
 Bérbeadó

.....  
 FBH-NP Nonprofit Kft.  
 Schauer Tamás ügyvezető  
 Bérelő

.....  
 Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

Ennek sikertelensége esetére Felek a jogvita elbírálására, és e szerződés értelmezésére kifejezetten kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. *Jelen bérleti szerződés egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza az alapszerződés 2019. március hó 01. napi, 2019. április hó 25. napi és 2020. október hó 29. napi kezdő hatállyal történő szerződéses módosításait.*

21. Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **Feketéné dr. Szemző Margit egyéni ügyvédet** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara által bejegyzett regisztrációs szám: 208., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya (6900 Makó, Hollós Kornélia utca 2/A.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.

Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Jelen szerződés 3 (három) darab számozott oldallal, 6 (hat) példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Makó, 2020. október hó ...

**Makó Város Önkormányzata,  
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**FBH-NP Nonprofit Kft.  
mint Bérelő képviselőjében:**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Schauer Tamás**  
ügyvezető

**Pénzügyileg ellenjegyeztem**  
**2020. év október hó .... napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom**  
**2020. október hó .... napján:**

*Alulírott **Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd** {iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26 a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731 nyilvántartási szám: 16- 017231 KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993} ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem irták alá, így a „Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés” című okiratot Makón 2020. évi október hó ..... napján ellenjegyzem:*

**Feketéné dr. Szemző Margit ügyvéd**





## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/810-1/2020

**Melléklet:** Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport



.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

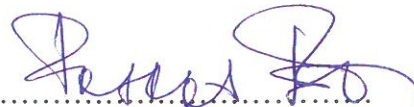
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/810-1/2020

Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 3994 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

**Melléklet:** Vételi ajánlat közzlése, adásvételi szerződés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Benke András ügyvéd által 2020. október 16. napján közölt vételi ajánlat szerint a Makó, 3994/1, 3994/2, 3994/3. hrsz. alatt lévő 2120m<sup>2</sup>-2163m<sup>2</sup>-2178m<sup>2</sup> terület nagysággal bíró „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlanoknak tulajdonostársa Makó Város Önkormányzata is 64/2120-64/2163-69/2178 tulajdoni hányadok alapján.

A vételi ajánlat tartalma alapján **Siket Lajos** 2056/2120-2099/2163-2109/2178 tulajdoni hányadait összesen 1.500.000,- Ft vételárért (ingatlanonként 500.000,-Ft) értékesíteni kívánja Szilágyi Antal részére.

A földhivatali nyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy a szóban forgó ingatlanok a Maroslelei út mellett fekszenek, Makó Város Önkormányzata tulajdonszerzésének jogcímei kisajátítást helyettesítő adásvételek 2018.07.13. napi hatályokkal az egykori kerékpárút építése kapcsán, amely megszerzés erre a három helyrajzi számra lezárult.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése értelmében „*A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási [...] jog illeti meg.*”

A fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében Makó Város Önkormányzatát – a közös tulajdonokra tekintettel – az eladó magánszemély 2056/2120, 2099/2163, 2109/2178 tulajdoni hányadaira elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222. §-a alapján az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen a vételi ajánlat szerint 15 napon belül.

A fentiek alapján Makó Város Önkormányzata részéről nem indokolt a szóban forgó ingatlanok vonatkozásában további tulajdoni hányadok megszerzése, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás mindhárom ingatlan vonatkozásában, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy a **Makó, 3994/1 hrsz. alatt felvett 2120 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** minősítésű ingatlan 2056/2120 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2020. október 14. napján történt adásvétele kapcsán **elővásárlási jogáról lemond.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Benke András ügyvéd (6900, Makó, Széchenyi tér 7. I/7.)
- Irattár

### **2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy a **Makó, 3994/2 hrsz. alatt felvett 2163 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** minősítésű ingatlan 2099/2163 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2020. október 14. napján történt adásvétele kapcsán **elővásárlási jogáról lemond.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Benke András ügyvéd (6900, Makó, Széchenyi tér 7. I/7.)
- Irattár

### 3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy a **Makó, 3994/3 hrsz. alatt felvett 2178 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan 2109/2178 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2020. október 14. napján történt adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Benke András ügyvéd (6900, Makó, Széchenyi tér 7. I/7.)
- Irattár

**M a k ó, 2020. október 20.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester





2020 OKT 16.

MAKÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

34300

gy.  
2020. 10. 16.  
&

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!  
Jegyzője részére

Makó

Makói Polgármesteri Hivatal 17.	
Makó, 2020 OKT 19. nap	
IX/1115-1120 mcll.	
Nyilvános:	Helyszín:
vegyen. el. dr. Knebelovics András	

Ch. 11. 12  
2020. 10. 16  
9

A mellékelt eredeti adásvételi szerződés szerint Siket Lajos eladta a makói 3994/1. – a makói 3994/2. és a makói 3994/3. hrsz. alatt felvett ingatlanokban lévő tulajdonjogát Szilágyi Antal vevő részére.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak mindhárom ingatlanban tulajdoni illetősége van, ezért Önöket elővásárlási jog illeti.

Kérem szíveskedjenek levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül értesíteni, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogukkal kívánják-e élni.

Amennyiben 15 napon belül nem kapok értesítést, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukat nem kívánják gyakorolni.

Makó, 2020. október 15.

Tisztelettel:

Szilágyi Antal vevő  
képv.:



**Dr. Benke András**

ÜGYVÉD

900 Makó, Széchenyi tér 7. I.e 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

Adásvételi szerződés

mely egyrészről Siket Lajos született Siket Lajos (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) Makó, [REDACTED] szám alatti lakos eladó ----- másrészről Szilágyi Antal született Szilágyi Antal (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) Makó, [REDACTED] szám alatti lakos vevő között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel – az NKM Áramhálózati Kft. vezetékjogától eltekintve – per- és tehermentesen a makói 3994/1. hrsz. alatt felvett, 2120 m2 területű, belterületi, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a tulajdonát képező 2056/2120-ad tulajdoni illetőségét 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Eladó eladja további – szintén az NKM Áramhálózati Kft. vezetékjogától eltekintve – per- és tehermentesen a makói 3994/2. hrsz. alatt felvett, 2163 m2 területű, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a tulajdonát képező 2099/2163-ad tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Végül eladja ezennel – az NKM Áramhálózati Kft. vezetékjogától eltekintve – per- és tehermentesen a makói 3994/3. hrsz. alatt felvett, 2178 m2 területű, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a tulajdonát képező 2109/2178-ad tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Vevő a fenti mindhárom ingatlant az ott megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul, így mindhárom ingatlan tulajdonosa lesz a lent megjelöltek szerint.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a Makó Város Önkormányzat tulajdoni illetősége mindhárom ingatlan vonatkozásában változatlan marad. A Makó Város Önkormányzatot, mivel tulajdonostárs, elővásárlási jog illeti.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az összesen 1.500.000,- Ft vételárát átvette a vevőtől, így a vételár teljes egészében ki lett egyenlítve.

Vevő az ingatlanok birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli azok közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlanrészek esetleges tehermentesítése – az NKM Áramhálózati Kft. vezetékjogától eltekintve – az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a makói, belterületi 3994/1. hrsz. alatt felvett ingatlan a tulajdonát képező 2056/2120-ad tulajdoni illetősége, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a makói, belterületi 3994/2. hrsz. alatt felvett ingatlan a 2099/2163-ad tulajdoni illetősége, végül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a makói, belterületi 3994/3. hrsz. alatt felvett ingatlan a 2109/2178-ad tulajdoni illetősége a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. Ezen szerződést előtünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2020. október 14.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2020. október 14.

  
**Dr. Benke András**

ÜGYVÉD

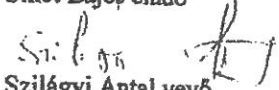
1000 Makó, Széchenyi tér 7. l.e 7.

Tel.: 62/219-003

Adószám: [REDACTED]

KASZ szám: [REDACTED]

  
Siket Lajos eladó

  
Szilágyi Antal vevő



## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.

**Tárgy:** Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/817-1/2020

**Melléklet:** alapszerződés, vagyonkezelési szerződés 1. sz. kiegészítése, vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítés-tervezet, alaprajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

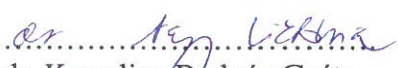
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

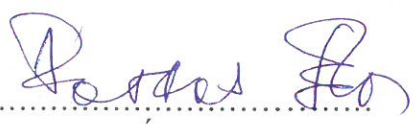
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző L

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/817-1/2020

Üi.: dr. Kmetovics András

## Előterjesztés

**Tárgy:** Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítése

**Melléklet:** Alapszerződés, vagyonkezelési szerződés 1. sz. kiegészítése, vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítés-tervezet, alaprajz

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 295/2015. (IX.30.) MÖKT. h. számú képviselő-testületi felhatalmazás alapján 2015. július 1. napi hatállyal vagyonkezelési szerződés jött létre határozatlan időre Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Makó, belterület, 5543 hrsz. alatt lévő kivett középiskola megnevezésű (bejegyző határozat: 34509/1992. 09. 29), a valóságban a Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát illetően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdése a) pontja alapján.

Ennek alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrumhoz ingyenesen vagyonkezelésébe került 2015. július 01. napi hatállyal.

A 2016/2017. tanévben 122 fő kezdte meg tanulmányait az intézményben, melyek következtében a nevelési és oktatási közfeladat ellátási kötelezettség magasabb színvonalon történő ellátása érdekében szükségessé vált további vagyonelemet (ingatlan-részt) vagyonkezelésbe vonni. Ennek megvalósítása érdekében 2016. július 15. napjától kezdve határozatlan időre szólóan a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződés 1. sz. kiegészítésére került sor, a Bajza u. 73. szám alatti ingatlan meghatározott területrészének vagyonkezelési szerződésbe történő bevonásával.

Az iskola népszerűségét mutatva 2020/2021. tanévben már 160 nappali és esti tanuló oktatását biztosítják, illetve alkalmanként közfoglalkoztatottak számára is tanfolyam kerül megszervezése, tehát a tanulói létszám egyre inkább növekvő tendenciát mutat és további növekedése várható a jövőben. Az intézményi feladatok ellátása érdekében további helységeket (főzőkonyha, konyha-érkező, udvar) indokolt vagyonkezelés hatálya alá vonni a Bajza utcai épület vonatkozásában és ezzel párhuzamosan a vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítését megkötöni.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat,-és hatáskörébe tartozik az vagyonkezelési szerződés 2. sz kiegészítésének elfogadásáról döntést hozni.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!



## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére tekintettel akként határoz, hogy a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal** (székhelye: 6900, Hódmezővásárhely, Andrassy út 3/8., képviseli: Hegedűs Zoltán kancellár) **megkötött vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítését megköti az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 2. sz. kiegészítésének és a szükséges dokumentumok aláírására az ingatlanlanyvántartásba történő átvezetés érdekében.

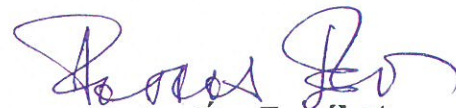
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (székhelye: 6900, Hódmezővásárhely, Andrassy út 3/8., képviseli: Árva-Nagy Sándorné főigazgató, Hegedűs Zoltán kancellár)
- Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (székhely: 1085, Bp, Kálvária tér 7, képviseli: dr.Kanzslics Eszter főigazgató)
- Irattár

**M a k ó, 2020. október 21.**



**Farkas Éva Erzsébet**

**polgármester**



# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

6/815-11/2016/11

amely létrejött

## **Makó Város Önkormányzata**

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
törzsszáma: 726917  
adóigazgatási azonosító száma: 15726913-2-06  
bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007  
statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06  
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.  
képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01  
adószáma: 15830731-2-42  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01  
mint Ellenjegyző,

## **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum**

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3/8  
képviseli: Árva Nagy Sándorné főigazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15831983-2-06  
ÁHT azonosítója: 354573  
statisztikai számjele: 15831983-8532-32-06  
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alafeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingó vagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

#### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában a Makó, belterület 5543 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett középiskola megnevezésű (bejegyző határozat száma: 34509/1992. 09. 29), természetben Mákó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát. (Az ingatlanon lévő felépítmény mindösszesen 5920 m<sup>2</sup>. A jelen vagyongazdálkodási szerződés tárgyát nem képező 760/5920 tulajdoni hányad természetben az ingatlan „A” épület földszinti 3000 adagos főzőkonyhájában és étkezőjében (összesen 760 m<sup>2</sup>, a továbbiakban: Makói Központi Konyha) testesül meg, amely - figyelemmel arra, hogy nem a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgálja – nem képezi a jelen vagyongazdálkodási szerződés tárgyát, és továbbra is az Önkormányzat, illetve annak mindenkori bérlője (jelenleg EUREST Étteremüzemeltető Kft.) birtokában marad.)

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat átadja a Centrum részére a fent felsorolt ingatlan alaprajzát és az aktualizált helyiséglisztáját az alapterület és a rendeltetés megjelölésével (1. sz. melléklet), külön megjelölve azon a vagyongazdálkodási szerződés tárgyát nem képező Makói Központi Konyha területét.

A vagyongazdálkodás kezdő időpontja: 2015. július 01. Az ingatlan a szerződés megkötésekor a Centrum birtokában van.

A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat, mint átadó, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen vagyongazdálkodási szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a Centrum, mint átvevő vagyongazdálkodási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

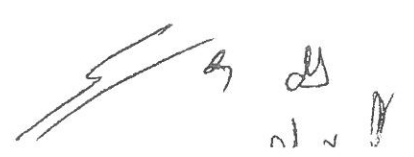
### Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja a használat során arányosan felmerülő költségek megtérítése mellett.
3. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
4. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint -jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.
5. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonekezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Centrum a vagyonekezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Centrum viseli a vagyonekezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonevédelemről. Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum köteles gondoskodni az ingatlanrészrel kapcsolatos vagyon-, és felelősségbiztosítási szerződések megkötéséről, és azok egy-egy példányának a megkötést követő 15 napon belül Önkormányzat részére történő megküldéséről.





8. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
11. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
12. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
13. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
15. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
16. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.



20. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

#### 24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrumáltal használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### Működési költségek viselésének szabályai

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum köteles az 1. pontban körülírt ingatlan tekintetében a közüzemi szerződéseket a 7. pontban foglaltakkal összhangban megkötni a szolgáltatókkal és az azzal kapcsolatos díjakat viselni.
26. Felek egyezően rögzítik, hogy a Makói Központi Konyha külön almérőkkel rendelkezik, így az arra eső közüzemi díjakat, illetve az ingatlanrész működtetésével kapcsolatos működési költségeket továbbra is az Önkormányzat, illetve az ingatlanrész mindenkori bérlője köteles megfizetni, kivételt képez a távhőfogyasztás, amelyet a Felek egymás között légköbméter arányosan osztanak meg, és azt a Centrum az Önkormányzat részére továbbszámolja.
27. A Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan előtti közvilágítás és szökőkút áramfogyasztásának mérése az ingatlanban felszerelt almérő órával történik (fogyasztási hely azonosító: 0400026805; POD azonosító: HU000310F11-S1000000000001004677), amely fogyasztást a Centrum az Önkormányzat részére ugyancsak továbbszámolja az aktuális fogyasztási időszakok számláinak tarifáival.





28. A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget a tárgyhónapot követő hónap 15 napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint késedelmi kamat illeti meg.

#### A szerződés megszűnése

29. A szerződést a Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről 30 napon belül a Centrum köteles gondoskodni.

#### Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

##### Önkormányzat:

Név: Barna Gábor  
Beosztás: Kabinet Irodavezető  
Elérhetőségek: tel.: 20 503 85 90  
e-mail: kabinet@mako.hu

##### Centrum:

Név: Süliné Juhász Márta  
Beosztás: gazdasági főigazgató-helyettes  
Elérhetőségek: tel.: 06-62/202-475, 06-30/555-8718  
e-mail: sjm@hiszk.hu

37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Makói Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk., Nkt. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajzok és helyiségek listája


Jelen szerződés mellékleteivel együtt 8 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 5 példány Átadót illeti meg.


Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.


Záradék: Felek rögzítik, hogy a mai napon általuk aláírt vagyonkezelési szerződés rendelkezései közöttük 2015. év július hó 01. napi hatállyal érvényben vannak, és a Felek mindenben a jelen szerződés rendelkezései szerint jártak el eddig is és a jövőre nézve is.


Kelt: Budapest, 2016 JÚN 07.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

  
Palotás József  
főigazgatói jogkörben eljáró  
főigazgató-helyettes  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal  
Ellenjegyző



  
pénzügyi ellenjegyző

  
jogi ellenjegyző

Dr. Sulyok Nikoletté  
jogász

Kelt: Makó, 2016. 06. 23



Makó Város Önkormányzata  
képviselésében  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



Kelt: Hódmezővásárhely, 2016. JÚNIUS 13



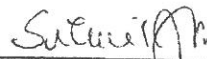
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum  
képviselésében  
Árva-Nagy Sándorné  
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

2016 JÚN. 23

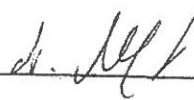


pénzügyileg ellenjegyzem:

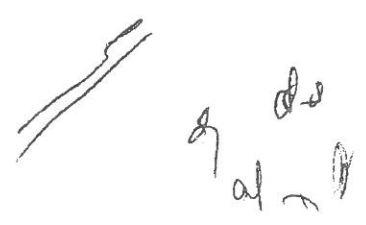


SÜLI JUKÁSZ MÁRTA  
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓ - HELYETTES

jogilag ellenjegyzem:



Dr. Meleg Emese  
ügyvéd  
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely  
Szegefi u. 8. II/35  
Adószám: 58045622-1-26  
Tel./Fax: 62/244-014



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött

### Makó Város Önkormányzata

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726917

adóigazgatási azonosító száma: 15726913-2-06

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

Makó Város Polgármesteri Hivatal	
Helyeztetve Makó, 20... év... h. ... 06	
6/512 - 5/2014/1421	
Előírt oszt.: ...	Előadó: ...
Vagyontul.: ...	A. Kuzsár: Peter

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

### Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Dr. Kanzsalics Eszter főigazgató

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző, valamint

### Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8.

képviseli: Árva-Nagy Sándorné főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831983-2-06

ÁHT azonosítója: 354573

statisztikai számjele: 15831983-8532-312-06

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- I. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2016. év június 23. napján a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (5) bekezdés a) pontjának és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdéseinek, illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően vagyonezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 5543 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett középiskola megnevezésű (bejegyző határozat száma: 34509/1992. 09. 29), természetben Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát illetően.
- II. A Centrum köznevelési közfeladat ellátási kötelezettsége magasabb színvonalon történő ellátása érdekében szükségessé vált egy további ingatlan vagyonezelésbe adása.

10/2014/2

7.

1  
2. k. d.

- III. A jelen szerződés II. pontjában foglaltakra tekintettel Felek közös megegyezéssel a Szerződés 1. pontjában található bekezdéseket aa)-tól ad)- ig terjedő pontozással látják el, továbbá a Szerződés 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„ba) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Makó, belterület 7309 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett épület, udvar megnevezésű (bejegyző határozat száma: 34089/1991.11.12), természetben Makó, Bajza u. 71. szám alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan 49/100 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: ingatlan), jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerint. (1. sz. melléklet) A jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező 51/100 tulajdoni hányad természetben az ingatlan földszinti és I. emeleti „rég épületrészében”, konyha- étkező részében, udvari porta (egykori főzőkonyha) épületében és a Makó, Szemere utca felőli 1.255 m<sup>2</sup> alapterületű udvarrészében testesül meg, amelyek - figyelemmel arra, hogy nem szolgálják a köznevelési intézmény feladatainak ellátását – nem képezik a jelen I. számú kiegészítés tárgyát, és továbbra is az Önkormányzat, illetve azok mindenkori bérlői birtokában maradnak.

bb) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat átadja a Centrum részére a fent felsorolt ingatlan alaprajzát és az aktualizált helyiséglistáját az alapterület és a rendeltetés megjelölésével (1. sz. melléklet), külön megjelölve a megállapodás tárgyát nem képező ingatlanrészeket.

bc) A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2016. július 15. napja. A használat kezdő napján az Önkormányzat köteles a Centrum részére birtokba adni az ingatlant, a Centrum pedig köteles azt birtokba venni, amelyről Felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, és abban a közüzemi mérőóra-állásokat is rögzíteni.

bd) A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat, mint átadó, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás III. 1. a) pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a Centrum, mint Átvevő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.”.

- IV. Felek közös megegyezéssel a Szerződés 25. pontját az alábbi szövegrésszel egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. ba) pontban írt ingatlan tekintetében önálló mérőórák nem helyezhetők el, a Centrum által használt ingatlanrészre vonatkozó közüzemi fogyasztásokat az Önkormányzat a Centrum részére továbbszámlázza az aktuális fogyasztási időszakok számláinak díjszabásával. A Felek továbbszámlázás részletes feltételeiről külön megállapodást kötnek.”.

- V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést 2016. július 15. napjától, határozatlan időtartamra kötik, megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

- VI. Felek a Szerződés 7. pontjában foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy az ingatlan a megállapodás megkötésekor oktatási-nevelési tevékenység végzésére alkalmatlan, ezért a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság (korszerűsítés, felújítás) megteremtése, a vonatkozó hatósági engedélyek beszerzése, tűz-, munkavédelmi és egyéb előírásoknak való megfelelés biztosítása a Centrum feladata és költsége. Felek – Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog biztosításának ellentételezése a Centrum által vállalt felújítás, mint értéknövelő beruházás elvégzése, amelyet a Centrum annak elkészültét követően haladéktalanul köteles bejelenteni az Önkormányzatnak.

VII. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen I. számú kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan formában, hatályban és érvényben maradnak, Felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés a Szerződéssel együtt érvényes.

Felek jelen vagyonkezelési szerződés I. számú kiegészítését elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, egyidejűleg minden oldalát kézzelükkel látják el.

Jelen szerződés mellékletével együtt 3 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 5 példány Atadót illeti meg.

Budapest, 2017.

2017 OKT. 10

**Dr. Kanzsalics Eszter**

főigazgató

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

Ellenjegyző

jogi ellenjegyző

penzügyi ellenjegyző

2017 OKT 04.

Makó, 2017. 11. 03

**Makó Város Önkormányzata**

képviselőtében

Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Makó, 2017. év 11. 03. napján

Hódmezővásárhely, 2017. 10. 20

**Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum**

képviselőtében

Árva-Nagy Sándorné

főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Hódmezővásárhely, 2017. év 10. 20. napján

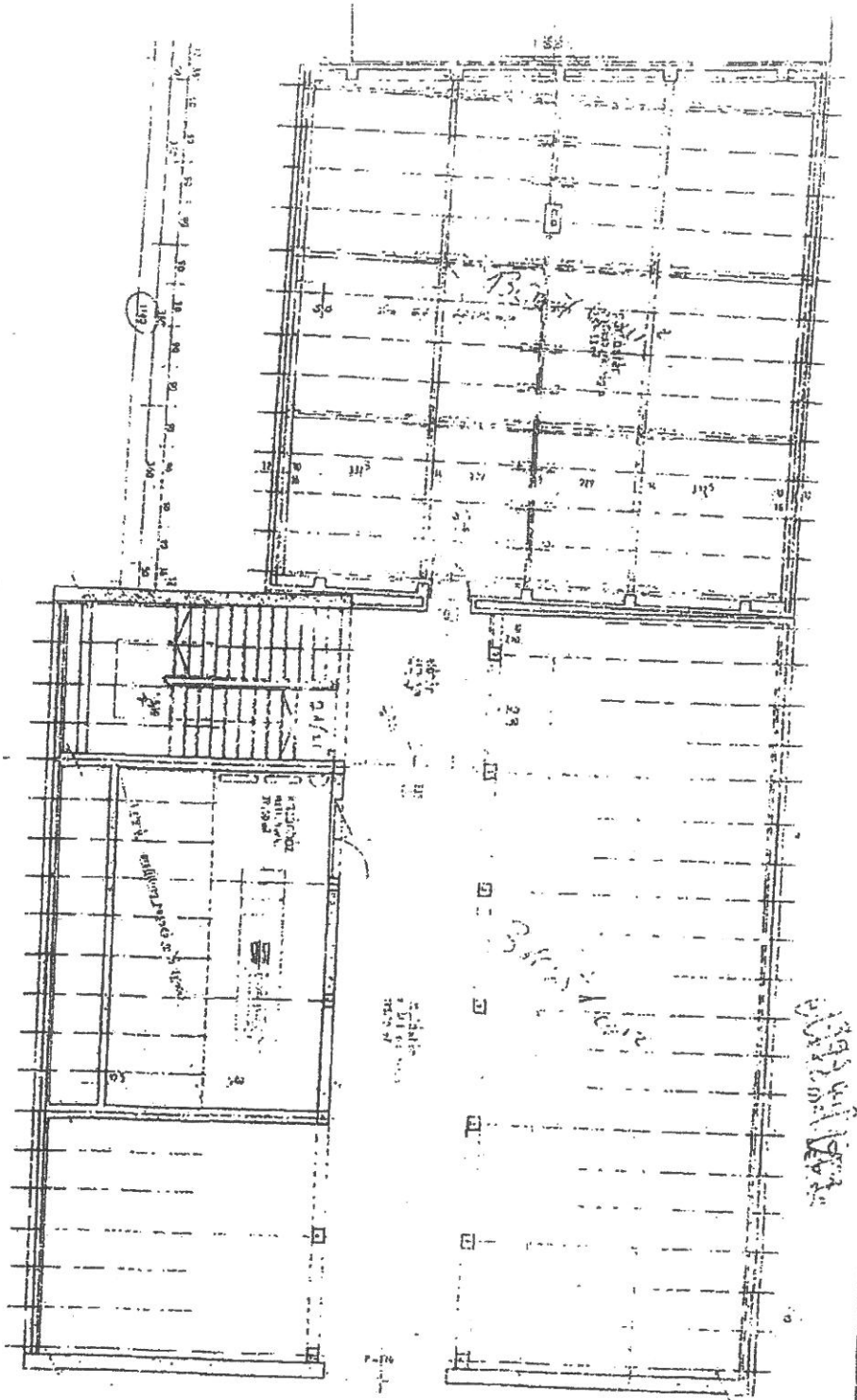
Süliné Juhász Márta  
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogilag ellenjegyzem:





DEKORACIJA ZA AVANPURT



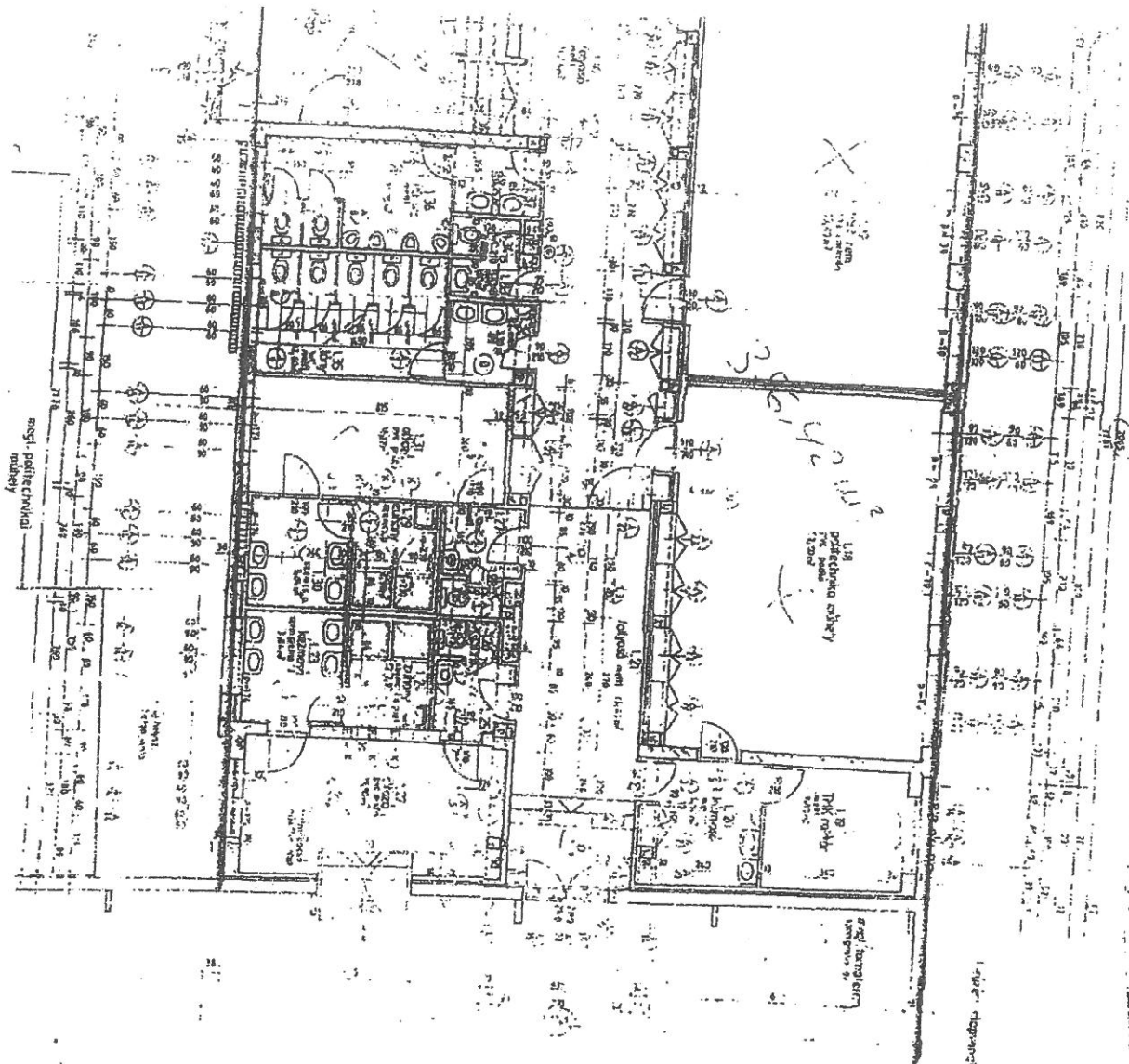
Ukupna površina = 41,23 m<sup>2</sup>

1992. god. izd. 2. izd.

1:100

	Izrađio: <b>Marko M. Lilić</b>	
	Projektant: <b>Marko M. Lilić</b>	Datum: <b>1992.</b>
Broj: <b>02/1</b>	Mj. m. <b>0/1</b>	Mj. m. <b>0/1</b>
Broj: <b>02/1</b>	Mj. m. <b>0/1</b>	Mj. m. <b>0/1</b>

2/2



7  
 35512 w2  
 35515 w2  
 18 polubna oblye  
 18 TPK oblye

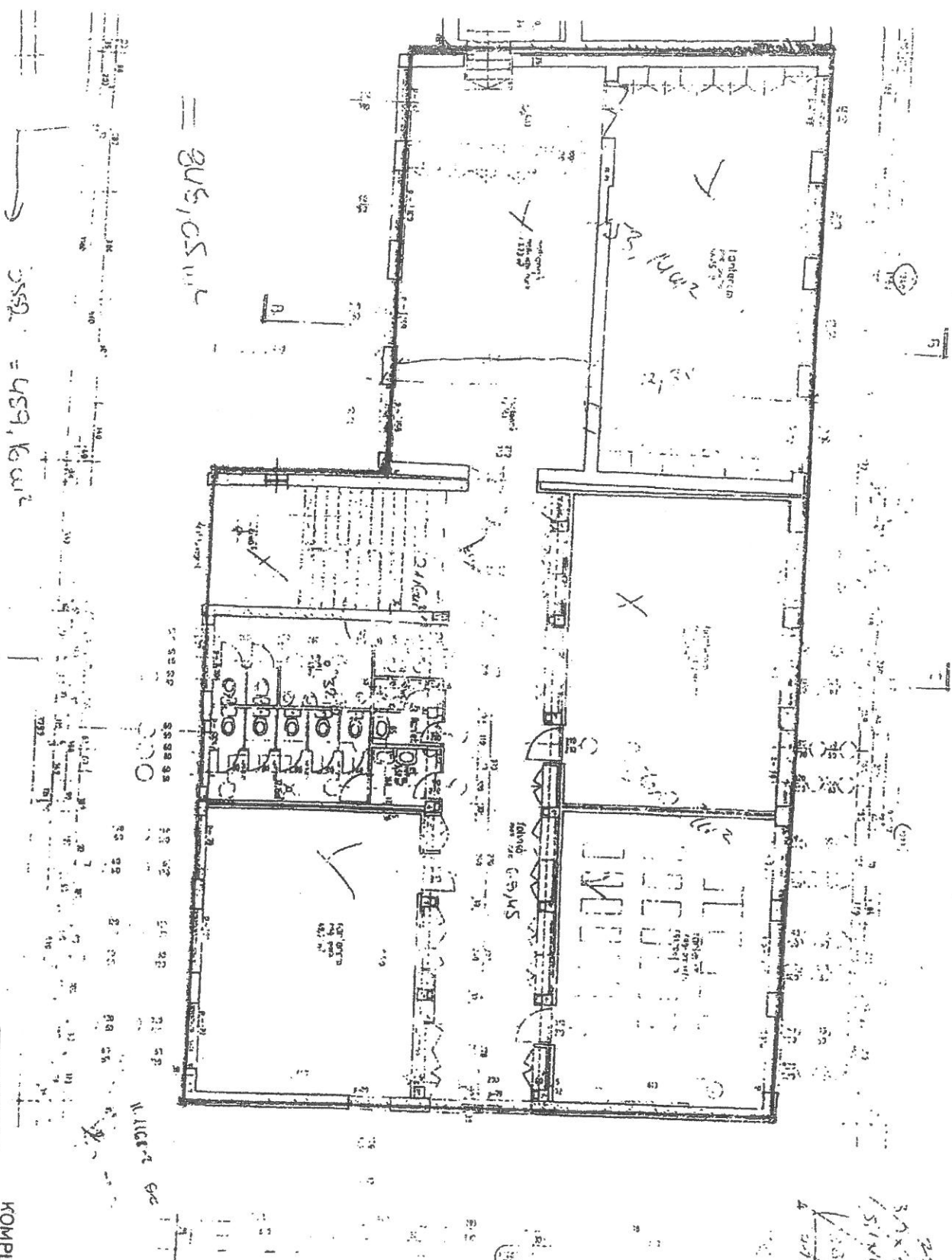
35512 w2  
 35515 w2  
 18 polubna oblye  
 18 TPK oblye

**laborator:**  
 18 polubna oblye  
 18 TPK oblye  
 18 polubna oblye  
 18 TPK oblye

35512 w2  
 35515 w2  
 18 polubna oblye  
 18 TPK oblye

2.2

CONVERT ACAPKAWI



205,05 m<sup>2</sup>

359,4 = 459,6 m<sup>2</sup>

**KOMPLEKX KFT**  
**CSONGRAD MEGYEI TANÁCS**

3.7 x 12.55 = 46.635  
 1.51 x 6.37 = 9.620  
 4.00 x 6.00 = 24.000  
 2.50 x 2.50 = 6.250

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata**

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.,  
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester,  
törzsszáma: 726917,  
adószáma: 15726913-2-06,  
bankszámlaszáma: 12069000-01103144,  
statisztikai számjele: 15726913 8411 321 06,

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089, Budapest, Kálvária tér 7.  
képviseli: dr. Kanzslics Eszter főigazgató  
adószáma: 15830731-2-42  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző

**Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum**

székhelye: 6800, Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8.  
képviseli: Hegedűs Zoltán kancellár  
adószáma: 15831983-2-06  
ÁHT azonosítója: 354573  
statisztikai számjele: 15831983-8532-312-06

mint átvevő (a továbbiakban: **Intézmény**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a 295/2015. (IX.30.) MÖKT h. számú képviselő-testületi felhatalmazás alapján a 2015. július 1. napi hatállyal **vagyonkezelési szerződés jött létre** (a továbbiakban: Szerződés) határozatlan időre Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Makó, belterület, 5543 hrsz. alatt lévő kivett középiskola megnevezésű (bejegyző határozat: 34509/1992. 09. 29), a valóságban a Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát illetően.

Felek külön rögzítik, hogy közfeladat ellátási kötelezettség magasabb színvonalon történő ellátása érdekében szükségessé vált további vagyonelemet vagyonkezelésbe vonni, melynek eredményeként 2016. július 15. napjától kezdve határozatlan időre a fent hivatkozott **vagyonkezelési szerződés 1. sz. kiegészítése** megtörtént annak tekintetében, hogy Makó, Bajza u. 71. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 49/100 tulajdoni hányada vagyonkezelésbe adása valósult meg.

A Bajza utcai telephelyen a jelenleg használt épületrészben a tanteremk száma már nem elegendő az intézményi feladatok ellátására, melynek következtében a vagyonkezelési szerződés **további kiegészítése** vált szükségessé. Ennek teljesülése érdekében kötik a felek jelen megállapodást.

Az Intézmény kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerint, jelen 2. számú szerződés-kiegészítés megkötésekor is vagyonkezelőnek minősül.

- I. A Szerződés 1. pontját – a szerződés tárgyát képező egyes vagyonelemek vagyonkezelői jogának gyakorlása kapcsán - a Felek az alábbi ponttal egészítik ki:

„ca) *Az Önkormányzat 2020. november 01. napi hatállyal határozatlan időre vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Makó, Bajza u. 71. alatt, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti alaprajzon feltüntetett (sátirozott) un. főzőkonyha, földszinten lévő konyha-étkező, valamint 1.255 nm alapterületű udvarrészt.*

cb) *Az Önkormányzat, mint átadó, feltétel és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás I. ca) pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az Intézmény, mint átvevő, mint Átvevő vagyongazdálkodási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Intézményt, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve töréssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.*”

- II. Felek jelen szerződést **2020. november 1. napjától határozatlan időtartamra kötik**, megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátásra a körülírt ingatlanban megszűnik.
- III. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés csak az 1. sz., valamint jelen 2. sz. módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen 2. sz. kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- IV. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Nvtv., vagyongazdálkodási szerződés, annak 1. sz kiegészítésének előírásai az irányadók.
- V. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Makói Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

#### **Melléklet: alaprajz**

Felek jelen szerződés-kiegészítést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, amely 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Intézményt, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

**Kelt: Makó, 2020.**

**Kelt: Budapest, 2020....**

.....  
Makó Város Önkormányzata  
képv.:

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

.....  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
képv.:

**dr. Magyar Zita**  
elnök

**Makó, 2020.**  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
**Makó, 2020.**  
Jogi tartalmát jóváhagyom

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

.....  
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum  
képv:

**Hegedűs Zoltán**  
kancellár

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....  
**Süliné Juhász Márta**  
gazdasági vezető

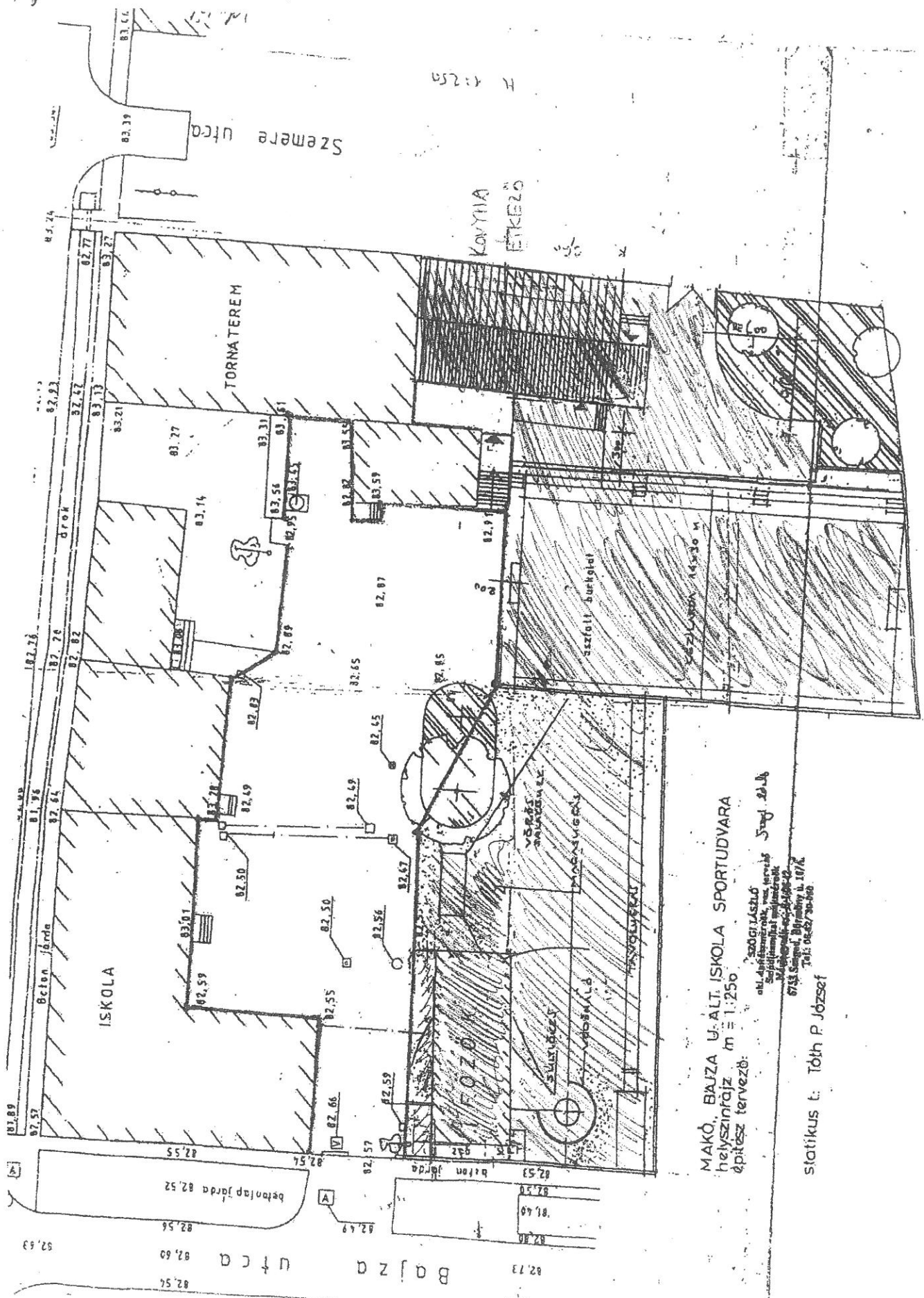
Jogi ellenjegyző:

.....  
**dr. Ámán Ildikó**



10

H 1:250



MAKÓ, BAJZA U-ALTI ISKOLA SPORTUDVARA  
 helyszínrajz m = 1:250  
 építész tervezés:

SZOCIÁLIS  
 oktatási épület, vas, tégla  
 szociális épület  
 6733 Szeged, Bányász u. 147/A  
 Telf: 062/30-300

statikus t: Tóth P. József

## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.


**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére 3 tanterem kialakításához

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

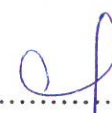
**Ügyiratszám:** I/818-1/2020

**Melléklet:** -



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

  
.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**


  
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

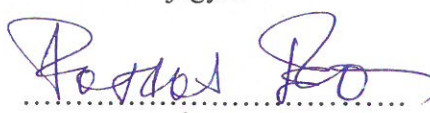
  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/818-1/2020

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére 3 tanterem kialakításához

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum között 2016. július 15. napjától határozatlan időtartamra szólóan vagyonezerelési szerződés megkötésére került sor a Makó, belterület 7309 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Makó, Bajza u. 71. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 49/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum 2020. szeptember 30. napján kelt megkeresése szerint a 2020/21. tanévben 160 nappali és esti tagozatos tanuló oktatását biztosítják itt, illetőleg időszakonként több alkalommal közfoglalkoztatott felnőttek számára szerveznek tanfolyamokat. A jelenleg használt tanteremek száma így már nem elegendő a feladatok ellátásra, a tanulói létszám is növekedik.

Fentiekre tekintettel került sor a tárgyi vagyonezerelési szerződés 2. számú kiegészítésére, melynek során újabb ingatlanrészek vagyonezerelésbe adására került sor.

A Centrum további tájékoztatása és a megküldött műszaki dokumentáció szerint a vagyonezerelésbe adott konyha-étkező részben kerülne sor 3 új tanterem kialakítására, megközelítőleg br. 7.000.000,- Ft összegben.

Ennek során falazásra és egyéb kőműves munka elvégzésére, vakolásra, szárazépítésre, hideg - és melegburkolatok készítésére, fa-és műanyag szerkezet elhelyezésére, felületképzésre és elektromos munkák elvégzésére kerülne sor.

A teljes kivitelezési munka költségét a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum vállalja rendezni, Makó Város Önkormányzatát fizetési kötelezettség nem terheli.

A vagyonezerelési szerződésben foglaltak szerint az Intézmény Makó Város Önkormányzatának előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonezerelésben lévő ingatlanban a felújítási munka elvégzésre. A kivitelezési munka 2020. november 01. napjától indulna meg.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8., képviseli: Árva-Nagy Sándorné főigazgató, Hegedűs Zoltán kancellár) **a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 7309 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Bajza u. 71. szám alatti épületre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad 3 további tanterem kialakításához.**

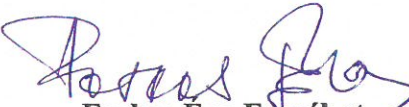
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3-8., képviseletében Árva -Nagy Sándorné főigazgató, Hegedűs Zoltán kancellár)
- Irattár

**M a k ó, 2020. október 21.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**





## Bizottsági előterjesztés

2020. október 27.

**Tárgy:** A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

**Ügyiratszám:** I/803-1/2020

**Melléklet:** Ajánlati felhívás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
Beruházási csoport  
dr. Juhos Bernadett

*Dr. Juhos Bernadett*

**Témafelelős:** *dmk*  
Siket Tibor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** *GW*  
*dy*

**Döntésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** *dr. Nagy Viktória*  
dr. Nagy Viktória  
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** *dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző







# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/803-1/2020  
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés  
Tárgy: A „Villamos energia beszerzés 2021” tárgyú  
közbeszerzési eljárás megindítása  
Melléklet: Ajánlati felhívás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 81. § (1) bekezdés) kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívással a „**Villamos energia beszerzés 2021**” tárgyban a 2021. 02. 01. 00:00 CET órától - 2022. 01. 31. 24:00 CET óráig tartó időszakra vonatkozóan.

A kiírás részletes adatait a mellékelt ajánlati felhívás tartalmazza.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2021**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdése alapján, a mellékelt eljárást megindító felhívással uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást indít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

### A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Brunus Consortium Zrt. (2092 Budakeszi, Arany János utca 6. 1. em. 4.)
- Irattár

**Makó, 2020. október 20.**

  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző





Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához  
Információ és online formanyomtatványok: <http://simap.ted.europa.eu>

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: <b>Makó Város Önkormányzata</b>		
Postai cím: <b>Széchenyi tér 22.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>Makói Polgármesteri Hivatal</b>		
Postai cím: <b>Széchenyi tér 22.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>Makói Óvoda</b>		
Postai cím: <b>Erdélyi P. u. 8.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
Postai cím: <b>Tinódi u. 8/A</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.</b>		
Postai cím: <b>Návay L. tér 5-7.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.</b>		
Postai cím: <b>Széchenyi tér 10.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://mako.hu/">http://mako.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)		

Hivatalos név: <b>József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>		
Postai cím: <b>Deák F. u. 2.</b>		
Város: <b>Makó</b>	Postai irányítószám: <b>6900</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Dr. Juhos Bernadett</b>		Telefon: <b>+36 62511842</b>
E-mail: <b>juhos.bernadett@mako.hu</b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
<b>Internetcím(ek)</b>		

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://mako.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/>

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím:

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/>

a fent említett címre

a következő címre:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím:

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Villamos energia beszerzése	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
II.1.2) Fő CPV-kód: 09310000-5 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]	
II.1.3) A szerződés típusa <input type="radio"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) Rövid meghatározás: Általános felhasználású (1. rész) és közvilágítási célú (2. rész) villamos energia értékesítése a 2021.02.01 00:00 CET - 2022.01.31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.	
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: <sup>2</sup> Érték áfa nélkül: [ ] Pénzmem: [ ][ ][ ] <i>(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk A beszerzés részekből áll <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem Ajánlatok X valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: [ ] <input type="radio"/> csak egy részre nyújthatók be <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

### II.2) Meghatározás <sup>1</sup>

A.II.2.1) Elnevezés: Általános felhasználású villamos energia	Rész száma: <sup>2</sup> 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 09310000-5 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: <sup>1</sup> HU332 A teljesítés fő helyszíne: Makó Város közigazgatási területe	
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2021.02.01 00:00 CET - 2022.01.31. 24:00 CET közötti időszakban, 3.272.624 kWh mennyiségben.  Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a villamos energiáról szóló 2007 évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a villamosenergia-kereskedelem engedélyköteles tevékenység. Az engedély meglétét az ajánlatkérő a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartásában ellenőrzi.  Az ajánlati ár tartalmazza a villamos energia díját és kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is. Az ajánlati ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a 2007. évi LXXXVI. tv. 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.  <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	



**II.2.5) Értékelési szempontok** **Az alábbiakban megadott szempontok** Minőségi kritérium – Név: / Súlyszám: <sup>1, 2, 20</sup> Költség kritérium – Név: / Súlyszám: <sup>1, 20</sup> Ár (Ft/kWh) Súlyszám: <sup>21</sup>

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

**II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

Érték áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [ ] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [ ]

vagy

Kezdés: **2021.02.01.**Befejezés: **2022.01.31.**A szerződés meghosszabbítható  igen  **nem** A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:**II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**Elfogadható változatok  igen  **nem****II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**Opciók  igen  nem Opciók ismertetése:

Ajánlati felhívás II.2.4. pontjában megjelölt mennyiségtől pozitív irányba 50%-kal eltérhet, mint opcionális rész, melyet ajánlatkérő a villamos energia piac sajátosságaira és a külső természeti körülmények alakulásának figyelembevételével szükség szerint felhasználhat. Az opcióval érintett mennyiséget az alapmennyiséggel egyező ajánlati áron és feltételek szerint kell biztosítani.

**II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról** Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.14) További információ:****B.II.2.1) Elnevezés: <sup>2</sup> Közvilágítási célú villamos energia**Rész száma: <sup>2</sup> 2**II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup>**Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 09310000-5 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1, 2</sup> [ ] [ ] [ ]**II.2.3) A teljesítés helye:**NUTS-kód: <sup>1</sup> HU332 A teljesítés fő helyszíne: **Makó Város közigazgatási területe**

#### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2021.02.01. 00:00 CET - 2022.01.31. 24:00 CET közötti időszakban, 792.670 kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a villamos energiáról szóló 2007 évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a villamosenergia-kereskedelem engedélyköteles tevékenység. Az engedély meglétét az ajánlatkérő a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartásában ellenőrzi.

Az ajánlati ár tartalmazza a villamos energia díját és kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a 2007. évi LXXXVI. tv. 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium – Név: / Súlyszám: <sup>1, 2, 20</sup>

Költség kritérium – Név: / Súlyszám: <sup>1, 20</sup>

Ár (Ft/kWh) Súlyszám: <sup>21</sup>

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [ ] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [ ]

vagy

Kezdés: 2021.02.01

Befejezés: 2022.01.31.

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok  igen  nem

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók ismertetése:

Ajánlati felhívás II.2.4. pontjában megjelölt mennyiségtől pozitív irányba 50%-kal eltérhet, mint opcionális rész, melyet ajánlatkérő a villamos energia piac sajátosságaira és a külső természeti körülmények alakulásának figyelembevételével szükség szerint felhasználhat. Az opcióval érintett mennyiséget az alapmennyiséggel egyező ajánlati áron és feltételek szerint kell biztosítani.

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

<input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
<b>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input type="radio"/> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
<b>II.2.14) További információ:</b>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is</b> A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: <b>Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.</b>  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <b>Igazolási mód: a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 1-16.§-ai szerint.</b> <b>A kizáró okok hatálya alá tartozást igazoló dokumentumokat az ajánlattevő kizárólag ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.</b>  Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe az 62. § (1)-(2) bekezdése hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik ugyanezen kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására támaszkodhat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő – valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet – köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az EEKD-ban foglalt nyilatkozatát, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírtan benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.  <b>Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek egyetemleges felelősségvállalásra vonatkozó nyilatkozatukat.</b>
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b> <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: - Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): <sup>2</sup>
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b> <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: <b>Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát – IV. rész a pont kitöltésével – részletes információk kérése nélkül.</b>  <b>A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:</b>

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását közvetlen megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya (villamosenergia adásvétele) szerinti referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (1)-(2) bekezdései szerint.

A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1a) bekezdésére, amely szerint Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során.

Az igazolásnak, nyilatkozatnak legalább a következő adatokat megjelölve kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését (kapcsolattartási adatokkal);
- a teljesítés idejét, (kezdés és befejezés időpontja olyan pontossággal, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy a teljesítés a felhívás feladását közvetlen megelőző három évben (36 hónap) történt);
- a szerződés tárgyát;
- a szerződés mennyiségét;
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás/nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt korábbi a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire, továbbá 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére.

Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a műszaki szakmai alkalmasság feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékében foglaltakhoz képest szigorúbban állapította meg, ezért a minősített ajánlattevőknek is igazolniuk kell a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat a közbeszerzés tárgya szerinti a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év legjelentősebb villamos energia értékesítéseik bemutatását illetően.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): <sup>2</sup>

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három évben (36 hónapban) az 1. rész vonatkozásában összesen legalább 2.000.000 kWh mennyiségű, a 2. rész vonatkozásában összesen legalább 500.000 kWh mennyiségű villamos energia értékesítéséről szóló referenciával, mely több szerződés útján is igazolható.

Mindkét részre történő ajánlattétel esetén legalább 2.000.000 kWh mennyiségű villamos energia értékesítéséről szóló referenciával.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevő fogyasztási helyenként állít ki számlát. A havonta, utólag kiállított tételes számlák ellenértékét Felhasználó az érkeztetés után, átutalással, 15 napon belül, forintban (HUF), a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek., Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és a 6:155. §, 6:186. § előirtaknak megfelelően teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlati biztosíték nem került előírásra. Projektársaság létrehozása nem követelmény.

Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződészerű teljesítés. Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős. Késedelmes teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5%-át.

Eladót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakokra, melyben az energiaszolgáltatás olyan okból szünetel, amelyért Eladó felelős vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott

követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Eladó a hibás teljesítéssel érintett napok vonatkozásában a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5%-át.

A kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a teljes ellenszolgáltatás értékének 30%-át.

Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni.

További információk az elektronikus árlejtésről:

Ajánlatkérő az eljárás során elektronikus árlejtést alkalmaz a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben, valamint a Közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint.

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik  igen  nem

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

(Az alábbiak közül: *Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény*)

##### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 2020.

Helyi idő: 12:00

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma <sup>4</sup>

Dátum:

##### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: Magyar <sup>1</sup>

##### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2020.

Helyi idő: 14:00

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

##### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik  
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak  
 A fizetés elektronikus úton történik

##### VI.3) További információk: <sup>2</sup>

1. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1)-(2) bekezdése szerint elektronikus úton történik. A közbeszerzési dokumentumok az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

2. Ajánlatkérő az eljárás során az ajánlatok bírálata kapcsán a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el.



3. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5)-(6) bek. – nemleges tartalommal is csatolandó - továbbá a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozat. A csatolandó dokumentumok teljes jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
4. Az ajánlatot a Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
5. Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő költségtérítést nem fizet.
6. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
7. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a 71. § (6) bek. szerinti korlátozással.
8. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésre.
10. Alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § szerint van lehetőség.
11. Az értékelés módszere: a legalacsonyabb ár. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelési szempontját a Kbt. 76. § (5) bekezdésére figyelemmel határozta meg, miszerint az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.
12. FAKSZ: dr. Morison Márk, lajstromszám: 01042
13. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésére.
15. A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában igazoltan rendelkezzen érvényes és hatályos mérlegkör szerződéssel és jogosult legyen mérlegkör-felelősként eljárni. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában nyertes ajánlattevő a fenti feltételnek való megfelelést nem tudja igazolni, úgy az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
16. Ajánlatkérő a felhívás IV.2.6) pontja vonatkozásában rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség maximális időtartama 30 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésére.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

<b>VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv</b>		
Hivatalos név: <b>Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság</b>		
Postai cím: <b>Riadó utca 5.</b>		
Város: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1026</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
E-mail: <b><a href="mailto:dontobizottsag@kt.hu">dontobizottsag@kt.hu</a></b>		Telefon: <b>+36 18828594</b>
Internetcím: (URL) <b><a href="http://www.kozbeszerzes.hu">www.kozbeszerzes.hu</a></b>		Fax: <b>+36 18828593</b>
<b>VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv <sup>2</sup></b>		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:		
<b>Kbt. 148.§ szerint.</b>		

<b>VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be <sup>2</sup></b>		
Hivatalos név: <b>Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság</b>		
Postai cím: <b>Riadó utca 5.</b>		
Város: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1026</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
E-mail: <b><u><a href="mailto:dontobizottsag@kt.hu">dontobizottsag@kt.hu</a></u></b>		Telefon: <b>+36 18828594</b>
Internetcím: (URL) <b><u><a href="http://www.kozbeszerzes.hu">www.kozbeszerzes.hu</a></u></b>		Fax: <b>+36 18828593</b>

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

*Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

<sup>21</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák



**Bizottsági előterjesztés**

2020. október 27.

**Tárgy:** Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

**Előterjesztő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

**Ügyiratszám:** I/802-1/2020

**Melléklet:** Naptár (bizottsági ülésen bemutatva)

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

dr. Nemes Adrienn  
.....  


**Témafelelős:**

.....  
  
dr. Nagy Viktória  
Jegyzői Iroda vezetője

**Az előterjesztést látta:**

Tóth A  
.....  
.....

**Döntésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Nagy Viktória  
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző





# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/802-1/2020

**Tárgy:** Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Üi.: dr. Nemes Adrienn

**Melléklet:** Naptár (bizottsági ülésen bemutatva)

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részére**

**Makó**

***Tisztelt Bizottság!***

Szélpál István e.v. (székhely: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 49/a.) névhasználat iránti kérelmet nyújtott be 2020. október 13. napján.

A kérelem szerint a cég a következő évi falinaptárán a "MAKÓ 2021" feliratot szeretné megjelentetni.

A vállalkozás évek óta, immáron 17. éve (Szélpál Istvánné előbb egyéni vállalkozóként, majd a Well-Media Kft. ügyvezetői, és most Szélpál István egyéni vállalkozó) kérelmezi a névhasználatot a színes, Makó várost ábrázoló, fényképekkel illusztrált kiadványára, mely kérelmeket az arra hatáskörrel rendelkező bizottság minden évben kedvezően bírálta el, és engedélyezte a névhasználatot 1 éves határozott időtartamra.

A *kérelem* a vonatkozó önkormányzati rendeletben [Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezés használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) Makó ör., a továbbiakban: Rendelet] megjelölt ***feltételeknek a megfelel.***

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a névhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

**Tisztelt Bizottság!**

A fenti előterjesztés alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

H-6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.

+36-62-511-810, FAX: +36-62-511-801, JEGYZO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU





## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Szélpál István e.v.** (székhely: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 49/a) részére 1 év határozott időtartamra az általa készített, színes, Makó várost ábrázoló fotókkal ellátott 2020. évi falinaptáron a „Makó” elnevezés hivatalos használatát a következő formában: **MAKÓ 2021.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Szélpál István (székhely: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 49/a)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

**Makó, 2020. október 15.**

  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző



## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. október 28.

**Tárgy:** Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/819-1/2020

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Projekt- és Városmarketing iroda  
Barna Gábor

  
.....


**Témafelelős:** Barna Gábor

**Az előterjesztést látta:**

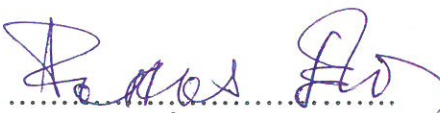
  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/819-1/2020

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” című kiírásra

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX.21.) Kormányhatározat 6. pontjában foglaltak szerint pályázatot hirdetett települési önkormányzatok számára.

A pályázat tárgya: a környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve a tájsebek csökkentése.

A pályázat célja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületeken fellelhető, illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának, azaz összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének elősegítése.

A pályázati forrás pénzügyi fedezetet biztosít kb. 400 m<sup>3</sup> a szemét (építési és bontási hulladék, lom és kommunális hulladék, zöld hulladék) elhelyezésére hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozó közreműködésével, érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnél, az FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság hulladéklerakóján.

Az illegális hulladéklerakók felszámolását Makó belterületén a Honvéd városrészben a Türr utcában és az egykori állatvásártelep területén, az alábbi ingatlanokon tervezzük:

- 9559 hrsz. (Türr u.); 9612 hrsz. (Türr u.-Wesselényi u. sarok); 9604 hrsz. (Türr u.); 9599 hrsz. (Türr u. 16.); 9596 hrsz. (Türr u.); 9514 hrsz. (Türr u.-Wesselényi u. sarok, 40. szám.); 9515 hrsz. (Türr u. 1.); 9519 hrsz. (Türr u. 3.); 9520 hrsz. (Türr u. 5.); 9523 hrsz. (Türr u. 7.); 9524 hrsz. (Türr u. 9.); 9527 hrsz. (Türr u. 11.); 9528 hrsz. (Türr u. 13.); 9535 hrsz. (Türr u.-Berzsenyi u. sarok)
- 10547 hrsz. (volt állatvásár tér)

Igényelt támogatás: 7.000.000,- Ft

Támogatási intenzitás: 100%

A pályázat benyújtási határideje: 2020.11.05.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által „Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó 2020. évi pályázat” címen meghirdetett felhívásra az alábbiak szerint:

Makó Város Önkormányzata az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban levő területeken található illegális hulladéklerakók felszámolását tervezi, ide értve a felszedett hulladékok hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szállítóval történő elszállítását és a program lebonyolításakor a hulladék átvételére jogosító, érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelővel történő kezelését.

- 9559 hrsz. (Türr u.); 9612 hrsz. (Türr u.-Wesselényi u. sarok); 9604 hrsz. (Türr u.); 9599 hrsz. (Türr u. 16.); 9596 hrsz. (Türr u.); 9514 hrsz. (Türr u.-Wesselényi u. sarok, 40. szám.); 9515 hrsz. (Türr u. 1. ); 9519 hrsz. (Türr u. 3.); 9520 hrsz. (Türr u. 5.); 9523 hrsz. (Türr u. 7.); 9524 hrsz. (Türr u. 9.); 9527 hrsz. (Türr u. 11.); 9528 hrsz. (Türr u. 13.); 9535 hrsz. (Türr u.-Berzsényi u. sarok)
- 10547 hrsz. (volt állatvásár tér).

2. Makó Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat forrásösszetétele (bruttó, Ft):

Év	Támogatás: (100%)	Önerő: (0%)	Összesen: (100%)
2020.	7.000.000 Ft	0 Ft	7.000.000 Ft
<b>Összesen</b>	7.000.000 Ft	0 Ft	7.000.000 Ft

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a támogatás összegét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2020. november 5.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Irattár

Makó, 2020. október 22.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY**

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Önként vállalt juttatások kifizetésének megkezdése

Javaslom, hogy november első hetében kezdjük meg az önként vállalt szociális juttatások kifizetését, különösen tekintettel az újszülöttek támogatására és az időskorúak utalványaira.

Indoklás: a képviselő-testület szeptember 30-ig felfüggesztette az önként vállalt feladataihoz tartozó kifizetéseket, melyeket az adóbevételektől tett függővé. Tekintettel arra, hogy a határidő lejárt és költségvetés módosítást nem tárgyalunk, így indokolt a kifizetések megkezdése.

Makó, 2020. október 26.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

*Stebler*  
2020. 10. 26.  
*Stebler*







MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Munkaterv módosítás

Javaslom, hogy a Makói Vagyongazdálkodási Holding beszámolóját tárgyaljuk a következő rendes testületi ülésen.

Indoklás: a szeptemberi Egyenlő Esély bizottság ülésén a többség támogatta, hogy az újonnan létrejött holding beszámolóját meghallgassuk, ennek ellenére ma nem került a testület elé. Kérem, hogy vegyük fel a beszámolót a munkatervbe.

Makó, 2020. október 26.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

*Stelken*  
*2020. 10. 26*  
*dk*





