

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. szeptember 30.

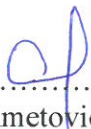
Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés megkötése a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/714-1/2020

Melléklet: Megállapodás, fenntartásról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló-tervezet, használatba adási szerződés, megállapodás használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről-tervezet, vagyonkezelési-szerződés-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

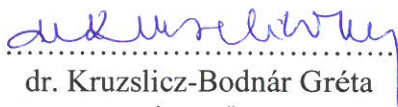

.....

.....

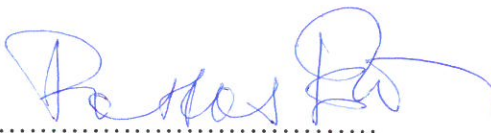
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/714-1/2020

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés megkötése a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal

Melléklet: Megállapodás, fenntartásról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló-tervezet, használatba adási szerződés, megállapodás használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről-tervezet, vagyongazdálkodási szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 2015 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 6900 Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlan.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2012 (V.23.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott megállapodása alapján az önkormányzat és Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) (a továbbiakban: Egyházmegye) között megállapodás jött létre 2012. május 29. napján, miszerint az akkori elnevezése szerinti Belvárosi Óvoda, Zrínyi utca 57. alatt lévő telephelye (jelenlegi elnevezés: Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Zrínyi utcai Óvoda) az Egyházmegye fenntartásába került 2012. szeptember 01.-jei hatállyal.

Szintén ugyanezen képviselő-testületi döntés alapján úgyszintén 2012. szeptember 01. napi hatállyal 2012. május 29. napján használatba adási szerződés is jött létre az óvoda épületének használatáról. A szerződés alapján az épület térítésmentesen az Egyházmegye használatába kerül 2012. szeptember 1. napi hatállyal. A megállapodás rendelkezett továbbá az ingóságok köréről, miszerint az ingóságok és berendezési tárgyak térítésmentesen a használatba vevő **tulajdonába kerültek**.

A fenntartó váltásról szóló együttes szándék önkormányzatunk előtt már ismert, melyet Makó Város Polgármesterének 35/2020. (V.21.) számú határozattal elfogadott.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (8) bekezdése alapján a Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Zrínyi utcai óvodájának **korábbi fenntartója**, a Szeged- Csanád Egyházmegye 2020. szeptember 1-jei hatállyal a **fenntartói jogosultságot a Hajdúdorogi Metropolita Egyház (Hajdúdorogi Főegyházmegye)** részére átadta.

Figyelemmel a 2020. szeptember 01-jei hatályú fenntartóváltásra – indokolt a 6900 Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlanra a Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal vagyongazdálkodási szerződés megkötése és jogi környezetének rendezése.

Ennek érdekében az alábbi döntéseket javasolt meghozni: első ízben a fent hivatkozott Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2012. (V.23.) MÖKT h. számú határozattal jóváhagyott és jelenleg is hatályban lévő 2012. május 29. napján létrejött fenntartásról szóló megállapodásnak a nevelési év végére közös megegyezéssel történő megszüntetéséről javasolt dönteni – figyelemmel a

megállapodás 6.) pont rendelkezéseire. Ezt követően ugyanezen a napon létrejött használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szükséges dönteni- összhangban a szerződés 10.) pont rendelkezéseivel -, amely szintén Képviselő-testület feladat,- és hatáskörbe tartozik.

Ezen döntéshozatalt követően a vagyonkezelési szerződés megkötéséről indokolt a további döntés meghozatala, amely Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján szintén a Képviselő-testület feladat,-és hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére, akként határoz, hogy Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László) között 2012. május 29. napján létrejött és jelenleg is hatályban lévő **megállapodást közös megegyezéssel 2020. augusztus 31. napi hatállyal megszünteti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező **megállapodás** aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére, akként határoz, hogy Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László) között 2012. május 29. napján létrejött és jelenleg is hatályban lévő **használatba adási megállapodást közös megegyezéssel megszünteti 2020. augusztus 31. napi hatállyal.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező **megállapodás** aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére, akként határoz, hogy **Hajdúdorogi Metropolita Egyházzal (4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) 2020. szeptember 01. napi hatállyal határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására az ingatlannyilvántartásba történő átvezetés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hajdúdorogi Metropolita Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek metropolita)
- Irattár

M a k ó, 2020. szeptember 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök), továbbiakban: Egyházmegye, másrészről Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: dr. Buzás Péter polgármester), továbbiakban: Önkormányzat - továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt működő óvodai nevelést folytató telephelyét Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába adja határozatlan időre. Felek előljáróban kinyilvánítják elkötelezettségüket a makói katolikus nevelés haladó hagyományainak ápolása, valamint a város felekezeti hovatartozásának megoszlására tekintettel az óvodai nevelés sokszínűségének biztosítása iránt.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6900 Makó, Zrínyi utca 57. számú 1157 m² alapterületű 2015 helyrajzi szám alatti óvoda megnevezésű ingatlanra az Egyházmegyével ingyenes használatba adási szerződést kötnek, melynek feltételeit külön szerződésben rögzítik. Az intézmény működtetéséhez, és a feladat-ellátáshoz szükséges berendezések, eszközök és felszerelési tárgyak átadásáról szintén a fenti megállapodásban rendelkeznek.
2. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az ingyenesen használatba adott ingatlanban a jelenleg ott működő önkormányzati közoktatási intézményegység feladatával azonos óvodai nevelést kíván folytatni 2012. szeptember 1-jei hatállyal. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelzett időpontig az ingatlan állagának megőrzéséről és rendes karbantartásáról gondoskodik.
3. Az Egyházmegye a feladatátvétel minél zavartalanabb lebonyolítása érdekében vállalja, hogy:
 - a) az intézménybe 2012. szeptember 1. napja előtt beíratott gyermekek esetében a Belvárosi Óvoda jelenleg érvényben lévő Zrínyi utcai telephelyére vonatkozó nevelési program szerinti nevelést tovább folytatja az óvodai nevelés teljes időtartama alatt;
 - b) a Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utcai feladat-ellátási helyén dolgozó közalkalmazottakat (6 (hat) fő határozatlan idejű kinevezéssel rendelkező pedagógus, 5 (öt) fő határozatlan idejű kinevezéssel rendelkező egyéb munkakörben foglalkoztatott) 2012. szeptember 1. napjától átveszi – akként, hogy a fizetési feltételeket, előmeneteli rendszert, illetménypótlékokat, éves szabadságot és pótszabadságot, valamint az egyéb kedvezményeket illetően nem kerülnek a közalkalmazottakénál hátrányosabb helyzetbe, - a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X.8.) korm. rendeletben, illetve a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) 122. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – a munkaviszony keretében tovább foglalkoztatja, amennyiben azok elfogadják a katolikus intézmény szellemiségét.
4. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy
 - a) jegyzője a tanügy-igazgatási feladatokat az átadás időpontjáig ellátja, az addig keletkező ügyeket befejezi;

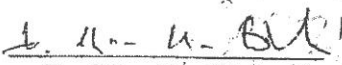
- b) a feladat átadásához szükséges kötelező jellegű tájékoztatásokat megteszi;
 - c) a Kt. 104. § (1) bekezdése szerinti törvényességi ellenőrzése nem tárt fel olyan hiányosságokat, melyek intézkedést igényeltek volna;
 - d) a gyermekek számára biztosítja a városi fürdő létesítményeinek ingyenes igénybe vételét testnevelés foglalkozás keretében történő vízhez szoktatás céljából;
 - e) a pedagógusok számára lehetővé teszi az Önkormányzat által szervezett, ingyenes, oktatással kapcsolatos rendezvényeken való részvételt;
 - f) biztosítja a katolikus nevelési-oktatási intézmény pedagógusai részére, hogy a Makó Város Nevelésügyéért kitüntető címet és a pedagógus napi Makó Város Pedagógiai Nívódíja elismerést az intézmény alkalmazottai az önkormányzati intézményben dolgozó pedagógusokkal egyenlő feltételek mellett elnyerhessék.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Makó Város Önkormányzata fenntartásában lévő Belvárosi Óvoda által benyújtott pályázatok esetében az új katolikus nevelési-oktatási intézmény létrejöttét követően a Belvárosi Óvoda képviselője és az Egyházmegye képviselője együtt eljárnak a Közreműködő Szervezetnél a Támogatási Szerződés módosítása érdekében.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás csak közös megegyezéssel vagy valamely fél súlyos szerződésszegése esetére történő felmondással a nevelési év végére mondható fel.
7. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen kettő (2) számozott oldalból álló megállapodást Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írtak alá.

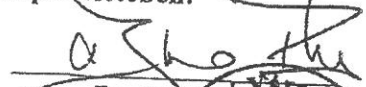
Makó, 2012. május 29.

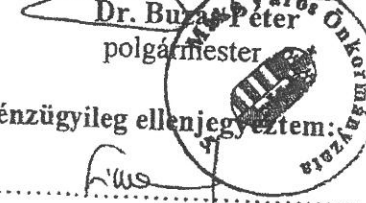
Makó, 2012. május 29.

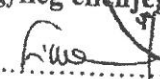
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviselőtében:


Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Makó Város Önkormányzata
képviselőtében:


Dr. Buzás Péter
polgármester



Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Simonné Fazekas Erika
Pénzügyi osztályvezető

**FENNTARTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL (TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhelye: 6720, Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviselő: dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök.), mint fenntartó (továbbiakban: fenntartó) [tulajdonos és fenntartó a továbbiakban együttesen: Felek] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

Felek rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a tulajdonát képezi a Makó, belterület 2015 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 6900, Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlan. **Az óvoda fenntartása tárgyában 2012. május 29. napján – 2012. szeptember 01. napjától határozatlan időre megállapodás jött létre** közfeladat ellátása céljából 155/2012 (V.23.) MÖKT. h. számú képviselő-testületi felhatalmazás alapján, amely jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

Felek egyezően rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (8) bekezdése alapján a Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Zrínyi utcai óvodájának korábbi fenntartója, a Szeged-Csanád Egyházmegye **2020. szeptember 1-jei hatállyal a fenntartói jogosítványt a Hajdúdorogi Metropolita Egyház részére átadta. A fenntartói jogosultság átszállásának rendezése érdekében kötik jelen megállapodást.**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával a fent jelölt fenntartásról szóló megállapodást **2020. év augusztus 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. Felek minden egyéb kérdésben az 1. pont szerinti szerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek ezen megállapodásuk közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek száma:

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2020.

Makó Város Önkormányzata,
mint tulajdonos
képviselője:

Szeged-Csanádi Egyházmegye,
mint fenntartó
képviselője:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Kiss Rigó László
megyéspüspök

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
2020. év szeptember napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:
2020. év szeptember napján:

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 23. napján, a városháza I. emeleti nagytanácskozó termében megtartott 14. – rendes, nyílt – ülés jegyzőkönyvéből.

155/2012. (V.23.) MÖKT h.

Tárgy: Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt működő óvoda telephely átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt működő óvodai nevelést folytató telephelyét Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába adja 2012. szeptember 1. napjától határozatlan időre, és ennek kapcsán:

- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy a Belvárosi Óvoda Makó Zrínyi u. 57. szám alatt működő óvodai nevelést folytató telephely fenntartói jogának átadásáról szóló **Megállapodást**, valamint a **Használatba adási szerződést** Szeged-Csanádi Egyházmegyével megkösse;
- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy amennyiben Szeged-Csanádi Egyházmegye kezdeményezi, **Közoktatási megállapodást** kössön a Makó, Zrínyi utca 57. sz. alatti épületben a 2012/2013. nevelési évtől működő katolikus nevelési-oktatási intézményben óvodai nevelést folytató feladat-ellátásra;
- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy amennyiben Szeged-Csanádi Egyházmegye egyoldalú nyilatkozatot tesz, a Közoktatási megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Közoktatási Osztálya
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
- Belvárosi Óvoda
- Szeged-Csanádi Egyházmegye

K. m. f.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Baranyi Sándor s. k.
jkv. hitelesítő



Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Kovács Sándor s. k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelül: Nagy G

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, törzsszáma: 726917, képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),
 másrésztől a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök), mint **Használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő) - továbbiakban együttesen: Szerződő Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzata 155/2012. (V.23.) MÖKTh. számú határozatával jóváhagyott Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján és erre figyelemmel Szeged-Csanádi Egyházmegye kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Makón katolikus óvodai nevelést kíván folytatni 2012. szeptember 1. napjától a Belvárosi Óvoda 6900 Makó, Zrínyi utca 57. szám alatti óvodaépületében.
- 2.) Használatba adó Használatba adja, Használatba vevő megtekintett állapotban kizárólagos használatba veszi a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, - egyébként per-, igény- és tehermentes-, 6900 Makó, Zrínyi utca 57. számú 1157 m² alapterületű 2015 helyrajzi szám alatti óvoda megnevezésű ingatlan.
- 3.) Jelen szerződéssel való használatba adás kizárólag a Használatba vevő 2.) pontban meghatározott épületekben megvalósuló, a Megállapodásban foglalt feladatainak teljesítése érdekében és céljából történik.
- 4.) Használatba adó Használatba vevő tulajdonába adja - ingyenesen - az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó ingyenesen adja Használatba vevő használatába a 2.) pont szerinti épületeket közfeladat ellátása céljából.
- 6.) Használatba vevő köteles saját költségére és veszélyére gondoskodni a helyiségek és az ott elhelyezett, használt ingó eszközök rendeltetésszerű használatra való mindenkori alkalmasságát eredményező állagmegóvásáról, karbantartásáról, a kopó, fogyó (tan)eszközök, egyéb ingóságok pótlásáról.
- 7.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.
- 8.) Használatba adó Használatba vevő használatába az ingatlan az épület tényleges átadásakor készített használatba adási jegyzőkönyvben rögzített megtekintett állaggal adja át.
 A használatba vétel időpontjától kezdődően a Használatba vevő saját költségére és veszélyére köteles gondoskodni az átvett épületkomplexumban-, valamint az ott végzett oktatási és egyéb tevékenységek vonatkozásában a tűzvédelmi, vagyonvédelmi, rendészeti, munkavédelmi, munkabiztonsági, egészségvédelmi és népegészségügyi szabályok betartásáról, betartatásáról, az ezekkel kapcsolatos hatósági kapcsolattartásról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági

az ezekkel kapcsolatos hatósági kapcsolattartásról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági határozatok végrehajtásáról. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a használatba adáskor a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák és jegyzőkönyvbe rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását.

9.) Használatba vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.

A használatba adott épületkomplexum vagyonszolgáltatását saját költségére és veszélyére a Használatba vevő rendezi. Használatba vevő kárrizikója csökkentése érdekében köteles a tulajdonba vett ingók vonatkozásában vagyonszolgáltatást, a használt ingatlanban végzendő tevékenysége vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni és a jelen szerződés megkötését követő 8 (nyolc) napon belül a biztosítási jogviszonyok fennálltát hitelt érdemlően igazolni Használatba adó felé, illetve köteles bármilyen változásról Használatba adót – a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül értesíteni.

Használatba vevő köteles a rendeltetészerű használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközök pótlására.

10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen használatba adási szerződést közös megegyezéssel vagy - a szerződés hatályba lépését követően - kizárólag a másik Fél által elkövetett súlyos jogszabálysértésre vagy súlyos szerződésszegésre való indokolt hivatkozással, a tanév végére szóló felmondás útján szüntethető meg. Használatba adó a szerződést felmondhatja, ha

a) Használatba vevő a helyiségeket a 3.) ponttól eltérő célra használja, vagy

b) a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen használatba adási szerződés megszűnését követően Használatba vevő köteles ellenszolgáltatás nélkül átadni a korábban átadott használati jogokat, valamint tulajdonjogokat jelen szerződés 2.) és 4.) pontjában foglaltaknak megfelelően.

11.) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnése napját követő 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvezett használatba adási és ingóeltári eljárás keretében a helyiségeket rendeltetészerű használatra alkalmas kifestett, kitakarított állapotban visszaadja Használatba adónak, s egyben igazolja, hogy az ingatlankomplexum használatával járó összes közüzemi költséget a használati jogviszony megszűntének napjáig maradéktalanul megfizette.

A használati jogviszony tartama alatt a helyiségeken végzett beruházások értékét Használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott helyiségek helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

12.) Használatba vevő feltétlen kötelezettséget vállal a helyiségek használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

13.) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni. Használatba vevő köteles a használatba vett javakat-, valamint az azokra fordított költségeket saját könyveiben elkülönítetten nyilvántartani a vonatkozó számviteli szabályok szerint.

14.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, perértéktől függően kikötik a Makói Városi Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.) Szerződő Felek a jelen szerződést 2012. szeptember 1. napjától számítottan határozatlan időre kötik. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő használati joga – kérelmére – az ingatlan-nyilvántartásba jelen okirat alapján bejegyzésre kerüljön.

16.) Jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásai az irányadók.

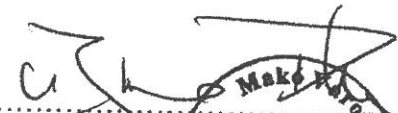
Ezen három (3) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írtak alá.

Makó, 2012. május 29.

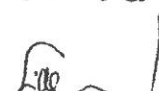
Makó, 2012. május 29.

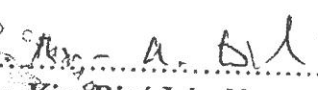
Makó Város Önkormányzata, mint Használatba
adó képviselőjében:

Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint
Használatba vevő képviselőjében:


Dr. Buzás Péter polgármester


Pénzügyileg ellenjegyeztem:


Simonné Fazekas Erika
Pénzügyi osztályvezető


Kiss-Rigó László
megyéspüspök


**MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL
TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: használatba adó)

másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhelye: 6720, Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviselő: dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök.), mint használatba vevő (továbbiakban: használatba vevő) [használatba adó és használatba vevő a továbbiakban együttesen: Felek] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

Felek rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a tulajdonát képezi a Makó, belterület 2015 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a 6900, Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt található 1157 nm alapterületű óvoda megnevezésű ingatlan, melynek használata tárgyában 2012. május 29. napján – 2012. szeptember 01. napjától határozatlan időre használatba adási megállapodás jött létre közfeladat ellátása céljából 155/2012 (V.23.) MÖKT. h képviselő-testületi felhatalmazás alapján, amely jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

Felek egyezően rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (8) bekezdése alapján a Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Zrínyi utcai óvodájának korábbi fenntartója, a Szeged- Csanád Egyházmegye **2020. szeptember 1-jei hatállyal a fenntartói jog a Hajdúdorogi Metropolita Egyház részére átadta. A jogi környezet rendezése érdekében kötik jelen megállapodást.**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával a fent jelölt használatba adási szerződésüket **2020. év augusztus 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. Felek rögzítik, hogy a használatba vevő az ingatlant átadáskori állapottal adja vissza, melynek tényét a felek aláírásukkal nyugtáznak.
3. Felek külön rögzítik, hogy az esetleges értéknövelő beruházások megtérítésére a használatba vevő nem tart igényt.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy az épületkomplexummal kapcsolatosan felmerülő saját hatáskörben kötött vagyonszolgáltatást rendezi.
5. Felek kijelentik, hogy a közüzemi mérőórákat együttesen leolvassák, és azt jegyzőkönyv formájában rögzítik, azt a közüzemi szolgáltatóknál lejelentik.
6. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a fent jelölt jogviszonyukból származóan – egymással szemben semmilyen jogcímen egymással szemben követelésük nincs.

7. Felek minden egyéb kérdésben az 1. pont szerinti szerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek ezen megállapodásuk közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek száma:

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2020.

Makó Város Önkormányzata,
mint használatba adó
képviselésében:

Szeged-Csanádi Egyházmegye,
mint használatba vevő
képviselésében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr .Kiss Rigó László
megyéspüspök

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

2020. év szeptember napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

2020. év szeptember napján:

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 23. napján, a városháza I. emeleti nagytanácskozó termében megtartott 14. – rendes, nyílt – ülés jegyzőkönyvéből.

155/2012. (V.23.) MÖKT h.

Tárgy: Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt működő óvoda telephely átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belvárosi Óvoda Makó, Zrínyi utca 57. szám alatt működő óvodai nevelést folytató telephelyét Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába adja 2012. szeptember 1. napjától határozatlan időre, és ennek kapcsán:

- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy a Belvárosi Óvoda Makó Zrínyi u. 57. szám alatt működő óvodai nevelést folytató telephely fenntartói jogának átadásáról szóló Megállapodást, valamint a Használatba adási szerződést Szeged-Csanádi Egyházmegyével megkösse;
- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy amennyiben Szeged-Csanádi Egyházmegye kezdeményezi, Közoktatási megállapodást kössön a Makó, Zrínyi utca 57. sz. alatti épületben a 2012/2013. nevelési évtől működő katolikus nevelési-oktatási intézményben óvodai nevelést folytató feladat-ellátásra;
- felhatalmazza Makó város polgármesterét arra, hogy amennyiben Szeged-Csanádi Egyházmegye egyoldalú nyilatkozatot tesz, a Közoktatási megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Közoktatási Osztálya
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
- Belvárosi Óvoda
- Szeged-Csanádi Egyházmegye

K. m. f.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester

Baranyi Sándor s. k.
jkv. hitelesítő



Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Kovács Sándor s. k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesül: Nagy G.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött

Makó Város Önkormányzata

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726917

adóigazgatási azonosító száma: 15726913-2-06

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

székhelye: 4025, Debrecen, Petőfi tér 8.

képviseli: Kocsis Fülöp érsek metropolita

nyilvántartási száma: 00001/2012-014

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal 2020. július 13. napján jogerőssé vált határozatával engedélyezte a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház fenntartásában működő Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola (székhely: 5000, Szolnok, dr. Durst János u. 1-3.), Csongrád Csanád megyei telephelye (6900, Makó, Zrínyi u. 57.) működését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (8) bekezdése alapján a Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda Zrínyi utcai óvodájának a fenntartói joga **2020. szeptember 1-jei hatállyal** a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére átadásra került, ezért a feladat ellátáshoz szükséges **ingatlan vagyonelem** vagyonnevelésbe kerüléséről szükséges rendelkezni a jogi környezet rendezése érdekében.

Az átvevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ 19. pont c) alpontja szerint vagyonnevelőnek minősül.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem vagyonnevelői joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint rögzítik:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló **2020. szeptember 01-jei hatállyal** vagyonnevelésbe adja, az Átvevő vagyonnevelésbe veszi a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában a Makó, belterület 2015 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett óvoda megnevezésű természetben a 6900 Makó, Zrínyi utca 57. szám alatti 1/1 eszmei hányadú ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatot jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat átadja az Átvevő részére a fenti ingatlan alaprajzát és az aktualizált helyiséglistáját az alapterület és a rendeltetés megjelölésével (2. sz. melléklet).

Az átvevő az ingatlanra vonatkozó vagyonnevelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat, mint átadó, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen vagyonnevelési szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az Egyház, mint átvevő vagyonnevelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az

Átvevőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek jogai és kötelezettségei

2. A vagyonkezelésében levő ingatlant az intézmény Pedagógiai Programjában, Szervezeti és Működési Szabályzatában, Házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – az átvevővel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja a használat során arányosan felmerülő költségek megtérítése mellett.
3. Az átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az átvevő által meghatározott időtartamban a hatályos jogszabályi rendelkezések megtartásával kifüggesztheti.
4. Az átvevőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
5. Az Átvevő a vagyonkezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben az átvevő a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. Az átvevő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő, a jogszabályok alapján az őt terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Felek megállapodnak abban, hogy az átvevő köteles gondoskodni az ingatlannal kapcsolatos vagyon-, és felelősségbiztosítási szerződések megkötéséről, és azok egy-egy példányának a megkötést követő 15 napon belül Önkormányzat részére történő megküldéséről.
8. Az átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. Az átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. Az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
11. Az átvevő a kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az átvevő végzi, az Önkormányzattal együttműködve.
12. Az átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az átvevő köteles viselni.
13. Az átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit. Amennyiben az átvevő e kötelezettségének az Önkormányzat felszólítása ellenére nem tesz eleget, átvevő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
14. Az átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható volt.
15. Az Önkormányzat az átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. Az átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. Az átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
18. A beruházás, felújítás értékét az átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
19. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására Felek megállapodnak, hogy az átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett.

20. Az átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. Az átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- Az átvevő az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
23. Az átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
24. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az átvevő kezelésében álló ingatlan területére, illetve az átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni az átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvevő köteles az 1. pontban körülírt ingatlan tekintetében a közüzemi szerződéseket a 7. pontban foglaltakkal összhangban megkötni a szolgáltatókkal és az azzal kapcsolatos díjakat viselni.

A szerződés megszűnése

26. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés megszűnésének a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényre tekintettel 5 éven belül nincs helye.
27. A szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jogot a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja szerinti óvodai nevelési év – szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31. napjáig – nem szüntethetik meg. Az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az óvodai nevelési év időtartama alatt a vagyonkezelői jogot nem szünteti meg.

28. A szerződő felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog megszüntetéséről legalább 90 nappal a megszűnés időpontja előtt kell tájékoztatniuk egymást.
29. Az átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben az átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az átvevő a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az átvevő az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben az átvevő az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az átvevő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az átvevő költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén az átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről 30 napon belül az átvevő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Név: dr. Kmetovics András
Beosztás: vagyongazdálkodási referens
Elérhetőségek: telefon: 62/511-840, kmetovics.andras@mako.hu

Egyház

Név: Biro István
Beosztás: makói parókus, óvodalelkész
Elérhetőségek: istvan_biro@yahoo.com

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Makói Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

36. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nkt. és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajz és helyiségek listája
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap másolat

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 6 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány átvevőt, 3 példány az eljáró jogi ellenjegyzőt és 5 példány Önkormányzatot illeti meg.

A szerződő felek a jelen vagyonkezelési szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák, az ingatlan-nyilvántartási eljárásra pedig a jogi képviselőjükkel meghatalmazzák Dr. Czifra Károly ügyvédet (5000 Szolnok, Szigligeti utca 2. II/200., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36058653) azzal, hogy jelen okirat egyben meghatalmazás is nevezett ügyvéd részére, aki e megbízás és meghatalmazás elfogadását jelen okirat ellenjegyzésével egyben igazolja is.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Jelen vagyonkezelési szerződést Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.../2020. (IX....) MÖKT h. számú határozatával elfogadta.

Záradék: Felek rögzítik, hogy a mai napon általuk aláírt vagyonkezelési szerződés rendelkezései közöttük **2020. év szeptember hó 01. nappal hatályba lépnek**, és a Felek mindenben a jelen szerződés rendelkezései szerint jártak el eddig is és járnak el a jövőre nézve is.

Kelt: Makó, 2020.

Debrecen, 2020.

.....
Makó Város Önkormányzata
képviseli

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Hajdúdorogi Metropolita Egyház
képviseli

Kocsis Fülöp
érsek metropolita

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

2020. év szeptember napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

2020. év szeptember napján:

Szerkesztettem és ellenjegyzem 2020. év szeptember napján!

Dr. Czifra Károly
ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36058653
5000 Szolnok, Szigligeti utca 2. II/200.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.52

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15337/2020

2020.09.09

MAKÓ

Szektor : 5

Belterület 2015 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Zrínyi utca 57.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett óvoda

0

1157

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40040/2012.11.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 34089/1991.11.12

törölő határozat: 40040/2012.11.28

jogcím: 1990. évi LKV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36502/2015.10.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 40040/2012.11.28

törölő határozat: 36502/2015.10.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

cím: 6720 SZEGED Aradi vértanúk tere 2.

törzsszám: 19983068

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36502/2015.10.09

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40040/2012.11.28

törölő határozat: 36502/2015.10.09

Visszavásárlási jog, mint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2016.12.31-ig

utalás: II./2.

jogosult:

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726913

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15337/2020

2020.09.09

MAKÓ

Belterület 2015 helyrajzi szám

Szektor : 5

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37328/2014.11.20
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
"0666114-1 számú magassági alappont".

jogosult:

név: CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY törzsszáma: 15324896
cím : 6724 SZEGED Kálvária sugárút 41-43.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap