

Bizottsági előterjesztés

2020. augusztus 12.

Tárgy:

A „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Előterjesztő:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám:

I/626-1/2020

Melléklet:

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Készítette:

Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport

.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:

.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/626-1/2020

Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata (Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (a Kbt. 81. § (1) bekezdése) a „**Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás**” tárgyban *feltételes közbeszerzési eljárást indított* tekintettel arra, hogy a beruházáshoz szükséges forrás a 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozatban megjelölt összegek átcsoportosításával áll rendelkezésre.

Azonban a Bírálóbizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné szükséges nyilvánítani, figyelemmel az alábbiakra:

- Ajánlatkérő az „Előkészítő iratokban” és a „Bírálóbizottság létrehozása és nyilatkozat az eljárás vonatkozásában” tárgyú dokumentumban is megerősítette, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): nettó 3.504.724.324,- Ft + nettó 154.783.550,- Ft = nettó 3 659 507 874,- Ft, mely összeg a 1648/2018 (XII.6.) Korm. határozatban megjelölt összegek átcsoportosításával állnak rendelkezésre;
- valamennyi ajánlat „Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)” vállalási ára a fentiekben rögzített értéket meghaladja, továbbá az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett FEHÉREP Kft. 1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF) 7.140.761.528,-Ft vállalásához is a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak jelen eljárás eredménytelenné nyilvánítását, majd azt követően új eljárás indításának előkészítését.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: ÜPB) a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontjára, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlatkérő az EKR-ben az „Előkészítő iratokban” rögzített adattal igazolja, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 3 659 507 874 HUF;

Ajánlatkérő a 2019. július 24. napján kelt „Bírálóbizottság létrehozása és nyilatkozat az eljárás vonatkozásában” tárgyú dokumentumban is megerősítette, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): nettó 3.504.724.324,-Ft + nettó 154.783.550,- Ft = nettó 3 659 507 874,- Ft, mely összeg a 1648/2018 (XII.6.) Korm. határozatban megjelölt összegek átcsoportosításával állnak rendelkezésre (feltételes közbeszerzési eljárás);

Figyelemmel arra, hogy 2019.12.19 14:00 óráig beérkezett valamennyi ajánlat „Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)” vállalási ára előbbieket rögzített értéket meghaladja, így az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett FEHÉRÉP Kft. 1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF) 7.140.761.528,-Ft vállalásához is a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Az eljárás eredménytelenségére tekintettel döntéshozó, a fenti tárgyban új eljárás indításának előkészítéséről dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- WIT Zrt. (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. B. ép. 3. em.)
- Irattár

Makó, 2020. augusztus 11.


dr. Kruzslicz-Bodnár Greta
jegyző



I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. **Ajánlatkérő neve és székhelye:** Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás” (EKR azonosító: EKR001001482019)
3. **A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** Ajánlatkérő a Kbt. második rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési indított.
4. **Eljárási cselekmény:** Döntési javaslat eljárás lezárásáról
5. **Helyszín:** Makó Város Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
6. **Időpont:** 2020. augusztus 11. 11:00
7. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bíráló Bizottság alulírott tagjai.
8. **Ajánlattevők neve, székhelye, a felhívásban előírt értékelési szempontok szerinti megajánlásaik:** A 2019. december 19. napján létrejött bontási jegyzőkönyv szerint.

II. IGAZOLÁSOK BENYÚJTÁSA

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján, **Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (Továbbiakban: FEHÉREP Kft.), mint megfelelő és az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt Ajánlatkérő felhívta az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentációban előírt igazolások benyújtására 2020.05.11 11:00 határidőre.

Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentációban előírt igazolásokat határidő előtt benyújtotta.

III. HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő a határidő lejáráig beérkezett igazolásokat megvizsgálta és a Kbt. 71. §-a alapján az alábbi hiányok pótlását és ellentmondások tisztázását kérte.

FEHÉREP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13.)

1. **Előírás:** Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pont vonatkozásában az alábbiakat írta elő:

M/1. AT a 321/2015. (X.30.) Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az **ajánlati felhívásfeladásának napját megelőző 5 évben** (60 hónapban) **befejezett**, a közbeszerzés tárgy szerinti, legjelentősebb feladataira vonatkozó igazolását a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) bekezdése szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell a szerződést kötő másik fél megnevezését, a kivitelezés tárgyát, mennyiségét-az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal -, a teljesítés helyét és idejét (a kezdési és befejezési határidő – legalább év, hónap és nap – megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvételi időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/1/B. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 300 m² – fürdő területén megvalósult – vízfelületű úszómedence kivitelezésére vonatkozó referencia munkát.

Az ajánlattételi hirdetmény feladásának dátuma: 08/08/2019

Ajánlattevő által benyújtott igazolások 22-23. oldalán csatolt referencia igazolásban - M/1/B alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában - rögzítésre került, hogy a műszaki átadás-átvétel 2019.július 31-én kezdődött meg és 2019. augusztus 29-én fejeződött be. Előbbiek okán minden kétséget kizáróan nem állapítható meg, hogy a csatolt referencia megfelel-e annak, hogy az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (08/08/2019) kritérium teljesül-e.

Kérjük Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében legyen kedves igazolni az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint megfelelő referenciaigazolás benyújtásával, hogy miként kíván megfelelni az eljárást megindító felhívás M/1/B alkalmassági minimumkövetelményben foglaltaknak figyelemmel arra, hogy M/1/B alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában csatolt referenciaigazolás műszaki átadás-átvétel 2019.július 31-én kezdődött meg és 2019. augusztus 29-én fejeződött be.

Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 69.§ (5) bekezdésében foglaltakra.

Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét az eljárás megindító felhívás VI.3) További információk / 9. pontjában előírtakra: 9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás ezen szereplővel kapcsolatban válik szükségessé.

FEHÉREP Kft. az alkalmassági követelmények tekintetében a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak teljeskörűen eleget tett.

IV. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bírálóbizottság a fent megnevezett eljárás során az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:

1. Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek, figyelemmel az alábbiakra:
 - Ajánlatkérő az EKR-ben az „Előkészítő iratokban” rögzített adattal igazolja, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 3 659 507 874 HUF;
 - Ajánlatkérő a 2019.július 24. napján kelt „Bírálóbizottság létrehozása és nyilatkozat az eljárás vonatkozásában” tárgyú dokumentumban is megerősítette, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): nettó 3.504.724.324,- Ft + nettó 154.783.550,- Ft = nettó 3 659 507 874,- Ft, mely összeg a 1648/2018 (XII.6.) Korm. határozatban megjelölt összegek átcsoportosításával állnak rendelkezésre (feltételes közbeszerzési eljárás);

- Figyelemmel arra, hogy 2019.12.19 14:00 óráig beérkezett valamennyi ajánlat „Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)” vállalási ára előbbieket rögzített értéket meghaladja, így az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett FEHÉREP Kft. 1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF) 7.140.761.528,- Ft vállalásához is a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.
- 2. Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy jelen eljárást követően új eljárás indításának előkészítéséről döntsön.

Tagok egyéni véleményei:

A Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs/az alábbi észrevétellel élek:

A Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs/az alábbi észrevétellel élek:

A Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs/az alábbi észrevétellel élek:

A Bíráló Bizottság közbeszerzési jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs/az alábbi észrevétellel élek:

Kmf.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság befejezi a munkáját.

A Bíráló Bizottság tagjai:


Siket Tibor
közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem


Bakai Mária Anita
pénzügyi szakértelem


dr. Juhos Bernadett
jogi szakértelem


Bujtor Dávid
közbeszerzési szakértelem