

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. augusztus 26.

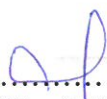
Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/652 -1/2020

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

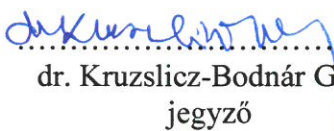

.....

.....

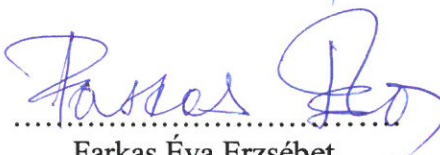
Véleményezésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/652 -1/2020

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 27. napján tartott rendes ülésén elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (III.26.) önkormányzati rendeletét, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől- az új lakásrendelet elfogadásától- folyamatosan működik.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyoncsoport vezetője
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Aljegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;

- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2019. december hó 11. napjától 2020. augusztus hó 17. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 6 esetben történt javaslatétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére
- 46 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;

Kiemelendő, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület a koronavírus miatt kihirdetett veszélyhelyzet idejében nem ülésezett, de a bérleményekkel kapcsolatos feladatok továbbra is ellátásra kerültek.

Tekintettel arra, hogy a kialakult vírushelyzet jelentősen befolyásolhatta a családok anyagi fizető képességét is, a hátralékbehajtásra irányuló eljárások felfüggesztésre kerültek, az elmaradások nyilvántartása folyamatos, és a közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irrattár

M a k ó, 2020. augusztus 17.


Farkas Éva Erzsébet
 polgármester

