

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. augusztus hó 6. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti
kistárgyaló termében az megtartott 11. – rendkívüli, nyilvános – ülésének

N A P I R E N D J E

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. sz. előterjesztés

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

2. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

HATÁROZATOK

130/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendje

131/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

132/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 6. napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 11. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Kovács Sándor, Mágori András, Székely Ildikó Etelka, Varga Ferenc és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 8 fő. A megjelenési arány 66 %-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Előadja, hogy a rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésekben foglalt halaszthatatlan döntések indokolták. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

130/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. sz. előterjesztés

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

2. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: Előadja, hogy a Makó, 0141/84 hrsz. alatti kivett hulladékudvar megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, amelyre 2015-ben a DAREH Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás pályázati konstrukció keretében átrakóállomást épített. Az átrakóállomás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, így került az ingatlan-nyilvántartásba, azonban a társulás tulajdonában áll. Az osztott tulajdonjogi helyzet miatt 2015-ben földhasználati megállapodás megkötésére került sor a társulás és az önkormányzat között, amely azt tartalmazta, hogy ha a terület üzemeltetését nem a földhasználó, hanem valamilyen megbízott szervezet, azaz tipikusan egy hulladékkezelési közszolgáltató fogja végezni, akkor ez a használati jogviszony vonatkozni fog erre a közszolgáltató szervezetre is. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2019. januárjától Makó és térsége vonatkozásában az FBH-NP Nonprofit Kft. végzi a Csongrád Víz- és Kommunális Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködés keretében, ezért indokolt; hogy a területre vonatkozóan bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor az FBH-NP Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatási szerződés fennállásáig. A szerződéskötéssel kapcsolatos további lényeges információként említi, hogy a bérleti díj egyösszegű, 15.141.075,- Ft + Áfa a 2026. év végéig, amely havi 200.000,- Ft + Áfa összegnek fel meg, mely összeget a bérlő a szerződéskötést követő 30 napon belül fizeti meg az önkormányzat részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

131/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, **úgy határoz, hogy a Makó, külterület 0141/84 hrsz. alatti nyilvántartott, kivett hulladékudvar megnevezésű 5.467 m² területű ingatlan 340 m² területtel csökkentett ingatlanrésze bérbeadására nézve 2020. év augusztus 06. napjától 2026. év november 26. napjáig terjedő időre bérleti szerződést köt az FBH –NP Nonprofit Kft-vel (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető) a melléklet szerinti tartalommal.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 06.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- FBH –NP Nonprofit Kft. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető)
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében végzi az „ivóvíz projektet”. A projekt műszaki tartalma a használaton kívüli kutak eltömedékelése is, ami azt jelenti, hogy olyan műszaki eljárással zárják le a kutakat, ami többségében nem veszélyezteti a meglévő ivóvízreteget, elkerülve a szennyeződés lehetőségét. A műszaki tartalom korábban már elfogadásra került. A kivitelező, mint tervező Makó Város Önkormányzat tulajdonos tulajdonosi hozzájárulását kéri a megszüntetéshez szükséges dokumentáció elkészítéséhez, illetve a kút fizikai megszüntetéséhez, eltömedékeléséhez. A kút a Maros-parton található XIII. számú kút, amely évtizedek óta használaton kívül van.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

132/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a Makó (Hrsz.: 11471/2) K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút (444,0 m) vízjogi megszüntetési engedély tervet elkészíttesse, majd a kutat eltömedékeltesse.

2. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre augusztus 26-án kerül sor, melynek bevezető részében a képviselő-testület, illetve a városvezetés elsőként köszönetét fejezi ki azon szakmai stábtagnak, akik a járványügyi helyzetben együttműködve a város közösségét szolgálták, szakmai tudásukat biztosították. Az ezt követő rövid szünet után első napirendi pontként a járványügyi helyzet időszakára vonatkozó beszámolók, tájékoztató anyagok, illetve az ezzel kapcsolatos polgármesteri döntésekre vonatkozó tájékoztatásra kerül sor. Felhívja a figyelmet, hogy az augusztusi rendes képviselő-testületi ülés hosszadalmas lesz, mivel mindazon beszámolók, amelyek elhalasztásra kerültek az elmúlt időszakban, ezen ülés keretében kerülnek megtárgyalásra. Jelzi, hogy ebédszünet elrendelésére is sor kerül, miután egész napos ülésre szükséges készülni. A képviselő-testületi ülést megelőző napokon – a szokott módon – bizottsági ülésekre kerül sor. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta
jegyző