



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/503-1/2020

Tárgy: Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesülettel fennálló bérleti szerződés 2. számú módosítása

Melléklet: Bérleti szerződés módosítás - tervezet

Makó Város Önkormányzata és a Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület (képviseli: Szél István elnök; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.) között bérleti szerződés van hatályban a Makó, Széchenyi tér 10. I. emelet 224., 227. számú irodahelyiségekre nézve 40,- Ft+Áfa/m²/hó bérleti díj (2.220,- Ft+Áfa/hó) mellett.

A felek között tárgyalások zajlottak a Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan emeleti irodahelyiségei Makó Város Önkormányzata általi más célú hasznosítása tárgyában, amelynek kapcsán javasolt a bérleti szerződés akkénti módosítása, hogy a bérleti jogviszony a Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 8-9. számú 25,8 m² alapterületű helyiségekre vonatkozzék ugyanazon fajlagos bérleti díj ellenében, 1.032,- Ft+Áfa/hó mértékkel.

A bérleti szerződés megkötése, illetve módosítása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottsága hatáskörébe tartozik, azonban tekintettel 3/2020. (III.30.) számú PM határozatomra, Makó Város Önkormányzata állandó bizottságainak hatásköre polgármesteri hatáskörbe került.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (VI.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

*Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesülettel fennálló bérleti szerződés 2. számú
módosításáról*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy **a Makó Város Önkormányzata és a Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület** (képviseli: Szel István elnök; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.) közötti – **a Makó, Széchenyi tér 10. I. emelet 224., 227. számú irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést akként módosítja, hogy a bérleti jogviszony tárgya 2020. év június 01. napjától a Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 8-9. számú 25,8 m² alapterületű helyiségekre vonatkozik, azzal hogy a bérlő köteles megfizetni a helyiséghasználattal járó közüzemi költségeket is.**

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület (képviseli: Szel István elnök; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irrattár

Makó, 2020. június 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Tisza és Maros Vidéke jövőjéért Egyesület** (nyilvántartási szám: 06-02-0003016; székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Szél István elnök), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- I. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a **6900 Makó, Széchenyi tér 10. I. em. 224-227. szám alatti 38,74 m² alapterületű irodahelyiségek** (a továbbiakban: Bérlemény), amelyek bérlete tárgyában 2015. év november hónap 02. napjától közöttük szerződés (a továbbiakban: Szerződés) van hatályban 2020. év november hónap 01. napjáig. A Szerződés 1. számú módosítására 2016. év március 31. napján került sor.
- II. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1., 4. és 7. pontjait **2020. év június 01. napjával kezdődő hatállyal** az alábbiak szerint módosítják:

*„1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban **Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 8-9. ajtószámú 25,8 m² alapterületű irodahelyiségek.***

4. a) A bérlemény bérleti díja 1.032,- Ft/hó+ÁFA (40,- Ft/m²+ÁFA/hó), amely összeg megfizetése mellett a Bérlő a bérlemény közüzemi díjait is köteles megfizetni.

7. Szerződő Felek a közüzemi díjak fizetésében az alábbiak szerint állapodnak meg:

Bérbeadó a Bérlő részére a következő szolgáltatásokat biztosítja: villamos energia; központi fűtés (távhő); közös víz-szennyvízcsatorna használat; főbejárat és lépcsőház használata, karbantartása, takarítása.

A bérleményben felhasznált villamos energia-, vízfogyasztást, valamint a közös költségeket Bérbeadó és Bérlő által kölcsönösen elfogadott, területarányosan számított megosztás alapján számlázza ki a Bérlő felé. Ezen közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását a Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 14/c pont szerint felmondani. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben amennyiben Bérlő elmulasztja megfizetni a díjakat a szolgáltató(k) felé, és emiatt a szolgáltató(k) – külön jogszabály alapján – a díjakat Bérbeadóval szemben érvényesítheti, a Bérbeadó által a Bérlő helyett a szolgáltató(k) felé megfizetett díjnak Bérlő által Bérbeadó részére történő megtérítéséért a Bérlő jelen szerződést aláíró törvényes képviselői, mint magánszemélyek kezességet vállalnak a jelen szerződés aláírásával (a kezesek helytállása egyetemleges). A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő (telefon-, internet-, stb.) szerződések megkötése és teljesítése Bérlőt terhelik saját költségén.”

III. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Szerződés jelen módosítással **nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartják.**

Makó, 2020. év

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület,
mint Bérletelő képviselőjében:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Szél István
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2020. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2020. év napján: