



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/456-1/2020

Tárgy: Licittárgyalás lefolytatása a Makó, Kálvin u. 40. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt versenyztetési eljárásban

Melléklet: licitlap

Makó Város Önkormányzata versenyztetési eljárást indított a tulajdonában lévő, 6900 Makó, Kálvin u. 40. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5466 hrsz. alatti kivett lakóház udvar megnevezésű, 427 m² területű ingatlan értékesítésére. Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 6.000.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A pályázatok benyújtásának határnapjáig (2020. május 20. nap 10.00 óra) két pályázati ajánlat benyújtására kerül sor, **Köteles János, valamint Kalász Csaba magánszemélyek** részéről. A pályázók által felkínált legmagasabb vételár összeg 6.151.000,- Ft volt. Tekintettel arra, hogy a pályázat során az **elsődleges bírálati szempont a legmagasabb összegű vételárra vonatkozó ajánlattétel, a vevő személyének meghatározására – a beérkezett pályázati ajánlatok érvényességéről való döntéshozatallal egyidejűleg – licittárgyalás lefolytatása javasolt 50.000,- Ft összegű licitlépcső alkalmazásával.**

Az ajánlatok érvényességére vonatkozó döntés meghozatalára, valamint a liciteljárás lefolytatására a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK/2020. (VI....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Licittárgyalás lefolytatásáról a Makó, Kálvin u. 40. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt versenyztetési eljárásban

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 6900 Makó, Kálvin u. 40. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5466 hrsz. alatti kivett lakóház udvar megnevezésű, 427 m² területű ingatlan értékesítésére indított nyilvános versenytetési eljárásban a Kalász Csaba (6900 Makó, Kálvin u. 38. 1/3.), továbbá Köteles János (6900 Makó, Bajcsy Zs. ltp. B/3 A/1.) által benyújtott **pályázati ajánlatokat érvényessé nyilvánítja**, és 2020. év június 10. napján lefolytatott licitárgyalás eredményeképpen megállapítja, hogy **a versenyztetési eljárás nyertese 1. helyen:**

Kalász Csaba (lakóhely: 6900 Makó, Kálvin u. 38. 1/3), **7.200.000,- Ft** összegre vonatkozó licitájánlaltal

míg 2. helyen:

Köteles János (lakóhely: 6900 Makó, Bajcsy Zs. ltp. B/3 A/1.) **7.150.000,- Ft** összegre vonatkozó licitájánlaltal

azzal, hogy a nyertes ajánlattevő **a licit eljárás on kialakult vételárat egyösszegben az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles megfizetni Makó Város Önkormányzata javára.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Köteles János (lakóhely: 6900 Makó, Bajcsy Zs. ltp. B/3 A/1.)
- Kalász Csaba (lakóhely: 6900 Makó, Kálvin u. 38. 1/3.)
- Irattár

Makó, 2020. június 10.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Pályázati licitlap

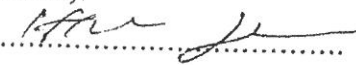
Tárgy: 6900 Makó, Kálvin u. 40. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5466 hrsz. alatti kivett lakóház udvar megnevezésű, 427 m² területű ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás során licittárgyalás megtartása.

Időpont: 2020. év június 10. 10. óra 00 perc

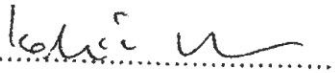
Helyszín: Makói Polgármesteri Hivatal (Makó, Széchenyi tér 22.)³⁵..... iroda

Pályázati ajánlattevők közül jelen vannak:

1. Pályázó: Köteles János (6900 Makó, Bajcsy Zs. ltp. B/3 A/1.):

.....

2. Pályázó: Kalász Csaba (6900 Makó, Kálvin u. 38. 1/3.)

.....

A pályázati dokumentációban meghatározott az Ajánlatkérő által **minimálisan elvárt** legalacsonyabb eladási irányár **6.000.000,- Ft.** A beérkezett pályázati ajánlatokban foglalt legmagasabb összegű vételi ajánlati ár **6.150.000,- Ft,** ami alapján **a licit induló összege 6.151.000,- Ft.**

A licitlépcső mértéke: 50.000,- Ft.

A licittárgyaláson az Ajánlattevők által ajánlott legmagasabb összegű vételár:

	Köteles János	Kalász Csaba
6.201.-000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.251.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.301.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.351.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.401.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.451.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.501.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.551.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.601.000,- Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7.160.000,-

- egyéb ajánlat:- Ft:

7.200.000,-

7.200.000,-

Nyertes ajánlattevő a kialakult vételárát egyösszegben az adásvételi szerződés megkötését követő 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni.

A tárgyalás lezárásának időpontja: 2020. június 10.¹¹.....óra ..⁰⁰.....perc


Köteles János


Kalász Csaba