



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/517-1/2020

Tárgy: Makó Budo Klubbal fennálló bérleti szerződés módosítása

Melléklet: Bérleti szerződés módosítás - tervezet

Makó Város Önkormányzata és a Makó Budo Klub (képviseli: Márton Imre elnök; székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A.) (a továbbiakban: Egyesület) között bérleti szerződés van hatályban 2021. év június 30. napjáig a Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 5. számú helyiség és I. emeleti „szertár” helyiségekre nézve, amelyek bérleti díja 2.572,- Ft+Áfa/hó (40,- Ft+Áfa/m²/hó).

Az Egyesület a bérleti szerződés módosítását kezdeményezte arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony **2020. év július 01. napjától egészüljön ki a Szent János tér 19/A. szám alatti ingatlan I/6., I/7., I/8. számú, összesen 119,1 m² alapterületű helyiségeinek bérletével is, ugyancsak 40,- Ft+Áfa/m²/hó bérleti díj megállapításával.**

A bérleti szerződés megkötése, illetve módosítása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottsága hatáskörébe tartozik, azonban tekintettel 3/2020. (III.30.) számú PM határozatomra, Makó Város Önkormányzata állandó bizottságainak hatásköre polgármesteri hatáskörbe került. **Az érintett helyiségek bérleti díja 4.764,- Ft+Áfa/hó.**

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (VI.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Makó Budo Klubbal fennálló bérleti szerződés módosításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján – úgy határoz, hogy **a Makó Város Önkormányzata és a Makó Budo Klub** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A.; képviseli: Márton Imre elnök;) közötti – **a Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 5. számú és I. emelet „szertár” megnevezésű helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést** akként módosítja, hogy a bérleti jogviszony tárgya **2020. év július 01. napjától a Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 6-8. számú, összesen 119,1 m² alapterületű helyiségekkel egészül ki.**
2. **Makó Város Polgármestere** a Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 6-8. számú, összesen 119,1 m² alapterületű helyiségekre **a bérleti díjat** 2020. július 1. napjától **4.764,- Ft+Áfa** (40 Ft+Áfa/m²/hó) **összegben határozza meg.**

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makó Budo Klub (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19/A.; képviseli: Márton Imre elnök)
- Irattár

Makó, 2020. június 17.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester


HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Makó Budo Klub** (székhelye: 6900 Makó, Szent János tér 19/A. II/17.; nyilvántartási szám: 06-02-0000295.; adószám:19079574-1-06; képviseli: Márton Imre elnök), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- I. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a 6900 Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 5. számú helyiség és I. emeleti „szertár” helyiség (a továbbiakban: Bérlemény), amelyek bérlete tárgyában 2016. év június hónap 30. napjától közöttük bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) van hatályban 2021. év június hónap 30. napjáig.
- II. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. és 4. pontját **2020. év július hónap 01. napjával kezdődő hatállyal** az alábbiakkal egészítik ki:

„2. Bérbeadó Makó Város Polgármesterének/2020 (.....)számú PM határozata alapján bérbé adja Bérlő pedig bérbé veszi az ugyancsak Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Makó, Szent János tér 19/A. I. emelet 6-8. számú, összesen 119,1 m² alapterületű helyiségeket (a továbbiakban: „új bérlemény”) is.

4. a) Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az „új bérlemény” bérleti díja 4.764,- Ft+Áfa/hó (40,- Ft/m²+ÁFA/hó).”

- III. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással **nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartják.**

Makó, 2020. év

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**Makó Budo Klub,
mint Bérlő képviselőjében:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Márton Imre
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2020. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2020. év napján: