

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2020. február 4-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2020. február 4. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Varga Ferenc, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Viktor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Molnár Viktor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Molnár Viktor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

10/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2020. február 4-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2020. február 4-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Munkaterv módosítás (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
4. Döntés közterületnevek változása kapcsán
5. Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól
6. Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól
7. A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
8. A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

9. Döntés az Ütős-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról
10. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére
11. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában
12. A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal kötött Együtműködési megállapodás módosítása
13. A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése
14. A Makói Cigány Egyesület névhasználati iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
15. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

16. Engedményezési szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel

1. sz. napirend:

Munkaterv módosítás

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri dr. Nagy Viktóriát, hogy ismertesse ennek a tartalmát.

dr. Nagy Viktória, a Jegyzői Iroda vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. decemberi ülésén fogadta el 2020. évi munkatervét. A 2020. februári rendes ülés 3. napirendi pontja „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről”. Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései értelmében minden év február 15-ig kell a költségvetési tervezetet a képviselő-testület elé terjeszteni és elfogadásának március 15. a határideje. Tekintettel az Áht. rendelkezéseire, a költségvetés rendelettervezetének képviselő-testület elé történő benyújtása változna annyiban, hogy 2020. február 14. napja péntek lenne és a rendelettervezet képviselő-testület általi megtárgyalása 2020. február 26. napja szerda. Erre tekintettel szükséges a 2020. évi munkaterv módosítása.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

11/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Munkaterv módosítás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Munkaterv módosítás” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy Makó Város Önkormányzata 2015-ben fogadta el az új vagyonrendeletet. Ezt követően több alkalommal módosításra került a követelésekre vonatkozó rendelkezések módosítása miatt. A jelen rendeletmódosítást két dolog is indokolja, amit az előterjesztés részletesen tartalmaz. A Makó Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzata vált a kötelezettségeknek jogutódjává. Így az érvényesített vízdíj hátralékok jogi behajtása Makó Város Önkormányzatához kerül át, ami 217 ügyet jelent. Jelenleg van folyamatban a bíróság részéről a jogutódlás megállapítása. A vagyonrendelet nem tartalmaz rendelkezéseket ezen jogcímen behajtandó követelésekre. Ezeket be kellett emelni a jelen módosításba. A rendeletmódosítás másik oka a távhőszolgáltatási díj kifizetése. A távhő törvény értelmében az önkormányzatnak kezesi, helytállási felelőssége van a bérlők által meg nem fizetett fűtődíj tartozások miatt. Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzata eleget tett a fizetési kötelezettségének a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. irányában. Annak megfelelően jogi úton is tudják érvényesíteni a továbbiakban, a vagyonrendeletet módosítani kell, hogy ezeket a fűtődíj tartozásokat hasonlóan ahogy a bérleti díj hátralékokat érvényesítsék jogi eljárás keretében. A konkrét engedélyezési megállapodással kapcsolatosan, hogy milyen díj tartozások és kikre vonatkoznak, zárt ülésen lesz tárgyalva.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

12/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy a Hajnal utca 22. szám alatt működik a Civil Klub, mely jelenleg az ENI telephelye. Mivel nem tartozik ez a feladatvállalás az ENI-hez, ezért ez az előterjesztés egy technikai módosítást hajt végre. Az Alapító Okiratból, mint telephely kikerül ezen cím, illetve egy kormányzati funkció is megszűnt ezzel kapcsolatosan.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

13/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Döntés közterületnevek változása kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, az Építésügyi Hatóság munkatársa: Felvezeti, hogy a közterület elnevezések kapcsán két változással érintett ingatlan van Makó város területei közül. A KSH kérésére készülnek fel az új népszámlálásra és vizsgálják azokat a közterületeket, melyekhez nem tartozik ingatlan és az egyik ilyen volt a Lúdvári erdészház. Ennek a felülvizsgálatát kérték. Megállapították, hogy az az ingatlan, amelyet jelölt ez a közterületnév, megszűnt, ezért a közterületet megszüntetik. Továbbá egy lakos kérte a tanyájának a saját nevével történő elnevezését és ezt meg tudták állapítani, amely szintén képviselő-testületi hatáskör.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ez a személy vállalkozást akart indítani és számára lényeges, hogy a GPS az ő tanyájára vigye az ügyfeleket, ne máshova.

Kaposta Áron, az Építésügyi Hatóság munkatársa: Hozzáteszi, hogy a leggyakrabban használt navigációs rendszer a Google-é, amivel nem tudnak kapcsolatot létesíteni. Csak egyéni kapcsolatfelvételtre van lehetőség, mindenki a saját e-mail fiókjával léphet be. Ezeket az átvezetés iránti kéréseket viszont teljesen ad hoc módon vezetik át, néha figyelembe veszik a kérésüket, néha nem. Minden alkalommal próbálják jelezni a változásokat, illetve a hibákat, de ez nagyon változó, hogy figyelembe veszik-e a kéréseket vagy nem.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Számára megdöbbentő volt, hogy mennyire esetleges ezeknek az átvezetése. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

14/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés közterületnevek változása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés közterületnevek változása kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti, hogy a képviselő-testület legutóbb 2018. év végén határozott az üdülőterületek bérleti díjáról, amikor 3 kategóriába sorolva különböző díjszabások kerültek meghatározásra. Az elkövetkező időre sem javasolt ennek a díjmértéknek a változtatása. Ugyanezekkel a díjakat köthet meg bérleti szerződést az önkormányzat. A 2020. évre 5 db szerződés kötésével számolnak, ami 450 ezer Ft+Áfa bevételt eredményezhet az önkormányzat javára. Amennyiben a szerződések nem jönnek létre, bár az önkormányzat részéről a kapcsolat felvétel megtörtént az ügyfelekkel, de valamilyen úton módon a szerződés aláírása elmaradna, ugyanezeket a díjmértékeket alkalmaznák, akkor már nem bérleti díjként, hanem használati díjként.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy hány ingatlant érintenek ezek a bérleti szerződések.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy 5 bérleti szerződés van ezzel kapcsolatosan életben, de ennél jóval több telek létezik a Maros-parton. Tényleges igény ezeknek a bérbevételére mutatkozik, ezért javasolja, hogy ezekkel a díjakkal számoljanak tovább.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy egy kis árvíz, egy kis kiöntés és már senkinek nem kell. Összegzi, hogy 5 ingatlant érint. A bérleti díjat változatlanul javasolják. Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

15/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy a mezőgazdasági célú ingatlanok tekintetében sem javasolnak a díjmértékekben változtatást. Ugyanúgy az 1.200,- Ft Ak/év díjszabást javasolják, illetőleg belterületi ingatlanok esetében 7,5,- Ft/m² árat megállapítani. Ez a díjazás abban az esetben differenciálódhat, ha 5 éves időtartamú szerződések megkötése esetén elhanyagolt területek haszonbérbe vételére kerülne sor. Ez esetben minden évben megállapításra kerülnének a díjak, de a korábbi díjmértékek arányosításával.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mekkora területről van szó.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Elsősorban zárt kerti ingatlanokat érint, 700, illetőleg 1.400 m²-es telekmérettel. A belterületi ingatlanok esetében, amelyek lehetnek ennél akár nagyobb ingatlanok is, melyek jellemzően kivett beépítetlen területek. Ezek építési telkek minőségben léteznek a város belterületén, Honvédban sok ilyen telek van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy hány darabot érint.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: A bérleti szerződések legtöbbje 5 évre jönnek létre.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a telkek számára kérdez rá, hogy hány telket érintett nagyságrendileg.

Dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy több százas nagyságrendet érint, mert a bérleti szerződések több évre jönnek létre. Ez az igények számától függ.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy hány futó bérleti szerződésük van.

Dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Körülbelül 30.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy tűnik neki, hogy ezek nagyon méltányosak. Ha megszámlolják, hogy aranykoronánként 12.000,- Ft, 30 Ak/hektáronként 36 ezer Ft-os bérleti díjat jelent. Amikor a jó mezőgazdasági területek esetében 1 millió Ft körüli szokott lenni a bérleti díj.

Dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: A korábban elhangzottakat megerősítve elmondja, hogy a föld haszonbérleti díjak elszabadultak. A díjszabással kapcsolatban egyeztettek szakértő értékbecslővel és annak a meglátása az volt, amit a Vagyonscsoport is osztott, hogy érdemes figyelembe venni az állami földterületek bérbeadása kapcsán érvényesített díjakat, 1.250,- Ft-os aranykorona mérték, mellyel számol a haszonbérbe adás során az állam. Magánforgalmi viszonyokban ezek változhatnak. Kevés olyan pusztán szántó besorolású ingatlan létezik az önkormányzat tulajdonában, amelyekre akár még az 1.250,- Ft-os árat lehetne érvényesíteni. Mint említette a zárt kerti ingatlanok esetében jóval nagyobb az érdeklődés, mert kicsi a telekméret, 700 és 1.400 m²-es telkekről beszélnek. Bár aranykorona értékben kiváló termőképességű földekről van szó, mégis az ennél magasabb díjszabás, az értékhez képest eltúlzott lenne, hiszen a kereslet ettől függetlenül igencsak csekély. Kevesen foglalkoznak hobbi szinten is akár gazdálkodással. Ha figyelembe veszik a gazdaságosságot, a kifizetendő képessége a gazdálkodásnak jóval nagyobb. A magánforgalmi magas árak ezzel indokolhatók.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelen pillanatban egy olyan helyzetbe kerültek, hogy minden forintra szüksége van a költségvetésnek. Ilyenkor reálisnak tűnik, hogy ezeket a bérleti díjakat megemelik. Szerencsésebbnek tartja azt, ha emelnek rajta 20%-ot, mint azt hogy, ha 2000%-ot emelnek adott körülmények között. A reális érték, illetőleg a mostani kiadott érték között nagyon nagy a diszkrépancia. Elgondolkodtatónak tartja és most találkozik először ezzel a döntéssel. Javasolt volna egy hasonló, nem nagy emelést, mert a realitásokat jobban közelíti véleménye szerint. Azok a telkek, amelyek gazosak, közvetlen termelésre nem használhatóak, azoknál minimális összegű bérbeadási díjjal teljesen egyetért. Többet költ rá a bérlő majdnem, mint amennyit ér az egész. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

16/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Felvezeti, hogy a képviselő-testület még november végén tett közzé pályázati felhívást az ingatlan értékesítésére. Sajnálatos módon a pályázati ajánlat nem érkezett, ezért a pályázat eredménytelenségéről javasolt döntést hozni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ha kétszer kiírják és eredménytelen a pályázat, akkor annyiért adják-e, amennyiért viszik.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy ez nem így van. Minden esetben értékhatárt figyelembe véve pályázatot kell közzé tennie az önkormányzatnak. Ez a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseiben van, melyet nem tudnak megkerülni soha.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy akkor ezen összeg alá nem fognak menni és ugyanezért az összeghatárért fogják meghirdetni megint.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Lényegesnek tartja azt is, hogy mikor történt az újabb pályázati felhívás közzététele. Van egy értékbecslés az ingatlanra vonatkozóan, amelynek a szavatossági ideje 6 hónap. Abban az esetben, ha a 6 hónapos időtartam eltelt, akkor újabb értékelés szükséges. Azokban foglalt értékkel vagy annál magasabb értéken lehet pályázaton értékesítésre felkínálni az ingatlant.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Összegezve elmondja, hogy ez alá az összeg alá, függetlenül attól, hogy sikertelen volt több alkalommal, nem fog menni.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Hozzáteszi, hogy ez az értékbecslésben foglaltaktól függ. Ha úgy alakulnak a piaci viszonyok, hogy netán veszít az ingatlan az értékéből és ezt egy értékbecslés megállapítja, akkor van lehetőség egy alacsonyabb áron történő értékesítésre.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint ez teljesen egyértelmű. Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

17/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Felvezeti, hogy itt is egy pályázati felhívás közzétételére került sor, ahol 20,5 millió Ft+Áfa irányár került meghatározásra. Sajnálataát fejezi ki, de ez a pályázat is eredménytelenül zárult. Így itt is az eredménytelenségről szükséges döntést hozni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy nagyon szép helyen van az ingatlan. Kérdezi, hogy kérdés, vélemény van-e.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

18/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Döntés az Ütös-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa: Ismerteti, hogy a képviselő-testület még 2018. év végén határozott arról, hogy együttműködési megállapodást köt az Ütös-Sport Egyesülettel. Ennek keretében Makó belterület 6094. helyrajzi számú ingatlan használatba adására került sor. Akkor a döntésnek az alapját az képezte, hogy az egyesület pályázati pénzek elérésére vált jogosulttá, illetőleg ezen a telekterületen egy sportcentrumot kívántak létrehozni. Az akkori döntés alapján 2018. évi pályázati források megszerzése vált lehetővé, most az egyesület egy újabb tulajdonosi hozzájárulás kiadásával fordult az önkormányzathoz. A 2020. évre szeretnének 5 millió Ft pályázati forrás elérésére szert tenni. Ehhez szükséges az önkormányzat hozzájárulása is a telekterület vonatkozásában. Nyertesség esetén egy 15 éves fenntartási időszak venné kezdetét.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a régi vasas pálya mögötti területről van szó, ahol a térképen a Tatár utca szerepel, illetőleg a Török utca. Sok dolga lesz a vevőnek, hogy az ingatlant rendbe tudja hozni. Amiért érdemes elgondolkozni ezen, az az, hogy felmerült olyan gondolat, hogy mellette van a termál kút a másik végében a teleknek. Egy fűthető labdarúgó pályát lehetne a későbbiek során létrehozni. Ennek az esélyeit nem rontja azzal, hogy egy sportcentrum kialakítását elkezdtek és egy tenispályát kialakítanak ezen. Lehetségesnek tartja, hogy egy kicsit más gazdasági helyzetben, más pályázati feltételek mellett erre lehetőségük lesz. Jelenleg nem tartja időszerűnek a kérdést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

19/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés az Ütös-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Döntés az Ütös-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kmetovics Andrásnak adja meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyonscsoport munkatársa: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy az MVM NET Zrt. tulajdonosi hozzájárulást kér a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt lévő Polgármesteri Hivatal központi épületére, a Hollósy Kornélia utca 2/A szám alatt található Közhivatalok Házára egy projekt kivitelezése érdekében. A műszaki tartalom szerint a projekt lehetővé teszi az állami és önkormányzati intézmények csatlakozását a Nemzeti Távközlési Gerinchálózatához az idei évtől, mely kapcsán kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását a szóban forgó épületben.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

20/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kmetovics Andrásnak adja meg a szót.

dr. Kmetovics András, a Vagyonscsoport munkatársa: Felvezeti, hogy a Makó, Deák Ferenc utca 41/A szám alatt található kivett piactér és piacfelügyelőség az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában áll. Egy ügyvédi beadvány szerint ezen a helyen két felépítmény: egy üzlet és egy önálló építmény tulajdonosa egy magánszemély, Oláh Szilvia. A szóban forgó személy a tulajdoni hányadát önálló építményként kívánja értékesíteni egy makói vállalkozás részére, 4.250 ezer Ft vételárért. Jogilag az elváló tulajdonokra tekintettel az önkormányzatot a felépítményekre elővásárlási jog illeti meg, amely kérdést megvizsgáltak és nem látják indokoltnak az önkormányzat részéről az elővásárlási jog gyakorlását.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez a Hajnal utca felé néz-e és a két bejárat közötti területről van-e szó.

dr. Kmetovics András, a Vagyonscsoport munkatársa: Válaszul elmondja, hogy igen, arról van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ez lakás céljára alkalmatlan, mert hajnalban szoktak menni a piacra, amikor pakolnak, és ezzel zajt keltenek, aludni ott nem lehet. Üzleti célra viszont egy kiváló hely. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

21/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

A Maros-menti Utánpótlás Football Clubbal kötött Együttműködési megállapodás módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

Vargáné Török Ágnes, a Pénzügyi Iroda vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben döntött arról, hogy a Maros-menti Utánpótlás Football Club részére visszatérítendő támogatást biztosít sportöltöző és fedett lelátó építéséhez szükséges önerő biztosításához. Az eltelt időben a megkötött megállapodás több esetben módosításra került. A legutolsó módosítás 2019-ben volt, amikor 20.089 ezer Ft maradt fent a visszatérítendő támogatásból. 2019. decemberében a Football Club 10.089 ezer Ft-ot fizetett vissza az önkormányzat részére és mindig 10 millió Ft maradt fent a visszatérítendő támogatásból. Ezért a Marosmenti Utánpótlás Football Club elnöke levélben kereste meg a képviselő-testületet, melyben kéri, hogy a 10 millió Ft visszatérítésére újabb határidő, 2020. december 31. kerüljön módosításra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Összegezi, hogy 10 millió Ft visszafizetését 1 évvel eltolták. Kérdezi, hogy kamatozik-e az összeg.

Vargáné Török Ágnes, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy nem, mivel ez egy visszatérítendő támogatás.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A klub vezetőjét kérdezi, hogy értékeli-e az önkormányzat hozzáállását ehhez a gesztushoz.

Gyömbér Péter, a Maros-menti Utánpótlás Football Club elnöke: A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy harmadik vagy negyedik alkalommal van itt, amikor azt kell megmagyaráznia, hogy ebbe az egyesület önhibáján kívül került bele. Nem a rossz gazdálkodásuk eredménye ez az állapot. Az egyesület működését illetően elmondja, hogy két részből áll: van egy működési költség és egy beruházási vonzata. A beruházási vonzat adja ezt a tartozást. A működése és gazdálkodása tökéletes, minden beszállítóval és alkalmazottal naprakész fizetési kötelezettségüket teljesítik. A beruházásnál az egyesületnek kell pályázni az önkormányzat tulajdonára vagy az önkormányzattal közösen és a beruházások összegének 70%-át TAO-ból biztosítja az MLSZ, a 30% önerő az, amit közösen fizetnek az önkormányzattal. Az elkészült létesítmény az önkormányzat tulajdonába kerül. Az akkori együttműködési megállapodásuk az önkormányzattal úgy szólt, hogy a 30%-os önrész 1/3-át az egyesület előteremti valamilyen módon. Erre van egy olyan mód, hogy külön támogatást

kapnak a támogatóktól, amely külön támogatás összege nincs szalagozva, vagyis nincs megmondva, hogy mire használhatják fel. Ebből fizette mindig az egyesület a tartozásának egy részét. A tartozás összegét korábban említette a Pénzügyi Iroda vezetője, amelynek 10 millió Ft a fennmaradó része. A 10 millió Ft 99%, hogy az év végére megtérül, az egyesület a létesítmény átvétele óta több, mint 20 millió Ft bérleti díjat fizetett be az önkormányzatnak. Az egyesület önhibáján kívül van ebben a helyzetben. Részükről eddig is megvolt a szándék, viszont nem volt olyan pénz, amit ide ne fizettek volna be. Kéri a bizottság és a képviselő-testület megértését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A TAO összegek nem az ígért mennyiségben értékben érkeztek be, illetőleg a különböző támogatásai a Futball Clubnak makói vállalkozók és cégek részéről nem úgy érkeztek be, ahogy az eredetileg várható volt.

Gyömbér Péter, a Maros-menti Utánpótlás Futball Club elnöke: Kiegészítésként elmondja, hogy amikor a létesítmény beruházására szövetkeztek az önkormányzattal, akkor a társasági adó külön támogatásának a nagyságrendje egy 12%-os összeg és ezt az összeget kellett nekik a beruházásra fordítani. A 12,5%-ot nem kötelező adni a támogatónak. Amellett, hogy odaadja a TAO-nak a bizonyos részét, a 12,5%-ot, amelyet vagy ad vagy nem ad oda. Amikor a megállapodást megkötötték az önkormányzattal, az nem látszott tisztán. Volt olyan támogató, aki odaadta a 12,5%-ot. Kétféle csatornája van a pénznek, van egy NAV-on keresztüli és van egy direkt támogatása. A két támogatás külön támogatási összege változó: van egy 12,5%-os és van egy 6,5%-os. Aki a 6,5%-ot adta, ott már kiesett a másik 6%. Azon kívül van még egy olyan rendelet, hogy a támogató nem kell, hogy a támogatott egyesületnek adja oda 12,5%-ot vagy a 6,5%-ot, hanem odaadhatja más, arra jogosult egyesületnek is. Ilyen is előfordult, egy 40 millió Ft-os TAO támogatás esetében nem ők kapták a külön támogatást, hanem egy másik egyesület, lehetségesnek tartja, hogy egy konkurencia. Nem az adott makói vállalkozó vagy a TAO adományozó hibázott, hanem a rendelet ilyen. Amikor ezt az együttműködési megállapodást megkötötték az önkormányzattal, akkor ez nem látszott tisztán, mert akkor alakult ki ez a dolog. Az ilyen jellegű beruházásoknál az önrész is TAO-ban pályázható. Ha úgy dönt valamikor a város, hogy valamilyen más sportlétesítmény fejlesztésére sor kerül, akkor szinte 100%-os támogatottsággal lehet pályázni egy ilyen jellegű dologra, ami utána a város vagyonát gyarapítja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a kiegészítést. Kiemeli, hogy érdemes elmenni a volt Vasas pályán lévő új épületet megnézni, ahol az idő által megviselt lelátóból egy, a kor igényeinek megfelelő öltöző, lelátó alakult ki a pályán, amire méltán büszkék lehetnek. Ez az építkezés megvalósult és szépen sikerült. Annak idején a Ferencváros jött az avatásra. Azóta is emlékeznek a makóiak erre a mérkőzésre függetlenül attól, hogy a makói csapat nagyon jól helyt állt, de az ország egyik legjobb csapatával kerültek szembe, ezért nagy győzelemre nem is gondoltak. Mint eseményt azonban azóta is emlegetik a makóiak, hogy egy nagyon jól sikerült avatás történt. A club önhibáján kívül történt az egész, nem lehetett arra számítani, hogy néhányan úgy érezték, hogy az egyesület gazdag és ezért már másik egyesületnek fogja adni a pénzt. Ez elhatározás kérdése, ezt ő határozza meg, hogy hova adja azt a pénzösszeget, ami így képződik és adható a különböző sportegyesületeknek. Nem utolsó sorban saját sportpályáról van szó. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

22/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal kötött Együttműködési megállapodás módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal kötött Együttműködési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Héja Andreának adja meg a szót.

Héja Andrea, a Személyzeti és Adminisztrációs Csoport vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény értelmében a polgármester foglalkoztatási jogviszonya sajátos közszolgálati jogviszony, melyre alkalmazni kell ugyanezen jogszabály szabadságra vonatkozó részeit. Ugyanezen törvény mondja ki, hogy minden évben a képviselő-testület február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. Polgármester asszony 2019. évről megmaradt szabadsága 7 munkanap, 2020. évre járó szabadság napjainak száma 39 munkanap, mely összesen 46 munkanap. Ennek a 46 munkanapnak az ütemezése a mellékelt táblázatban került megadásra polgármester asszony által, melynek az elfogadását kéri.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint polgármester asszony nem mindig tudja kivenni a tervezett szabadságát, de úgy gondolja pihenésre mindenkinek szüksége van, hogy a munkáját kiegyensúlyozottan tudja végezni.

Czirbus Gábor alpolgármester: Elmondja, hogy hasonló szabadság számmal rendelkezik, mint polgármester asszony és nehéz kivenni a szabadságát, nem azért, mert nem szándékozik kivenni. Polgármester asszony naptárja hónapokra előre elő van írva, lehetetlen 39 napot kivenni, folyamatosan megy, dolgozik, meg kell, hogy jelenjen a városban. Szinte minden nap van a városban valamilyen rendezvény, ahol a várost képviselni kell. Ezen kívül számos olyan projektben vesz részt polgármester asszony, példaként említi a társulásokat, melyeket vezet, kiemelve az ivóvíz társulást, amely elég komoly feladat előtt áll. Nem teheti meg polgármester asszony, hogy mindig elmenjen a kiírt időpontban szabadságra vagy elmenjen, amikor úgy gondolja. A munka ide szólítja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a polgármesteri hivatal fel van készülve arra, hogy a reprezentatív intézkedéseken kívül az effektív döntéseket körülbelül egyeztetés után meg tudja hozni és tudja képviselni a polgármester asszony által elképzelteteket. Nem minden egyes megbeszélésen kell személyesen jelen lennie. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

23/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14. sz. napirend:

A Makói Cigány Egyesület névhasználati iránti kérelmének elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Nemes Adriennek adja meg a szót.

dr. Nemes Adrienn, a Jogi Csoport munkatársa: Felvezeti, hogy a Makói Cigány Egyesület a „Makói” név nevében történő hivatalos használatát kérelmezte. A kérelem a vonatkozó helyi rendeletnek mindenben megfelel. A csatolt melléklet szerint az egyesület minden tagja makói lakos.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy semmi okuk nincs arra, hogy ezen gondolkozzanak. Egy makói egyesületről van szó, amely szeretné azt, hogy a makói nevet is használhatná. Ennek az elbírálása ennek a bizottságnak a hatásköre. Egyetért vele, hogy adják meg ezt a lehetőséget és Makói Cigány Egyesület legyen a cigány egyesület. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

24/2020. (II.04.) ÜPB h.

Tárgy: A Makói Cigány Egyesület névhasználati iránti kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi a Makói Cigány Egyesület** (képviselet: Dömötör József elnök, székhely: 6900 Makó, Aulich u. 35.) részére a **"Makói" elnevezés nevében történő hivatalos használatát határozatlan időtartamra, de legfeljebb tevékenysége folytatásának időtartamára.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága felkéri az Egyesület elnökét, hogy jelen engedélyről a Szegedi Törvényszék Cégbíróságát, mint nyilvántartó szervet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Cigány Egyesület (képviseli: Dömötör József elnök, székhely: 6900 Makó, Aulich u. 35.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

15. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatja a bizottságot, mint a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a vagyonyilatkozatok kezeléséért felelős bizottság tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vagyonyilatkozatokat mindenki határidőben leadta, melyek a honlapon közzétételre kerültek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy mindenki, aki képviselőként bekerült a testületbe, annak a vagyonyilatkozata látható, észrevehető, nézhető. A tegnapi napon a sajtóban az országgyűlési képviselő vagyonyilatkozata volt olvasható. Kérdezi, hogy további hozzászólás van-e.


További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés anyagai megtárgyalásra kerültek, zárt ülés következik.

ZÁRT ÜLÉS

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a bizottság zárt ülésen az alábbi döntést hozta: *Engedményezési szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel.*

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

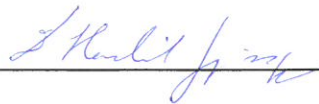

Dr. Hadik György
a bizottság elnöke


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető


Molnár Viktor
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2020. február 4-i rendes, nyilvános üléséről

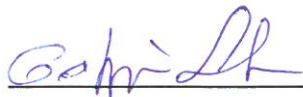
Dr. Hadik György elnök



Varga Ferenc elnökhelyettes

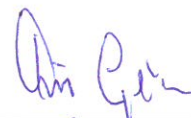


Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza

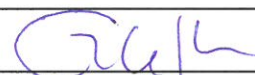


Molnár Viktor

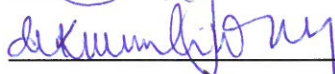


Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



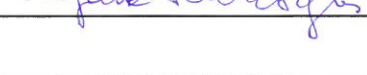
Bakos Tamás aljegyző



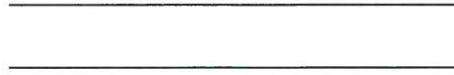
dr. Nagy Viktória



Barna Gábor



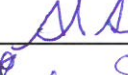
Vargáné Török Ágnes



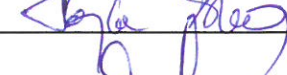
Bakai Anita



Andrási Lilla



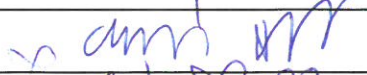
Tóth Ferenc



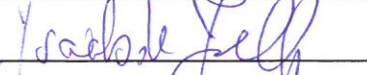
dr. Ákosi Ádám



Héja Andrea



dr. Szilágyi Tímea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt

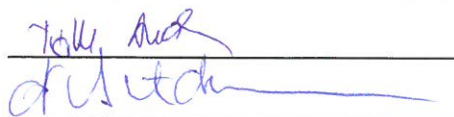
Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2020. február 4-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor



Nyergesné Kovács Erzsébet

Tóth Andrea



dr. Nemes Adrienn

Kaposta Áron



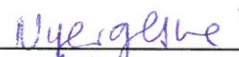
„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

ROTH DEBORA ANDREA



NYERGESNÉ KOVÁCS ERZSÉBET



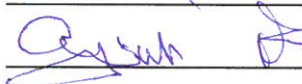
TÓTH ANDREA



DR. NEMES ADRIENN



KAPOSTA ÁRON



M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendes ülését **2020. február 4. napján (kedd) 8:00 órára h í v o m össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Munkaterv módosítás (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
4. Döntés közterületnevek változása kapcsán
5. Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól
6. Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól
7. A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
8. A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
9. Döntés az Ütős-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról
10. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére
11. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában
12. A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal kötött Együttműködési megállapodás módosítása
13. A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése
14. A Makói Cigány Egyesület névhasználati iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
15. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

16. Engedményezési szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel

Makó, 2020. január 29.

Dr. Hadik György s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 5.


Tárgy: Munkaterv módosítás

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/120-1/2020

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

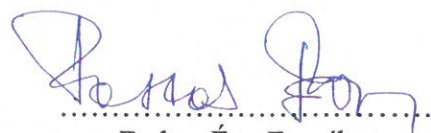
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/120-1/2020
Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés
Tárgy: Munkaterv módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. decemberi ülésén fogadta el 2020. évi munkatervét. A 2020. évi rendes ülés 3. napirendi pontja „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről”.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. A 25. § (1) bekezdés szerint, ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

A fentiekben ismertetettek tekintettel – élve az Áht. adta lehetőséggel – javaslom, hogy Makó Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése az alábbi ütemezés szerint kerüljön a képviselő-testület által megalkotásra:

- 1., A költségvetési rendelet-tervezet **képviselő-testületnek történő benyújtása az Áht. 24. § (3) bekezdésének megfelelően: 2020. február 14. napja (péntek).**
- 2., A rendelet-tervezet – és az ahhoz kapcsolódó „Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása” tárgyú előterjesztés, valamint a költségvetéshez kapcsolódóan az önkormányzati cégek 2020. évi üzleti tervei – képviselő-testület általi megtárgyalása rendes képviselő-testületi ülés keretében az Áht. 25. § (1) bekezdésének megfelelően: **2020. február 26. napja (szerda).**

Fentiekre tekintettel szükséges a képviselő-testület 2020. évi munkatervének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. évi munkatervét akként módosítja, hogy munkatervébe 2020. február 26. napjára rendes testületi ülést vesz fel az alábbi napirendi pontokkal:**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- 2. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 3. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 4. Makói Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
- 5. Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
- 6. Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
- 7. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
- 8. Makói Városfejlesztő Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
- 9. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irrattár

Makó, 2020. január 24.



Farkas Éva
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

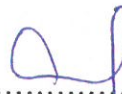
Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/17-1/2020

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

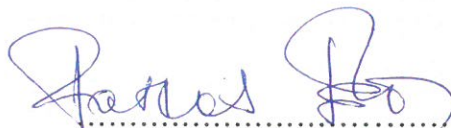
Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/17-1/2020

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletét.

A vagyonrendelet megalkotása során több ponton módosításra kerültek a korábbi rendeletben foglaltak, illetőleg teljesen új rendelkezések is beépítésre kerültek, így például a követeléskezelésre vonatkozó szabályok.

2017. február 08. napján tartott képviselő-testületi ülésen módosult a fentiek szerinti új vagyonrendelet, melynek során nagyrészt szintén a behajtási eljárásokat szabályozó eljárási rend pontosítására került sor, különös tekintettel az Állami Számvevőszék 2016. évben lefolytatott vizsgálatának, és ezt követően készült jelentésében foglalt megállapításaira.

A mostani rendeletmódosítás okai az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

1. Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása következtében jogutódlással szerzett közüzemi szolgáltatásból származó követelések

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 333/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárása során készült vagyonfelosztási javaslatban foglaltakat, mely tartalmazta az ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök vagyonkiadását is.

A Szegedi Törvényszék a Cg.06-09-003055/166 számú végzésével 2019. március hó 07. napjával elrendelte a Makó-Térségi Víziközmű Kft. cégjegyzékből való törlését, végelszámolási eljárás következtében.

Ezt követően Makó Város Önkormányzata, mint a Kft. üzletrészének 100%-os tulajdonosa jogutódlás megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a Makói Járásbíróságnál, melynek eredményeként a **vagyonfelosztási javaslatban foglaltaknak megfelelően megállapításra került a közüzemi szolgáltatásból származó követelések esetén a jogutódi minőség.**

A mindösszesen 417 ügyirat esetében folyamatos az ügyintézés a Makói Járásbíróság részéről, sok esetben már jogerőssé váltak a bírósági végzések is.

A jelenleg hatályos vagyonrendelet tételes jogcímenként tartalmazza, hogy az önkormányzat kintlévőségi állományába milyen követelések tartozhatnak, továbbá rögzíti a jogi érvényesítéshez szükséges intézkedési rendet is.

A törlésre került Makó-Térségi Víziközmű Kft. által nyilvántartott, és jogi behajtási eljárásokkal már érintett közüzemi hátralékok külön jogcímen történő rögzítése, és a hozzá kapcsolódó ügyintézési rend szabályozása így szükségessé vált a rendeletben.

Fontos kiemelni, hogy ezen ügyeknél minden esetben valamilyen jogi intézkedés foganatosításra került a Kft. részéről, de az egyes eljárási intézkedések más-más behajtási ügyszakaszban vannak, így Makó Város Önkormányzatának – mint általános jogutódnak – joga és kötelezettsége a tárgyi jogi eljárások aktualizálása, nyomon követése és azok továbbfolytatása.

A behajtási eljárásokból befolyó bevételek Makó Város Önkormányzatát fogják megilletni.

A rendelet módosítása fentiekben leírtaknak megfelelően rögzíti a tárgyi ügyeknél követendő eljárási rendet.

2. Távhő-szolgáltatási díj kezessége

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44.§ (3) bekezdése értelmében: „A távhőszolgáltatási díj **a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért** – a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével – **a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.**”

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága 2019. október hónapjában kelt írásbeli megkeresésében kérte, hogy Makó Város Önkormányzata teljesítsen pénzügyi fizetési kötelezettséget 23 ügyesetben olyan – ún. passzív státuszú – bérlők vonatkozásában, ahol a folyamatban lévő behajtási eljárások nem vezettek eredményre.

Az ilyen módon érvényesíteni kívánt hátralék 7.561.110,- Ft volt, melyet Makó Város Önkormányzatának, mint kezesi felelősnek egzakt törvényi rendelkezés alapján rendeznie kellett.

Fontos hangsúlyozni, hogy tárgyi ügyekben a bérlők már nem lakják/használják az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, illetőleg ezen esetekben a Kft. részéről mindenhol valamilyen eljárási szintű jogi behajtási intézkedés foganatosításra került.

2019. december hónapjában a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága ismételt megkeresésében azzal fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a korábbiakban jelzett törvényi rendelkezés alapján teljesítse fizetési kötelezettségét 5 aktív státuszú bérlő esetében, mindösszesen 4.154.853,- Ft összegű távhődíj-tartozás vonatkozásában.

Az iratanyagok tételes átnézését követően megállapításra került, hogy az érvényesíteni kívánt követelések jogalap és összegszerűség alapján is helytállóak, minden esetben valamilyen

eljárási szintű behajtási eljárás már folyamatban van, ezért azok pénzügyi rendezésére sor került.

Tekintettel azonban arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés csak a kezesi felelősség fennállását tartalmazza – így teremtve kötelezettséget az ingatlan tulajdonosának a pénzügyi fizetésre –, az érintett követelések jogi úton történő átvételét azonban nem írja elő, engedményezési megállapodás alapján lehetséges a behajtási eljárások megindítása.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő engedményezési megállapodás alapján kerülhet sor a távhő-szolgáltatási díj hátralékok jogi úton történő átvételére, mely miatt a vagyonrendelet módosítása szükséges.

3. Jogtechnikai módosítás

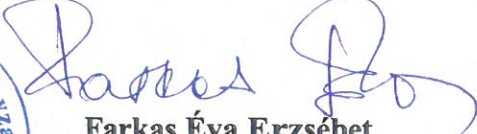
A vagyonrendelet jogtechnikai módosítása is szükséges továbbá akként, hogy a jelenleg hatályos 5. § (5) bekezdésben hivatkozott 4. § (4) bekezdést 4. § (6) bekezdésre kell módosítani, tekintettel arra, hogy a 4.§ (6) bekezdése rögzíti helyesen az önkormányzati vagyon használatára jogosult intézményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

M a k ó, 2020. január 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (II.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (5)

A 4. § (6) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.”

2.§

A Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (2)

Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik –különösen-a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámításra kerülő díjak, lakás- és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Makó Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzat általános jogutódot megillető közüzemi hátralékok, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedélyezett bérlőket terhelő fűtődíj tartozások, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.. ”

3. §

A Vagyonrendelet 21. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„21.§ (4)

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően a Makó Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető közüzemi hátralékok és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által engedélyezett bérlőket terhelő fűtődíj-tartozások jogi érvényesítésére irányuló eljárási rendre jelen rendelet szerinti külön rendelkezések vonatkoznak. ”

4. §

A Vagyondrendelet az alábbi 29/B. §-szal egészül ki:

„A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

29/B § (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a fentiek szerinti díjhátralékok behajtása érdekében, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.a.” által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoportja (a továbbiakban: Vagyonszoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyonszoport-adja át a megbízott jogi képviselő részére az ügyre vonatkozó, rendelkezésre álló jogi iratanyagokat -tekintettel arra, hogy korábban a Kft. saját jogi képviselője járt el ezekben a jogesetekben- és folyamatosan tartja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

(4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyonszoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyonszoport vezetőjének javaslata alapján.

A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 8 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel.

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére; azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”

5.§

A vagyonrendelet 29/C. §-szal egészül ki:

„Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett, bérlőket terhelő fűtődíj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

„29/C (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a címben szereplő hátralékok behajtása érdekében, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Vagyoncsoport intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyoncsoport folyamatosan tarja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyoncsoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyoncsoport vezetőjének javaslata alapján. A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 18 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel, figyelembe véve, hogy a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról – értelmében 30 napon túli közüzemi díj hátralék fennállása a bérleti jogviszony redkívvüli felmondását vonhatja maga után

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”

6.§

A Vagyrendelet 30.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Fentiek szerinti behajthatatlan követeléssé történő minősítést alkalmazni szükséges a 21.§ (2) bekezdés szerinti összes követelési jogcímre.”

7.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: Makó Város Önkormányzat kezelésében álló követelési állomány összege nő; az eljárások továbbfolytatásának költségeit az önkormányzat fogja megelőlegezni. A behajtási eljárásokból befolyó bevétel Makó Város Önkormányzatát fogja megilletni.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: 417 db, korábban a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.e.” által kezelt végrehajtási ügy kerül át a jogutód Makó Város Önkormányzatához, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. pedig 41 távhőszolgáltatásból eredő fűtődíj követelést engedményez Makó Város Önkormányzatára.

A jogi eljárásokkal kapcsolatos intézkedési kötelezettség miatt az adminisztratív terhek növekednek.

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jogutódlás megállapításával, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre került engedményezési szerződés alapján.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2020. január 10.

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) III. része tartalmazza Makó Város Önkormányzat követelési állományába tartozó hátralékok jogcímenként történő meghatározását, továbbá azok jogi érvényesítésének eljárási rendjét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október hó 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletet.

Ezt követően annak módosítására is sor került, kiemelten a követeléskezelést szabályozó rendelkezések miatt.

A jelenlegi rendeletmódosítás indoka egyrésztől, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárását befejezően Makó Város Önkormányzat vált a vagyonfelosztási javaslatban elfogadott ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök, továbbá a közüzemi díjhátralékok jogosultjává.

A Vagyonrendelet nem tartalmaz azonban rendelkezéseket az ilyen jogcímen meghatározott követelések érvényesítési módjáról, ezért annak eljárási rendjét rögzíteni szükséges benne.

Másrésztől meg kell határozni a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára, mint engedményesre engedményezett, távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi behajtási szabályait is, miután ezen követelésekkel kapcsolatosan az engedményezést megelőzően a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. járt el kizárólagosan.

A rendelet módosítása jogtechnikai szempontból is szükséges, mely adminisztratív jellegű módosulás csupán, jogtartalmi szempontú rendelkezéseket nem érint.

Fentieknek megfelelően elkészült és a Képviselő-testület elé kerül elfogadásra Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A vagyonrendelet vonatkozó rendelkezése adminisztratív szempontok miatt kerül módosításra, azért, hogy az egyes szakaszok számozása megfelelő legyen.

a 2. §-hoz

Meghatározza Makó Város Önkormányzat, mint jogosult a követelési állományába tartozó hátralékok pontos jogcímét.

a 3. §-hoz

Rögzíti, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát megillető közüzemi hátralékok, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követeléseknek eljárási rendjét külön rendelkezések tartalmazzák.

a 4. §-hoz

Részletesen tartalmazza Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésének behajtási rendjét.

Szabályozza annak jogi eljárásait, így a fizetési felszólítások megküldését, a fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, illetőleg megkezdését.

A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

az 5. §-hoz

Részletesen tartalmazza a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi érvényesítésének eljárási szabályait.

Meghatározza a szükséges jogi intézkedéseket, így fizetési felszólítások megküldését, fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, megkezdését.

A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

a 6.§-hoz

A követelések behajthatatlanná történő minősítésének egységes szabályait tartalmazza, kiegészítve a rendelet módosítás szerinti két új követelési jogcímmel is.

a 7.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.

az 1. melléklethez

Makó Város Önkormányzata követelési állományába tartozó hátralékok jogi behajtására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 5.


Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/69-1/2020

Melléklet: Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....



.....

Véleményezésre megküldve:

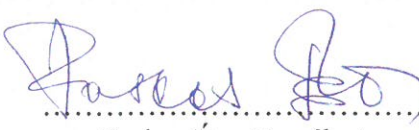
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/69-1/2020
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

Mell: Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (továbbiakban: ENI) telephelyei között szerepel a 6900 Makó, Hajnal u. 22. számú ingatlan. Ezen ingatlanban működik a Civil klub, mely jelenleg 11 civil szervezetnek ad otthont klubfoglalkozásaik megtartásához. Ez a szolgáltatás nem tartozik az ENI kötelezően ellátandó feladati közé, ezért az intézmény nem is kap állami normatívát a fenntartási költségeinek viseléséhez.

A fentiekre tekintettel, mivel az intézmény feladatai racionalizálását és átszervezését kívánja megvalósítani, ezt a feladatellátást célszerű más módon, közvetlenül Makó Város Önkormányzatának keretei között megvalósítani.

A feladatellátás átszervezésével szükséges a 6900 Makó, Hajnal utca 22. szám alatti telephelyet az ENI telephelyei közül törölni, melyhez az alapító okirat módosítása szükséges.

Az alapító okirat módosítása okán abban egyéb szükséges változások, kormányzati funkciók aktualizációja is megtörténik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Béke u. 9.) Alapító Okiratát Módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Makó Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy képviseletében és nevében a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri Makó Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.

Felelős: polgármester, jegyző

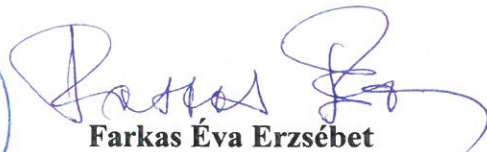
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

M a k ó, 2020. január 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Okirat száma: II/312-2/2020

Módosító okirat

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. július 31. napján kiadott, II/193-9/2019 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a ../2020. (..) MÖKT határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat következő 10. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával: 6900 Makó, Hajnal utca 22.**
- 2. Az alapító okirat 4.4 pontjába foglalt táblázat következő 11. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával: 102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, 2020.

P.H.

Farkas Éva Erzsébet

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
 - 1.1.2. rövidített neve: Makói ENI
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/a.
6		6900 Makó, Kálvin utca 24.
7		6900 Makó, Justh Gyula utca 23/C.
8		6900 Makó, Szent János tér 19.
9		6900 Makó, Kálvin tér 6.
10		6900 Makó, Búza utca 1/E.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben, a területi védőnői ellátásról szóló rendeletben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start -munka program- Téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041236	Országos közfoglalkoztatási program
6	062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
7	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
8	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
9	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
10	102031	Idősek nappali ellátása
11	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
12	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
13	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
17	107015	Hajléktalanok nappali ellátása

18	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
19	107052	Házi segítségnyújtás
20	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
21	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermejjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe, Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörtől kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási	2013. évi V. törvény

Kelt: Makó, 2020.

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: **Döntés közterületnevek változása kapcsán**



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/100-1/2020


Melléklet:
1. Tulajdonosi kérelem a Makó, Járandó tanya 128. számú, 0404/3 hrsz.-ú tanya címváltozása iránt
2. Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára MNK/CSML-M/2248-2/2020 számú tájékoztató levele

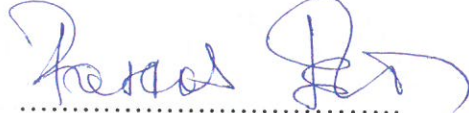
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/100-1/2020

Üi.: Kaposta Á.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés közterületnevek változása kapcsán (Rácz tanya felvétele, Lúdvári erdészház törlése)

Melléklet:

1. Tulajdonosi kérelem a Makó, Járandó tanya 128. számú, 0404/3 hrsz.-ú tanya címváltozása iránt
2. Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára MNK/CSML-M/2248-2/2020 számú tájékoztató levele

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Rácz Márta ingatlantulajdonos azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a Makó, külterület 0404/3 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Járandó tanya 128. című ingatlanuk új címet kapjon. Indoklásul előadta, hogy a korábbi tulajdonos által 2017-ben kért és megállapított cím a navigációs rendszerekben (Google) Ugar tanyaként szerepel, címükre való hivatkozás esetén pedig egy Makó-Rákosi ingatlanhoz irányítja a hozzájuk érkezőket, több km-es eltéréssel, amely azért különösen problémás, mert akadályozza induló vállalkozásuk szállítmányozását. A navigációs rendszer üzemeltetőjével közvetlen hatósági kapcsolatfelvétel nem lehetséges, az egyéni ügyintézés nem vezetett eredményre.

Tekintettel arra, hogy induló vállalkozásról van szó, a könnyű elérhetőség különösen fontos szempont ingatlanuk esetében, ezért kéri - a jogszabály adta lehetőségre hivatkozva - tanyájuk címképzését az általuk javasolt módon meghatározni/módosítani. Javaslatuk szerint a „Cz tanya” közterület elnevezést kéri (utalva vállalkozásuk nevére: CZ Dísznövénykertészet). Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a „Rácz tanya” elnevezést kéri felvenni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, továbbá a 143. § (3) bekezdés alapján felhatalmazást kap a település, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályait, amit a közterületek elnevezéséről és a házsámzás szabályairól szóló 48/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) szabályoz. Az Önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja alapján közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását többek között a Makó város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár kezdeményezheti. Az önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint a javaslatokat a képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága véleményezi.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR rendelet) 13.§ (3) bekezdése értelmében a megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Az (5) bekezdés értelmében „**a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.**” A jogszabályok azon előírása, amely szerint közterületet élő személyről nem lehet elnevezni, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 5.§ (2) értelmében a tanyákra nem vonatkozik.

2. A Központi Statisztikai Hivatal Szakstatisztikák horizontális főosztálya azzal a felhívással fordult Makó Város Jegyzőjéhez, hogy a 2021. évi népszámlálás előkészítése kapcsán nyilatkozzon a Makó, Lúdvári erdészház elnevezésű közterületről a tekintetben, hogy a közterület létezik-e, bel- vagy külterületen található és melyik településrészhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a közterület elnevezés a Központi Címregiszter adatai szerint egyetlen ingatlant jelöl, továbbá, hogy az adott ingatlanba a legutóbbi bejelentkezés 1974. évi, és hosszabb idő óta passzívált, a rendelkezésre álló adatok alapján nem beazonosítható. Szóbeli információk alapján a Lúdvári erdészház a Maros-parton állt a jelenlegi Lombkorona sétány bejáratával szembeni üres területen, tisztáson. A pontosítás érdekében a Hivatal megkereste a Csongrád Megyei Levéltár makói kirendeltségét és a fenti közterület kapcsán fellelhető információk összegyűjtését kérte. A levéltári kutatás/tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a Lúdvári erdészház valóban a Maros-partra vivő út (Strand körút) és a töltés között állt (jelenleg Makó, bt. 11273/10 hrsz.), és már az első világháború idején is erdészházként/csőzházként funkcionált. Jelenleg a ház valamikori helyét egy kibetonozott térrész jelzi, épület ezen az ingatlanon nem áll.

Tekintettel arra, hogy a KCR rendelet 2.§-a értelmében az ingatlannak már nem kell címmel rendelkeznie mivel beépítésre nem szánt terület fekszik (V-1 jelű vízügyi terület), és felépítmény sem található rajta, javasolt a közterületnév törlése a címnyilvántartásból.

Az Önkormányzati rendelet 8.§-a értelmében a közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az Okmányirodát, az illetékes földhivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közműszolgáltatókat, a cégbíróságot, továbbá értesíteni szükséges a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t nyilvántartásuk pontosítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslatok elfogadását, azzal, hogy a tanya elnevezése megállapításakor a tulajdonos nevéből képzett közterületnév felvétele indokolt, tekintettel az Önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltakra.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésére - Makó város közigazgatási területén a Makó, külterület 0404/3 hrsz.-ú ingatlan (tanya) címét - a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelmének helyt adva – „Rác tanya” elnevezés szerint állapítja meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése, valamint a döntéssel érintett tanya címmódosítása, valamint a döntés közzététele iránt.

Határidő: 1. azonnal
2. pont 2020. február 20.

Felelős: 1. pont polgármester
2. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Rácz Márta, 6900 Makó, Kökény u. 11.
- Simon Attila, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 31.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Járási Hivatal Kormányablak Osztály, 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – hivatali kapu
- Makó Rendőrkapitányság, 6900 Makó, Csanád vezér tér 13. – hivatali kapu
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 6728 Szeged, Napos út 4. – hivatali kapu
- Makói Mentőállomás - 6900 Makó, Eötvös utca 1-3.
- Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. – hivatali kapu
- NKM Energia Zrt. Földgázszolgáltató - 6724 Szeged, Pulcz u. 44.- hivatali kapu
- NKM Áramszolgáltató Zrt. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. - hivatali kapu
- Magyar Posta Zrt. 1. Postahivatal Makó, 6901 Makó, Posta utca 7.
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, 6900 Makó, Vorhand Rabbi tér 1.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésére - Makó város közigazgatási területén a „Lúdvári erdészház” közterület-elnevezést megszünteti, tekintettel arra, hogy a név által jelölt közterület, egyéb ingatlan megszűnt.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése - a közterületnév törlése – valamint a KSH tájékoztatása, továbbá a döntés közzététele iránt.

Határidő: 1. azonnal
2. pont 2020. február 20.

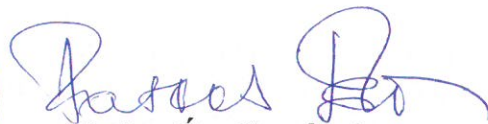
Felelős: 1. pont polgármester
2. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- KSH Szakstatisztikák horizontális főosztálya Környezeti és területi statisztikai osztály
1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Járási Hivatal Kormányablak Osztály, 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – hivatali kapu
- Makó Rendőrkapitányság, 6900 Makó, Csanád vezér tér 13. – hivatali kapu
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
6728 Szeged, Napos út 4. – hivatali kapu
- Makói Mentőállomás - 6900 Makó, Eötvös utca 1-3.
- Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. – hivatali kapu
- NKM Energia Zrt. Földgázszolgáltató - 6724 Szeged, Pulcz u. 44.- hivatali kapu
- NKM Áramszolgáltató Zrt. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. - hivatali kapu
- Magyar Posta Zrt. 1. Postahivatal Makó, 6901 Makó, Posta utca 7.
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, 6900 Makó, Vorhand Rabbi tér 1.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
- Irattár

M a k ó, 2020. január 24.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

//
—
|
//

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó, 20	e. 2020 JAN. 17.	hó nap
11/19-3/2020	szám	mell.
Ép.	Író: Károlyi A.	Előszám:

ALULÍROTT, RÁCZ MÁRTA SZERETNÉM KÉRELMEZNI, HOGY A
MAKÓ, KÜLTÉRÜLET, CH04/3 HELYRAJZSZÁM ALATT LEVŐ TÁMAT
NÉV NEMEL LA'SSAK EL.

ENNEK OKA ÉS ELŐZMÉNYE, HOGY 2017-BEN AZ ELŐZŐ
TULAJ KÉRELMEZETT NEMET, AMELY A JÁRANDÓ TÁMA 128 LETT.

EZ A NEM NEM EGYEZIK A GOOGLE TÉRKÉPEN FELTÜNTETETT
NEMEL, UGAR TÁMA 128-KÉNT SZEREPELT. A JÁRANDÓ
TÁMAT PEDIG TÖBB KILÓMÉTER ELTÉRÉSSSEL FELŐLI.

ENNEK OKÁN PRÓBÁLTUK FELVENNI A KAPCSOLATOT A
GOOGLE CSAPATAVAL, DE A MAI NAPIG SEM KAPTUNK VÁLASZT.

AZ INDULÓ VÁLLALKOZÁSOM SZÁLLITÁSMOZÁSÁT TELJES
MÉRTÉKBEN AKADÁMOZZA EZ AZ ELTÉRÉS, ÍGY KERNEM
EZEN NEMEK ELTÖRLÉSÉT ÉS NÉV NEM ADÁSÁT,
MIINT "CZ TÁMA", UTALVA A "CZ DISZKOVÉNYKERTÉSZET"
CÉGNEVRE. AMENNYIBEN EZ NEM LEHETSÉGES, AKKOR A
"RÁCZ TÁMA" NEVET KERNEM FELVENNI NEMKÉNT.

MAKÓ, 2020. 01. 16.

KÖSZÖNETTEL: RÁCZ MÁRTA

Kaposta Áron

építésügyi hatósági ügyintéző

Makói Polgármesteri Hivatal

Jegyzői iroda

Hatósági csoport

Makó

6900

Tárgy: Lúdvári erdészház ügye

Iktatószám: MNL/CSML-M/2248-

2/2020

Melléklet:

Tisztelt Kaposta Áron!

Megkeresésükre a következő levéltári anyagokat néztük meg:

V.84.c. – Terv- és térképtár

XXIV. 230. – Makói Városi és Járási Földhivatal iratai

Előbbi fondban a Maros-part rendezési tervét találtuk meg 1963-as évből. Ahogy a mellékleten is jól látszik, az erdészház valóban a mai Lombkorona sétány előtti füves területen volt. Az egykori tanya épületének alapjait ma is lehet látni. Ebben az évben még földesút vezetett a partfürdőig, de a 60-es évek végén már a betonutat tervezték.

A Földhivatal térképein is sikerült beazonosítanunk a csőszházat. Az 1952-es térképrészleten 15.470 és 15.471 helyrajzi számmal szerepel a másolatokon. Ezen még inkább látszik, hogy a Maros-part infrastruktúra még nagyon elmaradott, hiányos.

Annyi bizonyos, hogy az erdészház már nagyon régóta ott állt. Írásos bizonyítékok is vannak arról, hogy a két világháború között élt ott egy erdész, akit megbíztak a környék rendbetételével, gondozásával.

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu

A képi anyagokat csatoltan küldöm levelemben.

Makó, 2020. január 22.

Tisztelettel:

Vizi Dávid Máté s.k.
kutatószolgálat vezető

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



1. ábra A csőszház a földhivatali térképen felnagyítva

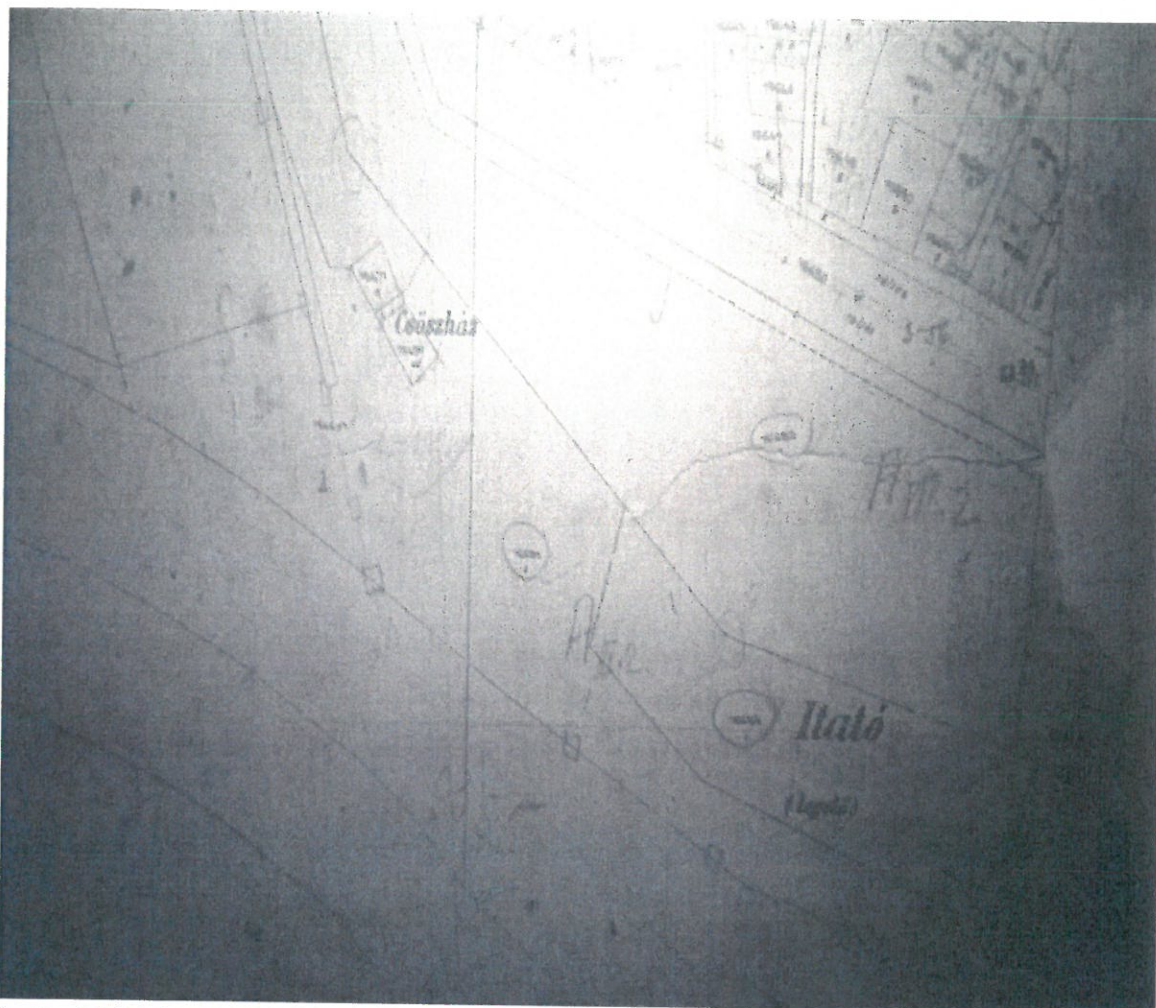
MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



2. ábra A csőszház a földhivatali térképen. Az út még rendkívül hiányos a partfürdőig, délen a Maros folyó, északkeletre a vasútállomás (ez a csatolt képen kevésbé látszik)

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

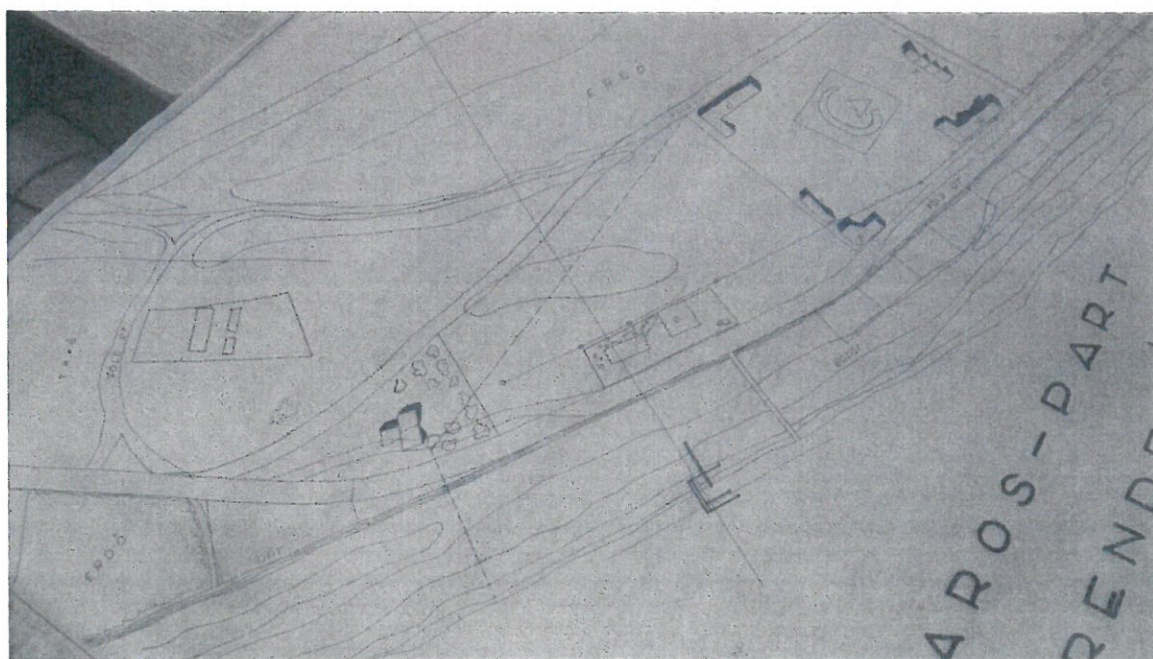
Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



3. ábra Az erdészház területén három ingatlant rajzoltak be.



4. ábra A Maros-part rendezési terve 1963-ból. A partfűrdőig vezető földesúton jól láthatóak a camping tervei is. Északról, délről és nyugatról erdő határolja az ingatlant.

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.
Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.
Telefon: (+36 1) 225-2820
E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: **Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/126-1/2020

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

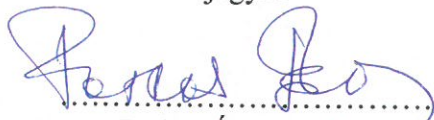
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/126-1/2020

Ü.i.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Maros-parti üdülőterületek bérleti díjairól

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maros-parti üdülőterületek bérleti díját a Képviselő-testület 2018. év novemberi ülésén állapította meg utoljára akként, hogy azokon a megelőző évekhez hasonlóan nem változtatott. A díjak meghatározásának rendező elve szerint az alábbi díjmértékek kerültek alkalmazásra a 2018. évtől:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - burkolt út melletti telek esetén: | 329,- Forint + Áfa/m ² /év, |
| - közbenső fekvésű telek esetén: | 295,- Forint + Áfa/m ² /év, |
| - belső fekvésű telek esetén: | 272,- Forint + Áfa/m ² /év. |

Figyelemmel arra, hogy a beszerzett szakértői javaslat is a díjmértékek változatlanul hagyása mellett áll, illetve, hogy nem mutatkozik kereslet új bérleti szerződések létrehozására, továbbra sem javasolt a bérleti (használati) díjak mértékének változtatása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Makó, Maros-parti üdülőtelkek bérleti és használati díjait – a megközelíthetőség szerinti korábbi megkülönböztetés elvének érvényesítése mellett – nem változtatja meg, és újabb döntés meghozataláig az alábbiak szerint szabályozza:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| - burkolt út melletti telek esetén: | 329,- Ft + ÁFA/m ² /év, |
| - közbenső fekvésű telek esetén: | 295,- Ft + ÁFA/m ² /év, |
| - belső fekvésű telek esetén: | 272,- Ft + ÁFA/m ² /év. |

Határidő: 2020. év február 06. napjától folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. január 28.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.


Tárgy: **Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/125-1/2020

Melléklet: –


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:

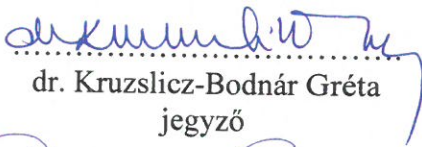

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

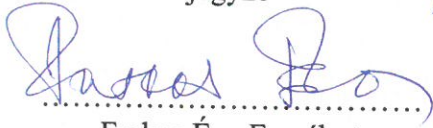

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/125-1/2020

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés mezőgazdasági
hasznosítású földterületek haszonbérleti
díjáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 343/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek haszonbérleti díjáról, amelynek értelmében a mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre – a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre – köt haszonbérleti szerződést. A jelenleg alkalmazott díjmértékek az alábbiak:

külterület: 1.200,- Ft/Ak/év
zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év
belterület: 7,5,- Ft/m².

Az említett határozat 2019. év május havi módosításával – amely a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek való megfeleltetést szolgálta - az elhanyagolt, műveletlen külterületi, belterületi és zártkerti ingatlanok esetében legalább 5 éves időtartamú haszonbérleti szerződésekre nézve a Képviselő-testület a haszonbérek mértékét az alábbiak szerint határozta meg (kedvezményes díj):

külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év
zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év
belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m²/év.

Az 5 évnél rövidebb időszakra létrejött szerződések esetében a kedvezményes díj haszonbérleti általi érvényesítéséhez a határozat nem járult hozzá, továbbá valamennyi (1 hektár terület nagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan esetében lehetővé tette azok ún. rekreációs célú megszerzését.

Tekintettel arra, hogy értékgazdálkodási szakértő által elkészített jelentés, valamint a kialakult forgalmi viszonyok sem indokolják a díjmértékek megváltoztatását, javasolt a korábbi díjszabás helybehagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre – a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre – köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét – újabb döntés meghozataláig – helybenhagyja az alábbiak szerint:

külterület: 1.200,- Ft/Ak/év;
zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év;
belterület: 7,5,- Ft/m².

Az elhanyagolt, műveletlen külterületi, belterületi és zártkerti ingatlanok esetében legalább 5 éves időtartamú haszonbérleti szerződésekre nézve a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozza meg (kedvezményes díj):

külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év;
zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év;
belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m²/év.

Az 5 évnél rövidebb időszakra létrejött szerződések esetében a kedvezményes díj haszonbérleti általi érvényesítéséhez nem járul hozzá, továbbá valamennyi (1 hektár területnagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan esetében lehetővé teszi azok rekreációs célú megszerzését.

Határidő: 2020. év február 06-tól folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. január 28.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. február 05.

Tárgy: A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/122-1/2020

Melléklet:

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

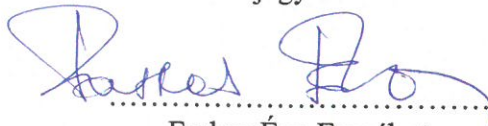
.....
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/122-1/2020
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: A Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2019. év november 27. napján pályázati felhívást tett közzé a tulajdonában álló Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az eladási irányár legalacsonyabb összege: 25.000.000,- Ft+Áfa,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2020. év január 15. nap 10.00 óra volt.

Mivel a fenti határidőig pályázati ajánlat nem érkezett Makó Város Önkormányzatához, a pályázat eredménytelenségéről indokolt döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, belterület 5425 hrsz.-ú, természetben a 6900 Makó, Béke u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére 2019. év november 27. napján indított egyfordulós versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. január 28.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

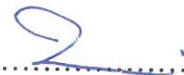
Tárgy: A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/123-1/2020

Melléklet:

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

Véleményezésre megküldve:

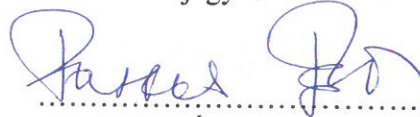
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/123-1/2020

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2019. év november 27. napján indított megismételt versenyeztetési eljárást a Makó, belterület 640/1. hrsz-ú, természetben a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan turisztikai célú szálláshelyfejlesztést célzó értékesítésére.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az eladási irányár legalacsonyabb összege: 20.500.000,- Ft+Áfa,
- az ingatlan értékesítésének célja: turisztikai célú szálláshelyfejlesztés,
- legfőbb bírálati szempont: az összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2020. év január 15. nap 10.00 óra volt.

Mivel a fenti határidőig pályázati ajánlat nem került benyújtásra Makó Város Önkormányzatához, a pályázat eredménytelenségéről indokolt döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, belterület 640/1 hrsz-ú, természetben a 6900 Makó, Szép utca 20. szám alatti ingatlan értékesítésére 2019. év november 27. napján indított egyfordulós versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. január 28.



Farkas Éva Erzsébet

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

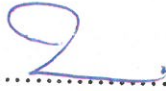
Tárgy: **Döntés az Útós-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

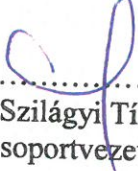
Ügyiratszám: I/121-1/2020

Melléklet: Helyszínrajz, tulajdonosi nyilatkozat


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:

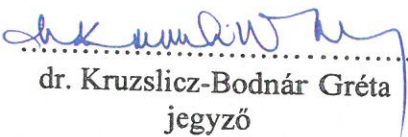

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

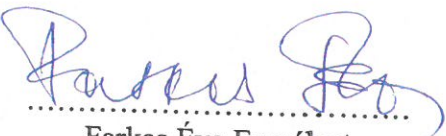

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/121-1/2020

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés az Ütös-Sport Egyesület által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulásról

Melléklet: helyszínrajz, tulajdonosi nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A makói székhelyű Ütös-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19.; képv.: Fejes Ferenc elnök) tulajdonosi hozzájárulás kiadását kezdeményezte Makó Város Önkormányzatánál az Egyesület használatában lévő **Makó, belterület 6094 helyrajzi számú, 4.259 m² területű, „kivett anyagödör” megnevezésű ingatlanon** kialakítani tervezett tenispályák fejlesztése érdekében a Magyar Tenisz Szövetség közreműködésével elérhető 2020. évre szóló támogatási összeg megszerzéséhez. Az ingatlan a Makó, Török és Tatár utcák kereszteződésében fekszik.

Az Egyesület a 474/2016. (XII.27.) Kormányrendelet alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Teniszszövetség sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés keretein belül, a 2018. és a 2019. évekhez hasonlóan további pénzeszköz – 5 millió Ft - felhasználásra válhat jogosulttá, amely támogatási összegek terhére kívánja a fejlesztést végrehajtani az ingatlanon. Az ebben az évben elérhető támogatási összeg megszerzéséhez kötődő fenntartási időszak 15 év, amely időszakra nézve Makó Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa részéről hozzájárulás kiadása szükséges. .

A tulajdonosi hozzájárulás megadása Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az **Ütős-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19.; képv.: Fejes Ferenc elnök)** által a 2020. évben megszerezni kívánt az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási összeg elnyerése érdekében tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat alapján ahhoz, hogy az **Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 6094 helyrajzi számú, 4.259 m² területű, „kivett anyagödör” megnevezésű ingatlan területét teniszpálya, illetve teniszstadion létesítésre használhassa fel, és azt az erre irányuló támogatásigénylés során kivitelezési helyszíneként tüntesse fel.**
2. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az Egyesülettel a támogatás felhasználására való jogosultság megszerzése esetére az ingatlanra vonatkozóan **használatba adási szerződést köt és a beruházás műszaki átadás-átvételétől számított 15 évig biztosítja az Egyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. február 15.

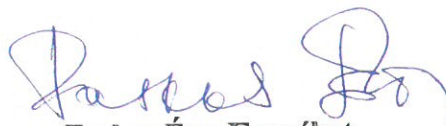
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Ütős-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19.; képv.: Fejes Ferenc elnök)
- Irattár

M a k ó, 2020. január 28.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



NYILATKOZAT

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) _____ (teljes elnevezés),
 _____ (székhely) – a

továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z)

_____ (teljes elnevezés)

_____ (székhely),

képviseli: _____ (név), _____ (beosztás)

- a továbbiakban: **Kedvezményezettet**, a(z)

_____ (a projekt EMMI elnevezése)

sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok) *(amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlődnek és Ingatlanonként kitöltendők)*¹:

Ingatlan 1. – megnevezése:	
Helység:	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	
Tulajdonos tulajdoni hányada:	

A Tulajdonos képviseletében _____ (név),

_____ (beosztás), mint a Tulajdonos önálló képviseletére jogosult, a

jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a**

¹ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eselhet, illetve a támogatás és járulécai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.	P.H.
<hr/> <hr/> <p>Képv.: _____ Tulajdonos</p> <p>Dátum: _____</p>	<hr/> <hr/> <p>Képv.: _____ Kedvezményezett</p> <p>Dátum: _____</p>

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/108-1/2020

Melléklet: Kiviteli vázlatrak

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/108-1/2020

Üi: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az MVM NET Zrt. részére

Mell.: Kiviteli vázlatrtervek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (székhely: 1134, Budapest, Róbert Károly krt. 49., cégjegyzékszám: 0110047348, adószám: 23843862-2-44) olyan tartalmú beadványt juttatott el Makó Város Önkormányzatához, miszerint tulajdonosi hozzájárulást kérnek a Makó, Széchenyi tér 22. alatt lévő Központi Épületre, valamint a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. alatt lévő Közhivatalok házára a GINOP 3.4.3 kódszám alatt nyilvántartott projekt kivitelezése érdekében, amely az állami hálózat-konzolidáció kiteljesítése, a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat továbbfejlesztését, bővítését hivatott rendezni.

A fent jelölt projekt megbízottja az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt., amely a tervezett munkálatokat fogja megvalósítani a fent jelölt helyeken.

A műszaki leírás alapján a kivitelezés megvalósulási helyszínei a Makó, Széchenyi tér 22. alatt lévő Polgármesteri Hivatal Központi Épülete és ezen a helyen lévő makói Kormányablak, valamint a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. alatt lévő ún. Közhivatalok Háza lenne.

A műszaki tartalom szerint a projekt lehetővé teszi az **állami és önkormányzati intézmények csatlakozását** a Nemzeti Távközlési Gerinchálózathoz 2020. évtől.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett beruházás az önkormányzati tulajdonban álló Makó, Széchenyi tér 22. alatt lévő Polgármesteri Hivatal Központi Épületét, és a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. alatt lévő ún. Közhivatalok Házát érinti, valamint a Nemzeti Távközlési Gerinchálózathoz **az önkormányzat csatlakozását hivatott rendezni** – javasolt e kérdésben a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról döntést hozni. A döntés meghozatalára Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) – (2) bekezdései alapján a Képviselő-testület jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)–(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1134, Budapest, Róbert Károly krt. 49., cégjegyzékszám: 0110047348, adószám: 23843862-2-44) **részére tulajdonosi hozzájárulást ad a GINOP-3.4.3 kódszám alatt nyilvántartott projekt végrehajtására a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 22. alatt lévő Központi Épületre az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti munkálatokhoz a Nemzeti Távközlési Gerinchálózatához történő csatlakozás elősegítése érdekében a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (székhely: 1134, Budapest, Róbert Károly krt. 49., cégjegyzékszám: 0110047348, adószám: 23843862-2-44)
- Irattár

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)–(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1134, Budapest, Róbert Károly krt. 49., cégjegyzékszám: 0110047348, adószám: 23843862-2-44) **részére tulajdonosi hozzájárulást ad a GINOP-3.4.3 kódszám alatt nyilvántartott projekt végrehajtására a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. alatt lévő Közhivatalok Házára vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti munkálatokhoz a Nemzeti Távközlési Gerinchálózatához történő csatlakozás elősegítése érdekében a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (székhely: 1134, Budapest, Róbert Károly krt. 49., cégjegyzékszám: 0110047348, adószám: 23843862-2-44)
- Irattár

M a k ó, 2020. január 27.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Polgármesteri Hivatal 17.	
2020 JAN 03. hó.....nap	
IX/6-11 2020	mell.
Előadó	Előszám:
Vagyis: Cs. Kovács - Cs. Kovács	

Makói Polgármesteri Hivatal 18.	
Makó, 20.....év 2019 DEC 03. hó.....nap	
XII/75-57/2019.	
Ugyint. oszt.	Előszám:
Működés	
net	
vm	

Arkut 0
2020
02
9

Kiviteli Vázlat

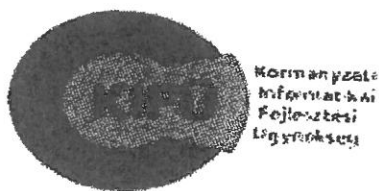
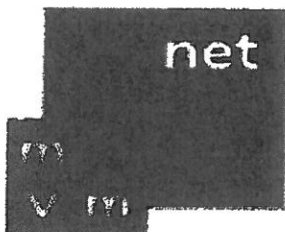
Optikai összeköttetés kiépítése „Intézmények hálózati hozzáféréseinek, kapcsolatainak fejlesztése GINOP-3.4.3” projekt keretében

Makó Polgármesteri hivatal és kormányablak - 6900. Makó, Széchenyi tér 22 . helyszínen

Résztevők: Kéglér Péter
Zsámbéki Zsolt

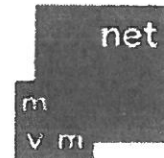
és Kovács Péter
Tel: 06-20-384-0615

MVM Net Részéről
Helyszíni Felelős



Készítette:
Dátum:

MVM NET ZRt. 1134. Budapest, Róbert Károly krt. 59.
Budapest. 2019. Augusztus. 10.



1.1 Létesítés célja:

A GINOP 3.4.3 projekt keretében, 6900. Makó, Széchenyi tér 22 .
 alatt található végponton az állami és önkormányzati intézmények csatlakoztatását a Nemzeti Távközlési Gerinchálózathoz az MVM NET ZRt. megbízottja által kiépítendő optikai összeköttetéssel tervezzük megvalósítani. A fejlesztés célja az ország teljes területén az állami és önkormányzati intézmények megfelelő sávszélességű hálózati kapcsolatokkal történő kiszolgálása, magas rendelkezésre állással, biztonságos és költséghatékony módon.

1.em./Szerversz. És Fsz. Szerversz

1.2. Feladat leírása:

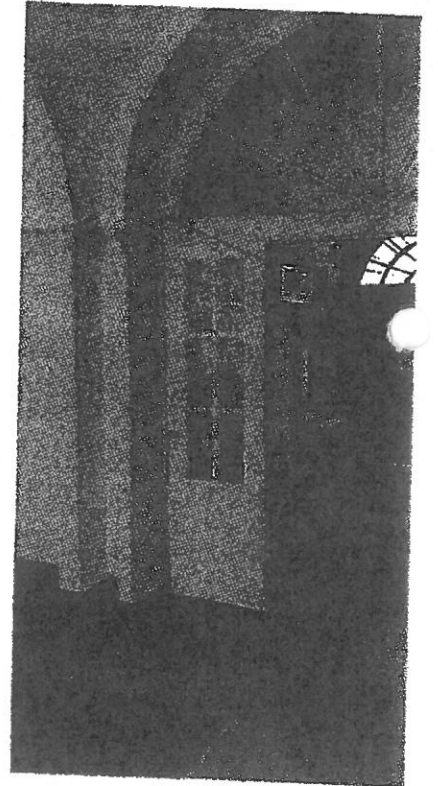
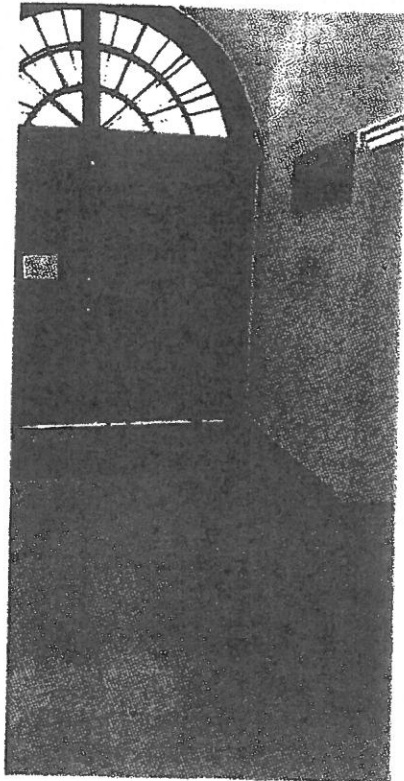
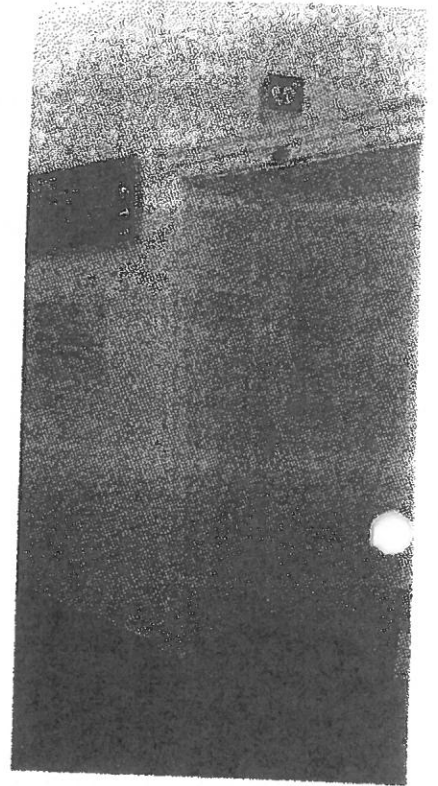
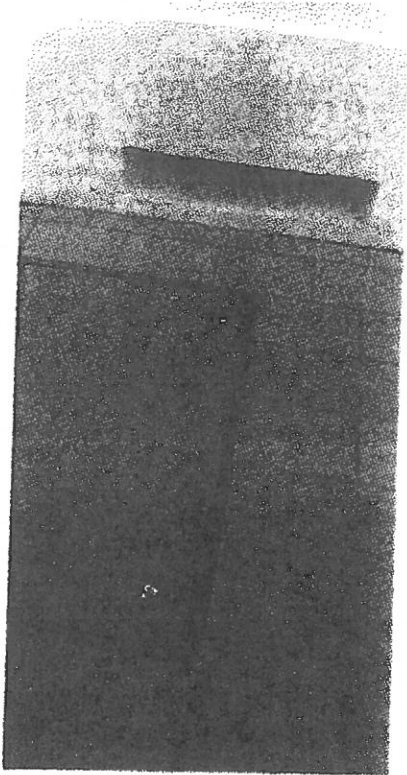
Fve-L 1x12-es mono modulusú optikai kábel végződtetése az adott végponti helyiség meglévő Rack szekrénybe 1 unit magas ODF. Optikai szál kifejtése: E2000-es csatlakozófelületen. Ebbe a szekrénybe kerül bele az egy unit-os CPE eszköz is .Az 1 unitos CPE eszközöknek tápellátás biztosítása. A helyszíni tápellátás biztosításáról nyilatkozó illetékes személy által megadott tények alapján, a szünetmentes hálózat megoldásának lehetősége megoldott ,de az áramot a Rack szekrény kontaset-jéből lehet vételezni. A helyiség igen klimatizált .Az MVM Net ZRt. tulajdonába lévő CPE eszköznek és az ODF rendezőnek az állami intézmény biztosítja a 2 unitos helyett. Az ÉVB mérésről a helyszíni felelős személy nyilatkozik. Amelyet a kiviteli vázlattelev mellé csatolunk.

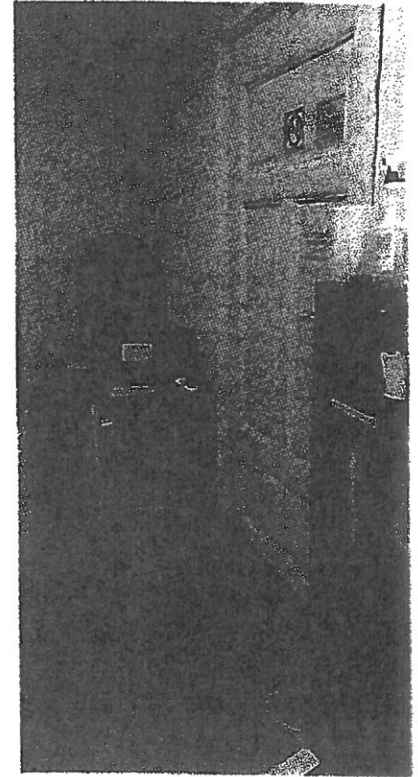
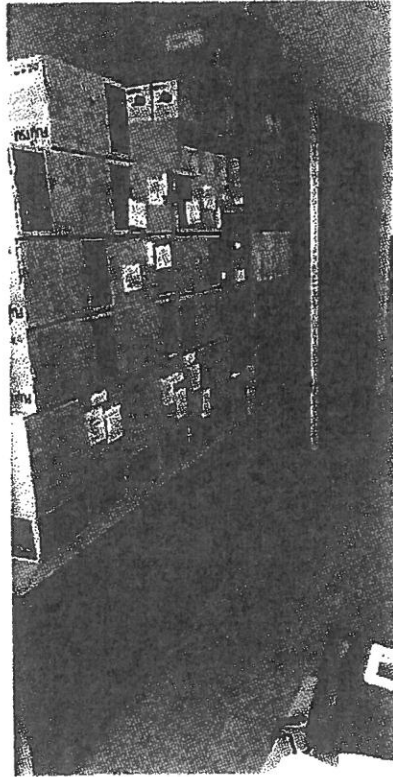
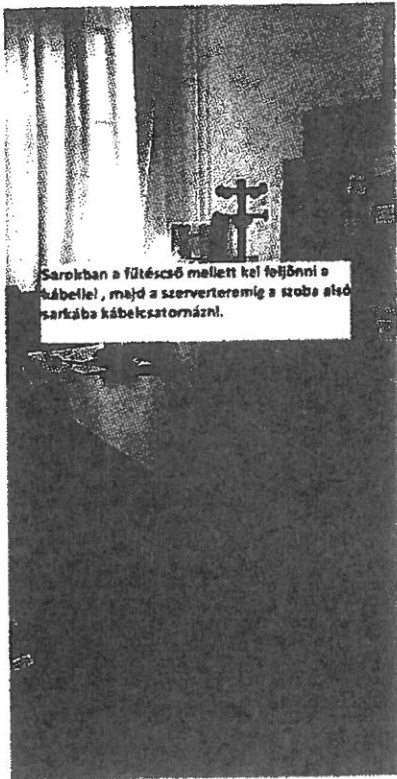
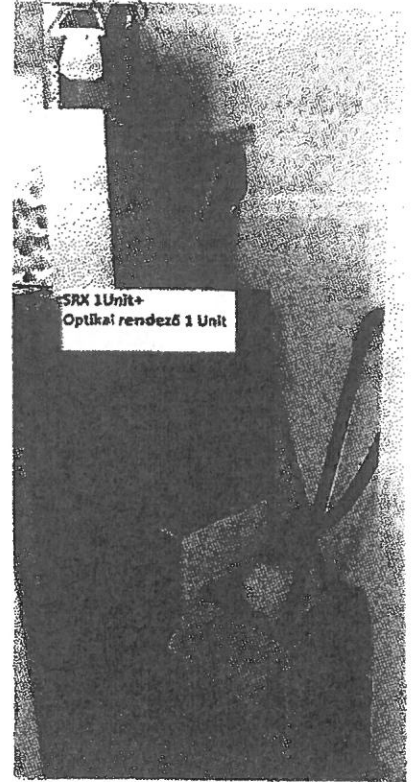
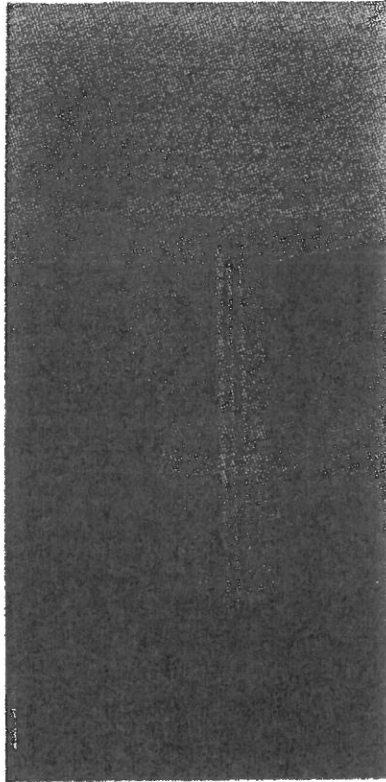
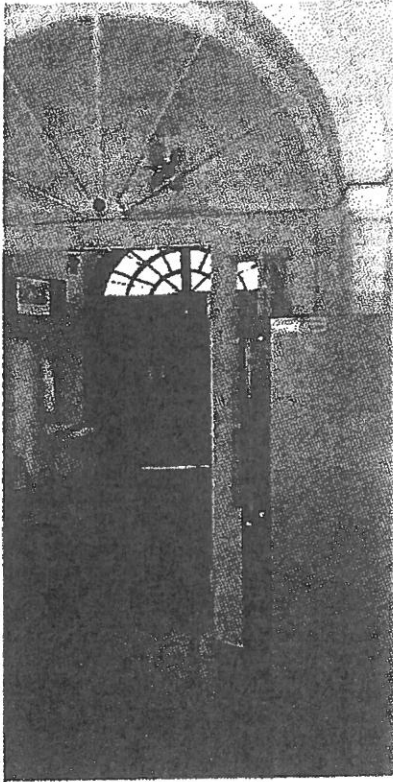
1.3. Belső Kivitelezési terv fotókkal és rövid leírással :

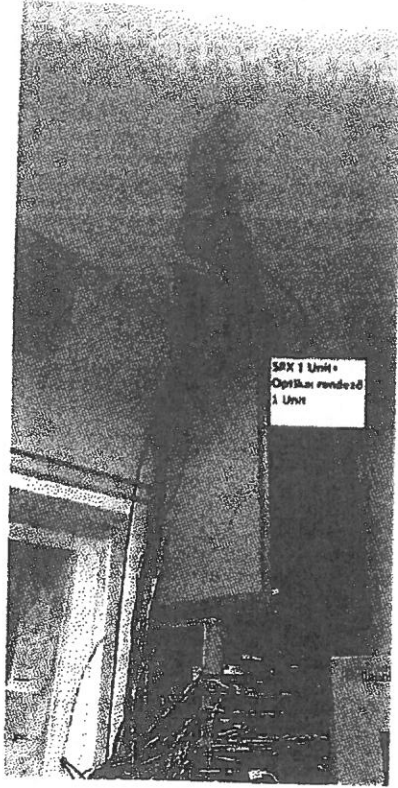
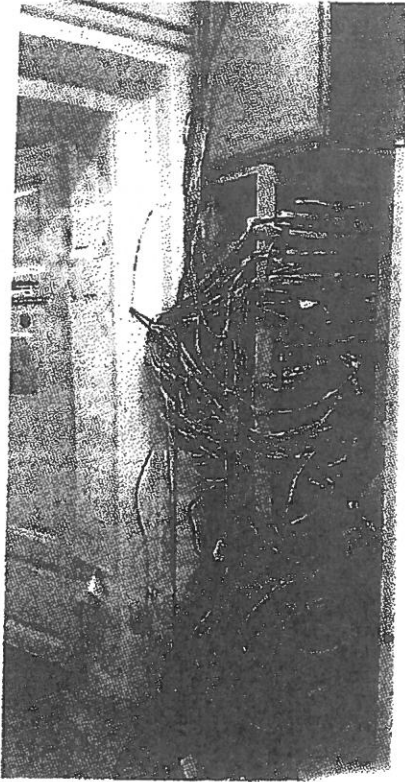
Az ODF-hez való eljutás a Rack szekrénybe . Innen lesz kábelcsatornába az optika végig vezetve az utcai átadási pontig (Fal külső homlokzata). Itt kell min 400mm-es átfúrás ,amit 800 mm –be maximalizálnánk . Beállástól a kábel hossza 200 m ráhagyással .Az áramellátását az előzőekben leírtak alapján biztosítani.

Az ODF-hez való eljutás az optikai kábellel egészen a meglévő Fapalcig : az Földszinti /Szerverszobából ki kell fúrni a folyósóra ahol végig kel vezetni a kormányablak ügyféltérébe.Majd ezen keresztül el lehet majd feljutni az emleti szerverszobába. Az épületben a közös pont az ügyféltér ahonnan le kell majd fúrni a pincébe , hogy egészen a külső aknáig eljussunk. Az épületen belül csak kábelcsatornát kell használni. A kormányablak pirossal az Polgármesteri havatal kékkel lett jelölve.

3	db.	Falfúrás	Max:	450	mm	Előtérben és az emeleten Pincéből az ügyféltérbe, és Emeleti szobába
2	db.	Falfúrás	Max:	1000	mm	
30	méter	16 mm	Gégecső	Az épület pincéjébe kell vezetni,hogy kormányablakhoz eljussunk		
0	méter	0	Gégecső			
0	méter	0	Gégecső			
0	méter	0	Gégecső			
130	méter	20x20 mm	Kábelcsatorna	Szerverszobákon és az egész epületen belül		
0	méter	0	Kábelcsatorna			
0	méter	0	Kábelcsatorna			
0	méter	0	Kábelcsatorna			







Makói Polgármesteri Hivatal 17.		
2020 JAN 03. nap		
18/1-1/20	szám	mell.
Előadó:	Előszám:	
Kovács Kornélia		

Makói Polgármesteri Hivatal 18.		
Makó, 2019 DEC 03. hó. na		
X. sz. (18/1-1/20)		mel
Ogym. oszt.	net	Előszám:
	m	
	v m	

ib
 ill. P
 2020. 01. 02
 9

Kiviteli Vázlat

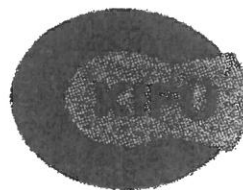
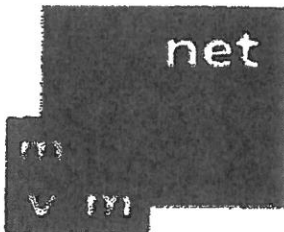
Optikai összeköttetés kiépítése „Intézmények hálózati hozzáféréseinek, kapcsolatainak fejlesztése GINOP-3.4.3” projekt keretében

Makó Földhivatal- 6900. Makó, Hollósy Kornélia u 2/a .
 helyszínen

Részvevők: Kéglér Péter
 Zsámbéki Zsolt

és Kovács Péter
 Tel: 06-20-384-0615

MVM Net Részérőli
 Helyszíni Felelős

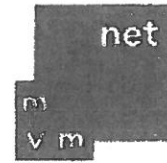


Kormányzati
 Informatikai
 Fejlesztési
 Igazgatóság

Készítette:

Dátum:

MVM NET ZRt. 1134. Budapest, Róbert Károly krt. 59.
 Budapest. 2019. Augusztus. 10.



1.1 Létesítés célja:

A GINOP 3.4.3 projekt keretében, 6900. Makó, Hollósy Kornélia u 2/a . 1.em./Szerverszoba
 alatt található végponton az állami és önkormányzati intézmények csatlakoztatását a Nemzeti Távközlési Gerinchálózathoz az MVM NET ZRt. megbízottja által kiépítendő optikai összeköttetéssel tervezzük megvalósítani. A fejlesztés célja az ország teljes területén az állami és önkormányzati intézmények megfelelő sávszélességű hálózati kapcsolatokkal történő kiszolgálása, magas rendelkezésre állással, biztonságos és költséghatékony módon.

1.2. Feladat leírása:

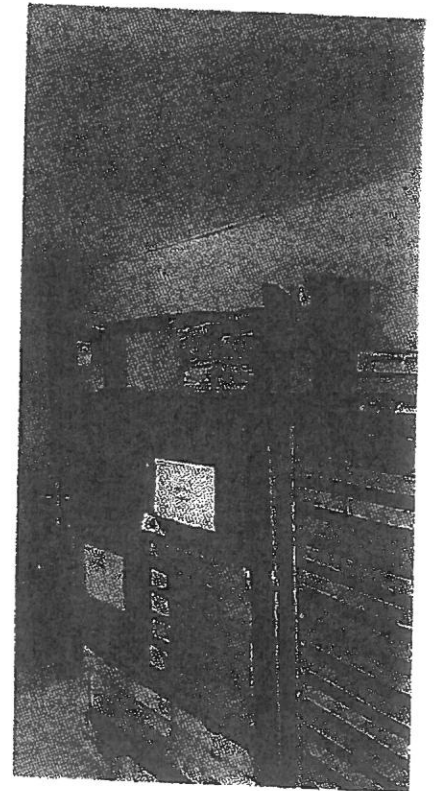
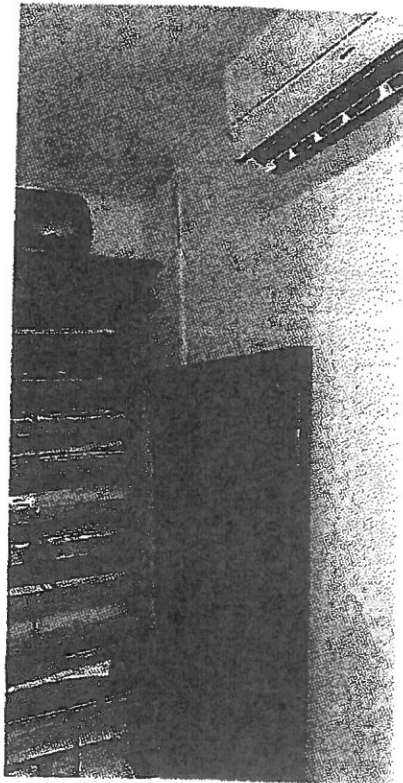
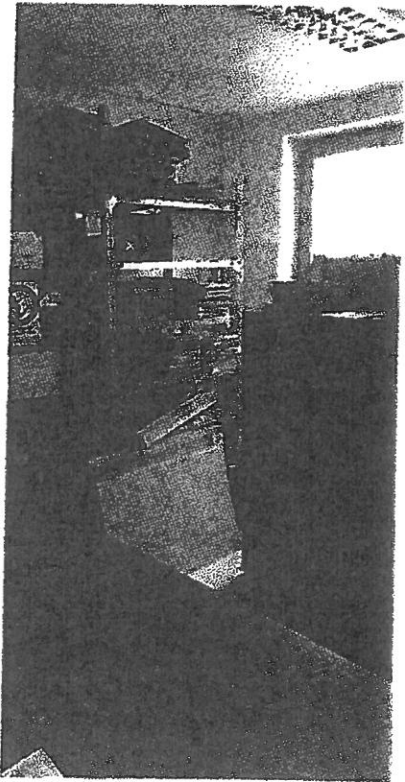
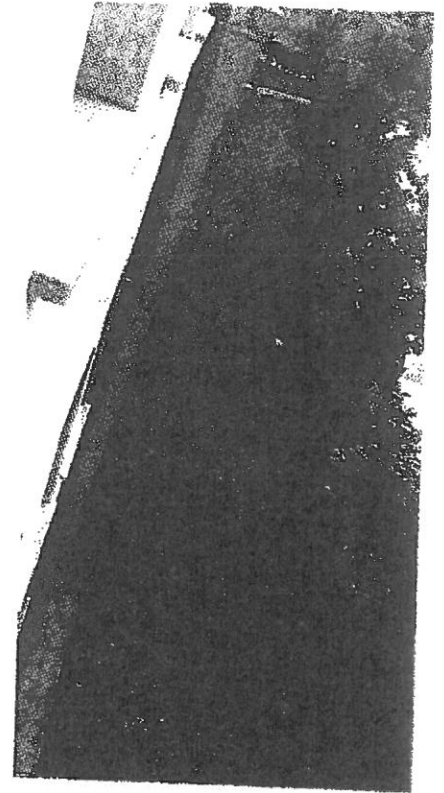
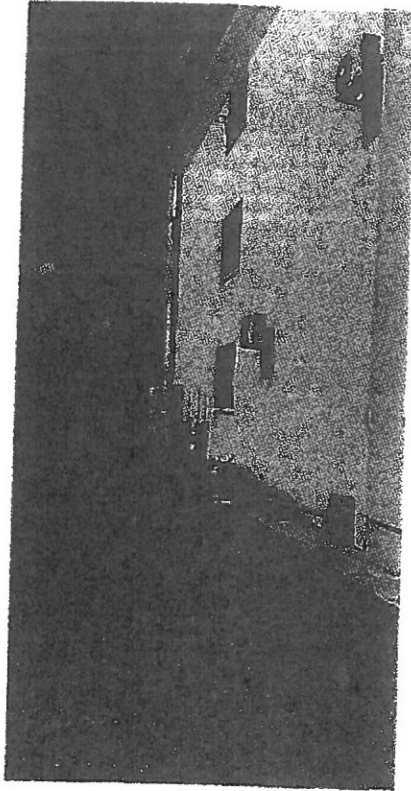
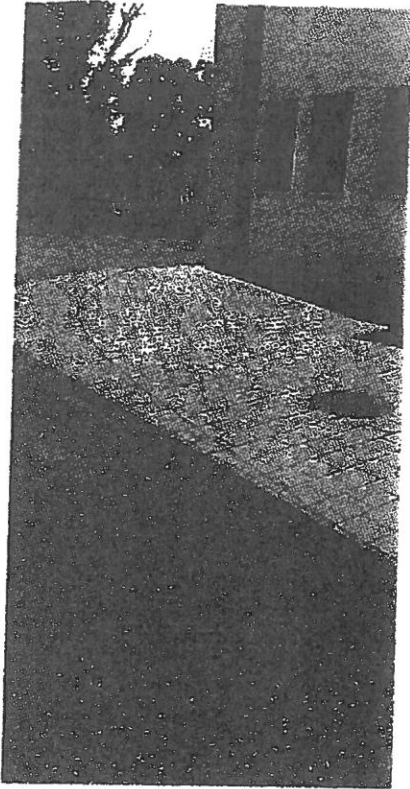
Fve-L 1x12-es mono modulusú optikai kábel végződése az adott végponti helyiség meglévő Rack szekrénybe 1 unit magas ODF. Optikai szál kifejtése: E2000-es csatlakozófelületen. Ebbe a szekrénybe kerül bele az egy unit-os CPE eszköz is .Az 1 unitos CPE eszközöknek tápellátás biztosítása. A helyszíni tápellátás biztosításáról nyilatkozó illetékes személy által megadott tények alapján, a szünetmentes hálózat megoldásának lehetősége kérdéses ,de az áramot a Rack szekrény kontaset-jéből lehet vételezni. A helység igen klimatizált .Az MVM Net ZRt. tulajdonába lévő CPE eszköznek és az ODF rendezőnek az állami intézmény biztosítja a 2 unitos helyett. Az ÉVB mérésről a helyszíni felelős személy nyilatkozik. Amelyet a kiviteli vázlattevr mellé csatolunk.

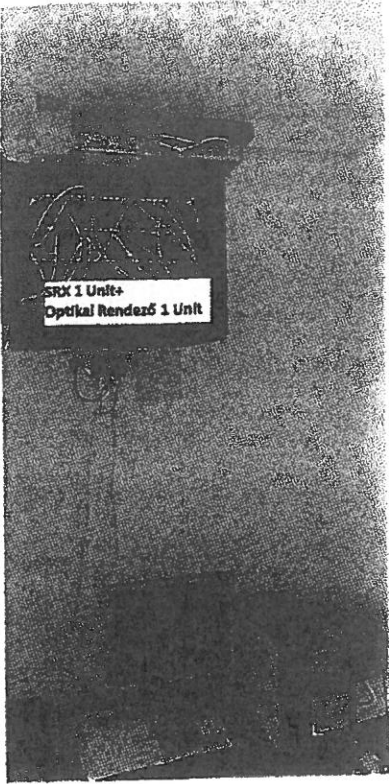
1.3. Belső Kivitelezési terv fotókkal és rövid leírással :

Az ODF-hez való eljutás a Rack szekrénybe . Innen lesz kábelcsatornába az optika végig vezetve az utcai átadási pontig (Fal külső homlokzata). Itt kell min 400mm-es átfúrás ,amit 800 mm –be maximalizálnánk . Beállástól a kábel hossza 60 m ráhagyással .Az áramellátását az előzőekben leírtak alapján biztosítani.

Az ODF-hez való eljutás az optikai kábellel egészen a meglévő Rack szekrényig : az 1.emelet/Szerverszobába be kell fúrni, hogy az utcafront felé el lehesen jutni az utca beállásig. Az épület falán el kell helyezni egy acél védőcsövet (acél védőcső és a kábelcsatorna illesztésénél UV álló gége csövet kell használni). Kültéri vascsövet esztétika végett az épülettel színhelyesen kell festeni. Az egész épületen belül kábelcsatornázni kell.

1	db.	Falfúrás	Max:	500	mm	Utcáról az emeletre
0	db.	Falfúrás	Max:	0	mm	
15	méter	16 mm				Szerverszobán belül
0	méter	0				
0	méter	0				
0	méter	0				
20	méter	20x20 mm				Szerverszobán belül
0	méter	0				
0	méter	0				
0	méter	0				





Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 5.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/74-1/2020

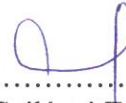
Melléklet: Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződések másolata

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

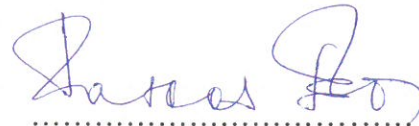
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/74-1/2020

Ü.i.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmények vonatkozásában

Mell.: Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződések másolata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gera István Antal ügyvéd által 2019. december 16. napján közölt vételi ajánlat szerint Oláh Szilvia eladó 1/1 tulajdonában lévő Makó, belterület, 7533/2/A/1, valamint a Makó, belterület, 7533/2/A/2 hrsz. albetét alatt felvett, a természetben a Makó, Deák Ferenc 41/A. alatt található 25, illetve 24 négyzetméter területű „önálló építmény”, valamint „üzlet” minősítésű felépítményeket önálló építményként együttesen 4.250.000,-Ft, azaz négymillió-kettőszázötvenezer forint eladási ajánlati árért értékesíteni kívánja PEVARE 2015 Kft. vevő részére.

A Makó, belterület 7533/2 hrsz. alatt felvett, valóságban Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatt található „*kivett piactér és piacfelügyelőség*” elnevezésű terület – melyen a fent jelölt felépítmények állnak - tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad alapján Makó Város Önkormányzata.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20 §-a értelmében „*Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválík, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.*”

A fent jelölt jogszabályi rendelkezés alapján Makó Város Önkormányzatát – az elváló tulajdonra tekintettel – elővásárlási jog illeti meg a fenti felépítmények vonatkozásában.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222 §-a alapján, az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

A fentiek alapján Makó Város Önkormányzata részére nem indokolt a szóban forgó építmények megszerzése, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy Oláh Szilvia tulajdonában lévő Makó, belterület 7533/2/A/1, valamint Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. albetétek alatt felvett 24 m² és 25 m² alapterületű „önálló építmény”, valamint „üzlet” minősítésű felépítmények adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István Antal ügyvéd (6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.)
- Irattár

M a k ó, 2020. január 16.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2019 DEC 12
F-2019/398

104.
2019.12.12.

dy

dr
K. K.

Dr. Gera István Antal
ügyvéd
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.
Telefon: /36/ 62/ 510-292, /36/ 30/ 9457-195
Fax: /36/ 62/ 510-293
E-mail: geraistugyved@invitel.hu

T.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 17.		
2019 DEC 16.		
Makó, 20.....év.hó.....nap	
IX/1411-11/2019		mell.
Előadó	Előszám.	
városi dr. K. K.		

2013 12
16

(Jónas)
Széchenyi tér 22.
6900 Makó
2019.05.05.

Oláh Szilvia 6900 Makó, Kelemen László u. 94. szám alatti lakos eladó kérelmezőnek a mellékelt csatolt adásvételi szerződésben adott megbízása alapján az alábbi

kérelmet

terjesztem elő:

- Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelmező eladónak
- 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a makói 7533/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 25 m2 területű, üzlet megjelölésű, Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény. Az önálló építményt illeti a makói 7533/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlant terhelő földhasználati jog.
- 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a makói 7533/2/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 24 m2 területű, üzlet megjelölésű, Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény. Az önálló építményt illeti a makói 7533/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlant terhelő földhasználati jog.

A kérelmező eladó az előzőekben részletesen megjelölt ingatlanokat el kívánja adni önálló építményekként 4.250.000,-Ft, azaz: Négymillió-kettőszázötvenezer forint és 4.250.000,-Ft, azaz: Négymillió-kettőszázötvenezer forint vételárért.

Az adásvétel tárgyát képező önálló építmények földtulajdonosa Makó Város Önkormányzata, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ 5:20. § alapján elővásárlásra jogosult.

A kérelmező eladó képviselőjében azzal a kéréssel fordulok a T. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozni szíveskedjék, Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot kiadni és megküldeni szíveskedjék.

Azzal a kéréssel fordulok a T. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a nyilatkozatot a földhivatali eljárásra tekintettel soron kívül kiadni szíveskedjék.

Makón, 2019. december hó 11. napján.

Tisztelettel:

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Oláh Szilvia** született [redacted] aki született [redacted] napján /szem.sz.: [redacted] adóazonosító jel: [redacted]; an.: [redacted] Irén, [redacted] szám alatti lakos, mint eladó, másrészről a **PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** /6900 Makó, Kont utca 10., Cg.: [redacted], statisztikai számjel: [redacted], adószám: [redacted]; képviselő: [redacted] ügyvezető /szül.: [redacted], an.: [redacted] Mária/ [redacted], mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész:

Az ingatlan-nyilvántartásban a mai napon ellenőrzött tulajdoni lapok adatai szerint az eladónak - 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a makói 7533/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 25 m2 területű, üzlet megjelölésű, Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény. Az önálló építményt illeti a makói 7533/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlant terhelő földhasználati jog.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve.

- 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a makói 7533/2/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 24 m2 területű, üzlet megjelölésű, Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény.

Az önálló építményt illeti a makói 7533/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlant terhelő földhasználati jog.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve.

2. Ingatlanok adásvétele:

Eladó eladja, vevő pedig megveszi örökre és visszavonhatatlanul az 1. pontban részletesen megjelölt önálló építményeket az összes üzlethelyiségekbe beépített és azzal egybeépített tartozékokkal együtt, megtekintett állapotban, úgy, ahogy állnak, a kölcsönösen kialakított önálló építményekként 4.250.000,- Ft, azaz: Négymillió-kettőszázötvenezer forint és 4.250.000,- Ft, azaz: Négymillió-kettőszázötvenezer forint vételárért.

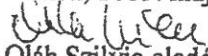
3. A vételár megfizetése:

3.1. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárakból a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben önálló építményekként 500.000,- Ft, azaz: Ötszázezer forint és 500.000,- Ft, azaz: Ötszázezer forint vételárba beszámítandó és önerőnek minősülő foglalókat fizet ki az eladó kezéhez egy összegben és készpénzben, eladó a foglalók hiánytalan átvételét a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

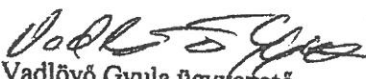
Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről szóló ügyvédi kioktatást megértették és azzal tisztában vannak, miszerint ha a jelen adásvételi szerződés teljesülése az eladónak felróható okból hiúsul meg, az eladó a foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni, amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsul meg, a vevő a foglalót elveszti. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesülése egyik félnek sem felróható vagy mindkét félnek felróható okból hiúsul meg, az adott foglaló visszajár.

3.2. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárakból az 3A Takarékszövetkezettől igényelt hitel folyósítását megelőző időpontban további önálló építményekként 350.000,- Ft, azaz: Háromszázötvenezer forint és 350.000,- Ft, azaz: Háromszázötvenezer forint önerőnek minősülő vételárelőleget fizet ki az eladó kezéhez egy összegben és készpénzben átvételi elismervény ellenében.

3.3. Vevő a fennmaradó, önálló építményekként 3.400.000,- Ft, azaz: Hárommillió-négyszázezer forint 3.400.000,- Ft, azaz: Hárommillió-négyszázezer forint utolsó részletnek minősülő vételárreszket a 3A Makón, 2019. május hó 29. napján.


Oláh Szilvia eladó

Ellenjegyzem: 2019.05.29.


PEVARE 2015. Kft. vevő Vadlövő Gyula ügyvezető


Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45814451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

PEVARE 2015. Kft.
6900 Makó, Kont u. 10.
Adószám: 25438608-2-06
Cégi. szám: 06-09-022393
Bsz.: 11735074-20504070
(1.)

Dr. Gera István Antal
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45814451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Takarékszövetkezettől igényelt hitelből kívánja fedezni. A 3A Takarékszövetkezet a hitel összegét az eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773353-30484894-00000000 számú bankszámlájára utalja át.

3.4. A vevő vállalja, hogy amennyiben a 3A Takarékszövetkezet a hitel teljes összegét nem folyósítja, a különbözet önerőt a hitelszerződés megkötésétől számított öt napon belül, de még a folyósítást megelőzően kifizeti az eladó kezéhez egy összegben és készpénzben átvételi elismervény ellenében.

3.5. Szerződő felek a hitel kifizetésének végső határidejét 2019. szeptember hó 30. napjáig határozzák meg.

3.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a 3A Takarékszövetkezet írásban hozzájárul. A 3A Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

3.7. A vevő már most hozzájárul ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra a hitel biztosítására 6.800.000,-Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig a 3A Takarékszövetkezet javára zálogjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.8. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával az Inyvt. 44. § (2) bekezdése alapján rangsoregyezésben hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő földhivatali ügyintézésre megelőző eljárásban kerüljön sor.

4. A tulajdonjog átszállása:

4.1. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevőnek a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerüljön, egyúttal a szerződő felek kéri az illetékes Földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig tartsa függőben.

4.2. Eladó a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges és ügyvéd által ellenjegyzett hozzájáruló nyilatkozata /bejegyzési engedély/ 5 eredeti példányát a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben az eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a letétkezelő ügyvéd a 3A Takarékszövetkezet által megítélt hitel folyósításakor a 3A Takarékszövetkezet felhívására kettő munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedély 3 eredeti példányának az illetékes Földhivatali Osztályhoz betérjeszteni és ezzel az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba a vevő nevére és javára bejegyeztetni.

5. Az ingatlanok birtokbaadása:

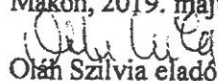
5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő az adásvétel tárgyát képező üzlethelyiségek birtokába 2019. szeptember 30. napjáig, a teljes vételár kifizetésével egy időben lép, a birtokbavétel időpontjától kezdődően használja az üzleteket, viseli költségeit és közterheit. A birtokbavétel időpontjáig az üzletekben felmerült költségeket az eladó viseli.

5.2. Szerződő felek a birtokbaadás időpontjában külön jegyzőkönyvben rögzítik az üzletekben található valamennyi közüzemi mérőóra gyári számait és az óráállásokat. A vevő köteles a birtokba adást követő 15 napon belül a tulajdonváltózt a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni.

5.3. Eladó köteles az üzletek birtokbaadásának időpontjáig az üzleteket minden ingóságaitól kiüríteni.

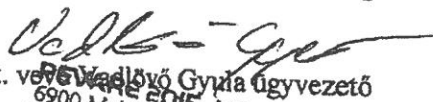
6. Szavatossági nyilatkozatok:

6.1. Eladó feltétlen felelősséget vállal az 1. pontban megjelölt és az adásvétel tárgyát képező ingatlanok Makón, 2019. május hó 29. napján,


Oláh Szilvia eladó

Ellenjegyzem: 2019.05.29.

PEVARE 2015. Kft. vevő


Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Adószám: 25438608-2-06
Cégi szám: 06-09-022393
Bs2.: 11735074-20504070
(1.)


Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

per-, igény- és tehermentességéért.

6.2. Az eladó nyilatkozza, hogy senki nem rendelkezik olyan joggal, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vagy azok bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevő tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná.

6.3. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező üzlethelységek állapotáról teljes körűen tájékoztatta a vevőt.

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőre.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, a vevő Magyarországon bejegyzett cég, a felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő tulajdonszerzési illetéket és ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

7.3. Szerződő felek az ingatlan adásvételének illetékfizetési és adózási szabályairól szóló ügyvédi kioktatást tudomásul veszik azzal, hogy az eljáró ügyvéd adótanácsadást nem eszközöl.

7.4. Az adásvétel tárgyát képező üzletek nem tartoznak az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 /VI.30./ Korm. rendelet hatálya alá.

7.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. számú törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásai alapján köteles a szerződő felek személyes adatait kezelni.

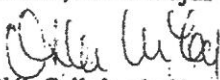
7.6. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.


7.7. Szerződő felek megbízzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet, a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa.

7.8. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, ezért külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag sajátkezüleg írták alá.

Makón, 2019. május hó 29. napján.


Oláh Szilvia eladó


PEVAREGÉZÉS
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.
Regisztrációs szám: 2343/6052-06
Cég. szám: 06/090822393
PEVAREGÉZÉS 2019.05.29. 2393
Vadlövő Gyula ügyvéd

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: ██████████ ügyvédi igazolvány száma: ██████████, KASZ: ██████████ tanúsítom, hogy a szerződő felek, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2019. május hó 29. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. 7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Adásvételi szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről Oláh Szilvia született [REDACTED] aki született [REDACTED] napján /szem.sz.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], an.: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, mint eladó, másrészről a PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság /68 [REDACTED] 10., Cg.: [REDACTED], statisztikai számjel: [REDACTED] 4 [REDACTED], adószám: [REDACTED], képviselő: Vadlövő Gyula ügyvezető /szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED] / [REDACTED], mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény:

1.1. Szerződő felek Makón, 2019. május hó 29. napján adásvételi szerződést kötöttek az eladónak - 1/1. arányban kizárólagos tulajdonát képező makói 7533/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 25 m2 területű, üzlet megjelölésű, Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény és - az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező makói 7533/2/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 24 m2 területű, üzlet megjelölésű; Makó, Dák Ferenc u. 41/A. szám alatti belterületi önálló építmény adásvételére. Az adásvételi szerződések mellékletekkel együtt betérjesztésre kerültek a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 34232/2019. iktatási szám alatt azzal, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény 47/A. § /1/ bekezdés b./ pontja alapján az eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig tartása függőben.

2. Az adásvételi szerződés módosítása:

Az adásvételi szerződés 3. pontjának - A vételár megfizetése: - 3.2., 3.3. és 3.4. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

3.2. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárakból a jelen adásvételi szerződés módosítás aláírásával egy időben önálló építményekként 350.000,-Ft, azaz: Háromszázötvenezer forint és 350.000,-Ft, azaz: Háromszázötvenezer forint önerőnek minősülő vételárelőleget fizet ki az eladó kezéhez egy összegben és készpénzben, eladó ezen vételárelőlegek hiánytalan átvételét a jelen adásvételi szerződés módosítás aláírásával elismeri és nyugtázza.

3.3. Vevő a fennmaradó, önálló építményekként 3.400.000,-Ft, azaz: Hárommillió-négyszázezer forint és 3.400.000,-Ft, azaz: Hárommillió-négyszázezer forint utolsó részletnek minősülő vételárrészeket az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735074-20504070-00000000 számú bankszámlájáról 2019. augusztus hó 15. napján banki átutalással fizeti ki az eladó részére az eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773353-30484894-00000000 számú bankszámlájára.

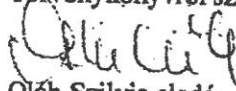
3.4. A 3A Takarékszövetkezet a vevő által az eladónak átutalt 6.800.000,-Ft, azaz: Hatmillió-nyolcszázzezer forint vételárrészt Széchenyi beruházási hitel konstrukcióban utófinanszírozza és ennek keretében ezen vételárrészt átutalja az vevőnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735074-20504070-00000000 számú bankszámlájára.

5. Egyéb rendelkezések:

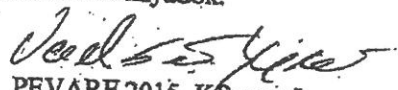
5.1. Az adásvételi szerződés jelen módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul hatályosak.

5.2. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződés módosításban feltüntetett személyi azonosító jelük nyilvánosságra kerüljön.

5.3. A jelen adásvételi szerződés módosításban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.


Oláh Szilvia eladó


Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 3079457-195


PEVARE 2015. Kft. vevő
Vadlövő Gyula ügyvezető

PEVARE 2015. KFT.
6900 Makó, Kont u. 10.
Adószám: 25438608-2-06
Cégl. szám: 06-09-022393
Bsz.: 11735074-20504070

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD

6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 3079457-195
Asz.: 45614451-1-26. Ny.sz.: 16.ny.sz.

5.4. Szerződő felek megbízzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet, a jelen adásvételi szerződés módosítás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítás megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa.

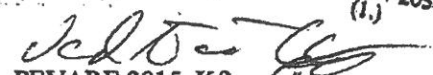
5.5. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítást egyben tényvázlatnak is tekintik, ezért külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés módosítást elolvasás és megértés után, ~~nyilván~~ akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Makón, 2019. augusztus hó 14. napján.



Oláh Szilvia eladó

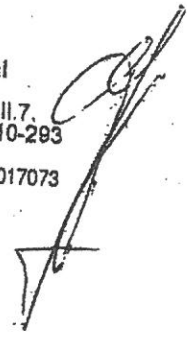


PEVARE 2015. Kft. vevő
Vadlövő Gyula ügyvezető

PEVARE 2015. Kft.
6900 Makó, Kont u. 10.
Adószám: 25438608-2-06
Cégi szám: 06-09-022393
Bsz.: 11735074-20504070
(1.)

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: ~~XXXXXXXXXX~~, ügyvédi igazolvány száma: ~~XXXXXXXXXX~~, KASZ: ~~XXXXXXXXXX~~ tanúsítom, hogy a szerződő felek, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2019. augusztus hó 14. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073



Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: A Maros-menti Utánpótlás Football Clubbal kötött Együtműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/119-1/2020.

Melléklet: A Maros-menti Utánpótlás Football Club kérelme + 1 db

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
.....
Vargáné Török Ágnes

Témafelelős:
Vargáné Török Ágnes
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/119-1/2020

Előterjesztés

Tárgy: A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal kötött Együttműködési megállapodás módosítása

Melléklet: A Maros-menti Utánpótlás Futball Club kérelme, Együttműködési megállapodás tervezet

Üi.: Vargáné Török Ágnes

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. április 28-i rendkívüli testületi ülésén a 155/2015. (IV. 28.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (székhely: 6900 Makó, Aradi u. 7., képviseli: Gyömbér Péter elnök) támogatásáról „Sportöltöző és fedett lelátó” építéséhez szükséges önerő vonatkozásában 90.634.441,- Ft értékben, mely összegből 66,62 %-ot, azaz 60.379.302,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként, 33,38 %-ot, azaz 30.255.139,- Ft-ot visszatérítendő támogatásként szavazott meg a Club részére 2016. december 31-i visszafizetési határidővel.

A sportfejlesztési programot a Magyar Labdarúgó Szövetség részben hagyta jóvá, az ingatlan beruházáshoz biztosítandó önerőt a tervezett 90.634.441,- Ft helyett 45.857.143,- Ft-ban állapította meg, melyből a fenti százalékos aránynak megfelelően 15.307.000,- Ft-ot visszatérítendő támogatásként, 30.550.143,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként biztosított Makó Város Önkormányzata.

Makó Város Önkormányzata és a Maros-menti Utánpótlás Futball Club 2016. július 4-én Együttműködési megállapodásban rögzítette a fenti feltételeket. A visszafizetendő támogatási összeg átutalása az önkormányzat részéről 2016. július 13-án megtörtént.

Az önkormányzat 2017. 03.06-án 20.089.000,- Ft-ot utalt a Maros-menti Utánpótlás Futball Club részére még az eredeti, 155/2015. (IV.28.) MÖKT h. számú határozat alapján, mivel az abban meghatározott visszatérítendő összeget a Club korábban nem használta fel.

A Maros-menti Utánpótlás Futball Club 2017. június 14-én kérelemmel fordult a polgármesterhez, melyben kérte, hogy a képviselő-testület 76.878.755,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtson részükre, mivel a pályázat utófinanszírozott és az elvégzett munkákat ki kell fizetni ahhoz, hogy az elszámolást be tudják nyújtani. A képviselő-testület a 2017. június 16-án megtartott ülésén döntött a visszatérítendő támogatás biztosításáról azzal, hogy a TAO támogatás kiutalását követő 3 napon belül, de legkésőbb 2017. 08. 31. napjáig az összeg kerüljön visszafizetésre. Az önkormányzat részéről a kiutalás 2017. június 29-én megtörtént.

A Maros-menti Utánpótlás Futball Club elnöke 2017. június 19-én újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé az előző kérelemhez hasonló tartalommal. A kért összeg 51.252.504,- Ft volt, szintén likviditási problémák miatt. A kérelemhez az elnök mindkét esetben csatolta a kifizetetlen számlákat, illetve a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet is. A képviselő-testület a 244/2017. (VI. 28.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta a kért összeg biztosítását, szintén legkésőbb 2017. augusztus 31-i visszafizetési határidővel. Az önkormányzat a fenti összeget 2017. július 26-án utalta az egyesület számlájára.

Makó Város Önkormányzata és a Maros-menti Utánpótlás Futball Club között újabb megállapodásra került sor, mely szerint a visszafizetési határidő a 76.878.755,- Ft és az 51.252.504,- Ft visszafizetendő támogatás esetében is 2017. október 31. napja lett.

A 76.878.755,- Ft visszautalása 2017. szeptember 11-én megtörtént az önkormányzat számlájára, azonban az 51.252.504,- Ft, valamint a korábbi 20.089.000,- Ft visszafizetésére újabb határidő módosításra került sor a 419/2017. (XI. 29.) MÖKT. h. számú határozattal. A visszafizetési határidő 2018. június 30-ra, majd a 199/2018. (VI.27.) MÖKT h. számú határozattal 2018. december 31-i határidőre módosult.

A júniusi testületi ülést követően 2018. évben a Maros-menti Utánpótlás Futball Club összesen 51.252.504,- Ft támogatást visszautalt az önkormányzat számlájára.

A fennmaradó 20.089.000,- Ft visszafizetése 2018. december 31-ig nem történt meg, ezért a Maros-menti Utánpótlás Futball Club elnöke újból kérelemmel fordult az önkormányzat felé, mely szerint kéri a támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítását 2019. december 31-ig.

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2019. (IV.24.) MÖKT h. számú határozatával döntött a fizetési határidő meghosszabbításáról. A Maros-menti Utánpótlás Futball Club 2019. december 03-án 10.089.000,- Ft utalt az önkormányzat részére.

A Maros -menti Utánpótlás Futball Club elnöke 2020. január 13-án azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a fennmaradó 10.000.000,- Ft visszafizetési határidejét engedélyezze 2020. december 31-ig meghosszabbítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sportöltöző és fedett lelátó” építéséhez kapcsolódóan a Maros-menti Utánpótlás Futball Clubbal (székhely: 6900 Makó, Aradi u. 7., képviseli: Gyömbér Péter elnök) visszatérítendő támogatás érdekében megkötött – 97/2019. (IV. 24.) MÖKT h. számú határozattal módosított - együttműködési megállapodást a visszafizetési határidő és a fennmaradó 10.000.000 Ft összegű támogatás tekintetében 2020. december 31. napjára módosítja.
2. Az 1. pontban megjelölt együttműködési megállapodások egyebekben változatlanok maradnak.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt együttműködési megállapodás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Maros-menti Utánpótlás Futball Club
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Irattár

M a k ó, 2020. január 22.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MUFC 1999.

Maros-menti Utánpótlás Futball Club

6900, Makó Aradi u. 7 sz. Pf: 29.

Tel.: 06-70-3848139

E-mail:marosmentiufc@gmail.com

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony részére!

6900 Makó

Széchenyi tér 20/22

Tisztelt Polgármester Asszony.

A Maros-menti Utánpótlás Futball Club, Makó Város Önkormányzatától visszatérítendő támogatást kapott A visszafizetési kötelezettségünk határideje 2019.12.30 -án lejár. Egyesületünk ezt a határidőt csak részben tudta tartani.

Jelenleg még 10.000.000.- Ft hátralékunk van, mely összeg a létesítmény beruházás kezdetén az önerő egyharmadának átvállalásának a vonzata. Megállapodásunk szerint az egyharmad rész, az egyesületnek a TAO -ból adható 12,5 %-os különtámogatásokból jönne össze. Sajnos nem minden TAO-t adó cég tudta adni, vagy másnak adta a különtámogatás összegét.

Tisztelettel kérem a Polgármester Asszonyt és a Testületet, hogy a visszafizetési határidőt egy évvel hosszabbítsa meg. Amennyiben egyesületünk hamarabb tudja rendezni tartozását azonnal utalunk.

Megértő támogatását kérve,

Makó, 2020.01.13.

Tisztelettel:

Gyömbér Péter
a Maros-menti UFC elnöke.



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
TERVEZET

sportcélú ingatlan-fejlesztési célra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást magában foglaló sportfejlesztési program közös lebonyolítása céljából

5. sz. módosítás

amelyet egyrészről

Makó Város Önkormányzata

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

adószám: 15726913-2-06

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

név: **Maros-menti Utánpótlás Football Club**

székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7.

képviselő: Gyömbér Péter elnök

adószám: 18464616-1-06

a továbbiakban: Szervezet

a továbbiakban együtt: Felek

kötött a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Makón, 2017. július 20. napján 2/81-2/2017/V. iktatószámon nyilvántartott együttműködési megállapodás (továbbiakban: **Együttműködési megállapodás**) jött létre, melynek értelmében az Önkormányzat a sportcélú ingatlan-fejlesztési beruházás likviditásának biztosítása érdekében 244/2017. (VI.28.) MÖKT h. számú határozat alapján a Szervezet rendelkezésére bocsátott 51.252.504.- Ft visszatérítendő támogatást akként, hogy a Szervezet az önkormányzati támogatást a TAO támogatás kiutalását követő 3 napon belül, de legkésőbb 2017. 08. 31. napjáig visszafizeti. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2017. (VIII.30.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a 244/2017. (VI.28.) MÖKT h. számú határozat alapján megkötött együttműködési megállapodást a visszafizetési határidő tekintetében 2017. október 31. napjára módosítja. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 419/2017. (XI.29.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy az együttműködési megállapodásban rögzített visszafizetési határidőt 2018. június 30. napjára módosítja, melyre tekintettel Felek 2/100-5/2017/V. iktatószámmal az Együttműködési megállapodást a visszafizetési határidő tekintetében módosították. Szervezet kérelmére Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 30. napjában megjelölt visszafizetési határidőt 201/2018. (VI.27.) MÖKT h. számú határozatával 2018. december 31. napjáig, majd a 97/2019. (IV.24.) MÖKT h. számú határozatával újabb egy évre, 2019. december 31. napjáig hosszabbította meg.

A visszafizetés a fenti határidőig teljes mértékben nem valósult meg, 2020. január 1-jén a Maros-menti Utánpótlás Football Club fennálló tartozása 10.000.000,- Ft., ezért Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MÖKT h. számú határozatával a fennmaradó 10.000.000,- Ft összeg visszafizetési határidejét 2020. december 31-ig hosszabbította meg.

2. Felek közösen megállapodnak abban, hogy fentiekre tekintettel az Együtműködési megállapodás 4.3. pontjában rögzítetteket - 2020. napi hatállyal az alábbiakra módosítják:

„4.3. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban megjelölt 51.252.504,- Ft visszatérítendő támogatás összegéből már 41.252.504,- Ft-ot teljesített, ezért a fennmaradó 10.000.000,- Ft vissza nem fizetett támogatás vonatkozásában a visszafizetés határidejét a TAO támogatás kiutalását követő 3 napon belül, de legkésőbb 2020. december 31. napjában határozza meg.”

3. Felek az Együtműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. Az Együtműködési megállapodás csak jelen együttműködési megállapodás módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.

4. Felek jelen együttműködési megállapodást 2 (kettő) oldallal 5 (öt) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá. Jelen együttműködési megállapodásból 3 (három) példány Önkormányzatot, 2 (kettő) példány Szervezetet illeti.

Makó, 2020.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Önkormányzat képviselőjében:**

**Maros-menti Utánpótlás Futball Club,
mint Szervezet képviselőjében:**

.....
**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

.....
**Gyömbér Péter
elnök**

Makó, 2020.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Vargáné Török Ágnes – Pénzügyi Iroda - irodavezető

Makó, 2020.

Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

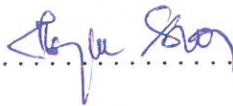
2020. február 5.

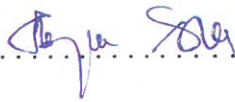
Tárgy: A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/115-1/2020.


Melléklet: 1 db táblázat

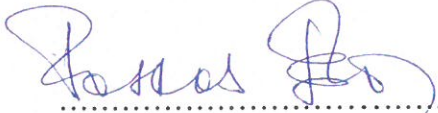
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
Héja Andrea 

Témafelelős: Héja Andrea 

Az előterjesztést látta: 


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/115-1/2020.

Üi.: Héja Andrea

Tárgy: A polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése

Melléklet: 1 db táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel 2019. október 13. napjától 2019. december 31. napjáig 9 munkanap szabadságra voltam jogosult, melyből igénybe vettem 2 munkanapot, így a 2020. évre átvitt szabadságnapok száma 7 munkanap.

A 2020. évre járó szabadságnapjaim száma 39 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (7 munkanap) összesen 46 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2020. év december 31. napjáig.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2020. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Irrattár

M a k ó , 2020. január 28.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**2020. évi szabadságtervezet
FARKAS ÉVA ERZSÉBET**

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	1											
2.						1						
3.		Biz.ülések				1		1				
4.		Biz.ülések				1		1				
5.		Kt. ülés	1			1		1				
6.		1	1				1	1				
7.		1		1			1	1				
8.							1	1				
9.			1	1			1	1				Anyagkiadás
10.		1					1	1				
11.					1							
12.					1					1		
13.					1					1		
14.				1	1					1		Biz.ülések
15.					1					1		Biz.ülések
16.										1		Kt. ülés
17.						Anyagkiadás						
18.			Anyagkiadás									Anyagkiadás
19.					Anyagkiadás			Anyagkiadás				
20.							1					
21.							1			Anyagkiadás		
22.												
23.			Biz.ülések						Anyagkiadás			
24.		1	Biz.ülések								Biz.ülések	
25.		1	Kt. ülés								Biz.ülések	
26.		1			Biz.ülések						Kt. ülés	
27.		1		Biz.ülések	Biz.ülések						1	
28.		1		Biz.ülések	Kt. ülés						1	
29.				Kt. ülés								1
30.												1
31.												1
	0	8	3	3	5	4	7	5	0	5	2	4
					39							
					0							
					7							
					46							
					0							

2020. évi rendes szabadság:
 Pótszabadság (gyermek, egyéb):
 2019. évi áthozat
 Tervezetben igényelt:
 Marad:

Farkas Éva

Bizottsági előterjesztés

2020. február 4.


Tárgy: A Makói Cigány Egyesület névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/20-1/2020.


Melléklet: Alapszabály, Tagjegyzék

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

dr. Nemes Adrienn


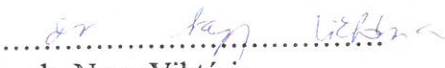
Témafelelős: dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője


.....

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/20-1/2020.

Tárgy: A Makói Cigány Egyesület névhasználati iránti kérelmének elbírálása

Üi.: dr. Nemes Adrienn

Melléklet: Alapszabály, Tagjegyzék

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részére

Makó

Tisztelt Bizottság!

Dömötör József, a Makói Cigány Egyesület (6900 Makó, Aulich u. 35.) képviseletében **névhasználat iránti kérelmet** nyújtott be. A kérelem szerint az egyesület nevében a „Makói” **megjelölés hivatalos használatát** szeretné kérelmezni.

A kérelmező **tevékenységi köre** a kérelemhez mellékelt Egyesületi Alapszabály szerint: „A Szervezet célja: A Makó térségében élő, szociálisan és kulturálisan társadalmi hátrányban lévő roma polgárok társadalmi integrációjának elősegítése, a roma felzárkóztatás. Cél: A társadalmi kirekesztettség elleni küzdelem, integrációs felzárkóztatással.”

A névhasználat **célja és módja**: A „Makói” kifejezés egyesület nevében történő használata.

A névhasználati kérelem **határozatlan** időtartamra szól.

A kérelemhez csatolt tagjegyzék szerint az egyesület alapító tagjai – egy kivétellel - makói lakosok, mely szintén indokolja az egyesület nevében a „Makói” név használatát.

A *kérelem* a vonatkozó önkormányzati rendeletben [Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezés használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) Makó ör., a továbbiakban: Rendelet] megjelölt **feltételeknek megfelel**.

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a névhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Bizottság!

A fenti előterjesztés alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

H-6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.

+36-62-511-810, FAX: +36-62-511-801, JEGYZO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi a Makói Cigány Egyesület** (képviseli: Dömötör József elnök, székhely: 6900 Makó, Aulich u. 35.) részére a **"Makói" elnevezés nevében történő hivatalos használatát határozatlan időtartamra, de legfeljebb tevékenysége folytatásának időtartamára.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága felkéri az Egyesület elnökét, hogy jelen engedélyről a Szegedi Törvényszék Cégbíróságát, mint nyilvántartó szervet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Cigány Egyesület (képviseli: Dömötör József elnök, székhely: 6900 Makó, Aulich u. 35.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2020. január 8.


dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓI CIGÁNY EGYESÜLET

EGYESÜLETI ALAPSZABÁLY

A MAKÓI CIGÁNY EGYESÜLET ,melyet megalapítottak a hatályos Ptk. Harmadik könyv,különösen a VII.-IX. cím, valamint a hatályos 2011.évi CLXXV. törvény szerint ,a 2019.október 30-án megtartott alakuló közgyűlésén elfogadta az Egyesületi Alapszabályát.

I. A Szervezet adatai

Az Egyesület neve: **MAKÓI CIGÁNY EGYESÜLET**

Az Egyesület rövidített neve : **MCE**

Az Egyesület székhelye: **6900 Makó,Aulich u.35.**

Az egyesület működési területe: **Makó és térsége**

II. A Szervezet célja:

A Makó térségében élő, szociálisan és kulturálisan társadalmi hátrányban lévő roma polgárok társadalmi integrációjának elősegítése, a roma felzárkóztatás.

Cél: A társadalmi kirekesztettség elleni küzdelem, integrációs felzárkóztatással.

II/1. Elvi álláspontunk, hogy tudás és anyagi javak hiányában senki ne legyen megfosztva az aktuális gazdasági viszonyok közötti érvényesülés, fejlődés lehetőségétől.

További cél a térségben élő kis létszámú roma etnikumok közösségeinek és nemzetiségi kultúrájának, autentikus forrásainak megőrzése, klasszikus zenei irányzatokat és könnyűzenei irányzatokat művelő fiatal művészek felkarolása, valamint más egyéb művészeti ágak fiatal művelőinek támogatása, ilyen tartalmú rendezvények szervezése.

A szervezet különös hangsúlyt fektet a roma népesség kultúrájának megőrzésére, fenntartására, a roma életközösségek integrációjának elősegítésére. Ennek eszközei a szellemi, fizikai, lelki kapacitások, karbantartása, fejlesztése. Tanulási lehetőségek, szabadidősport, munkalehetőségek, drogpr evenciók lehetőségeinek elérésével, valamint művészeti és egyéb alkotások létrehozása által.

A szervezet széles körben igyekszik segíteni a szabad információáramlást tanítás, tanórán kívüli oktatás, felvilágosítás, konzultáció, kulturális rendezvények, előadások formájában ,szervezett keretek között a tagjainak, továbbá a hozzá fordulóknak.

A szervezet tevékenysége karitatív jellegű is, a tagság látóterébe kerülő hátrányos helyzetű roma etnikumú fogyatékos avagy megváltozott munkaképességű csoportok, családok, gyermekek életvitelének segítése, utógondozása, adományok gyűjtése és elosztása is feladata a szervezetnek.

A szervezet a tárgyi és szellemi eszközeinek felhasználásával, juttatásokkal támogatja az egyesületi tagságon kívüli, társadalmi hátránnyal küzdő azon személyeket, családokat, szervezeteket is, akik annak érdekében kérnek segítséget a szervezettől, hogy társadalmi integrációjukat, érdekérvényesítésüket elősegítsék.

Mindezek mellett a szervezet a tagjainak találkozóhelye, mely lehetőséget teremt az emberi és gazdasági kapcsolatok kialakítására, valamint elősegíti a tagok munkáját, termékeik és szolgáltatásaik piaci megjelenését.

A szervezet nemzetközi kapcsolatokat, támogatókat és aktív résztvevőket is felkutat a hatékony munkájához, minden nemzetközi közösségi tevékenységének bővítéséhez.

II/2. A szervezet céljainak megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, önkormányzati, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szervezettel, amelyek segítik, támogatják a szervezet működését és céljainak megvalósítását.

II/3. A szervezet a céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a hatályos jogszabályok betartásával, csak azok előírásai szerint végezhet gazdasági, vállalkozási tevékenységet, hozhat erre létre alapítványt és gazdasági társaságot, illetve ilyenbe alapító tagként beléphet.

III. A Szervezet tagsága:

A szervezet tagja lehet az a természetes személy, aki elfogadja a szervezet Alapszabályát és belépési nyilatkozatában vállalja, hogy tevékenyen részt vesz a szervezet munkájában, valamint az előírt módon fizeti a tagdíjat. Az új tagok felvételéről a szervezet Elnöksége dönt.

III/1. A tagok jogai:

- részt vehet a szervezet tevékenységében és rendezvényein, továbbá a Közgyűlés határozatainak meghozatalában szavazati joggal, észrevételeket, javaslatokat tehet, véleményt nyilváníthat a szervezet működésével kapcsolatban;
- A tag ajánlásokat tehet a szervezetet érintő kérdések megtárgyalására;
- felvilágosítást kérhet a szervezet tevékenységéről, amely kérésre a szervezet Elnöksége 30 napon belül köteles választ adni;
- minden tagot azonos szavazati jog illet meg. Szavazati jogát a tag személyesen gyakorolhatja.
- A tag a szervezet ügyintéző, képviselői szerveibe, illetve tisztségeire választható;
- indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökség napirendi pontjaira;

- betekinthez a szervezet nyilvántartásaiba;
- a tagok egyharmada írásban, ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés, illetve rendkívüli Elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti;

III/2. Pártoló tag lehet minden olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely a szervezet Alapszabályát elfogadja, valamint erkölcsileg és anyagilag támogatja a szervezet működését. A tagfelvétel a rendes tagokra vonatkozó szabályok szerint történik. A pártoló tag, illetve képviselője tanácskozási joggal részt vehet a közgyűlésen, de szavazati joga nincs és tisztségre nem választható.

III/3. A tagok kötelezettségei:

- A tag köteles a szervezet Alapszabályát, határozatait betartani;
- A tag köteles részt venni a szervezet munkájában, elősegíteni a kitűzött célok megvalósítását;
- A tag köteles tagdíjat fizetni minden év május 31. napjáig. A tagdíj mértékét az Elnökség javaslatára a Közgyűlés állapítja meg.

III/4. A tagsági jogviszony megszűnik:

- a tag halálával;
- a tag kilépésével; A kilépést írásban kell közölni az Elnökséggel, a kilépés a közlés megérkezéskor hatályos
- törléssel: megszűnik a tagság, ha a tag éves tagdíjfizetési kötelezettségét az Elnökség írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti. Az Elnökség törlő határozata ellen írásban lehet fellebbezni a Közgyűléshez, a kézhezvételtől számított 15 napon belül. A Közgyűlés köteles a fellebbezésről a soron következő ülésén tárgyalni és érdemben dönteni;
- az egyesület megszűnésével;

IV. A Szervezet szervei:

Az Egyesület szervei: Közgyűlés, Elnökség.

IV/1. Az egyesület legfőbb szerve a Közgyűlés, amelyet a tagok összessége alkot. A Közgyűlés az egyesületet érintő minden kérdésben dönthet. A Közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a hely, az időpont és a napirendi pontok közlésével. A tagnyilvántartásban szereplő tagok részére meghívót kell küldeni legalább tíz nappal a Közgyűlés időpontja előtt. A Közgyűlési meghívóban közölni kell az időpontot, amelyben a megismételt Közgyűlést meg kell tartani, ha az eredeti időpontban megtartott Közgyűlés nem határozatképes. Ez az időpont legkorábban az eredeti Közgyűlési időponthoz képest 1 óra elteltével lehetséges.

A megismételt Közgyűlés – amennyiben erre az eredeti meghívóban külön felhívják a figyelmet – a megjelentek számától függetlenül, az eredeti napirendi pontok tárgyában és keretében határozatképes.

A Közgyűlés nem nyilvános a Ptk. 3:73 (2) bekezdése szerint.

IV/2. A Közgyűlést az Elnök hívja össze a meghívó küldésével.

A Közgyűlést akkor is össze kell hívni, ha a tagok egyharmada cél és ok megjelölésével ezt írásban kéri, továbbá ha az Elnökség rendkívüli Közgyűlés összehívását tartja szükségesnek.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a rendes tagok több, mint a fele, 50%+1 fő jelen van. Ha egy tag valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

A határozathozatalra a **Ptk.3:19.§ rendelkezései alkalmazandók.**

A Közgyűlés ülését az Elnök, vagy az általa kijelölt levezető elnök vezeti. A Közgyűlésről jegyzőkönyv készül, melyet az Elnök, a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a Közgyűlés által elfogadott kettő hitelesítő tag aláírásával hitelesíti.

IV/3. A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- az alapszabály elfogadása, módosítása;
- a szervezet megalakulásának, feloszlásának, más egyesülettel történő egyesülésének kimondása;
- az egyesület Elnökségének, Elnökének, alelnökének, titkárának megválasztása;
- a tagdíj mértékének megállapítása;
- az éves költségvetés meghatározása, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása;
- az Elnökség éves beszámolójának elfogadása;
- döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály, Alapszabály a hatáskörébe utal;

IV/3. A Közgyűlés egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatait, nyílt szavazással. Minden tagnak egy szavazata van. **Az egyesület alapszabályának módosításához a Ptk. 3:76.§ (1) bekezdése szerinti minősített szótöbbség, az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a Ptk. 3:76.§ (2) bekezdése szerinti minősített szótöbbség szükséges.**

IV/5. Elnökség

Az egyesület képviselőjét a Közgyűlés által 5 évre választott, 3 főből álló Elnökség látja el. Az Elnökség Elnökből, Alelnökből és Titkárból áll. Az Elnökség irányítja az egyesületet két Közgyűlés közötti időszakban.

Az Elnökség az ügyrendjét maga határozza meg, döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza, kivéve, ha jogszabály minősített többséget ír elő.

Az Elnökség szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik. Az Elnökséget az Elnök írásban hívja össze a napirend, hely és időpont megjelölésével úgy, hogy az Elnökségi ülés előtt 8 nappal kézhez kapják a meghívót az elnökségi tagok.

Az Elnökség akkor határozatképes, ha tagjai közül legalább ketten jelen vannak. Az Elnökség az üléseiről jegyzőkönyvet készít, határozatait sorszámozza. Az elnökségi ülésről készített jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik a megjelent tagok.

Az Elnökség feladata és hatásköre:

- gondoskodik a Közgyűlés határozatainak végrehajtásáról,
- a Közgyűlés összehívásával, működésével kapcsolatos előkészítő és elősegítő tevékenység,
- a tagsági viszony keletkezésével és megszüntetésével kapcsolatos eljárások,
- szervezet tevékenységével kapcsolatos döntéselőkészítés, az éves programok szervezése,
- gazdálkodás a költségvetés keretein belül,
- megállapodások kötése,
- végzi a napi munkával, működéssel kapcsolatos feladatokat,

- személyzeti munka irányítása,
- tagnyilvántartást vezet, a határozatok nyilvántartását vezeti és biztosítja a betekintést,
- az Elnök éves beszámolójának elfogadása,
- minden olyan feladatvégzés és döntéshozatal, amely nem tartozik a Közgyűlés hatáskörébe, illetve amelyeket jogszabály vagy az Alapszabály kifejezetten az ügyintéző szerv hatáskörébe utal.

IV/6. Az Elnök feladata és hatásköre:

- az egyesület tevékenységének irányítása,
- ellátja a Közgyűlés által rábízott feladatokat,
- gondoskodik a Közgyűlés és Elnökség üléseinek összehívásáról,
- irányítja az Elnökség munkáját,
- vezeti az Elnökség üléseit,
- kapcsolatot tart állami, társadalmi, érdekképviseleti szervekkel,
- képviseli a Szervezetet,
- folyamatosan végzi azokat a feladatokat, amelyeket jogszabály, Alapszabály nem utal a Közgyűlés hatáskörébe,
- munkáltatói jogkört gyakorol,
- vezeti az ügyintézői apparátust,
- ellát minden olyan feladatot, amelyet jogszabály az Elnök hatáskörébe utal.

IV/7. Az Alelnök:

- az Elnök akadályoztatása esetén helyettesíti az Elnököt,
- ellátja az Elnökség által rábízott feladatokat.

IV/8. A titkár:

- vezeti a Szervezet nyilvántartásait, gondoskodik a naprakészségről,
- szervezési, koordinálási feladatokat lát el,
- a Szervezet ügyviteli teendőit irányítja,
- gondoskodik a Szervezet irataiba való betekintésről az arra jogosultaknak, az iratokról felvilágosítást ad.

A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények, kizáró és összeférhetetlenségi okok tekintetében a Ptk. 3:22.§ rendelkezései alkalmazandók.

Az Egyesület első Elnöksége:

Elnök: Dömötör József

Alelnök: Vecsey Károly Zoltán

Titkár: Dömötör Márk Krisztián

V.A Szervezet képvisellete:

A Szervezet képviseletét önállóan látja el a Szervezet Elnöke- Dömötör József-harmadik személyek és a hatóságok felé.Akadályoztatás esetén az Aelnök jár el.

A bankszámla feletti rendelkezési jogot az Elnök önállóan,vagy a másik két elnökségi tag együttesen gyakorolja.

V. A Szervezet vagyona , gazdálkodása

V/1. A Szervezet éves költségvetés alapján gazdálkodik.A Szervezet gazdálkodásáról az Elnökség jelentést készít,melyet elfogadásra a Közgyűlés elé terjeszt.

V/2. A Szervezet működéséhez szükséges bevételeket az alábbiak jelentik:

- tagdíjak
- természetes és jogi személyek,jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek támogatásai
- az Egyesület gazdasági tevékenységéből származó bevételek,
- rendezvények bevételei,
- pályázatokon nyert bevételek,
- egyéb bevételek.

Költségek,kiadások:

- a cél szerinti tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek,ráfordítások,
- a működőképesség biztosítása érdekében felmerült költségek.

V/3. A tagok által befizetett tagdíjak és minden közös célt szolgáló befizetés az egyesület vagyonát képezi.Az egyesület vagyona oszthatatlan.A tagság bármilyen módon történő megszűnése esetén a tagot a vagyonból semmilyen térítés nem illeti meg.

V/4.A Szervezet a bevételeivel önállóan,a Közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján gazdálkodik,a tartozásaiért a saját vagyonával felel.Az egyesület tagjai az Egyesület tartozásaiért a tagdíj fizetésén túl saját vagyonukkal nem felelnek.

V/5. A Szervezet a gazdálkodásai során elért eredményeit nem osztja fel,hanem az Alapszabályban meghatározott célok megvalósítására fordítja.A Szervezet a céljai megvalósítása,gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében,azokat nem veszélyeztetve gazdasági vállalkozási tevékenységet is folytathat.

V/6. A Szervezet az egyesületekre irányadó számviteli és könyvvezetési szabályok szerint jár el,továbbá cégkapu elérhetőséget létesít.

Megszűnés

Az egyesület megszűnésére a Ptk.3:83.-3.86. § szabályai az irányadóak.

Vegyes és záró rendelkezések

Jelen szervezet, azaz egyesület nem közhasznú szervezet.

A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., továbbá a hatályos 2011. évi CLXXV. törvény és az egyesületre vonatkozó egyéb előírások az irányadóak.

Jelen Alapszabályt az egyesület 2019. október 30-i közgyűlése fogadta el.

Makó, 2019. október 30.

Dávid Péter
Elnök

Dőcsőti Anikó

Jegyzőkönyvvezető

Jegy Krisztián
Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegy Krisztián
Jegyzőkönyv hitelesítő

TAGJEGYZÉK

MAKÓI CIGÁNY EGYESÜLET
6900 Makó ,Aulich u.35.

2019.10.30-i Alakuló Közgyűlés melléklete

Jelen van az összes alapító tag:

Név:	Lakcím:	Személyi adatok:
1.Gyémánt Mihály	6900 Makó,	
2.Dömötör József (sz.:1984)	6900 Makó,	
3.Dömötör Márk Krisztián	6900 Makó,	
4. Dömötör Renáta	6900 Makó,	
5.Vecsey Károly Zoltán	6900 Makó,	
6.Kisalbert Gabriella Ida	6900 Makó	
7.Dömötör János	6900 Makó,	
8.Nagy Krisztián	6900 Makó	
9.Jancsik Zsuzsanna	6900 Makó,	
10. Dömötör Anikó	6775 Kiszor	
11.Bada Mercédesz	6900 Makó,	

Makó,2019.Október 30.


Dömötör József

Elnök

Makói Cigány Egyesület