

1/44-4/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Makovecz Imre Bizottság

2020. február 3-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Polgármesteri Hivatal kistárgyaló termében **2020. február 3.** napján.

Jelen vannak: Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Székely Ildikó Etelka, Tóth István és Kószó Ferencné, a Makovecz Imre Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a Makovecz Imre Bizottság ülésén megjelent képviselőtársát, a kütagokat, Czirbus Gábor alpolgármestert, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőt és a polgármesteri hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 4 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Székely Ildikó Etelka bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Székely Ildikó Etelka bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, idősügyi tanácsnok: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Székely Ildikó Etelka bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

77/2020. (II.03.) MIB h.

Tárgy: A Makovecz Imre Bizottság 2020. február 3-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2020. február 3-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Munkaterv módosítás **(minden bizottság)**
2. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása **(minden bizottság)**
3. Egyebek

1. napirend:

Munkaterv módosítás

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megkéri dr. Nagy Viktóriát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Nagy Viktória Éva, a Jegyzői Iroda vezetője: Köszönti az elnököt és a bizottság tagjait. Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. decemberi ülésén fogadta el a 2020. évi munkatervét. Ebben a munkatervben a februári ülés harmadik napirendi pontjaként szerepel: „Rendelettervezet Makó Város önkormányzata 2020. évi költségvetéséről”. Az államháztartásról szóló törvény rendelkezései szerint február 15-ig kell a költségvetésről szóló rendelettervezetet közzétenni és legkésőbb március 15-ig elfogadni. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a költségvetési rendelettervezet képviselő-testületnek történő benyújtása az Áht. rendelkezésének megfelelően 2020. február 14. napja, péntek legyen, és ezzel összhangban a rendelettervezet képviselő-testület általi megtárgyalása rendes képviselő-testületi ülés keretében az Áht. 25. § (1) bekezdésének megfelelően 2020. február 26. napján, szerdán történjen. Fentiekre tekintettel szükséges a 2020. évi munkaterv módosítása.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

78/2020. (II.03.) MIB h.

Tárgy: Munkaterv módosítás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Munkaterv módosítás” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. napirend

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megkéri dr. Szilágyi Tímeát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

dr. Szilágyi Tímea, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport vezetője: Köszönti az elnököt és a bizottság tagjait. Tájékoztatja a bizottságot, hogy Makó Város Önkormányzata 2015-ben fogadta el az új vagyonrendeletet, mely azóta többször módosításra került, elsősorban a követeléskezelésre vonatkozó rendelkezések miatt. A mostani

vagyonrendelet módosítást is ez indokolja két okból. Egyrészt a Makó-Térségi Vízközmű Kft. végelszámolását követően az önkormányzat vált a cég általános jogutódjává, így a kft. által érvényesített vízdíjhátralékok is követelésként Makó Város Önkormányzat követelési bázisába kerülnek átvezetésre. Az ezzel kapcsolatos jogi eljárási rendek kialakítása miatt szükséges a vagyonrendelet módosítása. A másik oka a rendelet módosításnak a távhőszolgáltatási díjak megfizetése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felé. A távhő törvény értelmében a bérlők által meg nem fizetett fűtődíj tartozásért az ingatlan tulajdonosának van kezési helytállási felelőssége. Ahhoz, hogy az önkormányzat ezt jogilag is tudja érvényesíteni, szükséges a vagyonrendelet módosítása ezen fűtődíj tartozások vonatkozásában is. Mind a Makó Térségi Vízközmű Kft-s ügyeknél, mind a távhős tartozásoknál már folyamatban vannak jogi behajtási eljárások, lényegében ezeket kell folytatnia az önkormányzatnak.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Érdeklődik, hogy hozzávetőleg milyen nagyságrendet képvisel az az összeg, ami követelésként szerepel az egyes cégek vonatkozásában.

dr. Szilágyi Tímea, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport vezetője: A Makó-Térségi Vízközmű Kft. esetében 417 ügyről van szó, amit átvett az önkormányzat, ezeknek a jogutódi minőség megállapítása a bíróság részéről még folyamatban van, tehát nem mindenütt vannak jogerős döntések. Az, hogy mekkora volumenű a tartozás, akkor tudja megmondani, amikor minden jogerős végzés rendelkezésre áll. A távhő esetében, ahogy az előterjesztés is tartalmazza, kétfajta jogcímen áll elő a jelenlegi követelési bázis. Egyik az aktív bérlők tartozása – azok a bérlők, akik jelenleg is még ezekben az ingatlanokban tartózkodnak jogcímmel, vagy jogcím nélkül –, illetve a passzív bérlők, akik már nem tartózkodnak ezekben a bérlekásokban, vagy üzlethelyiségekben. Az egyik esetben 4 millió forintos a követelés, másik esetben 7 millió forintos tartozásról beszélnek. Ennek szabályait részletesen egy másik előterjesztés fogja tartalmazni, amit zárt ülésen fog tárgyalni a képviselő-testület.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Kérdezi, hogy voltak-e ezek a bérlők felszólítva, miközben ekkora tartozást halmoztak fel.

dr. Szilágyi Tímea, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy igen, eddig ezt a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. érvényesítette jogilag. Az önkormányzat részéről minden számlát átnéztek egyesével, hogy valóban fennáll-e a követelés, érvényesíthető-e, minden mögött ott van számla és fizetési felszólítás, fizetési meghagyási, végrehajtási eljárás, amit megindított a kft.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

79/2020. (II.03.) MIB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. napirend:

Egyebek

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása. Elmondja, olyan információk jutottak el hozzá, hogy a román és magyar turisták már a zenepavilonban parkolnak le a terepjárójukkal és fürdőköpenyben közelítik meg a fürdő pénztárát. Tegnap lefényképezte, hogy a bérpalota mögött 8-10 román rendszámú autó parkolt. A parkolásokat és a behajtásokat javasolja ellenőrizni. Arról is tájékoztat, hogy szét vannak húzva a Teleki utca felőli virágládák, hogy feltételen beférjenek a terepjárók és ne csak egy kisebb személyautó. Ezeket a ládákat, akadályokat kellene stabilabban kirakni véleménye szerint, hogy valami rendszer legyen, ami korábban volt.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ő is tapasztalta, hogy a Makovecz téren lévő pollereket vagy elgurítják, vagy már a kertben is parkolnak. Egy szakaszon van korlát, ma reggel jelöltek ki további helyeket, ahová korlátot helyeznek ki és így meg fogják tudni szüntetni a kertben parkolást. Azzal viszont nagyon nehéz bármit kezdeni, hogy a pollereket elgurítják, azt két-három markosabb legény arrébb tudja helyezni. Arra van kitalálva egyébként, hogy mobilizálható legyen.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Javasolja, hogy egy dekoratívabb láncsal kössék ezeket össze, úgy gondolja, hogy négyet már nem tudnak arrébb gurítani.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az is lehet egy megoldás, vagy hasonlóan, mint a Hagymaház előtt, lefűrt oszlopokat helyeznek ki, amelyeket ki kell törni ahhoz, hogy el lehessen vinni. Pontokban lebetonozzák és dübellel lerakják, egyet pedig olyanná tesznek, amit a mentők, rendőrség, tűzoltóság fog tudni nyitni, azt fel tudják venni. A virágládákat szintén el tudják mozdítani.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: A virágládákat széthúzták a Teleki László utca felől, hogy be tudjanak menni.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Pedig azok nem könnyű elemek, ők géppel szokták mozgatni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Ezeket az akadályokat kellene tovább nehezíteni, mert jön a turista szezon és mindenütt parkolni fognak, ahogyan tegnap is.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ő is látta, és azt is, hogy áttapostak a kerten. A pollereket elhelyezték, de most nem elgurították azokat, hanem a kertben kitaposták a bokrokat, ezért fognak oda is oszlopokat tenni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Úgy látja, hogy a KRESZ-táblákat is hiába teszik ki, mert azoknak sem szerez érvényt senki.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az már egy másik kérdés.

Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagja: Kérdezi, hogy nem volna-e egyszerűbb kerékbilincseket alkalmazni?

Zsámboki Zsolt, az Innovációs Iroda Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy sajnos nincs hozzá megfelelő személyi és technikai háttér. Szükséges hozzá 24 órás ügyelet, telephely, állandó recepció, megfelelő személyzet, tehát nagyon komoly technikai háttér és személyi követelménye van. Több száz esetnél már szóba jöhet, de pár eset miatt nem releváns.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Problémaként említi, hogy a Rudnay utcán előbb-utóbb gond lesz, mert egyszer nekimennek a parkoló autósornak, ami miatt csak másfél sáv marad és ott két autó nem tud elmenni.

Kószó Ferencné, a Makovecz Imre Bizottság tagja: Felveti, hogy a Rudnay utcát nem lehetne-e egyirányúsítani, mert valóban az egyik sávban állnak, egy sáv áll rendelkezésre a közlekedésre.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs Iroda Műszaki Csoport vezetője: Ígéretet tesz arra, hogy a rendőrséggel tartanak egy bejárást és megnézik, hogy milyen lehetőségek vannak.

Kószó Ferencné, a Makovecz Imre Bizottság tagja: Kérdezi, hogy mi köze ehhez a rendőrségnek, hiszen ez önkormányzati út, a közlekedéshatósági feladatot az önkormányzat látja el.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs Iroda Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a forgalom betarthatósága miatt kell őket bevonni, hogy mennyire tudják az új forgalmi rendet betartatni. A rendőrségnek nem célja, hogy megbírságozzon több száz embert, hanem az, hogy olyan forgalmi rend alakuljon ki, ami elfogadható és betartható.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megjegyzi, hogy minden ilyen esetben a rendőrség véleményét ki kell kérni, függetlenül attól, hogy önkormányzati útról van szó.

Kószó Ferencné, a Makovecz Imre Bizottság tagja: Szerinte lehet, hogy ki kell kérni, de úgy gondolja, a véleményük nem joghatályos.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megjegyzi, hogy szembemehet az önkormányzat a rendőrséggel, csak nem biztos, hogy célszerű.

Nagy Nándor, a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hozzáteszi, hogy akkor hivatkozhatnak arra, hogy ők a véleményüket leírták és bírságozhatnak. Nem biztos, hogy ez célravezető.

Kószó Ferencné, a Makovecz Imre Bizottság tagja: Megjegyzi, hogy lehetetlen ott közlekedni.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő, időügyi tanácsnok: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása.

Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, az ülést bezárja.



Kovács Sándor
a bizottság elnöke

K. m. f.



Hegedűsné Molnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Székely Ildikó Etelka
jkv. hitelesítő

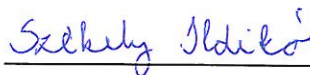
Jelenléti ív
a Makovecz Imre Bizottság
2020. február 3-i rendes, nyilvános üléséről

Kovács Sándor elnök



Mágori András

Székely Ildikó Etelka



- Kültagok:

Tóth István



Kószó Ferencné



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

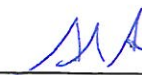
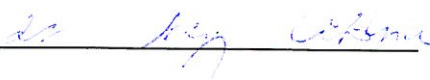
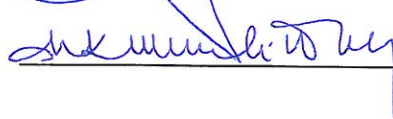
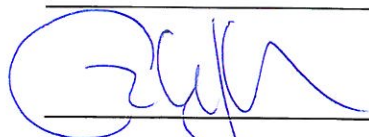
dr. Nagy Viktória Éva

Héja Andrea

dr. Nemes Adrienn

dr. Tóth Andrea

dr. Ákosi Ádám



Jelenléti ív
a Makovecz Imre Bizottság
2020. február 3-i rendes, nyilvános üléséről

Vargáné Török Ágnes

Vargáné Török Ágnes

Bakai Mária Anita

Nagy Gábor

Nagy Gábor

dr. Szilágyi Tímea

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Zsámboki Zsolt

Barna Gábor

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Andrási Lilla

Nagy Nándor

Hegedűsné Molnár Ildikó

Hegedűsné Molnár Ildikó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága rendes ülését **2020. február 03. napján (hétfő) 14:00 órára h í v o m** össze, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Munkaterv módosítás **(minden bizottság)**
2. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása **(minden bizottság)**
3. Egyebek

Makó, 2020. január 29.

Kovács Sándor s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 5.

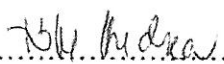
Tárgy: Munkaterv módosítás

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/120-1/2020

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

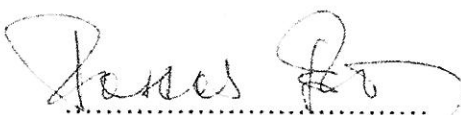
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/120-1/2020

Tárgy: Munkaterv módosítás

Üi.: Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. decemberi ülésén fogadta el 2020. évi munkatervét. A 2020. februári rendes ülés 3. napirendi pontja „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről”.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. A 25. § (1) bekezdés szerint, ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.

A fentiekben ismertetettre tekintettel – élve az Áht. adta lehetőséggel – javaslom, hogy Makó Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése az alábbi ütemezés szerint kerüljön a képviselő-testület által megalkotásra:

1., A költségvetési rendelet-tervezet **képviselő-testületnek történő benyújtása** az Áht. 24. § (3) bekezdésének megfelelően: **2020. február 14. napja (péntek).**

2., A rendelet-tervezet – és az ahhoz kapcsolódó „Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása” tárgyú előterjesztés, valamint a költségvetéshez kapcsolódóan az önkormányzati cégek 2020. évi üzleti tervei – képviselő-testület általi megtárgyalása rendes képviselő-testületi ülés keretében az Áht. 25. § (1) bekezdésének megfelelően: **2020. február 26. napja (szerda).**

Fentiekre tekintettel szükséges a képviselő-testület 2020. évi munkatervének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. évi munkatervét akként módosítja, hogy munkatervébe 2020. február 26. napjára rendes testületi ülést vesz fel az alábbi napirendi pontokkal:**

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
2. **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
3. **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság
4. **Makói Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
5. **Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
6. **Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
7. **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
8. **Makói Városfejlesztő Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

9. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2020. január 24.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

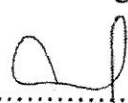
Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

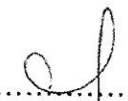
Ügyiratszám: I/17-1/2020

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

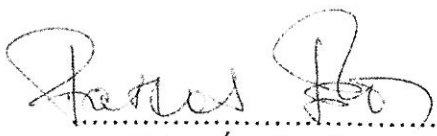
Véleményezésre megküldve:

Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslícz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/17-1/2020

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet, indoklás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletét.

A vagyonrendelet megalkotása során több ponton módosításra kerültek a korábbi rendeletben foglaltak, illetőleg teljesen új rendelkezések is beépítésre kerültek, így például a követeléskezelésre vonatkozó szabályok.

2017. február 08. napján tartott képviselő-testületi ülésen módosult a fentiek szerinti új vagyonrendelet, melynek során nagyrészt szintén a behajtási eljárásokat szabályozó eljárási rend pontosítására került sor, különös tekintettel az Állami Számvevőszék 2016. évben lefolytatott vizsgálatának, és ezt követően készült jelentésében foglalt megállapításaira.

A mostani rendeletmódosítás okai az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

1. Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása következtében jogutódlással szerzett közüzemi szolgáltatásból származó követelések

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 333/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárása során készült vagyonfelosztási javaslatban foglaltakat, mely tartalmazta az ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök vagyonkiadását is.

A Szegedi Törvényszék a Cg.06-09-003055/166 számú végzésével 2019. március hó 07. napjával elrendelte a Makó-Térségi Víziközmű Kft. cégjegyzékből való törlését, végelszámolási eljárás következtében.

Ezt követően Makó Város Önkormányzata, mint a Kft. üzletrészenek 100%-os tulajdonosa jogutódlás megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a Makói Járásbíróságnál, melynek eredményeként a vagyonfelosztási javaslatban foglaltaknak megfelelően megállapításra került a közüzemi szolgáltatásból származó követelések esetén a jogutódi minőség.

A mindösszesen 417 ügyirat esetében folyamatos az ügyintézés a Makói Járásbíróság részéről, sok esetben már jogerőssé váltak a bírósági végzések is.

A jelenleg hatályos vagyonrendelet tételes jogcímenként tartalmazza, hogy az önkormányzat kintlévőségi állományába milyen követelések tartozhatnak, továbbá rögzíti a jogi érvényesítéshez szükséges intézkedési rendet is.

A törlésre került Makó-Térségi Víziközmű Kft. által nyilvántartott, és jogi behajtási eljárásokkal már érintett közüzemi hátralékok külön jogcímen történő rögzítése, és a hozzá kapcsolódó ügyintézési rend szabályozása így szükségessé vált a rendeletben.

Fontos kiemelni, hogy ezen ügyeknél minden esetben valamilyen jogi intézkedés foganatosításra került a Kft. részéről, de az egyes eljárási intézkedések más-más behajtási ügyszakaszban vannak, így Makó Város Önkormányzatának – mint általános jogutódnak – joga és kötelezettsége a tárgyi jogi eljárások aktualizálása, nyomon követése és azok továbbfolytatása.

A behajtási eljárásokból befolyó bevételek Makó Város Önkormányzatát fogják megilletni.

A rendelet módosítása fentiekben leírtaknak megfelelően rögzíti a tárgyi ügyeknél követendő eljárási rendet.

2. Távhő-szolgáltatási díj kezessége

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44.§ (3) bekezdése értelmében: „A távhő-szolgáltatási díj **a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért** – a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével – **a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.**”

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága 2019. október hónapjában kelt írásbeli megkeresésében kérte, hogy Makó Város Önkormányzata teljesítsen pénzügyi fizetési kötelezettséget 23 ügyesetben olyan – ún. passzív státuszú – bérlők vonatkozásában, ahol a folyamatban lévő behajtási eljárások nem vezettek eredményre.

Az ilyen módon érvényesíteni kívánt hátralék 7.561.110,- Ft volt, melyet Makó Város Önkormányzatának, mint kezesi felelősnek egzakt törvényi rendelkezés alapján rendeznie kellett.

Fontos hangsúlyozni, hogy tárgyi ügyekben a bérlők már nem lakják/használgják az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, illetőleg ezen esetekben a Kft. részéről mindenhol valamilyen eljárási szintű jogi behajtási intézkedés foganatosításra került.

2019. december hónapjában a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága ismételt megkeresésében azzal fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a korábbiakban jelzett törvényi rendelkezés alapján teljesítse fizetési kötelezettségét 5 aktív státuszú bérlő esetében, mindösszesen 4.154.853,- Ft összegű távhődíj-tartozás vonatkozásában.

Az iratanyagok tételes átnézését követően megállapításra került, hogy az érvényesíteni kívánt követelések jogalap ésösszege alapján is helytállóak, minden esetben valamilyen

eljárási szintű behajtási eljárás már folyamatban van, ezért azok pénzügyi rendezésére sor került.

Tekintettel azonban arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés csak a kezesi felelősség fennállását tartalmazza – így teremtve kötelezettséget az ingatlan tulajdonosának a pénzügyi fizetésre –, az érintett követelések jogi úton történő átvételét azonban nem írja elő, engedményezési megállapodás alapján lehetséges a behajtási eljárások megindítása.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő engedményezési megállapodás alapján kerülhet sor a távhő-szolgáltatási díj hátralékok jogi úton történő átvételére, mely miatt a vagyonrendelet módosítása szükséges.

3. Jogtechnikai módosítás

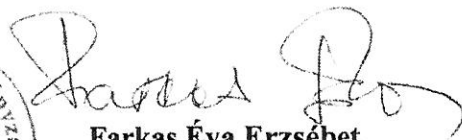
A vagyonrendelet jogtechnikai módosítása is szükséges továbbá akként, hogy a jelenleg hatályos 5. § (5) bekezdésben hivatkozott 4. § (4) bekezdést 4. § (6) bekezdésre kell módosítani, tekintettel arra, hogy a 4.§ (6) bekezdése rögzíti helyesen az önkormányzati vagyon használatára jogosult intézményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

M a k ó, 2020. január 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

RENDELET-TERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (II.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (5)

A 4. § (6) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.”

2.§

A Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (2)

Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik –különösen-a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámlázásra kerülő díjak, lakás- és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Makó Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, a *Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzat általános jogutódot megillető közüzemi hátralékok, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett bérloket terhelő fűtődíj tartozások, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni..*”

3. §

A Vagyonrendelet 21. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„21.§ (4)

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően a Makó Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető közüzemi hátralékok és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által engedményezett bérloket terhelő fűtődíj-tartozások jogi érvényesítésére irányuló eljárási rendre jelen rendelet szerinti külön rendelkezések vonatkoznak. ”

4. §

A Vagyondrendelet az alábbi 29/B. §-szal egészül ki:

„A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

29/B § (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a fentiek szerinti díjhátralékok behajtása érdekében, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.a.” által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoportja (a továbbiakban: Vagyonszoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyonszoport-adja át a megbízott jogi képviselő részére az ügyre vonatkozó, rendelkezésre álló jogi iratanyagokat -tekintettel arra, hogy korábban a Kft. saját jogi képviselője járt el ezekben a jogesetekben- és folyamatosan tartja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

(4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincs mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyonszoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyonszoport vezetőjének javaslata alapján. A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 8 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel.

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére; azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadók."

5.§

A vagyonrendelet 29/C. §-szal egészül ki:

„Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett, bérloket terhelő fűtődíj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

„29/C (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a címben szereplő hátralékok behajtása érdekében, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Vagyoncsoport intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyoncsoport folyamatosan tarja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyoncsoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyoncsoport vezetőjének javaslata alapján.

A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 18 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel, figyelembe véve, hogy a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról – értelmében 30 napon túli közüzemi díj hátralék fennállása a bérleti jogviszony redkivüli felmondását vonhatja maga után

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadók.”

6.§

A Vagyonrendelet 30.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Fentiek szerinti behajthatatlan követeléssé történő minősítést alkalmazni szükséges a 21.§ (2) bekezdés szerinti összes követelési jogcímre.”

7.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: Makó Város Önkormányzat kezelésében álló követelési állomány összege nő; az eljárások továbbfolytatásának költségeit az önkormányzat fogja megelőlegezni. A behajtási eljárásokból befolyó bevétel Makó Város Önkormányzatát fogja megilletni.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: 417 db, korábban a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.e.” által kezelt végrehajtási ügy kerül át a jogutód Makó Város Önkormányzatához, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. pedig 41 távhőszolgáltatásból eredő fűtődíj követelést engedményez Makó Város Önkormányzatára.

A jogi eljárásokkal kapcsolatos intézkedési kötelezettség miatt az adminisztratív terhek növekednek.

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jogutódlás megállapításával, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre került engedményezési szerződés alapján.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2020. január 10.

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) III. része tartalmazza Makó Város Önkormányzat követelési állományába tartozó hátralékok jogcímenként történő meghatározását, továbbá azok jogi érvényesítésének eljárási rendjét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október hó 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletet.

Ezt követően annak módosítására is sor került, kiemelten a követeléskezelést szabályozó rendelkezések miatt.

A jelenlegi rendeletmódosítás indoka egyrészt, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárását befejezően Makó Város Önkormányzat vált a vagyonfelosztási javaslatban elfogadott ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök, továbbá a közüzemi díjhátralékok jogosultjává.

A Vagyonrendelet nem tartalmaz azonban rendelkezéseket az ilyen jogcímen meghatározott követelések érvényesítési módjáról, ezért annak eljárási rendjét rögzíteni szükséges benne.

Másrészről meg kell határozni a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára, mint engedményesre engedményezett, távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi behajtási szabályait is, miután ezen követelésekkel kapcsolatosan az engedményezést megelőzően a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. járt el kizárólagosan.

A rendelet módosítása jogtechnikai szempontból is szükséges, mely adminisztratív jellegű módosulás csupán, jogtartalmi szempontú rendelkezéseket nem érint.

Fentieknek megfelelően elkészült és a Képviselő-testület elé kerül elfogadásra Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

R É S Z L E T E S I N D O K O L Á S

az 1. §-hoz

A vagyonrendelet vonatkozó rendelkezése adminisztratív szempontok miatt kerül módosításra, azért, hogy az egyes szakaszok számozása megfelelő legyen.

a 2. §-hoz

Meghatározza Makó Város Önkormányzat, mint jogosult a követelési állományába tartozó hátralékok pontos jogcímét.

a 3. §-hoz

Rögzíti, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát megillető közüzemi hátralékok, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követeléseknek eljárási rendjét külön rendelkezések tartalmazzák.

a 4. §-hoz

Részletesen tartalmazza Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésének behajtási rendjét.

Szabályozza annak jogi eljárásait, így a fizetési felszólítások megküldését, a fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, illetőleg megkezdését.

A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

az 5. §-hoz

Részletesen tartalmazza a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi érvényesítésének eljárási szabályait.

Meghatározza a szükséges jogi intézkedéseket, így fizetési felszólítások megküldését, fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, megkezdését.

A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

a 6.§-hoz

A követelések behajthatatlanná történő minősítésének egységes szabályait tartalmazza, kiegészítve a rendelet módosítás szerinti két új követelési jogcímmel is.

a 7.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.

az 1. melléklethez

Makó Város Önkormányzata követelési állományába tartozó hátralékok jogi behajtására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.