



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/342 -1/2020

Tárgy: A Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzata 2020. március hó 25. napján pályázatot írt ki a tulajdonában lévő, Makó, belterület 12207 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan, kivett udvar és inkubátorház. értékesítésére.

A pályázati eljárás során az ajánlattételi dokumentációban az alábbi elemek kerültek meghatározásra:

- az ingatlan vételára: 50.400.000,- Ft+Áfa,
- legfőbb bírálati szempont: az összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele,
- a pályázatok benyújtási határideje: 2020. év április 14. nap 10.00 óra.

Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel).

A pályázat beadási határidejéig egy pályázó nyújtott be érvényes pályázatot, az alábbiak szerint:

- a) Pályázó neve: DancsiKer Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900, Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószám: 14010923-2-06; cégjegyzékszám:06 09 011475; képviselője: Dancsi István ügyvezető)
- b) Felkínált vételár: 50.400.000,- Ft+Áfa,
- c) Az ingatlan tervezett hasznosítása: A pályázó vállalkozásánál alkalmazott gépkocsivezetők részére pihenő és tisztálkodási lehetőségeket kiszolgáló épületként kívánja hasznosítani.
- d) ajánlati biztosíték megfizetésére sor került 6.400.800,- Ft összegben, mely a vételár 10%-nak felel meg

A benyújtott pályázat a kiírásban foglalt követelményeknek megfelel, azonban a pályázati anyag 13. pontjában foglaltak alapján Kiíró fenntartotta a pályázati eljárás során azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:74. § (2) bekezdése alapján, „jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.”

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom.

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere – a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének 10. pontja alapján – úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 12207 hrsz. alatti 8.115 m² területű, természetben a Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan, kivett udvar és inkubátorház megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárásban a DancsiKer. Kereskedelmi Kft. (6900, Makó, Ipari Park 12209 hrsz., adószám: 14010923-2-06, képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető), mint egyedüli ajánlattevő pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Polgármestere – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy **Makó, belterület 12207 hrsz. alatti 8.115 m² területű, természetben a Makó, Királyhegyesi u. 14. szám alatti ingatlan, kivett udvar és inkubátorház megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére kiírt egyfordulós, nyilvános pályázati eljárásban a DancsiKer. Kereskedelmi Kft.-vel (6900, Makó, Ipari Park 12209 hrsz., adószám: 14010923-2-06, képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető), mint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.**
3. A pályázati anyag rendelkezéseinek megfelelően **6.400.800,- Ft, azaz mindösszesen hatmillió-négyszázezer-nyolcszáz forint ajánlati biztosíték került megfizetésre. A pályázati anyag 4./ pontjában foglalt rendelkezésekre való tekintettel az ajánlati biztosíték jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül visszafizetésre kerül a DancsiKer Kft. (6900, Makó, Ipari Park 12209 hrsz., adószám: 14010923-2-06, képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető) részére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- DancsiKer Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900, Makó, Ipari park 12209 hrsz.; adószám: 14010923-2-06; cégjegyzékszám:06 09 011475; képviselőjében eljár: Dancsi István ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2020. május 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester