



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/403-1/2020

**Tárgy:** Döntés a „Zöldház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott bérleti díjról.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában van a makói Maros parton lévő **Makó, 11451/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, ún. „Zöldház Oktatási Központ”**.

Makó Város Önkormányzata a Képviselő-testület 214/2015. (VI. 9.) MÖKT. h. számú határozata alapján az ingatlan üzemeltetésére határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződést kötött a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) 2015. év június hó 10. napjától kezdődő hatállyal.

Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2020. június hó 01. napjától Makó Város Önkormányzata látja el, amely körülményre tekintettel szükséges a fent megjelölt határozat visszavonása, valamint javasolt az ingatlan eseti jellegű bérbeadás keretében történő hasznosítása, és ennek során a napi bérleti díj mértékének 31.000,- Ft+Áfa összegben történő meghatározása. A fizetendő biztosíték (kaució) összege 20.000,- Ft+Áfa összegben kerül megállapításra, mely kamatmentesen visszajár bérlőnek abban az esetben, ha a bérleti díj összegét megfizette és az ingatlanban károkozás nem történt.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**.../2020. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Döntés a „Zöldház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott bérleti díjról*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 214/2015. (VI.09.) MÖKT. h. számú határozatát visszavonja, így az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2020.június hó 01. napjától ellátja.
2. Makó Város Polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy dönt, Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, 11451/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott** a Maros-parton fekvő ún. „Zöldház” **ingatlant**, önállóan, eseti jellegű bérbeadás keretében üzemelteti, és az üzemeltetés során a bérleti díj összegét 31.000,- Ft+Áfa/nap, a fizetendő biztosítékot (kauciót) 20.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg.

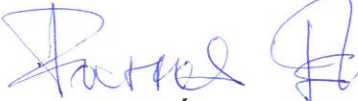
**Határidő:** 2020. év június 01.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.;; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető)
- Irattár

**Makó, 2020. május 26.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

