



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/400-1/2020

**Tárgy:** Döntés a „Flórián vendégház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott bérleti díjról.

Makó Város Önkormányzata tulajdonában van a **Makó, belterület 11474/8 hrsz-ú** kivett beépített terület megnevezésű 1.547 m<sup>2</sup> területű, a Maros parton fekvő ún. „Flórián vendégház” ingatlan. Makó Város Önkormányzata a Képviselő-testület 266/2013. (VI. 10.) MÖKT. h. számú határozata alapján az ingatlan üzemeltetésére határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződést kötött a **MAKÓ ÉS TÉRSÉGE TURISZTIKAI EGYESÜLETTEL** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva elnök) (a továbbiakban: Egyesület) 2014. év szeptember 10. napjától kezdődő hatállyal, tekintettel arra, hogy az Egyesület a Darányi Ignác terv Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (IV) LEADER programja keretében 21.429.269,- Ft összegben valósította meg „Közösségi tér a folyóparton” elnevezésű projektjét.

Az Egyesület a haszonkölcsön szerződést a szerződés által lehetővé tett formában 2020. év június 15. napjára egyoldalúan felmondta tekintettel arra is, hogy a beruházás 5 éves fenntartási időszaka lejárt.

A felmondást követően az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat Makó Város Önkormányzatának kell ellátnia, amely körülményre tekintettel javasolt az ingatlan eseti jellegű bérbeadás keretében történő hasznosítása, és ennek során a napi bérleti díj mértékének 43.000,- Ft+Áfa összegben történő meghatározása. A fizetendő biztosíték (kaució) összege 20.000,- Ft+Áfa összegben kerül megállapításra, mely kamatmentesen visszajár bérlőnek abban az esetben, ha a bérleti díj összegét megfizette és az ingatlanban károkozás nem történt.

A döntés meghozatalára a felhatalmazást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése biztosítja, amely kimondja: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.” A Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

**MAKÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**..../2020. (V.....) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

*Döntés a „Flórián vendégház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott bérleti díjról*

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, belterület 11474/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott** kivett beépített terület megnevezésű 1.547 m<sup>2</sup> területű, a Maros-parton fekvő ún. „**Flórián vendégház**” **ingatlant**, önállóan, eseti jellegű bérbeadás keretében üzemelteti, és az üzemeltetés során a bérleti díj összegét 43.000,- Ft+Áfa/nap, a fizetendő biztosítékot (kauciót) 20.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg.

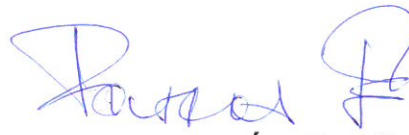
**Határidő:** 2020. év június 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- MAKÓ ÉS TÉRSÉGE TURISZTIKAI EGYESÜLET (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Rozsnyai Éva elnök)
- Irattár

**Makó, 2020. május 26.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

