



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/310-5/2020

Tárgy: Polgármesteri határozat a nem lakáscélú bérlemények bérleti díjának és a Makói Városi Piac bérleti díjának mérsékléséről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakult koronavírus járványra, és annak következményeire tekintettel 2020. március 25-i rendes képviselő-testületi ülésén akként döntött, hogy 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig terjedően valamennyi nem lakáscélú ingatlan bérleti díját 50 %-os mértékkel csökkenti, továbbá hozzájárult ahhoz – mint a Makói Városi Piac üzemeltetését ellátó Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója és a tulajdonosi jogok gyakorlója – hogy a Kft. ügyvezetője a Makó Városi Piac Működési Rendjéről szóló Szabályzatának 1. sz. mellékletét akként módosítsa, hogy valamennyi helypénz mértékét 30%-kal, bérleti díjakat 50%-kal mérsékelje 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig.

A döntések meghozatalát követően Makó Város Önkormányzata felé érkezett kérések és észrevételek további helyi gazdaságvédelmi intézkedések meghozatalát indokolják, biztosítva ezzel a helyi vállalkozások, egyéni vállalkozók működésének fenntartását, valamint a makói munkahelyek megtartását.

Fenti indokokra tekintettel javasolt a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjainak, valamint a Makói Városi Piacon a bérleti díjak 100%-os mértékű mérséklése a 2020. év április 01. napjától - ellenkező tartalmú döntés hiányában - 2020. év június 30. napjáig tartó időszakon belül azon időszakra, melyben bérlő üzlethelyiségét bezárja és melyben igazolja, hogy munkavállalót nem bocsát el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „*Vészélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Fenti indokokra tekintettel, valamint az jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
5/2020. (IV.01.) SZÁMÚ HATÁROZATA

A nem lakáscélú bérlemények bérleti díjának és a Makói Városi Piac bérleti díjának mérsékléséről

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott, Makó Város Polgármesterének 2/2020. (III.30.) számú határozatával megerősített 103/2020. (III.25.) MÖKT h. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig terjedően valamennyi nem lakáscélú ingatlan bérleti díját 50 %-os mértékkel csökkenti. ***A mérséklés 100%-os mértékű azon időszakra, melyben bérlő üzlethelyiségét bezárja és melyben igazolja, hogy munkavállalót nem bocsát el.***”

2. Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott, Makó Város Polgármesterének 2/2020. (III.30.) számú határozatával megerősített 104/2020. (III.25.) MÖKT h. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 06-09-013733, adószám:18458635-2-06; székhely: 6900 Makó, Návay L tér 5-7., képviseli Nagy Nándor ügyvezető) egyszemélyi alapítója és a tulajdonosi jogok gyakorlója hozzájárul, hogy a Makó Városi Piac Működési Rendjéről szóló Szabályzatának 1. sz. mellékletét az ügyvezető akként módosítsa, hogy valamennyi helypénz mértékét 30%-kal, bérleti díjakat 50%-kal mérsékelje 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig. ***A bérleti díjak mérséklése 100%-os mértékű azon időszakra, melyben bérlő üzlethelyiségét bezárja és melyben igazolja, hogy munkavállalót nem bocsát el.***”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2020. április 1.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

