

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. március 25.

Tárgy: Nem lakáscélú bérlemények bérleti díjának mérséklése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/298-1/2020

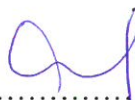
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve:

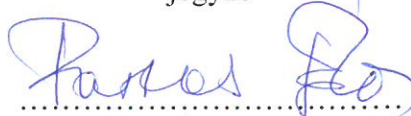
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/298-1/2020

Előterjesztés

Tárgy: Nem lakáscélú bérlemények bérleti díjának mérséklése

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) számú rendeletével „az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet” hirdetett ki, továbbá más összefüggő tárgyú rendeleteivel (41/2020. (III. 11.) Korm. rendelet az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről; 45/2020. (III. 14.) Korm. rendelet az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (II.); 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.); 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről) határozta meg a járványveszély elhárítására teendő intézkedéseket, amelyek nagy mértékben érintik Makó Város Önkormányzata és a vele szerződéses viszonyban álló gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek pénzforgalmi viszonyait.

A kialakult helyzetben a vállalkozási tevékenységet végző (önkormányzati bérleményben működő) gazdálkodó szervezetek érezhető forgalomcsökkenést szenvednek el, míg magánszemélyek esetében is jövedelemvesztés jelezhető előre. Előbbi hátrányok enyhítésére és a bérleti szerződések hosszabb távú fennmaradásának biztosítására, a bérleti díjak garantált mértékű érvényesíthetőségére javasolt a nem lakáscélú bérlemények bérleti díjainak 50 %-os mértékű csökkentése 2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig.

A javasolt kedvezményel Makó Város Önkormányzata 11 millió Ft+Áfa összegű bevételtől esik el:

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **2020. év április 01. napjától kezdődően ellenkező tartalmú döntés hiányában 2020. év június 30. napjáig terjedően valamennyi nem lakáscélú ingatlan bérleti díját 50 %-os mértékkel csökkenti.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az (1) bekezdésben foglalt rendelkezéssel érintett bérleti szerződések módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Nem lakáscélú ingatlanok bérlői
- Irattár

Makó, 2020. március 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester