

## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. március 25.

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/280-1/2020

**Melléklet:** Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet, Közhasznúsági melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, Beszámoló, FEB jegyzőkönyv

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

.....  
Vargáné Török Ágnes

**Témafelelős:**

.....  
Vargáné Török Ágnes  
irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
↑  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/280-1/2020

**Üi.:** Vargáné Török Ágnes

## Előterjesztés

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

**Melléklet:** Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet, Közhasznúsági melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, Beszámoló, FEB jegyzőkönyv,

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2020. (II.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok összeolvadásáról (egyesüléséről).

Az összeolvadás során a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2020. május 31. nappal megszűnik és 2020. június 1-i hatállyal beolvad a Makói Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaságba. A Képviselő-testület döntött arról is, hogy az átalakulási terv részét képező vagyonmérleg tervezetek a 2019. december 31-i fordulónapra készülő (2019. üzleti évről szóló) számviteli beszámolók alapján készüljenek el, ezért vált szükségessé a vagyonmérlegek március hónapban történő elkészítése és a Képviselő-testület elé terjesztése. Ennek megfelelően a Társaság ügyvezetője elkészítette a Társaság előző évi tevékenységéről szóló beszámolóját a mellékletekkel együtt.

A Társaság szerteágazó tevékenységeket lát el Makó város mindennapi életében. Az egyik legfőbb önálló tevékenységi köre a távhőszolgáltatás. A keresztfinanszírozás elkerülése érdekében a szolgáltatásról külön mérleget és eredménykimutatást kell készítenie. A távhő értékesített nettó árbevétele 195.852 e Ft, az állami támogatás 55.571 e Ft, a tevékenység eredménye 3.525 e Ft volt.

A Társaság másik nagy tevékenységi köre a településüzemeltetés. Ezekhez a feladatokhoz Makó Város Önkormányzata 2019. évben 190.000 e Ft működési célú támogatást biztosított. A településüzemeltetési feladatok ellátása során megvalósult a zöldfelületek karbantartása, a közterek gondozása, a köztisztasági feladatok ellátása, a közutak fenntartása, valamint a belvízmentesítés. A kötelező önkormányzati feladatokon túl a Társaság üzemeltette a műjégpályát, a Kalandparkot, a strandot, valamint a Városi Piacot.

A Társaság 2019. évi értékesítés nettó árbevétele 484.918 e Ft, aktivált saját teljesítmény értéke 767 e Ft, egyéb bevétele- önkormányzati támogatással együtt 275.582 e Ft volt.

Az anyagjellegű ráfordítások 432.082 e Ft, a személyi jellegű ráfordítások 283.177 e Ft volt. A Kft. mérlegfőösszege 2019-ben 413.135 e Ft, adózás előtti eredménye 2.649 e Ft, adófizetési kötelezettsége 1.346 e Ft, **adózott eredménye 1.303 e Ft** volt.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, valamint a Társaság ügyvezetői által összeállított beszámolója alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7 képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) tulajdonosa Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a társaság ügyvezetője által elkészített 2019. évi beszámolóját megtárgyalta, figyelemmel a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló állásfoglalására is, és a következőről dönt:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) 2019. évi beszámolóját 413.135 e Ft mérleg főösszeggel és 1.303 e Ft adózott eredménnyel jóváhagyja, melyet eredménytartalékba helyez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2020. március 16.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. 62/211-828**

a vállalkozás címe, telefonszáma

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

### 2019. üzleti évről

Keltezés: **Makó, 2020. március 04.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.  
Adószám: 18458638-2-06  
Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449  
(10.)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)**

Üzleti év fordulónapja: 2019. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>275 905</b>	<b>0</b>	<b>310 399</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 277		3 135
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	271 628		307 264
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	20 201		20 476
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>49 625</b>	<b>0</b>	<b>62 594</b>
09.	I. KÉSZLETEK	10 304		17 388
10.	II. KÖVETELÉSEK	20 594		25 337
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	18 727		19 869
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>40 357</b>		<b>40 142</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)</b>	<b>365 887</b>	<b>0</b>	<b>413 135</b>

Keltezés: **Makó, 2020.március 04.**

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Hévay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458673-2-06

Bsz.: OTP Makó 11735074-2019 a vállalkozás vezetője (képviselője)

(10.)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Források (passzívák)**

Üzleti év fordulónapja: 2019. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>15.</b>	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>211 971</b>	<b>0</b>	<b>213 549</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	55 000		55 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	155 499		136 770
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	20 201		20 476
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 729		1 303
24.	E. Céltartalékok	0		0
<b>25.</b>	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)</b>	<b>78 466</b>	<b>0</b>	<b>122 204</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			25 000
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	78 466		97 204
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	75 450		77 382
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>365 887</b>	<b>0</b>	<b>413 135</b>

Keltezés: **Makó, 2020. március 04.**

P.H.  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)  
 Adószám: 18458635-2-06  
 Bsz.: OTP Makó 11735074-20513445  
 (10.)

1 8 4 5 8 6 3 5 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statistikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Üzleti év fordulónapja: 2019. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	357 929		484 918
II.	Aktívátal saját teljesítmények értéke	478		767
III.	Egyéb bevételek	215 279		275 582
	III. sorból: visszaírt értékevesztés			13 207
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	301 122		432 082
V.	Személyi jellegű ráfordítások	244 296		283 177
VI.	Értékcsökkenési leírás	25 318		24 656
VII.	Egyéb ráfordítások	21 018		19 036
	VII. sorból: értékvesztés	411		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-18 068	0	2 316
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	404		333
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b> (VIII.-IX.)	404	0	333
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b> (±A.±B.)	-17 664	0	2 649
X.	Adófizetési kötelezettség	1 065		1 346
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	-18 729	0	1 303

Keltezés: **Makó, 2020. március 04.**

Makói Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

6900 Makó, Tavay Lajos tér 57.

Adószám: 18-58033-2-01

Bsz: OTP Makó 11735074-00513449

(10.)

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Makó, 2020. március 04.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

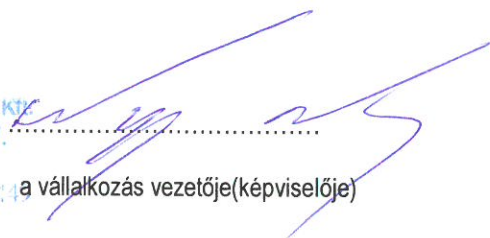
Adószám: 18458635-2-06

Bsz.: OTP Makó 11735074-2051344

(10.)

P.H.

a vállalkozás vezetője(képviselője)





## 1. Általános adatok:

A Makói Kommunális és Közbeszerzési Közhasznú Társaság 1997. január 1.-vel alakult. 2009. március 12-től Kft. formában működő nonprofit gazdasági társaság. 2014.09.05-től Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel működik.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. **közhasznú** besorolással rendelkező társaság.

Jegyzett tőke: 55.000.000.- Ft

Céggjegyzék szám: 06-09-013733

Létesítő okirat:

8/001	1996.12.02.
8/002	1997.06.30.
8/003	1998.03.04.
8/004	1999.12.15.
8/005	2000.10.18.
8/006	2002.12.19.
8/007	2003.03.25.
8/008	2004.10.27.
8/009	2004.12.15.
8/010	2005.05.24.
8/011	2007.02.14.
8/012	2008.01.02.
8/013	2008.03.26.
8/001	2009.02.11.
8/002	2009.06.02.
8/003	2009.06.24.
8/004	2009.11.25.
8/005	2010.04.28.
8/006	2010.06.30.
8/007	2011.09.28.
8/008	2012.01.01.

*Kiegészítő melléklet a 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz*

8/010	2012.05.15
8/011	2013.03.27.
8/012	2013.05.08
8/013	2013.10.15.
8/014	2013.11.01.
8/015	2014.02.18.
8/016	2014.05.09.
8/017	2014.07.08.
8/018	2014.08.12.
8/020	2016.11.14.
8/021	2017.06.01.
8/022	2017.08.15.
8/023	2018.11.20.
8/024	2019.06.24.
8/025	2020.01.27.
8/026	2020.02.14.

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., illetve a Makói Városfejlesztő Kft. között 2016. évben kapcsolt vállalkozási viszonyból eredő tranzakció létrejött.

Üzleti év: 2019. január 01 - 2019. december 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2020. február 29.

Beszámoló: Egyszerűsített éves beszámoló

Eredménykimutatás módja: összköltség eljárás

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitel, magyar nyelven, forintban

## 2. Beszámoló összeállítása során alkalmazott módszerek:

Tárgyi eszközök:	Tényleges beszerzési áron
Készletek:	Tényleges beszerzési áron
Vevő állomány:	Vevő által elismert értéken
Egyéb követelések:	Tényleges bekerülési értéken
Források:	Könyv szerinti értéken
Saját tőke elemei:	Könyv szerinti értéken
Szállító állomány:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)
Egyéb kötelezettségek:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, alapja a bruttó érték.

A 200 e Ft alatti, de egy éven túl használatban lévő tárgyi eszközök értékcsökkenése használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra. Maradványérték meghatározás, egyedi értékelés alapján a kétmillió forintot meghaladó bekerülési érték esetén történik.

Értékvesztés elszámolása:

Az éven túli követelésekre 100%-ban, a 180 napon túli követelésekre 50%-ban, a 60 napon túli követelésekre 35%-ban értékvesztést számolunk el.

A Társaság általános költségeit bevétel arányosan osztja fel a költséghelyek között, így a távhő üzletág költségei közé is felosztásra kerülnek az általános költségek.

## 3. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

### Eszközök:

	Előző év 2018.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2019.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Befektetett eszközök	275.905		310.399	34.494
Forgó eszközök	49.625		62.594	12.969
Aktív időbeli elhatárolások	40.357		40.142	-215
	365.887		413.135	47.248

A befektetett eszközök bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének változásait, valamint a 2019. december 31-i nettó értékeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A forgó eszközök értéke 12.969 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez viszonyítva.

	Előző év 2018.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2019.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Készletek	10.304		17.388	7.084
Követelések	20.594		25.337	4.743
Pénzeszközök	18.727		19.869	1.142
	49.625		62.594	12.969

**Az aktív időbeli elhatárolások részletezése (adatok ezer Ft-ban):**

Költségek, ráfordítok aktív időbeli elhatárolása:	1.986
Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	38.156

Az aktív időbeli elhatárolások értékét a távfűtési üzem bevétele határozza meg, mely a folyamatos számlázás miatt a decemberi fűtési díj összegét 2020. év januári teljesítési időponttal számlázta. A Társaság kimenő számlái egy részét szintén folyamatos teljesítéssel számlázza. Emeli az aktív időbeli elhatárolások értékét, a távhő-támogatás és az energiaadó összege, mivel az csak a tárgyévét követően került könyvelésre.

**Források:**

	Előző év 2018.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2019.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Saját tőke	211.971		213.549	1.578
Kötelezettségek	78.466		122.204	43.738
Passzív időbeli elhatárolások	75.450		77.382	1.932
	365.887		413.135	47.246

A **saját tőke** tételeit és alakulását a 2. számú melléklet évenkénti bontásban tartalmazza.

A **kötelezettségek** értéke 43.738 ezer Ft-tal növekedett a 2018. évhez viszonyítva.

	Előző év 2018.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2019.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Belföldi szállítók	32.474		72.185	39.711
Adó, járulék kötelezettség	10.825		11.244	419
Bérfizetési kötelezettség	9.610		13.311	3.701
Egyéb kötelezettség	25.557		25.464	-93
	78.466		122.204	43.738

**Passzív időbeli elhatárolások részletezése (adatok ezer Ft-ban):**

Bevétel passzív időbeli elhatárolása	6.581
Költségek passzív időbeli elhatárolása	30.799
Gyeptér támogatás elhatárolás	10.083
Tábor felújítás Magyarhertelend elhatárolás	1.965
Ponton hid elhatárolás	345

Gyeptér telep, út elhatárolás	21.145
Kalandpark beruházás elhatárolása	6.200
<u>Sportpálya elhatárolása</u>	<u>264</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen	77.382

Ezen mérlegsoron szerepel a tárgyi eszközökre kapott támogatások elhatárolt összege is, melyek alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

#### **Likviditás és fizetőképesség alakulása**

A fizetendő munkabéreket és az államháztartással szembeni kötelezettségeket pontosan határidőre teljesítettük. A szállítói tartozások kiegyenlítését igyekeztünk 30 napon belül rendezni.

#### **4. Eredménykimutatás kiegészítése:**

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A Társaság bevételei a vállalkozási tevékenységek bevételeiből, önkormányzattól kapott támogatásokból, elkülönített alapoktól kapott támogatásokból, valamint közcélú támogatásokból származnak.

**I. Értékesítés nettó árbevétele** **484.918**

Tevékenységenkénti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

**II. Aktivált saját teljesítmény értéke** **767**

**III. Egyéb bevételek** **275.582**

Önkormányzattól kapott támogatás 190.000

MVH támogatás 1.510

Távhő támogatás 55.571

Bértámogatás 8.587

Értékvesztés visszairás 13.207

Egyéb 6.707

**IV. Anyagjellegű ráfordítások** **432.082**

Anyagköltség 214.536

Igénybevett szolgáltatások 134.984

Egyéb költségek 8.627

Eladott áruk beszerzési értéke 14.878

Közvetített szolgáltatások értéke 59.057

<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>283.177</b>
Béreköltség	240.569
Személyi jellegű költség	4.827
Bérfelrakások	37.781
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>24.656</b>
Tervszerinti értékcsökkenés	22.814
Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	1.842
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>19.036</b>
Bírságok, késedelmi kamatok, pótlékok behajtási költségátalány	422
Selejtezés	464
Eredményt terhelő adók	5.583
Adott támogatás	8.680
Egyéb ráfordítások + káreseményekkel kapcsolatos ktg-ek	3.887
<b>A. Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>2.316</b>
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>333</b>
Kamatbevétel pénzügyintézetektől	0
Kamatbevétel magánszemélyektől	318
Árfolyam nyereség	15
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>
Árfolyamveszteség	0
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>333</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>2.649</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1.346</b>
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>1.303</b>

A Társaság a 2019. évet 1.303 ezer Ft nyereséggel zárta.

### **Összehasonlítható adatok:**

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év adataival.

### **Eredménykimutatás tagolása:**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételi továbbtagolásának lehetőségével a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

## **5. Tájékoztató kiegészítések:**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsege, állománycsoportonkénti bontásban:

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Részmunkaidős
Létszám (fő)	34,64	16,91	15,45
Bér (ezer Ft)	157.804	57.685	25.080

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért juttatásban nem részesültek.

## **6. Közhasznú tevékenységek**

Társaságunk feladat ellátási megállapodás alapján közhasznú feladatokat lát el. Tevékenységünk során a közfeladat ellátásban szerepelnek olyan feladatok, melyről a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. Törvény 13.§-a, valamint egyes ágazati jogszabályokban foglaltak értelmében az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Ezen feladatok: településüzemeltetés  
közterületek fenntartása  
sport, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Társaságunk üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.

## **7. Környezetvédelem:**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat az 5. számú mellékelt tartalmazza.

## 8. Egyéb tájékoztató adatok:

### Egyéb megjegyzések:

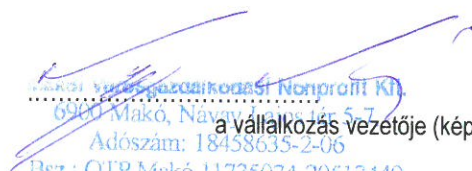
A Társaság könyvvizgálatra kötelezett. Az egyszerűsített éves beszámolót a Focus Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálta (MKVK nyilvántartási szám: 004233), a személyében felelős könyvvizsgáló: Juhász Péter (MKVK tagsági szám: 007296).

Az egyszerűsített éves beszámolót Czödör Szilvia mérlegképes könyvvelő állította össze, PM Regisztrációs száma: 167059.

### **A Társaság átalakulása**

A tulajdonos Makó Város Önkormányzata a társaság másik négy gazdasági társasággal való összeolvasztása mellett döntött 2020. február 26-án. Ennek értelmében a jelen egyszerűsített éves beszámolót annak a ténynek figyelembe vételével készítettük el, hogy a társaság önálló társasági formában való működését – tervezetten – 2020. május 31-ével megszünteti. A létrejövő Makói Szolgáltató Zrt.-ben, másik négy Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társasággal összeolvadva a tevékenység ugyanakkor folytatódni fog. A létrejövő Makói Szolgáltató Zrt. a társaság jogutódja lesz.

Makó, 2020. március 04.

  
Makói Városi Gazdasági Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Navay utca 5-7.  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449  
a vállalkozás vezetője (képviselője)  
(10.)



## Tárgyi eszköz

Megnevezés	Bruttó érték		
	Nyitó	Aktiválás	Csökkenés
	2018.12.31		2019.12.31
Vagyoni értékű jogok	245	0	245
Szellemi termékek	12 847	436	12 657
<b>Immateriális javak</b>	<b>13 092</b>	<b>436</b>	<b>12 902</b>
Ingtatlanok	295 232	53 586	0
Műszaki gépek, járművek	59 240		-1 627
Egyéb gépek, járművek	73 043	3 660	76 703
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>427 515</b>	<b>57 246</b>	<b>-1 627</b>
Érték helyesbítés	20 201	275	20 476
<b>Érték helyesbítés</b>	<b>20 201</b>	<b>275</b>	<b>0</b>
Befejezetlen beruházások	15 041	0	15 041
<b>Beruházások</b>	<b>15 041</b>	<b>0</b>	<b>15 041</b>
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>475 849</b>	<b>57 957</b>	<b>-2 253</b>

Makó, 2020.03.04.

1. sz.melléklet  
adatok eFt

Megnevezés	Értékcsökkenés		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés
	2018.12.31		2019.12.31
Vagyoni értékű jogok	0	0	0
Szellemi termékek	8 815	952	9 767
<b>Immateriális javak</b>	<b>8 815</b>	<b>952</b>	<b>9 766</b>
Ingtatlanok	84 372	14 859	0
Műszaki gépek, járművek	50 305	358	0
Egyéb gépek, járművek	56 452	5 041	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>191 129</b>	<b>20 258</b>	<b>0</b>
Érték helyesbítés	0	0	0
<b>Érték helyesbítés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Befejezetlen beruházások	0	0	0
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>199 944</b>	<b>21 210</b>	<b>0</b>

Megnevezés	Nettó	
	Nyitó	Záró
	2018.12.31	2019.12.31
Vagyoni értékű jogok	245	245
Szellemi termékek	4 032	2 890
<b>Immateriális javak</b>	<b>4 277</b>	<b>3 135</b>
Ingtatlanok	210 860	249 587
Műszaki gépek, járművek	8 935	6 950
Egyéb gépek, járművek	16 591	15 210
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>236 386</b>	<b>271 747</b>
Érték helyesbítés	20 201	20 476
<b>Érték helyesbítés</b>	<b>20 201</b>	<b>20 476</b>
Befejezetlen beruházások	15 041	15 041
<b>Beruházások</b>	<b>15 041</b>	<b>15 041</b>
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>275 905</b>	<b>310 399</b>

Makói Városi Gazdálkodási Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.  
Adószám: 18458635-2-06  
Központ: OTP Makó 1175074-20513400  
(10.)

<b>Saját tőke alakulása</b>									
Év	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen		
1997	7 690					-215	7 475		
1998	7 690		-215			34	7 509		
1999	7 690		-181			-1 701	5 808		
2000	7 690		-1 882			-1 567	4 241		
2001	7 690		-3 449		14 839	-4 651	14 429		
2002	7 690		-8 100		14 839	-3 421	11 008		
2003	7 690		-11 521		14 839	5 472	16 480		
2004	7 690		6 049		14 839	-2 979	13 501		
2005	7 690		-9 028		14 839	-1 883	11 618		
2006	55 000		11 376		14 839	-10 886	70 329		
2007	55 000		490		14 839	-16 050	54 278		
2008	55 000		-15 561		14 839	11 314	65 592		
2009	55 000		-4 247		14 839	2 230	67 822		
2010	55 000		-10 017	8 000	14 839	14 299	82 121		
2011	55 000		-1 718	14 000	14 839	27 069	109 190		
2012	55 000		37 951	1 400	14 839	2 112	111 302		
2013	55 000	8 000	39 168	2 295	14 839	3 950	123 252		
2014	55 000	8 000	36 050	9 362	20 008	16 698	145 118		
2015	55 000	8 000	128 831	6 125	20 008	-4 020	213 944		
2016	55 000	8 000	112 323	6 125	19 249	32 439	233 136		
2017	55 000	8 000	144 762	6 125	18 766	934	233 587		
2018	55 000		159 822		20 201	0	235 023		
2019	55 000		136 770		20 476	0	212 246		

Makó, 2020.03.04.



6900/Makó, Návány Lajos K.

a Vállalkozás vezetője (képviseletje)  
Bsz.: OTP Makó 11735074-20313449  
(10.)

### Fejlesztési célra kapott pénzeszköz felhasználása 2019. évben

Megnevezés	Nettó érték 2018.12.31	Értékcsökkenés 2019	Nettó érték 2019.12.31
Gyeptér épület	10 392 422	309 381	10 083 041
Hídmérleg	24 512	24 512	0
Tábor felújítás Magyarh.	2 207 964	243 362	1 964 602
WW Amarak gépkocsi	1 200 395	1 035 170	165 225
Gyeptér telep felújítás	8 913 890	243 106	8 670 784
Gyeptér út	12 957 270	647 912	12 309 358
Sportpálya kialakítás	217 990	18 039	199 951
Ping-pong asztal kültéri	112 819	48 806	64 013
Ponton híd1.	603 978	258 825	345 153
Árbóc	541 820	207 737	334 083
3 db kenu, 6db lapát	153 897	59 004	94 893
2 db kajak	109 061	41 815	67 246
Eurojumper 4-es trambulin	2 250 662	519 503	1 731 159
Mászófa	302 493	115 979	186 514
Magaslati fészkek, kötél	1 378 238	318 128	1 060 110
Alpesi gyermek kötélcsúsz	128 441	49 246	79 195
Alpesi felnőtt kötélcsúszda	3 440 646	794 357	2 646 289
<b>Összesen:</b>	<b>44 936 498</b>	<b>4 934 882</b>	<b>40 001 616</b>

Makó, 2020.március 04.

Makói Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Navay Lajos tér 5-7.  
Adószám: 18458635-2-00  
Cégjegyzéki szám: 112-01/74-20513-07  
a vállalkozás vezetője /képviselője/

## Üzemi tevékenység eredménye 2019. december 31.

adatok ezer forintban

Tevékenység	Bevételek				Bevételek összesen	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	58 Aktivált saját tejl. Erteke	Költségek		Eredmény
	Értékesítés nettó árbevétele	Egyéb bevételek		Távhő támogatás						Költség	Általános klg. felosztás	
		Önkormányzati támogatás	MVH, bértámog.									
Városüzemelés (ll.telep)	119 839	190 000	5 895		315 734	168 537	63 215	2 783	-767	233 768	11 545	70 421
Közmunka	65				65	901	37 644	0	0	38 545	6	-38 486
Piac	37 065				37 065	9 909	15 243	1 026	0	26 178	3 570	7 317
Távítás	195 852			55 571	251 423	146 989	71 177	10 866	0	229 032	18 866	3 525
Takarítási gondnokság	2 710				2 710	629	13 503	0	0	14 132	261	-11 683
Gyepár	4 527		1 510		6 037	7 673	5 669	1 868	0	15 210	436	-9 609
Jégpálya	6 309				6 309	7 269	4 474	3 164	0	14 927	608	-9 226
Marospart, kalandpart	32 491		2 286		34 777	18 265	27 478	3 225	0	48 968	3 130	-17 321
Údültetés (Magyarhertelend)	1 725				1 725	1 197	738	727	0	2 662	166	-1 103
Nyilvános WC	0				0	17	0	5	0	22	0	-22
Egyéb tevékenységek (Portékakár, Zöldház, síkosságmenet,...)	84 335		406		84 741	61 480	7 168	355	0	69 003	8 113	7 625
<b>Tevékenységek összesen:</b>	484 918	190 000	10 097	55 571	740 586	422 866	246 309	24 039	-767	692 447	46 701	1 438
Egyéb bevétel és ráfordítás Kft					5 693					8 336		-2 643
Egyéb bevétel és ráfordítás Távhő					14 221					10 700		3 521
Üzemi tevékenység eredménye Kft												-4 730
Üzemi tevékenység eredménye Távhő												7 046
Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai Kft					15					0		15
Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai Távhő					318					0		318
Adózás előtti eredmény Kft.												-4 715
Adózás előtti eredmény Távhő												7 364
Adózás előtti eredmény Kft+Távihő Összesen:												2 649
Adóztatási kötelezettség:												1 346
Adózott eredmény:												1 303

Makó, 2020. március 04.

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

Nagy Nándor

1 8 4 5 8 6 3 5 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statistikai számjegy

1 1

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Cégjegyzék száma

5. sz. melléklet

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT SZÉTVALASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyszerített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Üzleti év fordultnapja 2019.12.31.

Sor-	A tétel megnevezése	Távfités összesen		Távhő szolgáltatás		Távhő termelés		Egyéb tev.		Cég összesen	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
a	b	c-d+e		d		e		f		g-h+f	
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	133 988	124 538	76 924	64 383	57 064	60 155	141 917	0	185 861	275 905
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 491	1 808	2 491	1 808			1 786		1 327	4 277
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése				0						
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	131 497	122 730	74 433	62 575	57 064	60 155	140 131		184 534	271 628
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése							20 201		20 476	20 201
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK										
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése										
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	73 719	31 645	45 815	19 970	27 904	11 675	-24 094		30 949	49 625
09.	I. KÉSZLETEK	248	619	147	334	101	285	10 056		16 769	10 304
10.	II. KÖVETÉLESEK	66 725	20 343	41 682	13 866	25 043	6 477	-46 131		4 994	20 594
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	6 746	10 683	3 986	5 770	2 760	4 913	11 981		9 186	18 727
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 151	30 247	18 999	16 336	13 152	13 911	8 206		9 895	40 357
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások										
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	239 858	186 430	141 738	100 689	98 120	85 741	126 029		226 705	365 887

adatok E Ft-ban

Kelvezés: Mako, 2020. március 04.

Magyarországi Államháztartásügyi Nonprofit Kft.  
6900 Mako, Navay Lajos tér 5-7.  
PH.  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz.: OTP Mako 11753074-20513449  
(10.)



a vállalkozás vezetője (kezelője)

1 8 4 5 8 6 3 5 3 0 5 7 2 0 1 6

Statistikai számjel

1 1 2

0 6 - 0 9 - 0 1 1 3 7 3 3 3

Céggörzék száma

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS RÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Források (passzívok)

Üzleti év fordulónapja: 2019. 12. 31.

Sor-	A tétel megnevezése	Távfités összesen		Táv hő szolgáltatás		Táv hő termelés		Egyéb tev		Cég összesen	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
a	b	c-d-e		d		e		f		g-c-f	
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	100 042	106 957	97 793	99 989	2 249	6 968	111 929	106 592	211 971	213 549
16.	I. JEGYZETT TŐKE							55 000	55 000	55 000	55 000
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedések névértékén										
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)										
19.	III. TÖKERTARTALÉK										
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	114 677	100 043	67 765	54 033	46 912	46 010	40 822	36 727	155 499	136 770
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK								0	0	
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK							20 201	20 476	20 201	20 476
23.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	-14 635	6 914	30 028	45 956	-44 663	-39 042	-4 094	0	-18 729	1 303
24.	E. Céltartalékok		0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	117 369	59 327	69 368	32 042	48 021	27 285	-38 923	62 877	78 466	122 204
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK										
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		59 327	69 368	32 042	48 021	27 285	-38 923	25 000	78 466	25 000
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	117 369							37 877	0	97 204
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	22427	20146	13253	10881	9174	9265	53023	57 236	75 450	77582
30.	H. Szétválasztási különbözlet			-38676	-42223	38676	42223			0	
31.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	239 858	186 430	141 738	100 689	98 120	85 741	126 029	226 705	365 887	413 135

adatok E Ft-ban

Keltetés: Mako, 2020. március 04.

Makói Városgazdasági Társulás Nonprofit Kft.  
6900 Mako, N. P. Hav Lajos tér 5-7.  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz.: OTP Mako 11735074-20513449  
(10.)

a vállalkozás vezetője (kegyelmezője)

1 8 4 5 8 6 3 5 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statisztikai számjel

3 1

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Céggazdálkodási száma

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZDESBEN ELŐÍRT SZÉTVALASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyesüdtített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat

Üzleti év fordulónapja: 2019.12.31.

Sor-	A tétel megnevezése	Távítás összesen		Távító szolgáltatás		Távító termelés		Egyéb tev		Cég összesen	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
a	b	c=d+e		d		e		f		g=c+f	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	194 954	195 852	83 567	86 170	111 387	109 682	162 975	289 066	357 929	484 918
II.	Aktívát saját teljesítmények értéke	43 445	69 792	43 445	69 791	0	1	478	767	478	767
III.	Egyéb bevételek		12 972					171 834	205 790	215 279	275 582
	III. sorból: visszatér értékesítés							235			13 207
IV.	Arnyajellegű ráfordítások	148 448	150 711	25 251	30 489	123 197	120 222	152 674	281 371	301 122	432 082
V.	Személyi jellegű ráfordítások	85 168	86 071	57 074	57 569	28 094	28 502	159 128	197 106	244 296	283 177
VI.	Értéksíkfenntartás	10 634	11 116	5 875	11 116	4 759	0	14 684	13 540	25 318	24 656
VII.	Egyéb ráfordítások	8 727	10 700	8 727	10 699	0	1	12 291	8 336	21 018	19 036
	VII. sorból: értékesítés	411	0	411	0	0	0	0	0	411	0
A.	ÜZEM (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-14 578	7 046	30 085	0	-44 663	-39 042	-3 490	-4 730	-18 068	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	386	318	386	318	0	0	18	15	404	333
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	386	318	386	318	0	0	18	15	404	333
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-14 192	7 364	30 471	0	-44 663	-39 042	-3 472	-4 715	-17 664	0
X.	Adófizetési kötelezettség	443	450	443	450	0	0	622	896	1 065	1 346
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-14 635	6 914	30 028	0	-44 663	-39 042	-4 094	-5 611	-18 729	1 303

adatok E-Fiban

Kelvezés: Mako, 2020. március 04.

Magyar Vízgazdasági Pénzügyi Intézmények  
6500 Mako, Navay Lajos utca 5-7.  
Telefon: 184-50005-2406  
Fax: 184-50005-2406  
(10.)

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-542

**2019. év**

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

**06 Szegedi Törvényszék**

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégek)

**Czödör Szilvia**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Nyilvántartási szám: **06-08-00000000**

Tárgyév: **2019**

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  **2019-01-01** időszak kezdete **2019-12-31** időszak vége

Kitöltő verzió:2.95.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2020.03.05 10.42.47





# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

06 Szegedi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 9

Időszak terjedelme: egész év törédékv év 2 0 1 9 - 0 1 - 0 1  
időszak kezdete2 0 1 9 - 1 2 - 3 1  
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 6 9 0 0

Település: Makó

Közterület neve: Návay Lajos

Közterület jellege: tér

Házszám: 5-7.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 6 - 0 8 - 0 0 0 0 0 0 0 0

Ügyszám:

/ P k . /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 4 5 8 6 3 5 - 2 - 0 6

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Nagy Nándor

Képviselő aláírása:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449

(10.)

Keltetés:

Makó

2 0 2 0 - 0 3 - 0 4

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.****Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	275 905		310 399
I. Immateriális javak	4 277		3 135
II. Tárgyi eszközök	271 628		307 264
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	49 625		62 594
I. Készletek	10 304		17 388
II. Követelések	20 594		25 337
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	18 727		19 869
C. Aktív időbeli elhatárolások	40 357		40 142
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>365 887</b>		<b>413 135</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	211 971		213 549
I. Induló tőke/jegyzett tőke	55 000		55 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	155 499		136 770
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék	20 201		20 476
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-65 419		-88 799
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	46 690		90 102
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	78 466		122 204
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			25 000
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	78 466		97 204
G. Passzív időbeli elhatárolások	75 450		77 382
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>365 887</b>		<b>413 135</b>

Kitöltő verzió:2.95.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2020.03.05 10.42.48



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	62 306		94 115	295 623		390 803	357 929		484 918
2. Aktivált saját teljesítmények értéke				478		767	478		767
3. Egyéb bevételek	5 049		7 247	210 230		268 335	215 279		275 582
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	1 358		1 510	163 593		254 158	164 951		255 668
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei				404		333	404		333
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	67 355		101 362	506 735		660 238	574 090		761 600
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	67 355		101 363				67 355		101 363
5. Anyagjellegű ráfordítások	94 205		147 719	206 917		284 363	301 122		432 082
6. Személyi jellegű ráfordítások	30 687		35 302	213 609		247 875	244 296		283 177
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	7 620		6 646	17 698		18 010	25 318		24 656
8. Egyéb ráfordítások	262		494	20 756		18 542	21 018		19 036
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	132 774		190 161	458 980		568 790	591 754		758 951
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			190 162						190 162
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-65 419		-88 799	47 755		91 448	-17 664		2 649
10. Adófizetési kötelezettség				1 065		1 346	1 065		1 346
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-65 419		-88 799	46 690		90 102	-18 729		1 303

Kitöltő verzió:2.95.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2020.03.05 10.42.48



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	1 358		1 510			8 587	1 358		10 097
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás						190 000			190 000
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem

Költő verzió:2.95.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2020.03.05 10.42.48



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Szervezet

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

### 1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Hátszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

### 1.1 Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Hátszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

### 1.3 Ügyszám:

 /PK-  / 

### 1.4 Nyilvántartási szám:

 -  - 

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

 -  - 

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk feladat-ellátási megállapodás alapján közhasznú feladatokat lát el. Tevékenységünk során a közfeladat ellátásában szerepelnek olyan feladatok, melyről a Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a, valamint egyes ágazati jogszabályokban foglaltak értelmében az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Ilyne feladatok: településüzemeltetés, közterületek fenntartása, sport, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás. Társaságunk üzletszerű tevékenységet csak a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-542

**2019. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	<b>Gyepmesteri telep támogatás</b>	<b>1 358</b>	<b>1 510</b>
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	<b>1 358</b>	<b>1 510</b>
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	<b>1 358</b>	<b>1 510</b>

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>		



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.****7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>574 090</b>	<b>761 600</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közzolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>574 090</b>	<b>761 600</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>591 754</b>	<b>758 951</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>244 296</b>	<b>283 177</b>
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>		<b>190 162</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>-18 729</b>	<b>1 303</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Támogatási program elnevezése:	
Támogató megnevezése:	
Támogatás forrása:	központi költségvetés <input checked="" type="checkbox"/>
	önkormányzati költségvetés <input checked="" type="checkbox"/>
	nemzetközi forrás <input type="checkbox"/>
	más gazdálkodó <input type="checkbox"/>
Támogatás időtartama:	
Támogatási összeg:	
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	
- tárgyévben felhasznált összeg:	
- tárgyévben folyósított összeg:	
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/> vissza nem térítendő <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>	
Személyi	
Dologi	
Felhalmozási	
Összesen:	
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>	
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>	



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa számára

### *Vélemény*

Elvégeztük a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 413.135 eFt, az adózott eredmény 1.303 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság*

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet “A Társaság átalakulása” című részében leírtakra, ahol bemutatásra került, hogy a Társaság tulajdonosa a Társaság összeolvadással történő megszüntetéséről döntött, valamint, hogy ezt a tényt a Társaság az eszközök és kötelezettségek megjelenítésében és értékelésében hogyan vette figyelembe. Véleményünk nincs minősítve ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

### *Egyéb kérdések*

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18/B. § (1) bekezdése alapján igazoljuk, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által 2015. január 1-jétől kidolgozott és alkalmazott

számveteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

#### *Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet*

Az egyéb információk a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számveteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### *A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot

szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. március 25.

(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal  
a beszámoló tulajdonosi jóváhagyása után kerül kiállításra és aláírásra)

Juhász Péter  
kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 007296  
Focus Audit Kft.  
1139 Budapest, Petneházy utca 52. II/238.  
nyilvántartási szám: 004233



## Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

Tárgy: 2019. évi üzleti terv teljesítése

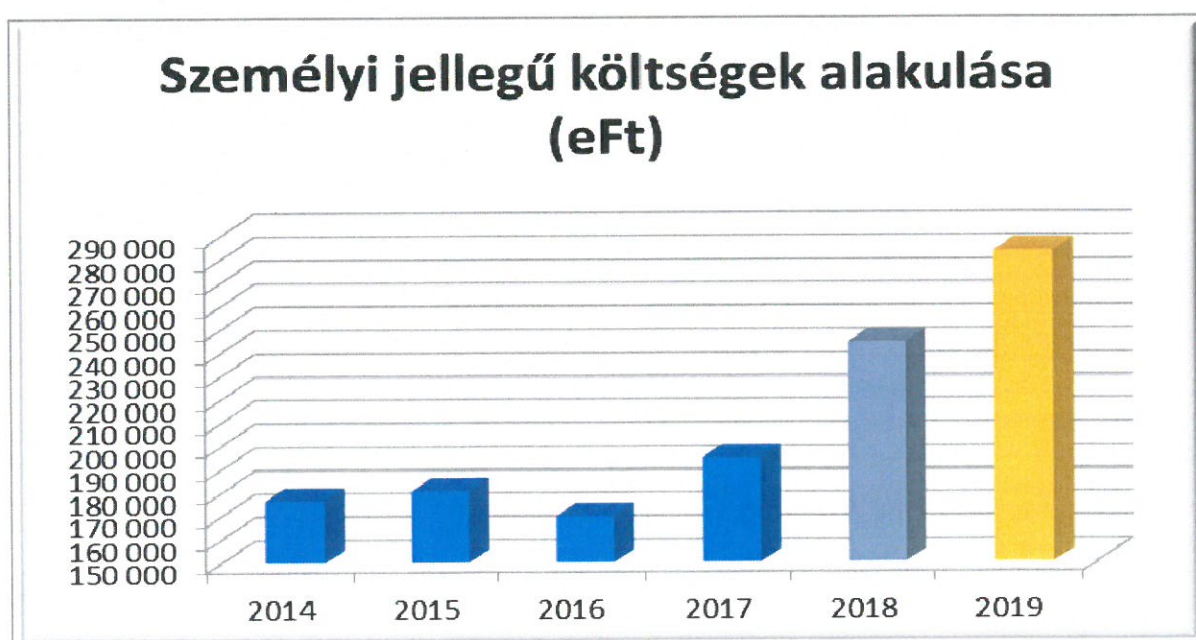
### Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## MAKÓ

### Tisztelt Képviselő Testület

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2019. évet, **1.303 e Ft-os pozitív** adózott eredménnyel zárta.

- A kft. tevékenységeinek összesbevétele 18,4 %-kal volt magasabb a tervezetthez képest,
- A ráfordítások a tervezettnél szintén 18,4 %-kal voltak **magasabbak**.
- A ráfordítások közül az anyagjellegű költségek 30 %-kal múlták felül a tervezettet, a személyi jellegű költségek a tervnek megfelelően alakultak, valamint 15 %-kal voltak magasabbak az ezt megelőző évihez képest .



## **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

A 2019. évi üzemi tevékenység eredményének alakulását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

### **BEVÉTEL-KÖLTSÉG-EREDMÉNY alakulása:**

(eredménykimutatás tételsoraival egyezően)

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A kft. bevételei részben a közhasznú tevékenységek, a vállalkozási tevékenységek bevételeiből, részben önkormányzattól kapott támogatásból, foglalkoztatási, valamint egyéb támogatásból származnak.

<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>484.918</b>
<b>II. Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>767</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>275.582</b>
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>432.082</b>
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>283.177</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>24.656</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>19.036</b>
<b>A. Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>2.316</b>
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>333</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>333</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>2.649</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1.346</b>
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>1.303</b>

**A KFT a 2019. üzleti évet 1.303 eFt pozitív eredménnyel zárta.**

A kft. tevékenységei részletezve:

**A Távhőszolgáltatás:**

A szolgáltatás működtetése az elavult rendszer ellenére zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban. A rendszer karbantartására 4.650 e Ft-ot fordítottunk, a fűtési szezon zavartalan indulásának, és a hőszolgáltatás folyamatos biztosításának érdekében.

A lakossági felhasználók részére továbbra is érvényben vannak a rezsicsökkentéssel kapcsolatos jogszabályok.

A kieső bevétel fedezetére az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet, valamint 78/2012 (XII. 22.) NFM rendelet támogatást biztosít. A 2019. évben igénybevett támogatás mértéke 55.571 e Ft.

Az üzletágot a **távhőszolgáltatásról** szóló **2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6)** bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint kell könyvelni, valamint ennek megfelelően külön mérleget és eredménykimutatást kell készíteni, melyet a kiegészítő melléklet 5. számú mellékelt tartalmaz.

A szolgáltatás bevételét alapvetően két tényező befolyásolja: az időjárással összefüggésben az igénybevett hő mennyisége, mely az anyagi jellegű kiadásokat is alapvetően meghatározza, valamint a minden év szeptemberében megállapításra kerülő támogatás mértéke.

A tevékenység adózás előtti eredménye 7.364 eFt.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 153/2017 (IV.26.) MÖKT, valamint a 394/2017 (X.26.) MÖKT határozatokkal összhangban 2017. október 30. nappal pályázatot nyújtott be a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívásra, melyet az Irányító Hatóság 2018. február 06. napján kelt támogató levélben támogatásban részesített. A projekt elszámolható nettó összköltsége: 774.015.682 Ft, a támogatás összege 50 %: 387.007.841 Ft. 2019. július-szeptemberben a konzorciumi partner NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a kivitelezésre közbeszerzési eljárást folytatott le, de az eljárás megsemmisítésre került, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett. A

## **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

2. eljárás 2019. november 5. napján került megindításra, melynek beadási határideje 2020. április 06.

A 2019. december 31-i állapot szerinti 60 napon túli kintlévőségi állomány 34.643 e Ft, mely 38 %-kal kevesebb, mint 2019. év azonos időszakában.

A kintlévőségek végrehajtás útján történő beszedése folyamatban van, a tartozások állománya a korábbi évek adataihoz képest jelentősen csökkent, köszönhetően az önkormányzati tulajdonú lakások esetében fennálló tartozások rendezésének.

### **Városüzemeltetés / közfoglalkoztatás:**

főbb tevékenységei:

Kertészet, zöldfelület karbantartása, (közel 100 ha közterületi zöldfelületet karbantartását végezzük): ezen belül:

- Parkok, közterek, virágédények virágosítása, öntözése, karbantartása,
- Öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése,
- Közterületen fák karbantartása (több mint 130 helyszínen történt fa kivágás/karbantartás),
- Sövények metszése, permetezése, öntözése,
- Közterek, játszóterek, grundok, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldfelület (Makó-Rákos, Bogárczó, Igás területe) gondozása, nyírása.

### **Köztisztasági feladatok:**

- Közterek, játszóterek tisztántartása, köztéri hulladékgyűjtők ürítése (éves szinten kb. 400-450 m<sup>3</sup> kommunális hulladék keletkezik),
- Közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése (2019. évben összesen: 526.124 kg m<sup>3</sup> mennyiségben),
- Városi utak/járdák/kerékpárutak gépi seprése,
- Városi utak locsolása szezonban, heti rendszerességgel (május –szeptember).



## *Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft*

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

### Játszóterek karbantartása:

- Állagvédelmre, felújításra 2019. évben 4.564 e Ft-ot fordított a kft. Valamennyi közterületi játszótér fogyasztóvédelmi minősítése megtörtént (Kassai u., Petőfi park, Návay tér, Patay tér, Huszár u., Bajcsy ltp., Ráday ltp., Sírkert u, Makó-Rákos, Kelemen L. u., Huszár u., Juhász Gy tér, Rudnay u., Szép u., Kölcsey u.).

### Szökőkutak üzemeltetése karbantartása:

A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Széchenyi téri szökőkút, Pulitzer Kollégium előtti szökőkút, Posta utcai szökőkút, a Szent János téri szökőkút, Csanád Vezér téri szökőkút, valamint a Makovecz téri látványmedence üzemeltetését végzi.

- A Pulitzer Kollégium előtti szökőkút a vezérlés hibája miatt jelenleg nem működik

### Közutak üzemfenntartása:

- Önkormányzati fenntartású közutak kátyúzása 2 ütemben, összesen nettó 12.645 eFt értékben történt 2019. évben **229,92 t aszfalt** került bedolgozásra (mely 13 %-kal magasabb a korábbi évhez képest), ez **224 db kátyú**, valamint útszél leszakadás megszüntetését jelentette,

## Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft

6900 Makó, Náray Lajos tér 5-7.

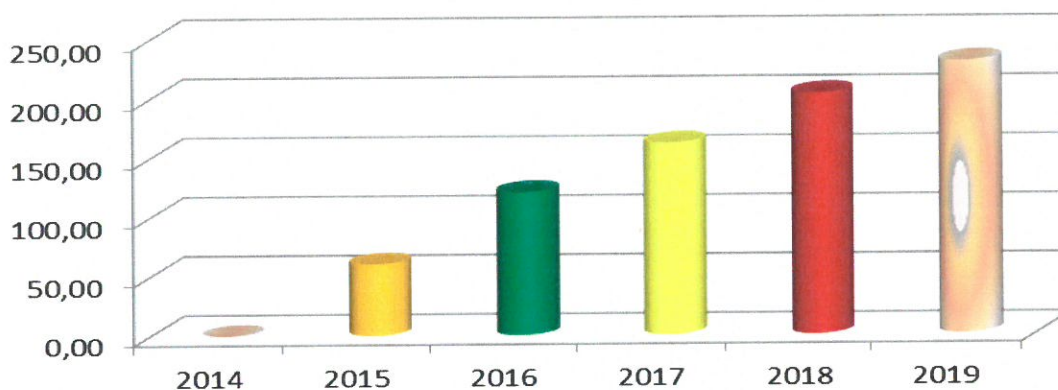
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

### Kátyúzási munkák során felhasznált aszfalt (t)



- Járdák általános karbantartási munkái (járdafelújítás, karbantartás, 2.597 m<sup>2</sup>-en, bejáró helyreállítás 16 helyszínen 150 m<sup>2</sup>-en történt),
- Önkormányzati fenntartású közutak mentén a közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, pótlása, esetenként javítása, kiegészítése.
- Önkormányzati fenntartású szilárd burkolatú utak (~123 km), kerékpárutak (~23 km) síkosság-mentesítése (2019. évben utak esetében 9 alkalommal, kerékpárutak esetében 11 alkalommal történt síkosság-mentesítés).

#### Belvízmentesítés:

- Belvízmentesítő szivattyúk, szivattyúházak folyamatos felügyelete és karbantartása, belvízelvezető csatornák ütemezett karbantartása (közmunka programmal együtt kb. 14.000 fm csatorna kézi, illetve gépi tisztítása, 32 db csapadékszem takarítása, karbantartása valósult meg, megépült 7 db hídváll, 64 fm folyóka, lefedésre került 74 fm vízelvezető árok, közel 80 fm-en meglévő burkolt meder rekonstrukciója is elkészült).

#### További tevékenységek:

- Közkifolyók, ivó kutak karbantartása,
- Sportpályák üzemeltetése-gondnoksága (Erdei F. téri 3 pálya – center, műfű, füves edző –, Maros-parti focipálya),

## **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

- Önkormányzati rendezvények biztosítása, kordonozása, előkészületi munkák. Rágcsálóirtás szervezése, köztéri szobrok tisztítása, karbantartása,
- Utcabútorok, buszvárók karbantartása, javítása.

A közfoglalkoztatotti programok irányítási, koordinálási, logisztikai feladatait 2019. évben is a Városgazdálkodási Kft végezte. Ennek keretében került sor a Startmunka programok, valamint a városüzemeltetési feladatok közmunka részének lebonyolítására, melyet csoportvezető szakemberek végeztek.

A programok 2020. február 29. napján zárultak le, és valamennyi elem megvalósítása terv szerint alakult:

### **Gyepmesteri telep**

A telep 191 e Ft eredménnyel zárta a 2019. évet.

2019. évben az ATEV Zrt. ártalmatlanítási költségeiből 1.510 e Ft-ot az „állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatásáról” szóló 56/2008. (IV.25.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően el tudunk számolni.

A beszállított állati eredetű hulladék mennyisége 12.185 kg, mely nagyságrendileg megegyezik az előző évek adataival.

Az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán 214 db kóbor eb került befogásra,

- ebből 208 db került kiadásra, régi, vagy új gazdája számára,
- 6 db eb természetes úton elhullott.

A telep kapacitása a 2019. évi bővítésnek köszönhetően 29 kennele változott.

### **Diáküdültetés:**

A működésre fordított támogatás elegendő volt a munkabérre, járulékaira, és a magyarhertelendi diáktábor fenntartási költségeinek fedezetére.

Az üdültetésből származó bevételek, valamint költségek megfelelnek a korábbi évek adatainak.

## ***Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft***

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

### **Takarítás/gondnokság**

A gondnoksági feladataink során az alábbi önkormányzati ingatlanok takarítását láttuk el:

- Városháza
- Régi városháza
- Széchenyi tér 7.
- Szent J. téri volt kollégium épület
- Közhivatalok Háza
- Korona Rendezvényközpont
- Inkubátor ház.

A feladat ellátása problémamentes volt, a rendezvények biztosítása, az épületek takarítása a korábbi évek színvonalán történt.

### **Strand/Kalandpart (Maros-part):**

2019. évi szezonban a strandszezon az időjárási körülmények okán, egy hónap késéssel júliusban kezdődött

A kibővített szolgáltatásokkal üzemelő kalandpart, továbbra is gyermek és felnőtt csoportoknak, családoknak nyújt teljes körű kikapcsolódási lehetőséget. A kalandpart fizető vendégszáma a szeszélyes időjárás (zömmel hétvégi esőzések) ellenére meghaladta a 9.900 főt, ez 7,5 %-kal alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest.

A bevételek 23 %-kal, a költségek 11 %-kal voltak magasabbak a tervezettnél.

További terhet jelent a Maros parti létesítmények üzemeltetése közül a Lombkorona sétány, mely a megvalósított pályázat előírásai miatt csak minimális árbevételt termel, míg az üzemeltetéshez állandó személyzet biztosítása szükséges.

A regisztrált (csúszdát igénybe vevő) látogatók száma (9.397fő volt)

## **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

### **Műjégpálya:**

A Kft. üzemeltette a 2019. évben a Deák F. u-i 4 évszakos sportpályán kialakított jégpályát. A pálya 2019-ben február 28. napjáig, valamint december 01-től december 31-ig üzemelt üzleti év tekintetében. A teljes szezonban az összes látogatói létszám meghaladta a 9.800 főt.

A Makói oktatási intézményeknek biztosított ingyenes jégidő keretében 5.700 diák sportolt a jégpályán.

A hagyományosan igénybevehető jégkorcsolya oktatáson kívül, a 2019-es szezonokban folytatódott makói Maros Téli Sportegyesület közreműködésével a jégkorong utánpótlás nevelés is.

Elmondható, hogy a "jégidő" egyre nagyobb részét veszik igénybe a felnőtt és főleg mostmár az utánpótlás jégkorongozók.

Összeségében a teljes szezonban a pálya üzemeltetése a terveknek megfelelően alakult, az árbevétel 38 %-kal haladta meg a tervzettet, míg a költségek a terveknek megfelelően alakultak

A költségek között az elszámolt értékcsökkenés (3.184 e Ft), forgalomtól független költsége okoz még jelentős többletköltséget.

### **Városi Piac**

2019. évben megvalósult a piac fedésének rekonstrukciója, valamint bővítése. Ennek köszönhetően 900 m<sup>2</sup>, helyett közel 4.000 m<sup>2</sup>-en lehet fedett helyen árusítani. A piac 2019. március 21. és 2019. augusztus 14. között ideiglenes helyen a Hollósy Kornélia utcai parkolóban működött. A két költözés jelentős terhet rótt az üzemeltetésre, de elmondható, hogy rendben lezajlott.

A kivitelezést követően az árusító helyeket újrastrukturáltuk.

## **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06

email: [iroda@mknk.hu](mailto:iroda@mknk.hu)

[www.makovg.hu](http://www.makovg.hu)

---

A várható bevételkieséssel az üzleti tervben számoltunk (jelentős bérleti díj kiesés), az a terveknek megfelelően alakult. A költözés, valamint az ideiglenes piac működtetése azonban a költségek 30 %-os növekedését okozta a tervezetthez képest.

A piacon 27 db "pavilon" található, melyben 22 vállalkozás működik.

A piacon további 51 vállalkozás rendelkezik helyre kötött szerződéssel (ez azt jelenti, hogy egy évre fixen megváltják a padot, ahol árulnak), valamint kb ugyanennyi vállalkozás külön helyre kötött szerződés nélkül árul (csak helypénzt fizet, ott árul ahol hely jut neki).

Helyre kötött szerződéssel 103 fő östermelő rendelkezik, valamint kb 100-130 östermelő árul alkalmanként.

Az elárúsító padok száma 242 db.

Az östermelői kedvezményt 2019. évben, 128 fő östermelő 8.200 alkalommal vett igénybe, 2.505 e Ft értékben.

**A Kft. általános költsége,** 17 %-kal volt kevesebb a tervezettnél és a szabályoknak megfelelően a tevékenységek között felosztásra került.

**Makó, 2020. március 16.**

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft  
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449  
(1.)  
Nagy Nándor  
ügyvezető

**Üzemi tevékenység eredménye 2019. december 31.**

1. sz. melléklet

Tevékenység	Erőforrások		Bevételek		Díjazatok		Költségek			Alapanyag-ny. felvétel	Eredmény
	nettó árbevétel	adók	Egyéb bevételek	Adóbevételek	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	Költség	Adó		
Városüzemelés/közmunka	119 904		147 895	267 799	169 438	100 859	2 783	272 313		11 551	-16 065
Piac	37 065			37 065	9 909	15 243	1 026	26 178		3 570	7 317
Taxi	195 852		55 571	251 423	146 989	71 177	10 866	229 032		18 866	3 525
Takarítási gondnokság	2 710		10 000	12 710	629	13 503	0	14 132		261	-1 683
Gyepjár	4 527		11 310	15 837	7 673	5 669	1 868	15 210		436	191
Jégpálya	6 309		9 500	15 809	7 269	4 474	3 184	14 927		608	274
Marospart, kalandpart	32 491		19 786	52 277	18 265	27 478	3 225	48 968		3 130	179
Üdültetés (Magyarhertlend)	1 725		1 200	2 925	1 197	738	727	2 662		166	97
Portékaár	5 279		406	5 685	5 299	4 042	4	9 345		507	-4 167
Egyéb tevékenységek	79 056			79 056	56 198	3 126	356	59 680		7 606	11 770
<b>Tevékenységek összesen:</b>	<b>484 918</b>		<b>255 668</b>	<b>740 586</b>	<b>422 866</b>	<b>246 309</b>	<b>24 039</b>	<b>692 447</b>		<b>46 701</b>	<b>1 438</b>
Egyéb bevétel és ráfordítás Távhő				5 693				8 336			-2 643
Üzemi tevékenység eredménye Kft				14 221				10 700			3 521
Üzemi tevékenység eredménye Távhő											-4 730
Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai Kft.											7 046
Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai Távhő				15				0			15
Adózás előtti eredmény Kft.				318				0			318
Adózás előtti eredmény Távhő											-4 715
Adózás előtti eredmény Kft+Távhő Összesen:											7 364
Adófelzetési kötelezettség:											2 649
Adózott eredmény:											1 346
											1 303

adatok ezer forintban

Makó, 2020. március 04.

Makói Város Önkormányzatának Képviselő-testületének  
 6900 Makó, Kossuth u. 17. sz. Lakóház  
 Ábrászent, 184-86035-2-06  
 Ábrászent, 11735074-20513449  
 Nagy Nándor  
 ügyvezető  
 Bsz.: OTK Makó (1.)

# ***JEGYZŐKÖNYV***

**Makói Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Felügyelő Bizottsága**

**2020. március 19-i üléséről**



**3/2020. (03.19) FB. h.**

**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2020. március 19-i ülésének napirendje

**4/2020. (03.19.) FB. h.**

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kft. 2019. évi beszámoló

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.) székhelyén **2020. március 19. napján.**

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja  
Komár Mátyás, a Felügyelő Bizottság tagja

**Jelen van továbbá:** Nagy Nándor                    ügyvezető  
Czödör Szilvia                    gazdaságvezető  
Zombori Vanda                    jegyzőkönyvezető

**Dr Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Köszönti a bizottság tagjait, ügyvezetőt és a továbbá megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kószó Ferencné felügyelő bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kószó Ferencné *felügyelő bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Dr Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kószó Ferencné felügyelő bizottsági tag.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kft. 2019. évi beszámolója
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **3/2020. (03.19.) FB. h.**

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. március 19-i ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. március 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kft. 2019. évi beszámolója
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelő Bizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolója**

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Átadja a szót Nagy Nándor ügyvezetőnek.

**Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A következőkben röviden ismerteti a kft. 2019. évi beszámolóját. Elmondja, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2019. évet, 1.303 e Ft-os pozitív adózott eredménnyel zárta. A kft. tevékenységeinek összesbevétele 18,4 %-kal volt magasabb a tervezetthez képest. A ráfordítások a tervezettnél szintén 18,4 %-kal voltak magasabbak. A ráfordítások közül az anyagjellegű költségek 30 %-kal múltak felül a tervezettet, a személyi jellegű költségek a tervnek megfelelően alakultak, valamint 15 %-kal voltak magasabbak azt ez megelőző évihez képest. A Távhőszolgáltatás a szolgáltatás működtetése az elavult rendszer ellenére zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban. A rendszer karbantartására 4.650 e Ft-ot fordítottak, a fűtési szezon zavartalan indulásának, és a hőszolgáltatás folyamatos biztosításának érdekében. A tevékenység adózás előtti eredménye 7.364 eFt. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. október 30. nappal pályázatot nyújtott be a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívásra, melyet az Irányító Hatóság 2018. február 06. napján kelt támogató levélben támogatásban részesített. A projekt elszámolható nettó összköltsége: 774.015.682 Ft, a támogatás összege 50 %: 387.007.841 Ft. 2019. július-szeptemberben a konzorciumi partner NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a kivitelezésre közbeszerzési eljárást folytatott le, de az eljárás megsemmisítésre került, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett. A 2. eljárás 2019. november 5. napján került megindításra, melynek beadási határideje 2020. április 06. A 2018. december 31-i állapot szerinti 60 napon túli kintlévőségi állomány 34.643 e Ft, mely 38 %-kal kevesebb, mint 2019. év azonos időszakában. A kintlévőségek végrehajtás útján történő beszédése folyamatban van, a tartozások állománya a korábbi évek adataihoz képest jelentősen csökkent, köszönhetően az önkormányzati tulajdonú lakások esetében fennálló tartozások rendezésének. A kft. városüzemeltetési tevékenységei: kertészet, zöldfelület karbantartása, mely során közel 100 ha közterületi zöldfelület karbantartását végzik, ezen belül parkok, közterek, virágédények virágosítása, öntözése, karbantartása, öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése, közterületen fák karbantartása, mely során több mint 100 helyszínen történt fa kivágás/karbantartás, sövények metszése, permetezése, öntözése, közterek, játszóterek, grundok, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldfelület, például Makó-Rákos, Bogárzó, Igás területe, ezek gondozása, nyírása. Köztisztasági feladatok körében közterek, játszóterek tisztántartása, köztéri hulladékgyűjtők ürítése, mely során éves szinten kb. 400-450 m<sup>3</sup> kommunális hulladék keletkezik. Végzik továbbá a közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítását, elhelyezését, 2019. évben összesen: 526.124 kg m<sup>3</sup> mennyiségben. Feladatuk továbbá városi utak/járdák/kerékpárutak gépi seprése, városi utak locsolása szezonban, heti rendszerességgel május és szeptember között. Játszóterek karbantartása állagvédelmre, felújításra 2019. évben 4.564 e Ft-ot fordított a kft. Valamennyi közterületi játszótér fogyasztóvédelmi minősítése megtörtént, így a Kassai u., Petőfi park, Návay tér, Patay tér, Huszár u., Bajcsy Itp., Ráday Itp., Sírkert u, Makó-Rákos, Kelemen L. u., Huszár u., Juhász Gy tér, Rudnay u., Szép u., Kölcsey utcai játszóterek. 2019. évben megvalósult a piac fedésének rekonstrukciója, valamint bővítése. Ennek köszönhetően 900 m<sup>2</sup>, helyett közel 4.000 m<sup>2</sup>-en lehet fedett helyen árusítani. A piac 2019. március 21. és 2019. augusztus 14. között ideiglenes helyen a Hollósy Kornélia utcai parkolóban működött. A két költözés jelentős terhet rótt az üzemeltetésre, de rendben

lezajlott. A kivitelezést követően az árusító helyeket újrastrukturálták. A várható bevételkieséssel az üzleti tervben számoltak (jelentős bérleti díj kiesés), az a terveknek megfelelően alakult. A költözés, valamint az ideiglenes piac működtetése azonban a költségek 30 %-os növekedését okozta a tervezetthez képest. Az őstermelői kedvezményt 2019. évben, 128 fő őstermelő 8.200 alkalommal vett igénybe, 2.505 e Ft értékben.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Kószó Ferencnének adja meg a szót.

**Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja:** Az iránt érdeklődik, hogy a strand üzemeltetése hogyan zajlott 2019 évben.

**Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a Maros parton található strand üzemeltetése a tavalyi évben is nagyban függött az időjárástól, így a tényleges strandszezon csak júliusban tudott elindulni, a főként hétvégéken történő esőzések pedig a kalandpart esetében okoztak látogatószám csökkenést. Ennek ellenére az árbevétel 23 %-kal haladta meg a tervezettet.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című fejlesztés meddig húzódik el.

**Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy 2019. júliusban a konzorciumi partner NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a kivitelezésre közbeszerzési eljárást folytatott le, de az eljárás megsemmisítésre került, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett. A 2. eljárás 2019. november 5. napján került megindításra, melynek beadási határideje többszöri módosítást követően 2020. április 06. Bízna benne, hogy további hosszabbítás már nem történik, és legalább a kivitelezés sarokszámai ismertek lesznek.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a kft. 2019. évi beszámoló elfogadását.

**Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **4/2020. (03.19) FB. h.**

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolója

### **HATÁROZAT**

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját megtárgyalta, azzal egyetért és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelő Bizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

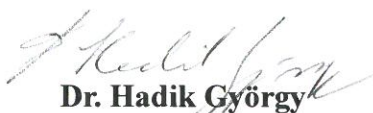
**2.sz. napirendi pont**  
**Egyebek**

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy egyebek között hozzászólás van-e.

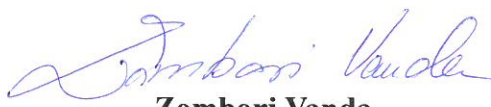
Hozzászólás nem történt.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

**Kmf.**

  
**Dr. Hadik György**  
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

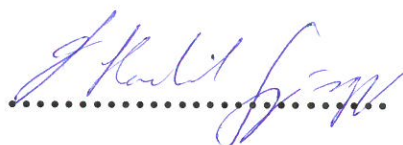
  
**Kószó Ferencné**  
**a Felügyelő Bizottság tagja**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

  
**Zombori Vanda**  
**jegyzőkönyvvezető**

## Jelenléti Ív

### 2020. március 19-i Felügyelő Bizottsági ülésről

**1 Dr. Hadik György** feb. elnök

  
.....

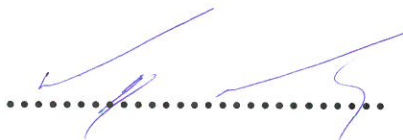
**2. Kószó Ferencné** feb. tag

  
.....

**3. Kómár Mátyás** feb. tag

  
.....

**4. Nagy Nándor** ügyvezető

  
.....

**5. Czödör Szilvia** gazdaságvezető

  
.....

**Makó, 2020. március 19.**