

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2020. (II.06.) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti**  
**tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (5)

A 4. § (6) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.”

2.§

A Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (2)

Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik –különösen-a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámlázásra kerülő díjak, lakás- és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Makó Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzat általános jogutódot megillető közüzemi hátralékok, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett bérlőket terhelő fűtődíj tartozások, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.. ”

3. §

A Vagyonrendelet 21. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„21.§ (4)

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően a Makó Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető közüzemi hátralékok és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által engedményezett bérlőket terhelő fűtődíj-tartozások jogi érvényesítésére irányuló eljárási rendre jelen rendelet szerinti külön rendelkezések vonatkoznak. ”

#### 4. §

A Vagyondrendelet az alábbi 29/B. §-szal egészül ki:

**„A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend**

29/B § (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a fentiek szerinti dijhátralékok behajtása érdekében, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.a.” által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoportja (a továbbiakban: Vagyonsoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyonsoport adja át a megbízott jogi képviselő részére az ügyre vonatkozó, rendelkezésre álló jogi iratanyagokat -tekintettel arra, hogy korábban a Kft. saját jogi képviselője járt el ezekben a jogesetekben- és folyamatosan tartja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

(4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyonsoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyonsoport vezetőjének javaslata alapján.

A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 8 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel.

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés

engedélyezésére; azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”

## 5.§

A vagyonrendelet 29/C. §-szal egészül ki:

### **„Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett, bérlőket terhelő fűtődíj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend**

„29/C (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a címben szereplő hátralékok behajtása érdekében, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Vagyoncsoport intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyoncsoport folyamatosan tarja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyoncsoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyoncsoport vezetőjének javaslata alapján. A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 18 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére

tekintettel, figyelembe véve, hogy a 20/2015. (X.28.)önkormányzati rendelet – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról – értelmében 30 napon túli közüzemi díj hátralék fennállása a bérleti jogviszony redkívuili felmondását vonhatja maga után

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”

#### 6.§

A Vagyonrendelet 30.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Fentiek szerinti behajthatatlan követeléssé történő minősítést alkalmazni szükséges a 21.§ (2) bekezdés szerinti összes követelési jogcímre.”

#### 7.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző

#### **Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2020. február 5-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2020. február 6-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2020. február 6.**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző