

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.


Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

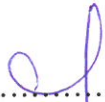
Ügyiratszám: I/17-1/2020

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

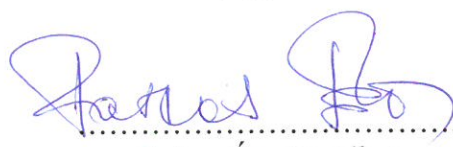

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/17-1/2020

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Rendelettervezet

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgáló lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletét.

A vagyonrendelet megalkotása során több ponton módosításra kerültek a korábbi rendeletben foglaltak, illetőleg teljesen új rendelkezések is beépítésre kerültek, így például a követeléskezelésre vonatkozó szabályok.

2017. február 08. napján tartott képviselő-testületi ülésen módosult a fentiek szerinti új vagyonrendelet, melynek során nagyrészt szintén a behajtási eljárásokat szabályozó eljárási rend pontosítására került sor, különös tekintettel az Állami Számvevőszék 2016. évben lefolytatott vizsgálatának, és ezt követően készült jelentésében foglalt megállapításaira.

A mostani rendeletmódosítás okai az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

1. Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása következtében jogutódlással szerzett közüzemi szolgáltatásból származó követelések

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 333/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárása során készült vagyonfelosztási javaslatban foglaltakat, mely tartalmazta az ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök vagyonkiadását is.

A Szegedi Törvényszék a Cg.06-09-003055/166 számú végzésével 2019. március hó 07. napjával elrendelte a Makó-Térségi Víziközmű Kft. cégjegyzékből való törlését, végelszámolási eljárás következtében.

Ezt követően Makó Város Önkormányzata, mint a Kft. üzletrészének 100%-os tulajdonosa jogutódlás megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a Makói Járásbíróságnál, melynek eredményeként a **vagyonfelosztási javaslatban foglaltaknak megfelelően megállapításra került a közüzemi szolgáltatásból származó követelések esetén a jogutódi minőség.**

A mindösszesen 417 ügyirat esetében folyamatos az ügyintézés a Makói Járásbíróság részéről, sok esetben már jogerőssé váltak a bírósági végzések is.

A jelenleg hatályos vagyonrendelet tételes jogcímenként tartalmazza, hogy az önkormányzat kintlévőségi állományába milyen követelések tartozhatnak, továbbá rögzíti a jogi érvényesítéshez szükséges intézkedési rendet is.

A törlésre került Makó-Térségi Víziközmű Kft. által nyilvántartott, és jogi behajtási eljárásokkal már érintett közüzemi hátralékok külön jogcímen történő rögzítése, és a hozzá kapcsolódó ügyintézési rend szabályozása így szükségessé vált a rendeletben.

Fontos kiemelni, hogy ezen ügyeknél minden esetben valamilyen jogi intézkedés foganatosításra került a Kft. részéről, de az egyes eljárási intézkedések más-más behajtási ügyszakaszban vannak, így Makó Város Önkormányzatának – mint általános jogutódnak – joga és kötelezettsége a tárgyi jogi eljárások aktualizálása, nyomon követése és azok továbbfolytatása.

A behajtási eljárásokból befolyó bevételek Makó Város Önkormányzatát fogják megilletni.

A rendelet módosítása fentiekben leírtaknak megfelelően rögzíti a tárgyi ügyeknél követendő eljárási rendet.

2. Távhő-szolgáltatási díj kezessége

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44.§ (3) bekezdése értelmében: „A távhő-szolgáltatási díj **a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért** – a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével – **a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.**”

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága 2019. október hónapjában kelt írásbeli megkeresésében kérte, hogy Makó Város Önkormányzata teljesítsen pénzügyi fizetési kötelezettséget 23 ügyesetben olyan – ún. passzív státuszú – bérlők vonatkozásában, ahol a folyamatban lévő behajtási eljárások nem vezettek eredményre.

Az ilyen módon érvényesíteni kívánt hátralék 7.561.110,- Ft volt, melyet Makó Város Önkormányzatának, mint kezesi felelősnek egzakt törvényi rendelkezés alapján rendeznie kellett.

Fontos hangsúlyozni, hogy tárgyi ügyekben a bérlők már nem lakják/használják az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, illetőleg ezen esetekben a Kft. részéről mindenhol valamilyen eljárási szintű jogi behajtási intézkedés foganatosításra került.

2019. december hónapjában a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási Üzletága ismételt megkeresésében azzal fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a korábbiakban jelzett törvényi rendelkezés alapján teljesítse fizetési kötelezettségét 5 aktív státuszú bérlő esetében, mindösszesen 4.154.853,- Ft összegű távhődíj-tartozás vonatkozásában.

Az iratanyagok tételes átnézését követően megállapításra került, hogy az érvényesíteni kívánt követelések jogalap és összegszerűség alapján is helytállóak, minden esetben valamilyen

eljárási szintű behajtási eljárás már folyamatban van, ezért azok pénzügyi rendezésére sor került.

Tekintettel azonban arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés csak a kezesi felelősség fennállását tartalmazza – így teremtve kötelezettséget az ingatlan tulajdonosának a pénzügyi fizetésre–, az érintett követelések jogi úton történő átvételét azonban nem írja elő, engedményezési megállapodás alapján lehetséges a behajtási eljárások megindítása.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő engedményezési megállapodás alapján kerülhet sor a távhő-szolgáltatási díj hátralékok jogi úton történő átvételére, mely miatt a vagyonrendelet módosítása szükséges.

3. Jogtechnikai módosítás

A vagyonrendelet jogtechnikai módosítása is szükséges továbbá akként, hogy a jelenleg hatályos 5. § (5) bekezdésben hivatkozott 4. § (4) bekezdést 4. § (6) bekezdésre kell módosítani, tekintettel arra, hogy a 4.§ (6) bekezdése rögzíti helyesen az önkormányzati vagyon használatára jogosult intézményeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

M a k ó, 2020. január 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (II.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (5)

A 4. § (6) bekezdés a) és c)-i) pontjában meghatározott intézmények az általuk használt ingatlanokat – szabad kapacitásuk terhére, 1 évet meg nem haladó időtartamra – a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.”

2.§

A Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (2)

Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik –különösen-a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámításra kerülő díjak, lakás- és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Makó Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzat általános jogutódot megillető közüzemi hátralékok, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett bérlőket terhelő fűtődíj tartozások, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni..”

3. §

A Vagyonrendelet 21. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„21.§ (4)

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően a Makó Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető közüzemi hátralékok és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által engedményezett bérlőket terhelő fűtődíj-tartozások jogi érvényesítésére irányuló eljárási rendre jelen rendelet szerinti külön rendelkezések vonatkoznak. ”

4. §

A Vagyondrendelet az alábbi 29/B. §-szal egészül ki:

„A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

29/B § (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a fentiek szerinti díjhátralékok behajtása érdekében, a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.a.” által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoportja (a továbbiakban: Vagyonszoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyonszoport-adja át a megbízott jogi képviselő részére az ügyre vonatkozó, rendelkezésre álló jogi iratanyagokat -tekintettel arra, hogy korábban a Kft. saját jogi képviselője járt el ezekben a jogesetekben- és folyamatosan tartja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

(4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyonszoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyonszoport vezetőjének javaslata alapján. A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 8 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel.

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) *Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére; azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.*

(13) *A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”*

5.§

A vagyonrendelet 29/C. §-szal egészül ki:

„Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára – mint ingatlan tulajdonosára – engedményezett, bérlőket terhelő fűtődíj tartozások érvényesítésére vonatkozó jogi eljárásrend

„29/C (1) Makó Város Önkormányzata intézkedik a címben szereplő hátralékok behajtása érdekében, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott, tartozás jogalapját képező számlák, egyéb jogi iratanyagok alapján.

(2) Ennek megfelelően a Vagyoncsoport intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.

(3) A Vagyoncsoport folyamatosan tarja a kapcsolatot a jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során.

4) A jogi eljárások megindításához, folytatásához szükséges eljárási díjakat és költségeket Makó Város Önkormányzata előlegzi meg adós helyett, ezen összegek azonban érvényesítésre kerülnek adóson. Adósnak a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget meg kell térítenie, a költségek elengedésére nincsen mód.

(5) A fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás megindítását, továbbfolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, haladéktalanul intézkedik a hitelezői igénybejelentés érdekében.

(6) Ha az eljárás során kiderül, hogy adós ismeretlen helyen tartózkodik, a Vagyoncsoport intézkedik a lakcímkutatás iránt.

(7) Amennyiben adós elhunyt és örököse ismeretlen, akkor jogerős hagyatékátadó végzés alapján kerül sor az eljárás folytatására.

(8) A fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárást megelőző részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult, a Vagyoncsoport vezetőjének javaslata alapján.

A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a rossz vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(9) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(10) Maximálisan 18 havi részletfizetés engedélyezhető fentiek szerint, adós vagyoni helyzetére tekintettel, figyelembe véve, hogy a 20/2015. (X.28.)önkormányzati rendelet – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról – értelmében 30 napon túli közüzemi díj hátralék fennállása a bérleti jogviszony redkivüli felmondását vonhatja maga után

(11) Fizetési meghagyás kibocsátását követően abban az esetben van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, ha adós megfizeti az eljárás során felmerülő költségeket; egyebekben a megállapodás feltételei megegyeznek a (8)-(10) bekezdésekben foglaltakkal.

(12) Végrehajtási eljárás során a Vht. szabályainak megfelelően van lehetőség részletfizetés engedélyezésére, azzal, hogy adósnak a teljes költséget meg kell fizetnie, beleértve a végrehajtói jutalékot is.

(13) A késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedésére a rendelet 29/A. §-ban foglaltak az irányadóak.”

6.§

A Vagyonrendelet 30.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Fentiek szerinti behajthatatlan követeléssé történő minősítést alkalmazni szükséges a 21.§ (2) bekezdés szerinti összes követelési jogcímre.”

7.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: Makó Város Önkormányzat kezelésében álló követelési állomány összege nő; az eljárások továbbfolytatásának költségeit az önkormányzat fogja megőlegezni. A behajtási eljárásokból befolyó bevétel Makó Város Önkormányzatát fogja megilletni.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: 417 db, korábban a Makó-Térségi Víziközmű Kft. „v.e.” által kezelt végrehajtási ügy kerül át a jogutód Makó Város Önkormányzatához, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. pedig 41 távhőszolgáltatásból eredő fűtésdíj követelést engedményez Makó Város Önkormányzatára.

A jogi eljárásokkal kapcsolatos intézkedési kötelezettség miatt az adminisztratív terhek növekednek.

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jogutódlás megállapításával, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötésre került engedményezési szerződés alapján.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2020. január 10.

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) III. része tartalmazza Makó Város Önkormányzat követelési állományába tartozó hátralékok jogcímenként történő meghatározását, továbbá azok jogi érvényesítésének eljárási rendjét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október hó 28. napján tartott rendes testületi ülésen fogadta el az új vagyonrendeletet.

Ezt követően annak módosítására is sor került, kiemelten a követeléskezelést szabályozó rendelkezések miatt.

A jelenlegi rendeletmódosítás indoka egyrészt, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolási eljárását befejezően Makó Város Önkormányzat vált a vagyonfelosztási javaslatban elfogadott ingatlanok, ingó tárgyi eszközök és pénzeszközök, továbbá a közüzemi díjhátralékok jogosultjává.

A Vagyonrendelet nem tartalmaz azonban rendelkezéseket az ilyen jogcímen meghatározott követelések érvényesítési módjáról, ezért annak eljárási rendjét rögzíteni szükséges benne.

Másrészt meg kell határozni a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára, mint engedményesre engedményezett, távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi behajtási szabályait is, miután ezen követelésekkel kapcsolatosan az engedményezést megelőzően a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. járt el kizárólagosan.

A rendelet módosítása jogtechnikai szempontból is szükséges, mely adminisztratív jellegű módosulás csupán, jogtartalmi szempontú rendelkezéseket nem érint.

Fentieknek megfelelően elkészült és a Képviselő-testület elé kerül elfogadásra Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A vagyonrendelet vonatkozó rendelkezése adminisztratív szempontok miatt kerül módosításra, azért, hogy az egyes szakaszok számozása megfelelő legyen.

a 2. §-hoz

Meghatározza Makó Város Önkormányzat, mint jogosult a követelési állományába tartozó hátralékok pontos jogcímét.

a 3. §-hoz

Rögzíti, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát megillető közüzemi hátralékok, továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követeléseknek eljárási rendjét külön rendelkezések tartalmazzák.

a 4. §-hoz

Részletesen tartalmazza Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően Makó Város Önkormányzatát jogutódként megillető közüzemi díj tartozások érvényesítésének behajtási rendjét.

Szabályozza annak jogi eljárásait, így a fizetési felszólítások megküldését, a fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, illetőleg megkezdését. A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

az 5. §-hoz

Részletesen tartalmazza a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által Makó Város Önkormányzatára engedményezett távhőszolgáltatásból eredő követelések jogi érvényesítésének eljárási szabályait.

Meghatározza a szükséges jogi intézkedéseket, így fizetési felszólítások megküldését, fizetési meghagyások, végrehajtási eljárások továbbfolytatását, megkezdését.

A megbízott ügyvédi irodával történő kapcsolattartás folyamatosságát, a jogi képviselő kötelezettségét a szükséges hitelezői igénybejelentés határidőben történő intézkedésére.

Rögzíti, hogy a behajtási eljárásokkal kapcsolatos költségek elengedésére nincsen mód, azokat adósoknak meg kell fizetniük Makó Város Önkormányzata részére.

Részletfizetési kérelem engedélyezésének eljárási szabályait leírja, mely esetben engedélyezhető, milyen időtartamra, mely dokumentumok alapján.

a 6.§-hoz

A követelések behajthatatlanná történő minősítésének egységes szabályait tartalmazza, kiegészítve a rendelet módosítás szerinti két új követelési jogcímmel is.

a 7.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.

az 1. melléklethez

Makó Város Önkormányzata követelési állományába tartozó hátralékok jogi behajtására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.