

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: **Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/125-1/2020

Melléklet: –

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve:

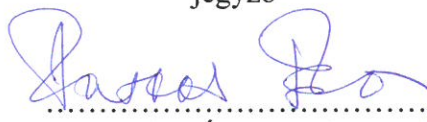
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/125-1/2020

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Döntés mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díjairól

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 343/2018. (XI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek haszonbérleti díjairól, amelynek értelmében a mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre – a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre – köt haszonbérleti szerződést. A jelenleg alkalmazott díjmértékek az alábbiak:

külterület: 1.200,- Ft/Ak/év
zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év
belterület: 7,5,- Ft/m².

Az említett határozat 2019. év május havi módosításával – amely a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek való megfeleltetést szolgálta - az elhanyagolt, műveletlen külterületi, belterületi és zártkerti ingatlanok esetében legalább 5 éves időtartamú haszonbérleti szerződésekre nézve a Képviselő-testület a haszonbérek mértékét az alábbiak szerint határozta meg (kedvezményes díj):

külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év
zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év
belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m²/év.

Az 5 évnél rövidebb időszakra létrejött szerződések esetében a kedvezményes díj haszonbérlet általi érvényesítéséhez a határozat nem járult hozzá, továbbá valamennyi (1 hektár területnagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan esetében lehetővé tette azok ún. rekreációs célú megszerzését.

Tekintettel arra, hogy értékgazdálkodási szakértő által elkészített jelentés, valamint a kialakult forgalmi viszonyok sem indokolják a díjmértékek megváltoztatását, javasolt a korábbi díjszabás helybehagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre – a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre – köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét – újabb döntés meghozataláig – helybenhagyja az alábbiak szerint:

külterület: 1.200,- Ft/Ak/év;

zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év;

belterület: 7,5,- Ft/m².

Az elhanyagolt, műveletlen külterületi, belterületi és zártkerti ingatlanok esetében legalább 5 éves időtartamú haszonbérleti szerződésekre nézve a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozza meg (kedvezményes díj):

külterületi ingatlanoknál: 960,- Ft/Ak/év;

zártkerti ingatlanoknál: 720,- Ft/Ak/év;

belterületi ingatlanoknál: 6,- Ft/m²/év.

Az 5 évnél rövidebb időszakra létrejött szerződések esetében a kedvezményes díj haszonbérlet általi érvényesítéséhez nem járul hozzá, továbbá valamennyi (1 hektár terület nagyságot meg nem haladó méretű) önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan esetében lehetővé teszi azok rekreációs célú megszerzését.

Határidő: 2020. év február 06-tól folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2020. január 28.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester