

Képviselő-testületi előterjesztés

2020. február 05.

Tárgy: **Döntés közterületnevek változása kapcsán**


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/100-1/2020

Melléklet:

1. Tulajdonosi kérelem a Makó, Járandó tanya 128. számú, 0404/3 hrsz.-ú tanya címváltozása iránt
2. Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára MNK/CSML-M/2248-2/2020 számú tájékoztató levele

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta:

.....

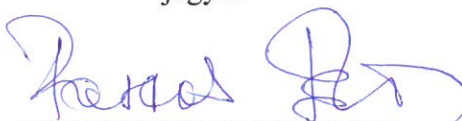
.....


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/100-1/2020

Üi.: Kaposta Á.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés közterületnevek változása kapcsán (Rácztanya felvétele, Lúdvári erdészház törlése)

Melléklet:

1. Tulajdonosi kérelem a Makó, Járandó tanya 128. számú, 0404/3 hrsz.-ú tanya címváltozása iránt
2. Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád Megyei Levéltára MNK/CSML-M/2248-2/2020 számú tájékoztató levele

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Rácztanya Márta ingatlanulajdonos azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a Makó, külterület 0404/3 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Járandó tanya 128. című ingatlanuk új címet kapjon. Indoklásul előadta, hogy a korábbi tulajdonos által 2017-ben kért és megállapított cím a navigációs rendszerekben (Google) Ugar tanyaként szerepel, címükre való hivatkozás esetén pedig egy Makó-Rákosi ingatlanhoz irányítja a hozzájuk érkezőket, több km-es eltéréssel, amely azért különösen problémás, mert akadályozza induló vállalkozásuk szállítványozását. A navigációs rendszer üzemeltetőjével közvetlen hatósági kapcsolatfelvétel nem lehetséges, az egyéni ügyintézés nem vezetett eredményre.

Tekintettel arra, hogy induló vállalkozásról van szó, a könnyű elérhetőség különösen fontos szempont ingatlanuk esetében, ezért kéri - a jogszabály adta lehetőségre hivatkozva - tanyájuk címképzését az általuk javasolt módon meghatározni/módosítani. Javaslatuk szerint a „Cz tanya” közterület elnevezést kéri (utalva vállalkozásuk nevére: CZ Dísznövénykertészet). Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a „Rácztanya” elnevezést kéri felvenni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, továbbá a 143. § (3) bekezdés alapján felhatalmazást kap a település, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait, amit a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) szabályoz. Az Önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja alapján közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását többek között a Makó város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár kezdeményezheti. Az önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint a javaslatokat a képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága véleményezi.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR rendelet) 13.§ (3) bekezdése értelmében a megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Az (5) bekezdés értelmében „**a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.**” A jogszabályok azon előírása, amely szerint közterületet élő személyről nem lehet elnevezni, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 5.§ (2) értelmében a tanyákra nem vonatkozik.

2. A Központi Statisztikai Hivatal Szakstatisztikák horizontális főosztálya azzal a felhívással fordult Makó Város Jegyzőjéhez, hogy a 2021. évi népszámlálás előkészítése kapcsán nyilatkozzon a Makó, Lúdvári erdészház elnevezésű közterületről a tekintetben, hogy a közterület létezik-e, bel- vagy külterületen található és melyik településrészhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a közterület elnevezés a Központi Címregiszter adatai szerint egyetlen ingatlant jelöl, továbbá, hogy az adott ingatlanba a legutóbbi bejelentkezés 1974. évi, és hosszabb idő óta passzívált, a rendelkezésre álló adatok alapján nem beazonosítható. Szóbeli információk alapján a Lúdvári erdészház a Maros-parton állt a jelenlegi Lombkorona sétány bejáratával szembeni üres területen, tisztáson. A pontosítás érdekében a Hivatal megkereste a Csongrád Megyei Levéltár makói kirendeltségét és a fenti közterület kapcsán fellelhető információk összegyűjtését kérte. A levéltári kutatás/tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a Lúdvári erdészház valóban a Maros-partra vivő út (Strand körút) és a töltés között állt (jelenleg Makó, bt. 11273/10 hrsz.), és már az első világháború idején is erdészházként/csősházként funkcionált. Jelenleg a ház valamikori helyét egy kibetonozott térrész jelzi, épület ezen az ingatlanon nem áll.

Tekintettel arra, hogy a KCR rendelet 2.§-a értelmében az ingatlannak már nem kell címmel rendelkeznie mivel beépítésre nem szánt terület fekszik (V-1 jelű vízügyi terület), és felépítmény sem található rajta, javasolt a közterületnév törlése a címnyilvántartásból.

Az Önkormányzati rendelet 8.§-a értelmében a közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az Okmányirodát, az illetékes földhivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közműszolgáltatókat, a cégbíróságot, továbbá értesíteni szükséges a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t nyilvántartásuk pontosítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslatok elfogadását, azzal, hogy a tanya elnevezése megállapításakor a tulajdonos nevéből képzett közterületnév felvétele indokolt, tekintettel az Önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltakra.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésére - Makó város közigazgatási területén a Makó, külterület 0404/3 hrsz.-ú ingatlan (tanya) címét - a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelmének helyt adva – „Rác tanya” elnevezés szerint állapítja meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése, valamint a döntéssel érintett tanya címmódosítása, valamint a döntés közzététele iránt.

- Határidő:** 1. azonnal
2. pont 2020. február 20.
- Felelős:** 1. pont polgármester
2. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Rácz Márta, 6900 Makó, Kökény u. 11.
- Simon Attila, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 31.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Járási Hivatal Kormányablak Osztály, 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – hivatali kapu
- Makó Rendőrkapitányság, 6900 Makó, Csanád vezér tér 13. – hivatali kapu
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 6728 Szeged, Napos út 4. – hivatali kapu
- Makói Mentőállomás - 6900 Makó, Eötvös utca 1-3.
- Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. – hivatali kapu
- NKM Energia Zrt. Földgázszolgáltató - 6724 Szeged, Pulcz u. 44.- hivatali kapu
- NKM Áramszolgáltató Zrt. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. - hivatali kapu
- Magyar Posta Zrt. 1. Postahivatal Makó, 6901 Makó, Posta utca 7.
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, 6900 Makó, Vorhand Rabbi tér 1.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésére - Makó város közigazgatási területén a „Lúdvári erdészház” közterület-elnevezést megszünteti, tekintettel arra, hogy a név által jelölt közterület, egyéb ingatlan megszűnt.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése - a közterületnév törlése – valamint a KSH tájékoztatása, továbbá a döntés közzététele iránt.

- Határidő:** 1. azonnal
2. pont 2020. február 20.
- Felelős:** 1. pont polgármester
2. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- KSH Szakstatisztikák horizontális főosztálya Környezeti és területi statisztikai osztály
1024 Budapest, Keleti Károly u. 5–7.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Járási Hivatal Kormányablak Osztály, 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – hivatali kapu
- Makó Rendőrkapitányság, 6900 Makó, Csanád vezér tér 13. – hivatali kapu
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
6728 Szeged, Napos út 4. – hivatali kapu
- Makói Mentőállomás - 6900 Makó, Eötvös utca 1-3.
- Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. – hivatali kapu
- NKM Energia Zrt. Földgázszolgáltató - 6724 Szeged, Pulcz u. 44.- hivatali kapu
- NKM Áramszolgáltató Zrt. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. - hivatali kapu
- Magyar Posta Zrt. 1. Postahivatal Makó, 6901 Makó, Posta utca 7.
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, 6900 Makó, Vorhand Rabbi tér 1.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
- Irattár

M a k ó, 2020. január 24.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

||
|
||

Makói Polgármesteri Hivatal 8.		
Makó 20	2020 JAN 17. hónap	
11/19-3/2020	szám	mell.
Ép. Kapozsa A	Előadó	Előszám:

ALULÍROTT, RÁCZ MÁRTA SZERETNÉM KÉRELMEZNI, HOGY A
MAKÓ, KÜLTERÜLET, 0404/3 HELYRAJZISZÁM ALATTI LEVŐ TÁMAT
ÚJ CÍMMEL LÁSSAK EL.

ENNEK OKA ÉS ELŐZMÉNYE, HOGY 2017-BEN AZ ELŐZŐ
TULAJ KÉRELMEZETT CÍMET, AMELY A JÁRANDÓ TÁMA 128 LETT.

EZ A CÍM NEM EGYEZIK A GOOGLE TÉRKÉPEN FELTÜNTETETT
CÍMMEL, UGAR TÁMA 128-KÉNT SZEREPEL. A JÁRANDÓ
TÁMAT PEDIG TÖBB KILÓMÉTER ELTÉRÉSSSEL JELELI.

ENNEK OKÁN PRÓBÁLTUK FELVENNI A KAPcsolatot A
GOOGLE csapattal, DE A MAI NAPIG SEM KAPTUNK VÁLASZT.

AZ INDULÓ VÁLLALKOZÁSOM SZÁLLITÁSMOZÁSÁT TELJES
MÉRTÉKBEN AKADÁMOZZA EZ AZ ELTÉRÉS, SÍGY KÉRNÉM
EZEN CÍMEK ELTÖRLÉSÉT ÉS ÚJ CÍM ADÁSÁT,
MINT "CZ TÁMA", UTALVA A "CZ DISZKONVÉNYKERTÉSZET"
CÉGNEVRE. AMENNYIBEN EZ NEM LEHETSÉGES, AKKOR A
"RÁCZ TÁMA" NEVET KÉRNÉM FELVENNI CÍMKÉNT.

MAKÓ, 2020. 01. 16.

KÖSZONETTEL: Rác Márta

Kaposta Áron

építésügyi hatósági ügyintéző

Makói Polgármesteri Hivatal

Jegyzői iroda

Hatósági csoport

Makó

6900

Tárgy: Lúdvári erdészház ügye

Iktatószám: MNL/CSML-M/2248-

2/2020

Melléklet.:

Tisztelt Kaposta Áron!

Megkeresésükre a következő levéltári anyagokat néztük meg:

V.84.c. – Terv- és térképtár

XXIV. 230. – Makói Városi és Járási Földhivatal iratai

Előbbi fondban a Maros-part rendezési tervét találtuk meg 1963-as évből. Ahogy a mellékleten is jól látszik, az erdészház valóban a mai Lombkorona sétány előtti füves területen volt. Az egykori tanya épületének alapjait ma is lehet látni. Ebben az évben még földesút vezetett a partfürdőig, de a 60-es évek végén már a betonutat tervezték.

A Földhivatal térképein is sikerült beazonosítanunk a csőszházat. Az 1952-es térképrészleten 15.470 és 15.471 helyrajzi számmal szerepel a másolatokon. Ezen még inkább látszik, hogy a Maros-part infrastruktúra még nagyon elmaradott, hiányos.

Annyi bizonyos, hogy az erdészház már nagyon régóta ott állt. Írásos bizonyítékok is vannak arról, hogy a két világháború között élt ott egy erdész, akít megbíztak a környék rendbetételével, gondozásával.

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu

A képi anyagokat csatoltan küldöm levelemben.

Makó, 2020. január 22.

Tisztelettel:

Vizi Dávid Máté s.k.
kutatószolgálat vezető

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



1. ábra A csőszház a földhivatali térképen felnagyítva

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



2. ábra A csószház a földhivatali térképen. Az út még rendkívül hiányos a partfürdőig, délen a Maros folyó, északkeletre a vasútállomás (ez a csatolt képen kevésbé látszik)

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

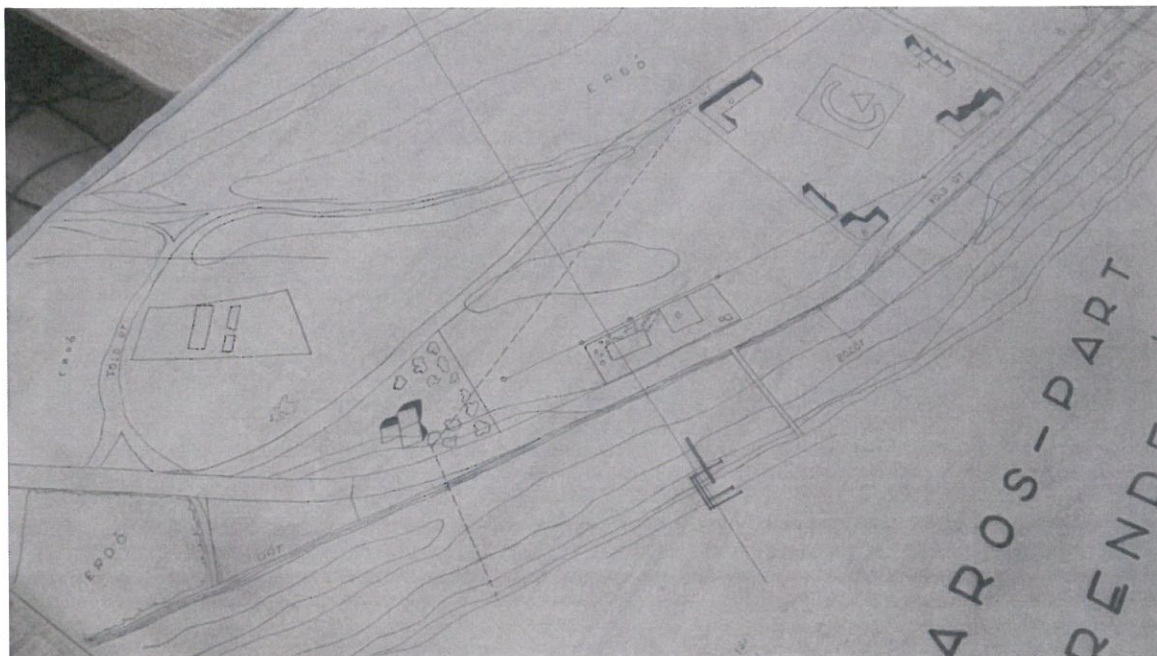
Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu



3. ábra Az erdészház területén három ingatlant rajzoltak be.



4. ábra A Maros-part rendezési terve 1963-ból. A partfürdőig vezető földesúton jól láthatóak a camping tervei is. Északról, délről és nyugatról erdő határolja az ingatlant.

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR ORSZÁGOS LEVÉLTÁRA

1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4.

Postacím: 1250 Budapest Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 225-2820

E-mail: minta.pal@mnl.gov.hu