

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: Nemzetiségek helyiséghasználata

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

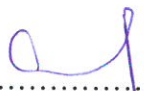
Ügyiratszám: I/1105-1/2019

Melléklet: 2 db használatba adási szerződés-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

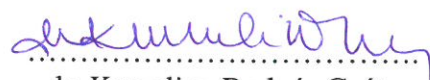
Az előterjesztést látta:


.....

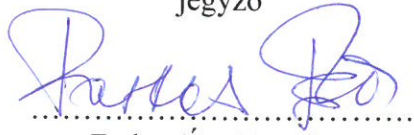
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1105-1/2019
Ü.i.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Nemzetiségek helyiséghasználata
Melléklet: 2 db használatba adási szerződés - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 6. számú 25,55 m² alapterületű helyiséget a 3/2018. (I.10.) MÖKT h. számú határozattal módosított 403/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozat alapján, míg a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m² alapterületű ingatlant a 404/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozat alapján használja térítésmentesen. A helyiségek használatára vonatkozó jogosultságok megadásáról legutóbb a 2014. év novemberi ülésén határozott a Képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok részét képezi a nemzetiségi ügyek ellátása is, továbbá a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján:

„A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése.”

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján

versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tekintettel, arra, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzatok képviselői előzetesen kinyilvánították a további helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt a vonatkozó használatba adási szerződésekről való döntéshozatal akként, hogy a Román Nemzetiségi Önkormányzat esetében a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti, összesen 29,72 m² alapterületű helyiségek, míg a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat esetében a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiség használatba adására kerüljön sor további 5 éves időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti, összesen 29,72 m² alapterületű helyiségeket 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiséget 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

Makó, 2019. december 05.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687062-1-06, PIR-szám: 638452, képviseli: Birta Júlia Mihaéla elnök) mint **Használatba Vevő** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a/2019. (XII.11.) **MÖKT h. számú határozat** alapján a tulajdonát képező Makó, 5550/32 helyrajzi szám alatti, **Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. számú, összesen 29,72 m²** alapterületű irodahelyiségeket a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra.**
2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiségeket a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiségeket közfeladat ellátása céljából.
4. Használatba Vevő felelős minden olyan olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.
6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatba Adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.
10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Birta Júlia Mihaéla
elnök

Makó, 2019. december 11.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás:

2. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről a

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Petrovics Attila elnök) mint **Használatba Vevő** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozat alapján a tulajdonát képező 6900 Makó, 5402/4/A/46 helyrajzi szám alatti, **6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű irodahelyiség** a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11 napjától számított öt év határozott időtartamra**.
2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiséget a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiséget közfeladat ellátása céljából.
4. Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.
6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatba Adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.
10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Petrovics Attila
elnök

Makó, 2019. december 11.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás:

2. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás: