

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/ 1067 -1/2019/I.

Melléklet: Megállapodás-módosítás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

Döntésre megküldve:

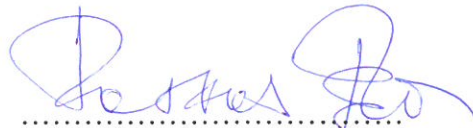
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1067 -1/2019/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Melléklet: Megállapodás-módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésen úgy határozott, hogy a Makó, Kálvin u. 24. sz. (Hrsz.: 5437) épületet az új rendelőintézet-gyógyszertár építése érdekében teljes egészében lebontja.

Fentiek szerinti képviselő-testületi ülésen született arról döntés, hogy a felnőtt háziorvosi rendelők ideiglenes áthelyezésének megvalósításához – az ingatlan valamennyi adottságára tekintettel, a felmérés és a szakhatóságokkal történt egyeztetések után – a legalkalmasabb a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti (volt tüdőgondozó) épület, ezért az erre vonatkozó kérelem megküldését indítványozta Makó Város Önkormányzata.

A tárgyi kérelem értelmében a Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan használatára kötelező közfeladat-ellátás – orvosi alapellátás – megvalósítása érdekében kerül sor a Kálvin utca 24. szám alatti épületre vonatkozó beruházási munka befejezésének idejéig.

Az ingatlan (Hrsz.: 4835) fölötti tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3., levelezési cím: 1525 Budapest, 114. Pf.: 32.; statisztikai számjele: 15324683-8412-312-01, adószám: 15324683-2-43, képvis.: Dr. Németh László főigazgató) gyakorolja, a vagyonkezelő a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézmény (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához

szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Leírtaknak megfelelően 2018. június hó 29. napján sor került tárgyi használatba adási megállapodás aláírására az érintettek között, 2019. december hó 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy fenti határnapig nem fejeződnek be a Kálvin u. 24. szám alatti ingatlan építési munkálatai, a használatba adási megállapodás módosítása szükséges a dokumentum VIII/3. pontjában foglaltak szerint akként, hogy Makó Város Önkormányzata az ingatlan térítésmentes használatát 2021. március hó 31. napjáig kéri.

Egyéb elemeiben nem módosul tárgyi megállapodás, így az változatlan tartalommal marad hatályban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makóval** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) **fennálló, 6900 Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási megállapodást jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki Csoport

- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató)
- Irattár

Makó, 2019. december 2.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Megállapodás
Ingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről
1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjele: 15355038-8610-312-06, adószáma: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató), mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről

Makó Város Önkormányzata (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- I. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2018. június hó 29. napján Megállapodás jött létre a 6900 Makó, Lonovics sgt.15. szám alatti Ingatlan ingyenes használatára és az üzemeltetési költségek viselésére.
- II. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az I. pontban hivatkozott szerződés III./1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást határozott időtartamra, 2018. év június 27. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időre kötik.”
- III. Szerződő Felek az I. pontban hivatkozott Megállapodásuk jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tartják hatályban.
- IV. Jelen módosítást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után 7 (hét) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2019. december...

Hódmezővásárhely, 2019.december..

.....
Makó Város Önkormányzata
mint Használó képviseletében:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó
Központ Hódmezővásárhely-Makó
mint Vagyonkezelő képviseletében
Dr. Kallai Árpád
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. december ... napján:

Jogi Ellenjegyző

.....

.....

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. december ... napján:

Pénzügyi ellenjegyző

.....

.....