

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Elnökétől

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: I/1117-1/2019

Ügyintéző: dr. Nemes Adrienn

Tárgy: Használatbaadási megállapodás megkötése

Melléklet: Használatbaadási szerződés - tervezet

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

M A K Ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat között használatbaadási szerződés állt fenn a Makó, Széchenyi tér 7. III/8. szám alatti 48 m² alapterületű irodahelyiségre nézve 2019. év november 14. napjáig terjedően.

Makó Város Önkormányzatánál az új ciklusra vonatkozóan az irodahelyiség módosítását kezdeményeztem akként, hogy a helyiséghasználat biztosítása ne a jelenlegi, hanem ugyanezen épület II. emeleti 11-12-13. számú, mindösszesen 16,86 m² alapterületű irodahelyiségeire vonatkozzék.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a használatbaadási szerződés megkötéséről a 2019. decemberi rendes ülésén fog döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti II. emelet 11-12-13. számú mindösszesen 16,86 m² alapterületű irodahelyiségei térítésmentes használatba vételére vonatkozóan használatbaadási szerződést köt Makó Város Önkormányzatával 2019. év december 12. napjától számított 5 év határozott időre, valamint felkéri az elnököt annak érdekében, hogy Makó Város polgármesterével az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a használatbaadási szerződést írja alá.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke és tagjai
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport
- Irattár

Makó, 2019. december 4.

Birta Mihaéla Júlia s.k. 1
elnök



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687062-1-06, PIR-szám: 638452, képviseli: Birta Júlia Mihaéla elnök) mint **Használatba Vevő** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a .../2019. (XII.11.) **MÖKT h. számú határozat** alapján a tulajdonát képező Makó, 5550/32 helyrajzi szám alatti, **Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. számú, összesen 29,72 m²** alapterületű irodahelyiségeket a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra.**
2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiségeket a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiségeket közfeladat ellátása céljából.
4. Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.
6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetészerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatba Adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.
10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

Makó, 2019. év december 12.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Birta Júlia Mihaéla
elnök

Makó, 2019. december 11.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:

2. név:

lakcím:

lakcím:

sz.ig. szám:

sz.ig. szám:

aláírás:

aláírás: