

## **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

**Elnökétől**

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

**Iktatószám:** I/1118-1/2019.

**Ügyintéző:** dr. Nemes Adrienn

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése

**Melléklet:** Használatba adási szerződés - tervezet

## **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat M A K Ó**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata és a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat között használatba adási szerződés állt fenn a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti mindösszesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségeire nézve 2019. év október 13. napjáig terjedően.

Makó Város Önkormányzatánál az új ciklusra vonatkozóan az irodahelyiség újbóli ingyenes használatát kezdeményeztem.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a használatba adási szerződés megkötéséről a 2019. decemberi rendes ülésén fog döntést hozni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti mindösszesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségei térítésmentes használatba vételére vonatkozóan használatba adási szerződést köt Makó Város Önkormányzatával 2019. év december 11. napjától számított 5 év határozott időre, valamint felkéri az elnököt annak érdekében, hogy Makó Város polgármesterével az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a használatba adási szerződést írja alá.

**Felelős:** elnök

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke és tagjai
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2019. december 4.**

**Petrovics Attila s.k.  
elnök**



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről a

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Petrovics Attila elnök) mint **Használatba Vevő** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a .../2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozat alapján a tulajdonát képező 6900 Makó, 5402/4/A/46 helyrajzi szám alatti, **6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség** a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra.**
2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiséget a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiséget közfeladat ellátása céljából.
4. Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.
6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetészerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatba Adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.
10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

**Makó Város Önkormányzata**  
mint Használatba Adó képviselőjében:

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
mint Használatba Vevő képviselőjében:

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Petrovics Attila**  
elnök

Makó, 2019. december 11.  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vargáné Török Ágnes  
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: .....  
lakcím: .....  
sz.ig. szám: .....  
aláírás: .....

2. név: .....  
lakcím: .....  
sz.ig. szám: .....  
aláírás: .....