

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

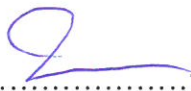
Tárgy: Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1127-1/2019

Melléklet: Csereszerződés-tervezet; helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1127-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

Melléklet: Csereszerződés-tervezet; helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint támogató által 2016. november 23. napján meghirdetett „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra Makó Város Önkormányzata és Csanádpalota Város Önkormányzata konzorciumi formában sikeresen pályázott és így támogatási szerződést kötött.

A két település által elnyert támogatás összege 114.228.081,- Ft volt. Csanádpalotán a projekt szakmai megvalósítása, a tervezett erőgép és a munkagépek beszerzése megtörtént.

Makó városa bruttó 99.999.982,- Ft támogatásra jogosult, bruttó 11.111.116,- Ft önerő biztosítás mellett, amelyből két, önkormányzati tulajdonú, külterületi helyi közút fejlesztését tervezte elvégezni, ami már meglévő földutak stabilizálását jelenti.

A Makó, külterület 0434 helyrajzi számú, ún. Rác út (971,5 méter) munkáit a BORCI-TRANS Szállítmányozó Kft. (székhely: 6900 Makó, Almási u. 17/A., cégjegyzékszám:06 09 010490, adószám:13689340-2-06, képviselője: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető) mint kivitelező elvégezte, a Makó külterület 0625/9 helyrajzi számú, ún. Vágóthalmi dűlő (2767 méter) esetében viszont a kivitelezés során szükséges az út menti tulajdonosokkal az egyes érintett ingatlanrészeik átruházásról megállapodni a terveknek megfelelő kivitelezés érdekében.

A tulajdonosok szándéknyilatkozatait az adásvételi szerződések megkötésére Makó Város Önkormányzata előzetesen beszerezte, a **Makó, külterület 0616/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,1322 ha területű, 72,28 ak. értékű** ingatlan tulajdonosa Bíró Sándor (6900 Makó, Alma utca 62/A.) azonban csereszerződéssel kívánja az út melletti tulajdonát képező ingatlanának **1.323 négyzetméteres** hányadát átruházni, tekintettel arra, hogy az ugyancsak a tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,5088 ha területű, 83,12 ak. értékű szántó, nádas megnevezésű** ingatlan közvetlenül szomszédos a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű,**

6.269 m² területű, 21,25 ak. értékű ingatlannal és esetében a csere birtokegyesítési célt is szolgálja.

Az érintett ingatlanrészek forgalmi értékét a vonatkozó értékgazdasági jelentés azonos - 223.587- Ft (fajlagos érték 169,- Ft/m²) – összegben határozta meg. A csereügyletről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 6.269 m² területű, 21,25 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze és Bíró Sándor (6900 Makó, Alma u. 62/A.) tulajdonában álló Makó, külterület 0616/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,1322 ha területű, 72,28 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze kölcsönös átruházására csereszerződést köt Bíró Sándorral.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező csereszerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Bíró Sándor (6900 Makó, Alma u. 62/A.)
- Irattár

Makó, 2019. december 09.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó város
községi terület



MEZŐGAZDASÁGI INGATLANOKRA VONATKOZÓ CSERESZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Makó Város Önkormányzata {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester}, mint cserélő fél (továbbiakban: **cserélő fél**),

másrészről:

Bíró Sándor – születési név: Bíró Sándor – (született:, anyja neve:, személyi azonosító:, személyazonosító igazolvány szám:, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:, adóazonosító jel:, magyar állampolgár) 6900 Makó, Alma utca 42/A. szám alatti lakos, mint cserélő fél (továbbiakban: **cserélő fél**), együttes említésük esetén: **Cserélő felek** között, alulírott napon az alábbi tartalommal:

1./ Aév napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m² területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél tulajdonát képezi, míg a **Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m² területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan **Bíró Sándor** cserélő fél tulajdonát képezi.

A 2019. december 04. napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap-szemle másolat igazolása szerint az ingatlanok közül a **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

A **Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- III/3. sorszám alatt az NKM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 13937856, cím: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára a 47311/2008.11.26. számú határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog a területkimutatás szerinti 2778 m²-re;
- III/5. sorszám alatt az NKM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 13937856, cím: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára a 37429/2017.11.16. számú (eredeti határozatszám: 36273/2015.09.28.) határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog a gázvezeték és védősávja által érintett 473 m²-re, gázvezeték és védősávja által érintett jogutódlás.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

2./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok közül **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél a tulajdonaként nyilvántartott **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m² területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/6269 arányú ingatlanilletőség tulajdonjogát csere jogcímén átruházza **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor –

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

részére, aki kijelenti, hogy ezen ingatlanilletőségre vonatkozó tulajdonjog átruházást a megjelölt jogcímen elfogadja.

Cserélő felek ezen ingatlanrész becsült forgalmi értékét 223.587 Ft-ban, azaz kettőszázhuszonháromezer-ötszáznyolcvanhét forintban határozzák meg.

3./ Cserélő felek rögzítik, hogy **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor – cserélő fél tulajdonát képezi a Makó külterület 0635/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, mely szomszédos a **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlannal.

4./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok közül **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor – cserélő fél a tulajdonaként nyilvántartott **Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m² területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőség tulajdonjogát csere jogcímen átruházza **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél részére, amelynek képviselőjében eljáró **Farkas Éva Erzsébet** polgármester kijelenti, hogy ezen ingatlanilletőségre vonatkozó tulajdonjog átruházást a megjelölt jogcímen elfogadja.

Cserélő felek ezen ingatlanrész becsült forgalmi értékét 223.587 Ft-ban, azaz kettőszázhuszonháromezer-ötszáznyolcvanhét forintban határozzák meg.

5./ Cserélő felek közösen nyilatkoznak arról, hogy a csere tárgyát képező **Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m² területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőség a természetben a Makó külterület 0625/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - kivett út művelési ágú ingatlan mellett, azzal párhuzamosan, a **Makó külterület 0616/64 helyrajzi számú** ingatlan hosszanti mezsgyehatáráig helyezkedik el, mely ingatlanrész egészét a bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.

Cserélő felek egyezően kijelentik azt is, hogy a csere tárgyát képező **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/6269 tulajdoni hányad a természetben **Makó külterület 0635/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan mentén, azzal párhuzamosan, ezen ingatlan hosszanti mezsgyehatáráig található.

A csere tárgyát képező mindkét ingatlanrész természetben elhelyezkedő állapotát tükrözi a jelen csereszerződés mellékletét képező térképvázlat, amelyen mindkét ingatlanrész besatírozott vonallal került megjelölésre.

Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a jelen csereszerződés alapján átruházásra kerülő ingatlanrészekre vonatkozó tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével a cserélő felek mindkét ingatlannál tulajdonostársak lesznek. Erre tekintettel rögzítik a jelen csereszerződésben a jogügylet tárgyát képező ingatlanrészek természetbeni elhelyezkedését. Mindaddig, amíg a közös tulajdon fennáll mindkét ingatlan tekintetében, a fentiek szerint leírt használati viszonyok érvényesek és hatályosak nemcsak a cserélő felek, hanem a jogutódaira is kiterjedő hatállyal.

6./ Cserélő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy arra figyelemmel, miszerint a csere tárgyát képező ingatlanrészek azonos forgalmi értéket képviselnek, így egymás részére értékkiegyenlítés címén fizetési kötelezettségük nincs.

7./ Cserélő felek az általuk kölcsönösen átruházott ingatlanrészek tulajdonjogáért, per-, igény- és a cserével érintett ingatlanrészt terhelő bányaszolgalmi jogon túlmenő egyéb - tehermentességéért szavatosságot vállalnak.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőjében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

Cserélő felek közül a Makó Város Önkormányzata képviselője tájékoztatja Bíró Sándor cserélő felet arról, hogy az általa megszerzendő ingatlanrészt érintően a Makó Város Önkormányzata 2019. március 04. napján „REKREÁCIÓS CÉLÚ FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS” címmel földhasználatot biztosít Nagy-György Imre Antal részére 2021. március 04. napjáig. Ennél fogva ezen időtartamig földhasználati jog terheli ezen ingatlanrészt.

Ezzel összefüggésben cserélő felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott földhasználati szerződésben meghatározott használati díj (25.500 Ft/év) arányos része, azaz az átruházott tulajdoni hányaddal arányos rész Bíró Sándort illeti meg. Így cserélő felek közül a Makó Város Önkormányzat képviselője köteles a földhasználatot értesíteni a tulajdonjog részbeni változásáról a csereszerződés alapján átruházásra kerülő ingatlanrészekre vonatkozó tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézbesítésétől számított 15. napon belül írásban, ajánlott és tértivevényes postai küldeményként megküldendő levéllel.

8./ Cserélő felek kijelentik, hogy - a 7./ pontban hivatkozott földhasználati jogon túlmenő egyéb - jogosultsággal rendelkező harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlanrészekkel kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a cserélő felek által megszerzett ingatlanok tulajdonszerzését vagy a cserélő felek általi zavartalan birtoklását akadályozná.

9./ Cserélő felek rögzítik, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési, illetve elidegenítési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozatuk megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség, ellenben a csereszerződéshez kapcsolódóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alábbi rendelkezéseit kell alkalmazni:

„10. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

(2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója.

(3a) A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a rekreációs célú földszerzés esetén.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.”

„11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát

a) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint végintézkedéssel,

b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.”

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőjében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

„12. § (1) A föld tulajdonjogát csere jogcímén akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek a föld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és

a) a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, vagy

b) a cserepartnernek

ba) egyike helyben lakónak minősül, vagy

bb) egyikének lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a csere tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.”

„13. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél

a) a föld használatát

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy

ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át;

b) társult erdőgazdálkodást folytat, vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.

(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;

g) lakóépület létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.

(4) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.”

„14. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselője

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

(2) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.”

„16. § (1) A földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

(2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

(3) * Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben meghatározottak szerint - a birtokmaximum mértéke - a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően - 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum).

(4) A részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

(6) A föld kényszerhasznosítójaként kijelölt személy vagy szervezet esetében a (2)-(4) bekezdésben meghatározott birtokmaximum mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az általa kényszerhasznosítással hasznosított föld területnagyságát.

(7) A 11. §-ban meghatározott jogi személyekre és a 40. § (3) bekezdésében meghatározott intézményre az (1)-(4) bekezdésben megállapított korlátozások nem terjednek ki.”

„20. § Elővásárlási jog nem áll fenn

d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel,

31. § A hatósági jóváhagyáshoz kötött, adás-vételnek nem minősülő tulajdonjog átruházásról szóló jogügylet, valamint az átruházásnak nem minősülő módon történő tulajdonszerzés esetén a 23-30. § rendelkezéseit a 32-35. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

„32. § (1) Az adás-vételnek nem minősülő, a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést (ezen alcímbe a továbbiakban: szerződés) - annak létrejöttétől számított 8 napon belül - a tulajdonjogot szerző félnek (csere esetén a cserepartnernek valamelyikének) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. A szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az eladó alatt a tulajdonost, a vevő alatt a szerző felet kell érteni.

(2) A szerződés jóváhagyása, illetve megtagadása során figyelmen kívül kell hagyni az elővásárlási jogról, az elővásárlásra jogosultakról, az elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozatáról, a jegyzékről, a tulajdonos választási jogáról, és az ezzel összefüggő, a mezőgazdasági igazgatási szerv általi kijelöléséről szóló rendelkezéseket.”

„32/A. § Csere esetében a helyi földbizottság állásfoglalását a 24. és 27. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával adja ki azzal, hogy vizsgálja, hogy a föld cseréje esetén mennyiben szolgálja legalább az egyik szerződő félnél a birtokösszevonást.”

„36. § (1) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

b) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez;”

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

10./ Cserélő felek közül Bíró Sándor cserélő fél kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi természetes személy, magyar állampolgár.

A Makó Város Önkormányzat cserélő fél képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt cserélő fél jogi személy, Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv, a képviselő pedig a csereszerződés aláírására feljogosított személy.

11./ Cserélő felek külön-külön büntetőjogi felelősséggel nyilatkoznak az alábbiakról:

11/1.) **Bíró Sándor** cserélő fél kijelenti a következőket:

11/1/1. A Földforgalmi törvény 5. § 2. pontjában írtaknak megfelelően belföldi természetes személy, magyar állampolgár vagyok;

11/1/2. A Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelelően földműves vagyok;

11/1/3. A Földforgalmi törvény 5. § 4. pontjában foglaltaknak megfelelően családi gazdálkodó vagyok;

11/1/4. A Földforgalmi törvény 5. § 9. pontjában foglaltaknak megfelelően helyben lakó vagyok;

11/1/5. A Földforgalmi törvény 12. § (1) bekezdés a), b) ba) pontokban írt rendelkezéseknek megfelelek, ugyanis a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, illetve a cserepartnernek egyike helyben lakónak minősül.

11/1/6. A földhasználati jog megszűnését követően a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően vállalom, hogy a földrész használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Tudomásul veszem, hogy nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél

„a) a föld használatát

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy

ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át;

b) társult erdőgazdálkodást folytat, vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.”

Tudomásul veszem továbbá, hogy a föld más célra hasznosítható a következő célokból:

„a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;

g) lakóépület létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.”

11/1/7. Nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom;

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőjeként

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

11/1/8. Nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11/1/9. Kijelentem, hogy a jelen jogügylettel megszerezni kívánt föld területnagysága, és a már tulajdonomban, illetve a haszonélvezetemben lévő földek területnagysága összesen nem haladja meg a 300 hektár mértéket;

11/1/10. Kijelentem, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a értelmében:
részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

11/1/11. Kijelentem, hogy a földművesként való nyilvántartásba vétele a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 20.... napján kelt 510...../201..... számú határozattal megtörtént, a nyilvántartásba vétel dátuma: 201... ..

11/1/12. Kijelentem továbbá, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja vagyok, tagsági szám:

11/1/13. Nyilatkozom arról is, hogy a regisztrációs számom:

11/2.) **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében **Farkas Éva Erzsébet polgármester** kijelenti a következőket:

11/2/1. A Makó Város Önkormányzata a földrész tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezte meg.

11/2/2. Nyilatkozom arról, hogy az önkormányzatnak nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;

11/2/3. Nyilatkozom arról is, hogy az önkormányzattal szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a csereszerződés egy példányát a 47/2014.(II.26.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében előírt biztonsági okmányon kell elkészíteni és a hatósági jóváhagyás iránti kérelem mellékleteként, majd ezen eljárás lefolytatását követően az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításakor a tulajdonjog bejegyzési kérelem mellékleteként kötelesek csatolni.

13./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az egymás részére csere jogcímén átruházott ingatlanok kölcsönös birtokátruházására a cserével érintett ingatlanrészre vonatkozó tulajdonszerzés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat kézbesítését követő nyolc napon belül kerül sor.

Ennek megfelelően cserélő felek a megszerzett ingatlanok tekintetében akként rendelkeznek, hogy az olyan kárveszély viselése, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, mindkét felet a megszerzendő ingatlanrészek birtokbavételétől kezdődően terhelik, ugyanakkor a hasznok szedésének joga, a tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlása a birtokbavételől kezdődően illeti meg a cserélő feleket a csere címén megszerzendő ingatlanrészek tekintetében.

14./ A cserélő felek tudomásul veszik azt is, hogy ezen jogügylet után a visszterhes vagyonátruházási illetékmentességre vonatkozó rendelkezések **Bíró Sándor** cserélő fél tekintetében a következők:

az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) p) pontja valamint (18)(18a) bekezdés értelmében

„*Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól:*

p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd**

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

„(18) Az (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában nem minősül elidegenítésnek a kisajátítás, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és a birtokösszevonási célú földcsere, továbbá nem minősül vagyoni értékű jog alapításának a termőföld használatának, hasznosításának közeli hozzátartozó javára történő átengedése, feltéve, hogy a közeli hozzátartozó a vagyonszerző helyett földművesként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja a termőföldet, és az 5 éves időtartam hátralévő részében az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételeket vállalja.

(18a) Az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt

a) a termőföldet - a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti,

b) a termőföldön - használatának, hasznosításának a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy

c) a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,

az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.”

Bíró Sándor cserélő fél kijelenti, hogy az illetékmentesség alkalmazását kéri, így vállalja a fenti jogszabályban előírt feltételek teljesítését. Az illetékmentesség érvényesítéséhez a szükséges B400-as NAV-adatlapot kitöltve, aláírva csatolja az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Földhivatali Osztálya részére, kérve a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága részére való továbbítását.

A **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél az 1990. évi XCIII. törvény 5. § b) pontja alapján személyes illetékmentességben részesül, ugyanis

„5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

b) a helyi önkormányzatok és azok társulásai, ...”

15./ Cserélő felek közül **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviselőjében **Farkas Éva Erzsébet polgármester** ezen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m² területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a csere jogcímén átruházott, egészhez viszonyított 1323/6269 arányú ingatlanilletőségre vonatkozóan a tulajdonjog csere jogcímén **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor - javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

16./ **Bíró Sándor** cserélő fél ezen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m² területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőségre vonatkozóan a tulajdonjog csere jogcímén a **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőjében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

17./ Cserélő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján ezennel meghatalmazzák ügyvédet (.....), hogy ezen jogügylettel kapcsolatos hatósági jóváhagyás iránti eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) előtt, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornél utca 2/A.) előtt nevükben eljárjon.

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

18./ Cserélő felek tudomásul veszik azt is, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását követően ingatlanészenként 6.600,- Ft, összesen 13.200 Ft földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat kötelesek megfizetni a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Földhivatali Osztálya részére az erről szóló külön felhívásra, a felhívásban közölt határidő alatt, majd a befizetést kötelesek igazolni a befizetési okmány fénymásolatának a földhivatali osztály részére történő megküldésével.

19./ Jelen okirat megszerkesztésével és az ingatlanok megszerzésével összefüggésben felmerülő összes költséget a Makó Város Önkormányzata – a tartós megbízási szerződés keretében - viseli.

20./ Cserélő felek rögzítik, hogy a jelen csereszerződés megkötéséhez, így a csere jogcímén történő tulajdonjog átruházáshoz és a csere jogcímén történő tulajdonszerzéshez, meghatározva a jogügylettel érintett ingatlanrészek forgalmi értékét, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019.(.....) Mökt. h. számú határozatával hozzájárult.

21./ Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján ügyvéd a felek közül Bíró Sándor személyi azonosítását elvégezte az általa felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, cserélő fel személyi okmányai ellenőrzésével. A Makó Város Önkormányzat képviselőjének képviseleti jogosultsága igazolt, a képviselő személyazonossága ugyancsak az általa felmutatott személyi okmányok ellenőrzésével igazolt.

Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez cserélő felek kifejezetten hozzájárulnak.

Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.

Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.

Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.

Cserélő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

21/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

21/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

21/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

21/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

21/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

21/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

21/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

Cserélő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen csereszerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül a jól meggondolva kialakított szerződési feltételeknek megfelelő tartalommal készült el a jelen „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés” című okirat, amit elolvasás, részletes megmagyarázás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon írták alá ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 20..... évi hó napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőként

Kelt: Makón 20..... évi hó napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviselőként

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 **ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd**

.....

Bíró Sándor cserélő fél

Alulírott **ügyvéd** { } ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek közül a Makó Város Önkormányzat cserélő fél képviselője és Bíró Sándor cserélő fél nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt jogi személy cserélő fél képviselője és Bíró Sándor cserélő fél azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Makó Város Önkormányzat képviseletében **Farkas Éva Erzsébet** polgármester és **Bíró Sándor** a fenti helyen és napon előttem írták alá, így a „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés” című okiratot Makón 20..... évi hó napján ellenjegyzem:

..... **ügyvéd**

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
 képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
 **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd