

## Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

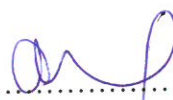
**Tárgy:** Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/1078-1/2019.

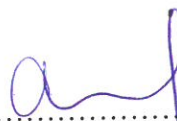
**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



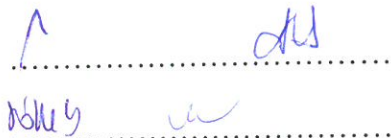
.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

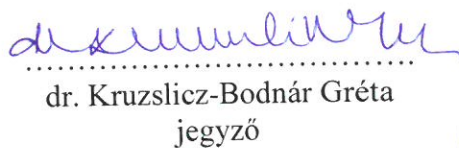
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

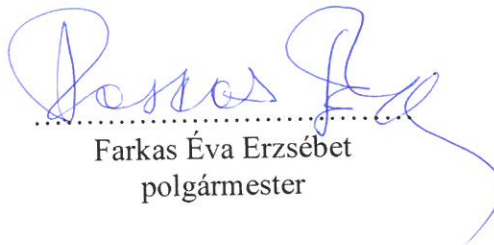
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1078-1/2019.

Üi: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

**Melléklet:** -

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 27. napján tartott rendes ülésén elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: Szervezeti és Működési Szabályzat).

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől - az új lakásrendelet elfogadásától - folyamatosan működik, annak feladataiban a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései nem eredményeztek változást, a tagok személye viszont módosult.

#### A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyonsoport vezetője
- Vagyonsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja,
- bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- aljegyző.

A Szervezeti és Működési Szabályzat és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlétről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;

- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2019. június hó 27. napjától 2019. december 10. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 5 esetben történt javaslatétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére
- 44 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 3 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.
- 1 esetben javaslat polgármesternek bérleti jogviszony folytatásának engedélyezésére

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
- Irattár

**M a k ó, 2019. december 3.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

