

Bizottsági előterjesztés

2019. november 13.


Tárgy: A „Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása - TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/956-1/2019

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős:


.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/956-1/2019
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A "Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a **"Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása - TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008"** tárgyban, a mellékelt ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

A beruházásról röviden:

Az Igazgyöngyök túraút központja a nagy múltra visszatekintő, műemléki védettségű Korona Szálló átalakítandó földszintje. Ezen épület földszintjén kialakításra kerül egy turisztikai információs központ, ahol helyi beszállítók ajándéktárgyait, feldolgozott termékeit fogják értékesíteni, valamint ugyanitt helyet kap egy attraktív elemekkel bővített, multimédiás eszközökkel felszerelt többfunkciós kiállítótér, mely művészeti szalonként fog üzemelni, látogatóbarát funkciókkal. A beruházás része egy Triptichon elhelyezése is. A látogatók számára felújításra és átalakításra kerül az épület használaton kívüli vizesblokkja.

A beruházás becsült nettó értéke: 77.136.001,- Ft

Figyelemmel a beruházás értékére, a hatályos közbeszerzési törvény felhatalmazása alapján az ajánlatkérő – a verseny biztosítása mellett – az eljárást megindító felhívás közzététele helyett dönthet úgy, hogy legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld. Az ajánlatkérő az eljárásba nem köteles alkalmassági követelményt előírni, valamint csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az Ajánlattételi felhívás tartalmazza azon műszaki és szakmai alkalmassági feltételeket, melyekkel rendelkezik és igazolni is tud az ajánlattevő (AT).

Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik:

M.1). Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított, öt évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen minimum 150 m² épület/építmény(ek) felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, mely tartalmazott műemlék épületet érintően vagy összesen minimum 150 m² vakolási, vagy összesen minimum 210 m² szárazépítési, vagy összesen minimum 600 m² festési-mázolási tevékenységet is.

M.2. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott) feltételekkel.

Az igazolás módját az alábbiak szerint kell biztosítani az ajánlattevőnek:

M.1. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásait. Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya (műemléki épület felújítás) szerinti referenciáinak ismertetését, amelyet a Kr. 23. § alapján kell igazolni. Az igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év-hónap-nap pontossággal, a műszaki átadás-átvétel időpontjának megjelölésével) és helye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése és címe; - a beruházás tárgya (amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható);
- a teljesítés mennyisége;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontja alapján adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására: ba) műemléki részszafterületen felelős műszaki vezető, AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja: mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét/képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

Ajánlattételre javasolt gazdasági szereplők:

1. Magyar Zsalu 2006 Kft. (6758 Röske, II/119; Cégjegyzékszám: 06 09 010889; Adószám: 13821672-2-06)
2. Albau-2001 Kft. (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Hattyas u. 23; Cégjegyzékszám: 06 09 010557; Adószám: 13709826-2-06)
3. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
4. Építésmester Zrt. (Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; Cégjegyzékszám: 06 10 000178; Adószám: 11392259-2-06)
5. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6900 Makó, Návay L tér 5-7.; Cégjegyzékszám: 06 09 013733; Adószám: 18458635-2-06)

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a **"Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása - TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indít (Kbt. 115. §) az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők:

1. Magyar Zsalu 2006 Kft. (6758 Rösze, II/119; Cégjegyzékszám: 06 09 010889; Adószám: 13821672-2-06)
2. Albau-2001 Kft. (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Hattyas u. 23; Cégjegyzékszám: 06 09 010557; Adószám: 13709826-2-06)
3. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
4. Építésmester Zrt. (Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; Cégjegyzékszám: 06 10 000178; Adószám: 11392259-2-06)
5. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6900 Makó, Návay L tér 5-7.; Cégjegyzékszám: 06 09 013733; Adószám: 18458635-2-06)

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. november 07.


dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_31250050	
Postai cím: Széchenyi tér 22.			
Város: Makó	NUTS-kód: HU333	Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: dr. Juhos Bernadett		Telefon: +36 62511800	
E-mail: kozbeszerzes@mako.hu		Fax: +36 62511801	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.mako.hu (URL) A felhasználói oldal címe: www.mako.hu (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: WIT Zrt.		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: dr. Farkas Gábor		Telefon: +36 17888931	
E-mail: farkas@eszker.eu		Fax: +36 17896943	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.mako.hu (URL) A felhasználói oldal címe: www.mako.hu (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/ Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/ Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/ Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Regionális vagy helyi szintű</u>	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: _____

I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Általános közszolgáltatások</u>	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: <u>építés</u> / szolgáltatás/ árubeszerzés
II.1.2) Fő CPV-kód^{1, 2}: 45300000-0 [<u>Épületszerelési munka</u>] Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
II.1.3) A szerződés tárgya: <u>Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása</u>
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Az Igazgyöngyök túraút központja a nagy múltra visszatekintő, műemléki védettségű Korona Szálló átalakítandó földszintje. A beruházás része egy Triptichon telepítése. A fogadótérben kap helyet egy videoprojektor, itt Makó múltjáról láthatóak képek. Itt egy fotópontot kialakítása történik, korhű szalon környezet háttérrel. A fogadótérben indukciós hurok épül. A félköríves fa díszítő elemeit acélkék textillel behúzza lesznek. A helyiségek parkettázva és szalon bútorokkal berendezve. A kulturális kiállítótér funkciójának megfelelő hangosítást, világítást és hűtés-fűtési technológiát kap. A belső helyiségben lesz információs iroda. Itt található a szatócsbolt, mely replikázott bútorral készül, a helyi mezőgazdasági termelők feldolgozott termékeit és helyi kézművesek áruit értékesítik ebben a környezetben. Az innen nyíló belső helyiségben „csendszoba” épül ki, mely interaktív bemutatóterként funkcionál majd. Az Infopont melletti helyiségben teakonyha alakul ki. Szükséges a falak és mennyezet felület előkészítése és festése, a padlóburkolat javítása, elektromos és informatikai hálózat kiépítése, a meglévő nyílászárók felújítása, valamint a belső térelválasztó falban ajtó behelyezése, továbbá a berendezés és bútorzat kialakítása. A

szatócsbolt fal és mennyezet festése, az ablakok felújítása szükséges, valamint az egyedi bútorok elkészítése. Az irodák és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése indokolt. A látogatók számára felújításra és átalakításra kerül az épület használaton kívüli vizesblokkja.

Főbb munkanemek:

- válaszfal bontás: 94 m²;
- válaszfal építés: 113 m²;
- szárazépítés: 302 m²;
- melegburkolat fektetés: 42 m²;
- hidegburkolat építés: 123 m²;
- disperziós festés: 1198 m²;
- nyílászárók elhelyezése: 12 db;
- fan-coil klíma elhelyezése: 8 db;
- informatika: magassfényű projektor vászonnal és touchscreen képernyő telepítése.

II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban kifejezett időtartam: 120 naptári nap

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

6900 Makó, Széchenyi tér 10., HRSZ: 7614

II.1.7) Részekre bontás:

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beruházás olyan mértékű egységet képez, melynek a részekre bontása ellentétes a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvével, továbbá a kivitelezés több ajánlattevővel való megvalósítása indokolatlanul hosszabbítaná a teljesítés határidejét, valamint többlet adminisztrációs és költség terheket róna ajánlatkérőre. A műemléki épület felújítása, átalakítása különös gondosságot igényel, szükséges a különböző munkanemek találkozási pontjainak precíz összehangolása, mely csak egy vállalás szerződés keretében biztosítható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1, 2}	
Fő szójegyzék 45300000-0 [Épületszerelési munka]	
Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
45212340-1 Konferenciaterem	
45310000-3 Villamos szerelési munka	
45410000-4 Vakolás	
45442100-8 Festés	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU333

A teljesítés helye:

6900 Makó, Széchenyi tér 10., HRSZ: 7614

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [4000]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A kivitelezés műemléki épületet érint.

Műemléki törzsszám: 2738

ÉTDR az.: IR-000134328/2019

Az Igazgyöngyök túraút központja a nagy múltra visszatekintő, műemléki védettségű Korona Szálló átalakítandó földszintje. A beruházás része egy Triptichon telepítése.

A fogadótérben kap helyet egy videoprojektor, itt Makó múltjáról láthatóak képek. Itt egy fotópontot kialakítása történik, korhű szalon környezet háttérrel. A fogadótérben indukciós hurok épül. A félköríves fa díszítő elemeit acélkék textillel behúzza lesznek. A helyiségek parkettázva és szalon bútorokkal berendezve. A kulturális kiállítótér funkciójának megfelelő hangosítást, világítást és hűtés-fűtési technológiát kap.

A belső helyiségben lesz információs iroda. Itt található a szatócsbolt, mely replikázott bútorral készül, a helyi mezőgazdasági termelők feldolgozott termékeit és helyi kézművesek áruit értékesítik ebben a környezetben. Az innen nyíló belső helyiségben „csendszoba” épül ki, mely interaktív bemutatótérként funkcionál majd. Az Infopont melletti helyiségben teakonyha alakul ki.

Szükséges a falak és mennyezet felület előkészítése és festése, a padlóburkolat javítása, elektromos és informatikai hálózat kiépítése, a meglévő nyílászárók felújítása, valamint a belső térelválasztó falban ajtó behelyezése, továbbá a berendezés és bútorzat kialakítása. A szatócsbolt fal és mennyezet festése, az ablakok felújítása szükséges, valamint az egyedi bútorok elkészítése. Az irodák és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése indokolt. A látogatók számára felújításra és átalakításra kerül az épület használaton kívüli vizesblokkja.

Főbb munkanemek:

- válaszfal bontás: 94 m²;
- válaszfal építés: 113 m²;
- szárazépítés: 302 m²;
- melegburkolat fektetés: 42 m²;
- hidegburkolat építés: 123 m²;
- disperziós festés: 1198 m²;
- nyílászárók elhelyezése: 12 db;
- fan-coil klíma elhelyezése: 8 db;
- informatika: magassfényű projektor vászonnal és touchscreen képernyő telepítése.

A részletes leírás, elvárások és mennyiségek a tervdokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban és egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történhet, ajánlatot jelen ajánlati felhívásban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot

Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: [Igen](#)/Nem

Minőségi kritérium: [Igen](#)/Nem

Megnevezés: 2. Az M.2. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20 Jelentőség

Megnevezés: 3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (0-24 hónap) Súlyszám 10 Jelentőség

Költség kritérium: [Igen](#)/[Nem](#)

Megnevezés: [200] _____ Súlyszám Jelentőség

Ár – Súlyszám: [Igen](#)/Nem

Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: ...

Napokban kifejezett időtartam: 120

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: [igen](#)/[nem](#)

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [200]

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [4000]

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): [igen](#)/[nem](#)

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: [igen](#)/[nem](#)

Opciók leírása: [4000]

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/[Nem](#)

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen/

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008

II.2.13) További információ:

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.

Módszer: 1. részszerpont (ár) fordított arányosítás, 2-3. részszerpont egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:
Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 69. § is irányadó.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs

folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: [4000]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: [4000]

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [1000]

Az alkalmassági minimum követelmények:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [4000]

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján AK az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel:

M.1. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásait.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya (műemléki épület felújítás) szerinti referenciáinak ismertetését, amelyet a Kr. 23. § alapján kell igazolni. Ajánlatkérő a Kr. 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az igazolásnak/nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év-hónap-nap pontossággal);
- a szerződést kötő másik fél megnevezése;
- a beruházás tárgya (amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható);
- a teljesítés mennyisége;
- továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A Kr. 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Ajánlatkérő rögzíti, hogy

amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben közös ajánlattevő vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely a közös ajánlattevő vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti

az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. A teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban vagy igazolásban a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban szükséges megadni.

M.2. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontja alapján adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

ba) műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető,

AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja: mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, gyakorlati idejének ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. A minimum követelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelménynek való megfelelés (AK felhívja az AT figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a min fordulatokat, melyeket AK az alkalmassági követelmény esetén előír).

A Kbt.65.§ (6) bekezdésben foglaltak alapján az M/1-M/2. alkalmassági feltételeknek esetében közös AT együttesen is megfelelhetnek.

A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.

Kr. 24.§ (1) bek.: azokban az esetekben, amelyekben a 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített AT hivatalos jegyzéke biz, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített AT elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az EU egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert AT hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az AK elfogadni az M/1 pontban foglalt igazolási módok helyett.

Kbt. 65.§ (7) bek.: az előírt alkalmassági követelménynek az ATk bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Kbt.65.§ (9) bek.: a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmassági minimum követelmények:

Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik:

M.1). Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított, öt évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen minimum 150 m² épület/építmény(ek) felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, mely tartalmazott műemlék épületet érintően vagy összesen minimum 150 m² vakolási, vagy összesen minimum 210 m² szárazépítési, vagy összesen minimum 600 m² festési-mázolási tevékenységet is.

M.2. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott) feltételekkel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér (alapja: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj), mértéke: a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 %-a kötbéralapra vetítetten), maximum 30 naptári nap.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a;

Jótállás: Értékelési részszempont. Ajánlattevő köteles a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától minimum 36 hónap jótállási időt vállalni.

Részletes leírást a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Fizetési feltételek: ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

2 db számla (1. részszámla: nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről 60%-ot elérő teljesítés esetén).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 forrásból biztosítja utófinanszírozással, mely esetében a támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.

AK biztosít előleget, mértéke: nettó ellenszolgáltatás 50%-a. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

AK tartalékkeretet biztosít: mértéke a nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

Részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás: Igen/ Nem

Gyorsított eljárás Igen/ Nem

Indokolás: [1000] _____

() Meghívásos eljárás Igen/ Nem

Gyorsított eljárás Igen/ Nem

<p>Indokolás: [1000] _____</p> <p><input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás Igen/Nem</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Igen/ Nem</p> <p>Indokolás: [1000] _____</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd Igen/ Nem</p> <p><input type="checkbox"/> Innovációs partnerség Igen/ Nem</p>
<p>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/ Nem</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/ Nem</p> <p>A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/ Nem</p> <p><input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/ Nem</p> <p>Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:</p>
<p>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem</p> <p>További információk az elektronikus árlejtésről: [50]</p>

IV.2) Adminisztratív információk

<p>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:</p>
<p>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</p> <p>Dátum, helyi idő: <i>óra/perc</i></p>
<p>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU</p>
<p>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)</p> <p>Az ajánlati kötöttség végső dátuma: _____</p> <p>vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</p>
<p>IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei</p> <p>Dátum, helyi idő: <i>óra/perc</i></p>

V. szakasz: Kiegészítő információk

<p>V.1) Az ajánlati biztosíték</p> <p>Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/ Nem</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke: [50] _____</p>
--

A befizetés helye: [50] _____
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [50] _____
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [255]

V.2) További információk: [4000]

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatóak: fax: +36 17896943, e-mail: eszker@eszker.eu.
2. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
3. Az AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő (továbbiakban: AT), mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben, valamint a Kbt. 114. § (5) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
6. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.
8. AK jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk, valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozat is).
9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás ezen szereplővel kapcsolatban válik szükségessé.
10. FAKSZ: Bartalis Irén, lajstromszám: 00778.
10. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
11. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
12. AK az AT-k alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
13. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

14. Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor a Kbt. 68. § rendelkezései alapján a KD-ban részletezettek szerint.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
16. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell nettó ajánlati ár 10%-a/év, és a megajánlott nettó ajánlati ár 5%-a/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
17. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus szerkeszthető .xls formátumban is.
18. A beruházás építési engedélyköteles.
19. Ajánlatkérő a II.2.7) pont szerinti szerződéses időtartamon a munkaterület átadásától kezdődő 120 naptári napot ért.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: