

Bizottsági előterjesztés

2019. november 13.

Tárgy: A "Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/952-1/2019

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: I/952-1/2019
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Tárgy: A "Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a **"Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése"** tárgyban, a mellékelt ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Az előzmények ismertetése röviden:

Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a „TOP-7.1.1-16-089-1 Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése” című támogatási felhívásra. A támogatási kérelmet az Irányító Hatóság támogatásban részesítette; 2019. február 27. napján került sor a szerződés aláírására. A támogatási intenzitás: 100%-os.

A rendelkezésre álló forrás összege az építésre vonatkozóan: nettó 102.000.000 Ft.

A beruházás becsült értéke: nettó 81.800.245 forint.

Figyelemmel a beruházás értékére, a hatályos közbeszerzési törvény felhatalmazása alapján az ajánlatkérő – a verseny biztosítása mellett – az eljárást megindító felhívás közzététele helyett dönthet úgy, hogy legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, valamint csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az Ajánlattételi felhívás tartalmazza azon műszaki és szakmai alkalmassági feltételeket, melyekkel rendelkezik és igazolni is tud az ajánlattevő (AT).

Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik:

M.1). Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított, öt évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen minimum 150 m² épület/építmény(ek) felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, mely tartalmazott műemlék épületet érintően vagy összesen minimum 150m² vakolási, vagy összesen minimum 300m² szárazépítési, vagy összesen minimum 600m² festési-mázolási tevékenységet is.

M.2. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott) feltételekkel (gyakorlati idő 5 év).

Az igazolás módját az alábbiak szerint kell biztosítani az ajánlattevőknek:

M.1. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásait. Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya (műemléki épület felújítás) szerinti referenciáinak ismertetését, amelyet a Kr. 23. § alapján kell igazolni.

Az igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év-hónap-nap pontossággal, a műszaki átadás-átvétel időpontjának megjelölésével) és helye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése és címe; - a beruházás tárgya (amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható);
- a teljesítés mennyisége;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontja alapján adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására: ba) műemléki részzakterületen felelős műszaki vezető, AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja: mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét/képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

Ajánlattételre javasolt gazdasági szereplők:

1. Magyar Zsalu 2006 Kft. (6758 Rösztke, II/119; Cégjegyzékszám: 06 09 010889; Adószám: 13821672-2-06)
2. Albau-2001 Kft. (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Hattyas u. 23; Cégjegyzékszám: 06 09 010557; Adószám: 13709826-2-06)
3. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
4. Építészmester Zrt. (Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; Cégjegyzékszám: 06 10 000178; Adószám: 11392259-2-06)
5. Maros Project Kft. (Székhelye: 6900 Makó, Váradi u. 97.; Cégjegyzékszám: 06 09 015063; Adószám: 12422689-2-06)

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 357/2016. (XI.24.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a **"Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indít (Kbt. 115. §) az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők:

1. Magyar Zsalu 2006 Kft. (6758 Röske, II/119; Cégjegyzékszám: 06 09 010889; Adószám: 13821672-2-06)
2. Albau-2001 Kft. (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Hattyas u. 23; Cégjegyzékszám: 06 09 010557; Adószám: 13709826-2-06)
3. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
4. Építésmester Zrt. (Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; Cégjegyzékszám: 06 10 000178; Adószám: 11392259-2-06)
6. Maros Project Kft. (Székhelye: 6900 Makó, Váradi u. 97.; Cégjegyzékszám: 06 09 015063; Adószám: 12422689-2-06)

Határidő: azonnal

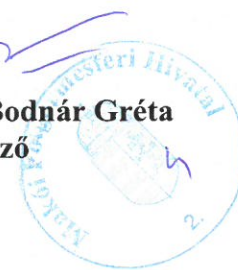
Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. november 08.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK04876	
Postai cím: Széchenyi tér 22.			
Város: Makó	NUTS-kód: HU333	Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: dr. Juhos Bernadett		Telefon: +36 62511800	
E-mail: kozbeszerzes@mako.hu		Fax: +36 62511801	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.mako.hu (URL) A felhasználói oldal címe: www.mako.hu (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: WIT Zrt.		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Bartalis Irén		Telefon: +36 17888931	
E-mail: bartalis@eszker.eu		Fax: +36 17896943	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.mako.hu (URL) A felhasználói oldal címe: www.mako.hu (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/ Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/ Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/ Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Regionális vagy helyi szintű</u>	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: _____

I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Általános közszolgáltatások</u>	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: <u>építés</u> / szolgáltatás/ árubeszerzés	
II.1.2) Fő CPV-kód^{1, 2}: 45300000-0 [<u>Épületszerelési munka</u>]	
Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
II.1.3) A szerződés tárgya: <u>Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése</u>	
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Az épület emeletén egy kb 150 fő befogadására alkalmas, két önálló rendezvényteremmé alakítható, de alapvetően egybenyitott közösségi tér létrehozása. Elvárás, hogy az épület átalakítását követően legyen korszerű mind építészeti, mind üzemeltetési szempontból, de a gazdaságos kialakíthatóság fő szempontként érvényesítendő. Az épületben az irodasor és a közlekedőtér hosszanti teherhordó fala bontásra kerül a tervek szerint. Az épületszárny déli végében vizesblokk, míg az északi oldalon raktár és ruhatár létesül. A közlekedő boltozatos födémének és az irodák feletti fa födemi átépítése szükséges. Az épületrész elektromos hálózata hiányos bővítése szükséges, épületgépészetileg teljes felújítást igényel. A teljes alapterületen új aljzatbeton készül. Az acél szerkezetű födém alatt akusztikus gipszkarton álmennyezet lesz elhelyezve, a padlástéri oldalon hőszigetelés készül. A belső térben vakolást, vakolat javítást követően teljes felületen glettelés és diszperziós falfestés készül. A meglévő, megőrzésre érdemes utcafronti és a közlekedő térre nyíló ablakok felújítandók. A belső szárnyak újra gyártandók. Érintett épületrész nettó területe: 303,22 m ² Jellemző mennyiségek: - bontások: 206 m ³	

<ul style="list-style-type: none"> - padlásfödém trapézlemezes építése 203 m²-en - kültéri lépcső építése 1,18 tonna - Vakolások: 271m² - szárazépítés (gipszkarton, forgácslap, álmennyezet): 647m² - padlóburkolat gres lapból: 305m³ - kül- és beltéri nyílászárók: 30db - festés és mázolás: 1275m² - elektromos és gépészeti munkák. <p>A részlete leírás és a mennyiségek a tervdokumentációban található.</p>
<p>II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: vagy napban kifejezett időtartam: 180 naptári nap vagy a teljesítés határideje:</p>
<p>II.1.6) A teljesítés helye: 6900 Makó, Széchenyi tér 10. számú, 7614 helyrajzi szám</p>
<p>II.1.6) Részekre bontás:</p> <p>Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/<u>Nem</u></p> <p>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):</p> <p>A beruházás olyan mértékű egységet képez, melynek a részekre bontása ellentétes a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvével, továbbá a kivitelezés több ajánlattevővel való megvalósítása indokolatlanul hosszabbítaná a teljesítés határidejét, valamint többlet adminisztrációs és költség terheket róna ajánlatkérőre. A műemléki épület felújítása, átalakítása különös gondosságot igényel, szükséges a különböző munkanemek találkozási pontjainak precíz összehangolása, mely csak egy Vállalkozási szerződés keretében biztosítható.</p>

II.2) A közbeszerzés ismertetése

<p>II.2.1) Elnevezés: Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése</p>	Rész száma:
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok): ¹ ²</p> <p>Fő szójegyzék 45300000-0 [Épületszerelési munka]</p> <p>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</p> <p>45212340-1 Konferenciaterem</p> <p>45310000-3 Villamos szerelési munka</p> <p>45410000-4 Vakolás</p> <p>45442100-8 Festés</p>	
<p>II.2.3) A teljesítés helye:</p> <p>NUTS-kód: ¹ HU333</p> <p>A teljesítés helye:</p> <p>6900 Makó, Széchenyi tér 10. számú, 7614 helyrajzi szám</p>	

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [4000]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A kivitelezés műemléki épületet érint.

Műemléki törzsszám: 2738

ÉTDR az.: IR-000134328/2019

Az épület emeletén egy kb. 150 fő befogadására alkalmas, két önálló rendezvényteremmé alakítható, de alapvetően egybenyitott közösségi tér létrehozása. Elvárás, hogy az épület átalakítását követően legyen korszerű mind építészeti, mind üzemeltetési szempontból, de a gazdaságos kialakíthatóság fő szempontként érvényesítendő.

Az épületben az irodasor és a közlekedőtér hosszanti teherhordó fala bontásra kerül a tervek szerint. Az épületszárny déli végében vizesblokk, míg az északi oldalon raktár és ruhatár létesül. A közlekedő boltozatos födémének és az irodák feletti fa födemi átépítése szükséges. Az épületrész elektromos hálózata hiányos bővítése szükséges, épületgépészetileg teljes felújítást igényel. A teljes alapterületen új aljzatbeton készül. Az acél szerkezetű födém alatt akusztikus gipszkarton álmennyezet lesz elhelyezve, a padlástéri oldalon hőszigetelés készül. A belső térben vakolást, vakolat javítást követően teljes felületen glettelés és diszperziós falfestés készül. A meglévő, megőrzésre érdemes utcafronti és a közlekedő térre nyíló ablakok felújítandók. A belső szárnyak újra gyártandók.

Érintett épületrész nettó területe: 303,22 m²

Jellemző mennyiségek:

- bontások: 206 m³
- padlásfödém trapézlemezes építése 203 m²-en
- kültéri lépcső építése 1,18 tonna
- Vakolások: 271m²
- szárazépítés (gipszkarton, forgácslap, álmennyezet): 647m²
- padlóburkolat gres lapból: 305m³
- kül- és beltéri nyílászárók: 30db
- festés és mázolás: 1275m²
- elektromos és gépészeti munkák.

A részlete leírás és a mennyiségek a tervdokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban és egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen ajánlati felhívásban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: [Igen](#)/Nem

Minőségi kritérium: [Igen](#)/Nem

Megnevezés: 2. Jótállás időtartama 36 hónap felett (0-24 hónap) Súlyszám 10 Jelentőség

Megnevezés: 3. Az M.2. pontot igazoló szakemberszakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám 20 Jelentőség

<p>Költség kritérium: Igen/Nem</p> <p>Megnevezés: [200] _____ Súlyszám Jelentőség</p> <p>Ár – Súlyszám: Igen/Nem</p> <p>Megnevezés: 1.Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség</p>
<p>II.2.6) Becsült érték:</p> <p>Érték áfa nélkül: Pénznem:</p> <p><i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: ...</p> <p>Napokban kifejezett időtartam: 180 naptári nap</p> <p>Kezdés: / Befejezés dátuma:</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: igen/nem</p> <p>A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [200]</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárások kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>Tervezett minimum:</p> <p>Maximális szám: 2</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [4000]</p>
<p>II.2.9) Változatokra vonatkozó információk</p> <p>Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/ nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók: igen /nem</p> <p>Opciók leírása: [4000]</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/Nem</p>
<p>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p> <p>Igen/</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: részben „TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 „Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése””</p>
<p>II.2.13) További információ:</p> <p>Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.</p>

Módszer: 1. részzempont (ár) fordított arányosítás, 2-3. részzempont egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR úrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 69. § is irányadó.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő –

ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: [4000]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: [4000]

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [1000]

Az alkalmassági minimum követelmények:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [4000]

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel ajánlatkérő.

M.1. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásait.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya (műemléki épület felújítás) szerinti referenciáinak ismertetését, amelyet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján kell igazolni. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az igazolásnak/nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év-hónap-nap pontossággal);
- a szerződést kötő másik fél megnevezése;
- a beruházás tárgya (amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható);
- a teljesítés mennyisége;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben közös ajánlattevő vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely a közös ajánlattevő vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. A teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban vagy igazolásban a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban szükséges megadni.

M.2. AT a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontja alapján adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető,

AT a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja: mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, gyakorlati idejének ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel);

- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum egyszerű másolata;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. A minimum követelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az az időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelménynek való megfelelés (AK felhívja az AT figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a min fordulatokat, melyeket AK az alkalmassági követelmény esetén előír).

A Kbt.65.§ (6) bekezdésben foglaltak alapján az M/1-M/2. alkalm feltétel esetében közös AT együttesen is megfelelhetnek.

A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.

Kr. 24.§ (1) bek.: azokban az esetekben, amelyekben a 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített AT hivatalos jegyzéke biz, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített AT elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az EU egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert AT hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az AK elfogadni az M/1 pontban foglalt igazolási módok helyett.

Kbt. 65.§ (7) bek.: az előírt alkalmassági követelménynek az ATk bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Kbt.65.§ (9) bek.: a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmassági minimum követelmények:

Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik:

M.1). Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított, öt évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen minimum 150 m² épület/építmény(ek) felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, mely tartalmazott műemlék épületet érintően vagy összesen minimum 150m² vakolási, vagy összesen minimum 300m² szárazépítési, vagy összesen minimum 600m² festés-mázolási tevékenységet is.

M.2. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott) feltételekkel (gyakorlati idő 5 év).

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér (alapja: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj), mértéke: a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 %-a kötbéralapra vetítetten), maximum 30 naptári nap.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a;

Ajánlatkérő 50% előleget biztosít. (biztosíték megkövetelése nélkül).

Jótállási biztosíték: A szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, a Kbt. 134. § (3) bekezdés szerint biztosítva, melyről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.

Jótállás: Értékelési részszempont. Ajánlattevő köteles a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától minimum 36 hónap jótállási időt vállalni.

Részletes leírás a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Fizetési feltételek: ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

2 db számla (nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről 50%-ot elérő teljesítés esetén).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét részben saját forrásból, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 forrásból biztosítja utófinanszírozással, mely esetében a támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.

Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

Részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás: [Igen](#)/Nem

[] Gyorsított eljárás Igen/ [Nem](#)

Indokolás: [1000] _____

() Meghívásos eljárás Igen/Nem

[] Gyorsított eljárás Igen/ [Nem](#)

Indokolás: [1000] _____

() Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

[] Gyorsított eljárás Igen/ [Nem](#)

Indokolás: [1000] _____

<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd Igen/ Nem <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség Igen/ Nem
<p>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</p> <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/ Nem <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/ Nem <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/ Nem A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/ Nem <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/ Nem Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
<p>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</p> <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/ Nem További információk az elektronikus árlejtésről: [50]

IV.2) Adminisztratív információk

<p>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</p> A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
<p>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</p> Dátum, helyi idő: <i>óra/perc</i>
<p>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU</p>
<p>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)</p> Az ajánlati kötöttség végső dátuma: _____ vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<p>IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei</p> Dátum, helyi idő: <i>óra/perc</i>

V. szakasz: Kiegészítő információk

<p>V.1) Az ajánlati biztosíték</p> <p>Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/ Nem Az ajánlati biztosíték mértéke: [50] _____ A befizetés helye: [50] _____ vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [50] _____ Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [255] _____</p>

V.2) További információk: [4000]

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

- Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatóak: fax: +36 17896943, e-mail: eszker@eszker.eu.
- Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
- Az AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő (továbbiakban: AT), mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
- Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
- AK helyszíni bejárást és konzultációt tart / nem tart.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.
- AK jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk, valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozat is).
- Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás ezen szereplővel kapcsolatban válik szükségessé.
- FAKSZ: Bartalis Irén, lajstromszám: 00778.
- AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
- AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- AK az AT-k alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

- Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor a Kbt. 68. § rendelkezései alapján a KD-ban részletezettek szerint.
- Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell nettó ajánlati ár 10%-a/év, és a megajánlott nettó ajánlati ár 5%-a/ káresemény mértékű felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
- Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus szerkeszthető .xls formátumban is.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: