

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. november 29.

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1022-1/2019

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

.....
Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1022-1/2019

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet a törvény által meghatározott adómaximumnál. A törvény értelmében az építményadóban 2020. évtől alkalmazható adómaximum 1.951.- Ft/m²/év.

A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó épületek, épületrészek utáni építményadó mértéke mind a kiemelt mind az egyéb területen 2013 óta változatlan.

A rendelettervezet az építményadó tekintetében tartalmaz módosítást, amely szerint a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok tekintetében az építményadó az egyéb területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 550.- Ft/m²/év-ről 1.500.- Ft/m²/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 330.- Ft/m²/év-ről 1.000.- Ft/m²/év, az egyéb épület, épületrészek után 180.- Ft/m²/év-ről 600.- Ft/m²/év mértékre, a kiemelt területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 980.- Ft/m²/év-ről 1.500.- Ft/m²/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 660.- Ft/m²/év-ről 1.000.- Ft/m²/év, az egyéb épület, épületrészek után 330.- Ft/m²/év-ről 600.- Ft/m²/év mértékre emelkedik. A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó mérték emelést.

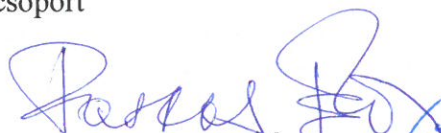
Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

M a k ó, 2019. november 27.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) Az adó mértéke a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok esetében
- a) a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 1.500.- Ft/m²/év,
 - b) a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 1.000.- Ft/m²/év,
 - c) az egyéb épület, épületrész után 600.- Ft/m²/év.”

2. §

Ezen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet a „A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok építményadó fizetési kötelezettségei emelkednek.

III. költségvetési hatásai: Építményadó többlet bevételt eredményez.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó emelést.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az építményadó bevétel nem emelkedik.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az Adócsoporthoz adottak.

Makó, 2019. november 27.

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet a törvény által meghatározott adómaximumnál. A törvény értelmében az építményadóban 2020. évtől alkalmazható adómaximum 1.951.- Ft/m²/év.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó épületek, épületrészek utáni építményadó mértéke mind a kiemelt mind az egyéb területen 2013 óta változatlan. A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó mérték emelést. A rendelettervezet az építményadó tekintetében tartalmaz módosítást, amely szerint a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok tekintetében az építményadó az egyéb területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 550.- Ft/m²/év-ről 1.500.- Ft/m²/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 330.- Ft/m²/év-ről 1.000.- Ft/m²/év, az egyéb épület, épületrészek után 180.- Ft/m²/év-ről 600.- Ft/m²/év mértékre, a kiemelt területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 980.- Ft/m²/év-ről 1.500.- Ft/m²/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 660.- Ft/m²/év-ről 1.000.- Ft/m²/év, az egyéb épület, épületrészek után 330.- Ft/m²/év-ről 600.- Ft/m²/év mértékre emelkedik.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját a kihirdetését követő napban határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.