

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. szeptember 25.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **16.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Dr. Sánta Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós, Weszelyné Véghseő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti képviselő társait, és a megjelent vendégeket. Köszönti a városi televízió keresztül Makó város lakosságát. Megkülönböztetett tisztelettel köszönti a mai testületi ülés keretében Birta Júlia Mihaéla asszonyt, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Farkas Tamás urat, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét. Köszönti Palicz András rendőrezredest, rendőrségi főtanácsos urat, a Makói Rendőrkapitányság vezetőjét, dr. Lakatos-Tóth Andort, a Makói Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét. Köszönti dr. Nagy Jenő urat, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó makói telephelyének igazgatóját. Köszönti továbbá a napirend előtti felszólalásokban bemutatásra kerülő koncepciótervek, hatástanulmányok képviselőit: Katona András építészt, a DAW Építész Stúdió Szolgáltató Kft-nek a vezetőjét, Csernyus Lőrinc urat, Makó város főépítészt, aki az uszodakomplexum koncepciótervét fogja bemutatni. Köszönti továbbá Konyári Tamás projektvezető urat, a Keviep Építőipari, Kereskedelmi Kft. részéről, Nagy Erikát a Keviep Kft. részéről, Sárosi András ügyvezető urat, az OMS Környezetvédelmi Kft. Konzorciumi tagját, valamint Babos Tamás mérnök urat, Szabó István ügyvezető urat az Euro M-Érték Kft. ügyvezetőjét és köszönti az önkormányzathoz tartozó az ügyvezetőket és intézményvezetőket. Köszönti a város néhány polgárát, többek között az elmúlt időszakban kiemelkedő sporteseményeknek, sporteredményeknek köszönhetően, valamint a Makói Rendőrkapitányság két munkatársát szeretnék méltó körülmények között köszönteni. Átadja a szót munkatársának.

**Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa:** Elmondja, hogy Gyengéné Varga Magdolna rendőr főtörzsőrmeister 2004. július 1. óta tagja a rendőrség hivatásos állományának. Jelenleg a Makói Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályán látja el szolgálati feladatait járőrvezetőként. Aktív tagja a rendőrkapitányság állományának, feladatai közé tartozik a bűn és baleset megelőzési tevékenység megszervezése és végrehajtása. Kimagasló munkát végez az általános és középiskolákban, valamint az óvodákban zajló gyermek- és ifjúságvédelem területén. Folyamatosan kiemelt figyelmet fordít a gyermekek, valamint az időskorúak körében végzett felvilágosító munkára, ezzel is elősegítve az áldozattá válásuk megelőzését. Irányítja és koordinálja az Iskola rendőre programhoz kapcsolódó feladatok végrehajtását és a rendőrkapitányság szervezésében megvalósuló rendezvények lebonyolítását. Iskolarendőrként összesen 9 makói és vidéki intézményben végzi ez irányú tevékenységét. A Városi Baleset Megelőzési Bizottság tagjaként valamennyi közlekedésbiztonsággal kapcsolatos verseny egyik főszervezője és megvalósítója. Kiemelkedő népszerűségnek és tiszteletnek örvend az óvodások, az iskolások, valamint a pedagógusok körében. Munkatársaival, valamint az együttműködő szervekkel és intézményekkel kapcsolata példaértékű, kreatív, élénk személyiség, segítő együttműködésére minden esetben számíthatnak. Mindennapi tevékenységével nagyban

hozzájárul a rendőrkapitányság arculatának formálásához, valamint a rendőrség állampolgár barát jellegének erősítéséhez. Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében az eddigi munkához szívből gratulál, további tevékenységéhez erőt és jó egészséget kívánnak. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, hogy köszöntse Gyengéné Varga Magdolna rendőr főtörzsőrmestert.

TAPS

**Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa:** Decsiné Oláh Zsuzsanna rendőr főtörzsőrmester 2002. július 1. óta tagja a rendőrség hivatásos állományának. Jelenleg a Makói Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályán látja el szolgálati feladatait járőrvezetőként. Aktív tagja a rendőrkapitányság állományának, feladatainak részét képezi a bűnmegelőzési tevékenység megszervezése és végrehajtása. Nevéhez fűződik több Makón és a környező településeken megrendezett bűnmegelőzést segítő előadás, rendezvény lebonyolítása. Kiemelten kezeli a gyermekek, valamint az időskorúak felvilágosítását, bűnmegelőzési oktatását. Tevékenységének köszönhetően a rendőrkapitányság illetékességi területén lévő számos óvoda csatlakozott az Ovizsaru programhoz, valamint újabb iskolák jelezték igényüket bűnmegelőzési előadások és rendvédelmi napok megtartására. A Makói Fiatalok Akadémiájának rendszeres visszatérő előadója. Az Iskola rendőre programban az elindítása óta részt vesz, abban aktívan közreműködik. Munkatársaival, társadalmi szervezetekkel fennálló kapcsolata példaértékű, segítő közreműködésére minden esetben számíthatnak. Bűnmegelőzési tevékenysége során tanúsított magatartása, hozzáállása, gyermekszeretete nagyban hozzájárul a rendőrkapitányság pozitív megítéléséhez. Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében az eddigi munkához szívből gratulálnak, további tevékenységéhez erőt és jó egészséget kívánnak. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, hogy köszöntse Decsiné Oláh Zsuzsanna rendőr főtörzsőrmestert.

TAPS

**Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa:** Elmondja, hogy a Királyteam Kick-Bokszt Akadémia Makón másfél évvel ezelőtt alakult a kick-bokszt point fighting népszerűsítésére. Az egyesület a városban az óvodás kortól a felnőttkorig több korcsoport számára biztosít sportolási lehetőséget. Céljuk, hogy egy nagy család részeként minél többen aktívabban tudják eltölteni a szabadidejüket. Ehhez olyan edzőkre van szükség, akik motiválni tudják a sportolókat, felismerik és eljuttatják a versenyekre a legtehetségesebbeket. Megalakulásuk óta 2 edző végzi a szakmai munkát. Veres Richárd Prima Primissima díjas, 6-szoros világ-, és 8-szoros Európa-bajnokversenyző. Edzőként szívügyének tartja, hogy versenyzői minél több kiemelkedő eredmény térjenek el. Versenyzőként szerzett tapasztalataival mindent megtesz annak érdekében, hogy teljesüljön az álma, hogy a jelenleg junior korcsoportú versenyzői később a felnőtt világbajnokságról arany éremmel térhessenek haza. Loós Csaba szülőként került kapcsolatba a kick-bokszt sporttal edzőként, majd első danos mesterként látja el feladatát. Szívügye az óvodás korú gyermekek megismertetése a sporttal és az utánpótlás nevelése. Véleménye szerint minél fiatalabb korban kezdődik a sporttal való ismerkedés, annál kitartóbb és sikeresebb felnőtté válnak. A két edző versenyzői és szülői tapasztalata révén nagyon jól kiegészítik egymás munkáját. Ezt bizonyítja, hogy az elmúlt évben versenyzőjük világbajnoki aranyéremmel térhetett haza. Idén pedig igazolt versenyzőik több nemzetközi és világversenyen a dobogó legfelsőbb fokán állhattak. Makó város sporttörténetében kiemelkedő eredménynek számít, hogy utánpótlás korcsoportban egyidejűleg 6 gyermek kvalifikálta magát az augusztusban megrendezett utánpótlás Európa-bajnokságra, ahonnan egy Európa-bajnoki aranyéremmel és 3 Európa-bajnoki bronzéremmel tértek haza. Mindketten fontosnak tartják,

hogy a szakmai munka színvonala a továbbiakban is ugyanilyen magas szintű legyen és a sportolni vágyó fiatalok magasan képzett szakemberek segítségével sajátíthassák el a küzdősport szépségeit. Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében az eddigi munkához szívből gratulálnak, további tevékenységéhez erőt és jó egészséget kívánnak. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, hogy köszöntse a Királyteam Kick-Boks Akadémia makói edzőit.

TAPS

**Nagy Dániel, a Kabinet Iroda munkatársa:** Ismerteti, hogy a 30 éves Makó Budo Klub Kick-Boks szakosztályának versenyzője Igaz Ramón a 2019. szeptember 14-én Szombathelyen megrendezésre került Magyar Bajnoki döntőn kick light kategóriában 3. helyezést ért el. Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében az eddigi munkához szívből gratulálnak, további tevékenységéhez erőt és jó egészséget kívánnak. Felkéri Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt, hogy köszöntse a versenyzőt.

TAPS

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselők a feladatot elvállalják.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselők.

Az ülés napirendjeként a 2019. szeptember 18. napján közöltek javaslja megállapítani azzal, hogy a 12. számú „Szerecsen utcai telekpályázat kiírása” tárgyú előterjesztést ne vegyék fel a mai napirendre.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**219/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2019. szeptember 25-i rendes ülésének napirendje

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1. sz. előterjesztés**

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

**2. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi és befogadó nyilatkozat a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**3. sz. előterjesztés**

Tájékoztató Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014-2019. évi Gazdasági és Munkaprogramja végrehajtásáról

**4. sz. előterjesztés**

A Makói Óvoda beszámolója a 2018/2019-es nevelési évről

**5. sz. előterjesztés**

Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

**6. sz. előterjesztés**

Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

**7. sz. előterjesztés**

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása a 2020-2034 közötti időszakra

**8. sz. előterjesztés**

A „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című pályázat kiírása

**9. sz. előterjesztés**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához

**10. sz. előterjesztés**

Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójával megkötött szerződés módosítása

**11. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére

**12. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi döntés a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról

**13. sz. előterjesztés**

A Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

**14. sz. előterjesztés**

A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában elfogadott határozat módosítása



## **Zárt ülési előterjesztések:**

### **15. sz. előterjesztés**

A „Makó számít rád” ösztöndíjpályázat elbírálása

### **16. sz. előterjesztés**

Makó, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

### **17. sz. előterjesztés**

Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

## **18. Egyebek**

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Javasolja továbbá, hogy vegyék fel a nyilvános ülési előterjesztések közé 15/A sorszámmal „Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel 15/A sorszám alatti „Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel” tárgyú előterjesztés napirendre vételét.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

### **220/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2019. szeptember 25-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 15/A. sz. „Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel”

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. szeptember 25-i rendes ülésének nyilvános ülési napirendjére 15/A. sz. alatt a „Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel” tárgyú előterjesztést felveszi.

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mivel egy 5 éves ciklust zárnak, néhány mondatban köszönetét fejezi ki a jelenlévő képviselőtársainak és annak is, aki nincs a mai napon jelen. Sok döntést, sok bizottsági ülés, sok testületi ülés keretében hozott határozatot hoztak meg, amelynek köszönhetően elmondhatják és a mai napon beszámoló keretében hallhatnak is róla, hogy a Gazdaságfejlesztési program a város fejlődése érdekében egy sikeres időszakot zárhat le. Fontos azt is hangsúlyozni, hogy ebben az 5 éves ciklusban a város vezetésének egy folyamatában vannak, egy olyan időszakban, melynek volt egy előző korszaka és lesz majd október 13. napját követően további folytatása. A jelenlévő képviselő-testület 12 tagja nagyon sok döntést hozott, bizottsági ülések számát tekintve összességében 484 bizottsági ülés volt az elmúlt 5 évben. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökének ezúton is megköszöni a munkáját, Dr. Hadik György képviselőtársának, ahol a legtöbb döntés született meg. Hangsúlyozza, hogy olykori távollétében Toldi János képviselő úr helyettesítette ebben a feladatban, ezért kiemelten megköszöni az ő munkáját is. Az Egyenlő Esély Bizottság elnökeként Dr. Sánta Sándort köszönti és köszöni meg 5 éves cikluson átívelő munkáját, ciklusokon átívelő munkáját is, hiszen rendszerváltó polgármesterként az elmúlt 29 évben mindig jelen volt a város vezetésében. Személyesen az elmúlt 5 évben ismerhette meg, a munkáját kiemelten köszöni meg, Honvéd városrészhez köthető tevékenységét az elmúlt 5 évben és az összes többi döntéshozatalban nyújtott támogatását. A Makovecz Imre Bizottság élén Kovács Sándor elnök úr állt, akinek tisztelettel megköszöni munkáját. A Makovecz örökséghez köthetően sok döntést hoztak és úgy gondolja, hogy az elkövetkezendő időszakban is ez egy meghatározó fejlesztési területe lesz a városnak. Az Emberi Erőforrások Bizottságának élén Toldi János képviselőtársa végzett rendíthetetlen szolgálatot, aki 95 bizottsági ülést folytatott le a 484-ből. Tisztelettel megköszöni munkáját és Kádár József képviselőtársának köszöni még meg munkáját az Agrárgazdasági Bizottság élén, képviselve a makói gazdák munkáját és a külterületen élő gazdálkodóknak a tevékenységét. Bizottsági határozatok tekintetében a 484 bizottsági ülésen összességében 3.563 döntést hoztak. Megköszöni minden bizottságnak a döntéseket, az ifjúsági tanácsnoki feladatért külön tisztelettel áll ki és köszönetét fejezi ki Weszelyné Véghseő Henriett Mária képviselő asszonynak. Köszöni továbbá a közbiztonsági tanácsnoki feladatot ellátó Gáspár Sándor képviselőtársának a munkáját, valamint a civil kapcsolatok tanácsnoki feladatát ellátó Marosvári Attila képviselőtársának is a munkáját, hiszen a civil életben is az 5 évben nagy fejlődés tapasztalhattak. Szerződések nyilvántartásában szereplő megkötött szerződések száma, ami elsősorban a fejlesztésekhez, támogatási rendszerekhez köthető. Ebben is óriási mennyiségű döntést hoztak, 2.882 darab szerződés megkötésére került sor 2014. október 15. és 2019. augusztus 31. között. Ennek köszönhetően indulhattak el a Makovecz beruházások, többek között a Makói Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése, uszodakomplexum koncepcióterve most kerül bemutatásra, szállodakomplexumnak az építésére vonatkozó koncepcióterv bemutatása a mai napon kerül sorra. Páger Mozi és Rendezvényház felújítása, a Makói József Attila Könyvtár és környezetének kialakítása, Makói Hagymaház felújítása, a Területi Operatív Program keretében a Városi Piac fejlesztése, Csipkesor felújítása, Igazgyöngyök útja turisztikai pályázat, Honvéd program, Ipari park bővítése, Makó-Maroslele kerékpárútnak a fejlesztése, kialakítása, Ivóvízminőség-javító program, tanyafejlesztés napelemes rendszerek kiépítése, külterületi utak, közutak fejlesztése, külterületen lévő buszmegállók világításának fejlesztése, önkormányzati beruházásként is rengeteg beruházás indulhatott el, amely sok határozati döntést, bizottsági döntést, illetve szerződéskötést igényelt. A teljesség igénye nélkül kerültek ezek most felsorolásra. Döntéseik nagyban meghatározták az 5 évnek az irányait Makó

városában és egyfajta irányt is mutatnak az elkövetkezendő 5, illetve 10 évre vagy talán annál nagyobb távlatba kitekintve. Úgy gondolja, hogy a legfőbb értékük mindaz, ami túlmutat önmagukon. Egy 5 éves ciklust zárnak le, de ezzel a város fejlődése, fejlesztése nem áll meg. Ami megmarad a közösségben, az egyrészt legyen az emberségük, másrészt a szolgálatukban. Kéri, hogy Isten adja, hogy így legyen.

Köszönti a képviselőtársait egyenként is megköszönve az 5 éves szolgálatot.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. A mai napon testületi ülés keretében kérte a korábban említett cégvezetőket, hogy néhány koncepciótervet, melyek már a következő ciklus fejlesztési időszakába fognak átnyúlni, mutassák be. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság döntését követően augusztus 13-án hozták meg a Hagymatikum Gyógyfürdő I. ütemének fejlesztésére vonatkozó döntésüket, melynek köszönhetően a kivitelezési, közbeszerzési eljárást indíthatták meg. Ennek a programnak köszönhetően a családi és élményszóna Makovecz Imre tervei alapján indulhat el. A közbeszerzési eljárás több hónapot vehet igénybe. Ez után tudnak nyertes pályázót hirdetni és a kivitelezést majd megindítani. A családi és élményszóna fejlesztése mellett nyári öltöző, nyári bejárat és csúszdatorony építésére is sor kerülhet, külső termálmedencének a megvalósítása. A kertészeti és térburkolati fejlesztések is megtörténnek ezen a területen. Vízbázis bővítésére is 2 kútnak: egy hideg és meleg vizes kút fúrására is sor kerülhet, illetve közműfejlesztések valósulhatnak meg a közel 4 milliárd Ft-os beruházásból. A Hagymatikum Gyógyfürdő I. ütemének kiviteli, közbeszerzési eljárása mellett azonban az uszodakomplexumra vonatkozóan is, amelyről szintén kormányzati döntés született, ennek a kormányhatározatnak a módosítására került sor 2018. decemberében új helyszínen megjelölve a kivitelezést. Erre vonatkozóan indították el magát a tervezési, közbeszerzési eljárást és egy koncepcióterv készítésére vonatkozóan indult el maga a közbeszerzés. A mai napon 3 szakembert kért meg egyrészt a fürdő területén megvalósuló szálloda koncepciótervének bemutatására, másrészt az uszodakomplexum koncepciótervének a bemutatására és egy turisztikai fejlesztés gazdasági hatására vonatkozó tanulmánynak a bemutatására. Köszönti körükben Katona András urat, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetőjét, Németh Richárd urat, a BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint Csernyus Lőrinc, Makó város főépítészt. Elsőként Németh Richárd urat kéri fel, hogy a turisztikai fejlesztés gazdasági hatásairól tartsa meg előadását.

**Németh Richárd, a BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft. ügyvezetője:** Köszönti a jelenlévőket. Bemutatkozik, majd elmondja, hogy a BDO Kft. az 5. legnagyobb könyvvizsgáló, adótanácsadó és üzleti szolgáltatásokkal foglalkozó céghálózat, 140 országban 80 ezer kollegával, 9 milliárd dolláros éves árbevétellel. Magyarországon 30 éve vannak jelen, 270 kollegával. Hozzá a hotel és ingatlan tanácsadás tartozik. Szolgáltatási köreikben jellemzően a szállodák és fürdők, turisztikai egységeknek a stratégiakészítés, pénzügyi és megvalósíthatósági tanulmányok, értékbecslések, átvilágítások, koncepcionális fejlesztési programoknak a készítése tartozik. Makóhoz hasonlóan számos magyarországi projektben vesznek, illetve vettek részt az elmúlt időszakban. Jelenleg is dolgoznak Zalakaros Fürdőnek fejlesztési koncepciótervén, illetve a mellette lévő Park Inn Szállodának megvalósíthatóságában értékbecslésekben vettek részt. Megemlíti még Bükkfürdőt, Lentit és Hajdúszoboszlót is. Számos projektben vesznek részt tanácsadóként. Összefoglalva elmondja, hogy az elmúlt 5 évben a magyar turizmus, azon belül is a szállodák, illetve a fürdők rekord bevételeket, rekord látogatószámokat értek el. A turisztikai jelentőségű fürdők látogatószáma meghaladta a 28 milliót és a fürdők nettó árbevétele 9%-kal emelkedett. Ugyanez mondható el a szálloda piacról. Mind a vendégszám, mind a vendégéjszakák száma, a foglaltságok, átlagárak

folyamatosan nőnek. A tavalyi évben a magyar GDP 42 ezer milliárd Ft-ot ért el. Ebből a turisztikai szektor, amelynek része a szálloda és a fürdő alszegmensek, a direkt hatásokkal együtt 6,8%-kal, indirekt hatásokkal, multiplikatív hatásokkal együtt 10,7%-kal járultak hozzá ehhez a kibocsájtáshoz. Egy nagyon gyorsan robusztusan fejlődő szektorról beszél. A Magyar Turisztikai Ügynökség által tavaly publikált Nemzeti Turizmus Stratégia 2030-ban megfogalmazott 16%-os cél, jelenleg 10,7%-nál tart. A fejlesztések jellemzőek Makóra és a Hagymatikumra is. Tavaly a Makói Gyógyfürdő nettó árbevétele meghaladta a 700 millió Ft-ot, a látogatószám pedig a 300 ezret. Ez azt jelenti, hogy egy nagyon jelentős felfutásról beszélnek. 2017-ben volt egy látogatószám visszaesés, de árbevétel tekintetében folyamatosan növekszik a fürdőnek a látogatottsága. Ennek az évnek az első felében, illetve a nyári hónapok tekintetében újabb 10%-os növekményről beszélhetnek. A fürdő árbevétele jelentősen növekedett. Nem csak a fürdő, hanem az ehhez kapcsolódó szálláshelyek is fejlődnek. A tavalyi évben a vendégéjszakák száma meghaladt már az 50 ezret. Ennek 40%-a magánszálláshely és 60%-a kereskedelmi szálláshelyeken realizálódott vendégéjszaka. Ez azt jelenti, hogy a Makón 2012-ben megvalósult fejlesztést követően egy nagyon jelentős fejlődési pályára állt és sikeresen belépett az országos, illetve a nemzetközi fejlődési pályára és a versenyhelyzetbe. A fürdővárosok tekintetében Makó az országos és regionális jelentőségű gyógy tényezővel rendelkező települések közé tartozik. A cél az lehet, hogy ez az országos és regionális pozíció egy szintet lépjen és egy nemzetközi jelentőségű fürdővé avanzsáljon. Ezekhez mind volumenben, mind pedig minőségben további fejlesztések szükségesek. Azt kell még látni, hogy ahhoz, hogy egy településből igazi turisztikai desztináció váljon, a fürdőn és vízen kívül szükségesek megfelelő minőségű kereskedelmi szálláshelyek. A fürdő fejlesztése két fázisban fog megvalósulni: egy 3.000 m<sup>2</sup>-es élményalapú fejlesztési program valósulhat meg. Ennek központi része a családbarát jelleg, a csúszdák, az élményfürdők. A gyógyvízre alapuló gyógyászati kezeléseknél megfelelően további szolgáltatások is létre tudnak jönni. A II. ütem az uszoda. A céljuk a fürdőhöz kapcsolódóan egy szálloda részletes megvalósíthatósági tanulmányának az elkészítése, ami a Magyar Turisztikai Ügynökségnek a szakmai elvárásain alapul. Egy szálloda megvalósult, mely úttörő szerepet töltött be, ami közel 1 milliárd Ft-os beruházással valósult meg, 37 szobával. Ez megnyitotta azt a lehetőséget, hogy a várost a fürdő fejlesztés sikere mellett a magyar szállodapiacra a térképre tette a várost. A jelenlegi elképzelések szerint a fürdő területén egy 90 szobás családbarát, 4 csillag superior besorolású szállodának a megvalósíthatóságán dolgoznak. Ez 8.900 m<sup>2</sup>-es bruttó szintterületű épület, melynek lesz 2 mélygarázsa, mivel jelentős parkolási problémák vannak teltházassal napokon. A szállodaszobákhoz is szükségesek a parkolók. Ezen kívül vendéglátással, wellness, fitness szolgáltatásokkal. Egy komplex szolgáltatási csomaggal rendelkező szállodának a megvalósíthatósági vizsgálatát fogják elvégezni, mely ahhoz szükséges, hogy még több vendég, illetve a fürdővel együttműködve még sikeresebben lehessen ezt a fürdő desztinációt pozícionálni. Egy szállodaüzemnek vannak direkt, illetve indirekt hatásai is. Direkt hatása az, hogy árbevételt fog termelni, nyereséget fog termelni, munkahely teremtő hatása van. Az önkormányzat számára 2 fontos adónemben csináltak egy rövid kalkulációt. Az idegenforgalmi adó és az építményadó lehetséges bevételeit próbálták modellezni. Úgy látják, hogy 90 szobával egy stabilizált 70%-os éves foglaltsággal, 45 ezer vendégéjszakával, illetve ennek megfelelően az idegenforgalmi adó bejelentésre kötelezettek 60%-os arányával évente 8-9 millió Ft-os idegenforgalmi adóbevétel, illetve az építményadó a jelenlegi számokkal számolva 5,5-6 millió Ft folyhat be. Egy szállodának a hasznos időtartama akár 30-40 év is lehet. Az önkormányzat 10 éves viszonylatban akár 140-150, hosszabb viszonylatban ennek a többszöröse jöhet be, mint folyamatos adóbevétel. Vannak jelentős gazdasági és társadalmi hatások. A közvetlen társadalmi hatások, a gazdasági hatások azok, hogy javul a szezonális, több vendég lesz, magasabb költségi hajlandóságú vendégek érkeznek a városba, többet költenek és tovább maradnak, más programokra is elmennek, szeretnének éttermekbe eljárni. Az egész makói



közösségnek egy nagyon fontos új fejlődési lehetőség. Ami még ennél is fontosabb, hogy a beszállítóktól, az itt dolgozó mezőgazdászoktól a szállodák sok zöldséget és gyümölcsöt tudnak rendelni. Egy ilyen szálloda 40-50 kollegát tud foglalkoztatni, de nemzetközi kutatások alapján a turizmus multiplikátor hatás 1,5-2 szorzó körül van. Ez azt jelenti, hogy közvetett módon egy 80-100 embernek adhat közvetlenül vagy közvetett módon munkát: foglalkoztatást, beszállítási lehetőséget, üzleti lehetőséget. Azt gondolja, hogy makói viszonylatban ez egy jelentős szám. Már több százan dolgoznak a turisztikai szektorban és ez egy jelentős hozzáadott értéket fog képviselni. Gondolkodnak azon is, hogy a szállodában legyenek konferenciatermek, szeminárium termek. Fontos, hogy a cross boarder kapcsolatok, melyek Romániával, Szerbiával megvannak, hogy ezek még jobban erősödjenek és több konferencia, tréning érkezzen ide. Ebből mindenki profitálni tud. A versenyhelyzet növekszik, minden magyarországi fürdőt fejlesztenek és minden fejlesztésnél a legkritikusabb pont az, hogy szállodák is megjelennek mellettük. Szálloda nélkül Magyarországon érdemben az élményturisztikai, gyógyturisztikai piacra nem lehet belépni és piaci részesedést szerezni. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni Németh Richárd úrnak a bemutatót. Felkéri Csernyus Lőrincet, Makó város főépítészt, hogy az uszodakomplexum tervezési programját mutassa be. Ez alapján a közbeszerzési eljárás elindították és a végleges koncepciótervnek el kell készülni.

**Csernyus Lőrinc főépítész:** Visszakanyarodik időben a tanuszoda tervezéséhez és építéséhez. Akkor is abban gondolkodtak, hogy a Szent János tér felől hogyan lehet egy olyan térfalat létrehozni, amely tudja követni a volt Pénzügyi Palota épületét. Ez az épület az 1800-as évek végén épült, eredetileg 2 szintes épület volt, majd Trianon után a megnövekedett feladatok, melyek ide szorultak, egy újabb emelet ráhúzását tette szükségessé. Így alakult ki a jelenlegi épület, amely 1950-es években fiú kollégiummá vált és az utóbbi években inkább üresen áll, illetve egy táncgyűttesnek van próbaterme benne. Ez az épület nem tölti be azt az alapterületi funkciót, amit tudna biztosítani, bár a város egyik legszebb épülete a polgárisodás korából. Az első feladat az épület felmérése volt. Elkészült a teljes felmérési tervdokumentáció lézeres műszerekkel, 3D-ban rendelkezésre áll az épületről. Egy U alakú épületről van szó, ami a Szent János tér felé néz feszes homlokzattal, ami inspirációt adott és ezért lett a tanuszodának ugyanilyen homlokzata. Meghagyva a régi épületet, minimális bontást gondoltak. A tetőt fel kell újítani és egy bizonyos fokú visszabontás történik a felső szárnyon, de valójában az egész épületnek a szerkezete, homlokzata, jellege megmarad és ehhez készül az a fedett medencetér, amiben van egy 25x33 méteres versenyzésre alkalmas nagy medence és egy kicsi melegedő tanmedence. Nagyon szűk a telek, amire ezt a programot el kellett helyezni, hiszen a jobb oldalon a szomszéd telek van, ahol elmegy a Nagy-ér. Nem lehetett játszani a hellyel, de sikerült betenni a medencét és a gépészetet. Az alap az volt, hogy ha meghagyják ezt az épületegyüttest, akkor ehhez rácsatlakozik a medencetér. A gépészeti alagutak a medencetér alá van építve, ami nélkül nem lehet korszerű uszodatechnológiát létrehozni. A tartószerkezet bár mindkét irányban ferdének látszik, bírja a terheket, független a háztól. Az udvar felett egy tetőterasz van, ahova ki lehet menni a felújított tetőtérből. Megmutatja a bontási részeket, valamint egy tömegmodell is. Az elképzelésük az volt, hogy át lehessen látni az egész medencetéren. A tartók nagy keresztmetszetűek, de penge vékonysággal bírnak, így át tudnak nézni rajta. Észrevehető véleménye szerint a hasonlóság a tanuszodának a felépítésével, bár ez nagyvonalúbb lesz, mivel nagyobb is. A koncepciótervből egy tervezési programot lehet kiírni, ami már egy végleges koncepciótervnek az alapja. Felmérték és feltárták azokat a problémákat, melyek a közművekkel, a gépészettel a telken adódnak, a Nagy-érre gondol itt kiemelten. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni főépítész úrnak a bemutatót és a hozzá kapcsolódó tájékoztatót. Felkéri Katona András urat, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetőjét, hogy a fürdő mellett megvalósuló szálloda koncepciótervének bemutatására. Makó Város Önkormányzata a Magyar Turisztikai Ügynökségtől 150 millió Ft-os támogatást kapott arra vonatkozóan, hogy a fürdő területén egy külön helyrajzi számmal rendelkező telken egy 90-100 szobás, 4 csillag pluszos szállodának a megépítésére tervdokumentációt készíttessen. Erre közbeszerzési eljárást írtak ki, amelynek nyertes pályázója a DAW Építész Stúdió Kft. lett, akiket a koncepcióterv készítésére vonatkozóan kértek fel. Átadja a szót Katona András ügyvezetőnek.

**Katona András, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője:** Köszönti a jelenlévőket. Megtiszteltetésnek érzi, hogy Makó városában Makovecz Imre örökségének tőszomszédságában, a Hagymatikum Gyógyfürdő mellett készíthetnek egy koncepciótervet. Egy extravagáns, 4 csillagos családbarát szálloda koncepcióra kaptak megbízást. Bemutatja a helyszínrajzot és hogy hova helyezték el a szállodát. Ennek két fő megnyitási pontja van. A területet egy részről a Hagymatikum Gyógyfürdő határolja, másrésztől panel lakóépületek határolják, melyek viszonylag közel húzódnak a telekhez. Ezért fontosnak tartották, hogy bár a földszinten az egész területet, mely egy 2.500 m<sup>2</sup>-es terület, be kell teljesen építeni. A felmenő nagyobb épülettömeg L-alakban húznák vissza. Így egy nagyobb zöld terület tudnának kialakítani a földszint tetején egy zöldtetővel. A szállodai szobáikat meg tudják nyitni a gyógyfürdő felé, így egy impozáns látványt is kapna majd a szálloda homlokzata. A benapozás is sokkal kedvezőbb, ha az északi oldalra tájolják az épületnek az L-alakú tömegét. Az egész terület beépítésre kerülne és a fürdőnek a parkolója felől lenne a fő megnyitási területe a szállónak. Innen lenne a mélygarázs lejárata, illetőleg itt lehetne bejönni az épületbe, ami rögtön egy recepcióval és innen át az aulával fogadná a vendégeket. A területnek az egyik sarkán, a panel épületeknek az ölelésében helyeznének el egy nagyobb konferenciatermet, amely megosztható. Ehhez kapcsolódna a nagyobb étterem, mely kiszolgálná a szállodát, illetve itt megnyílna a gyógyfürdő parkja felé, mivel egy későbbi gyógyfürdő és a szálloda összekötése esetén pedig az itteni vendégeket is ki tudná szolgálni. Ehhez kapcsolódóan egy gyermekfoglalkoztató is kialakításra kerülne. Fontos szempont volt, hogy egy család- és gyermekbarát szállodát alakítsanak ki. A fürdő parkja felé pedig egy nagyon impozáns aulatérrel kapcsolódnának, ahonnan a szállóvendégek át tudnak sétálni a fürdő parkjába, illetőleg egyéb szolgáltatásokat is rá lehet fűzni. Példának említi a kávézót, só bárt.

**Szögi Tamás, a DAW Építész Stúdió Szolgáltató Kft. munkatársa:** Elmondja, hogy a földszinten a közös funkciókat helyezték el, amely a külső terekre is nyitott. Az I. emelten pedig 16 szoba található. A földszint majdnem teljes területen beépíti a telket, annak egy zöldtetős lapos teteje látható felülről. A koncepcióterv szintjén is érezték, hogy egy kicsit formáltabb, mint egy klasszikus lapos tető. Az I. emeleti szinten található egy nagyobb fitness terem, illetve egy torna rekreációs funkció, ami a zöldtetőhöz kapcsolódik. A fürdő felé nyitottak a szobák, erkélyei is arra néznek, befelé pedig a zöldtetőre látnak rá. Középen a földszinten említett aulatér lépcsőházzal folytatódik felfelé a további szintekre. Egy szinten 28 saját fürdőszobával rendelkező szoba található, a 4 csillag superior szobaméretet vázolták fel. Ebben egy bizonyos fokú rugalmassága is van a háznak.

**Katona András, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője:** Két szint mélygarázs kerülne kialakításra, egy szint mélygarázsban 60 gépkocsi helyezhető el nagyságrendileg. Itt helyezkedne el egyéb, a szállodához kapcsolódó kiszolgáló funkciók: göngyöleg raktár, mosoda és a többi. Az épülettömeg a földszinthez képest még 4 szintet kap. Az utolsó szint egy

visszahúzott szint, ahol lakosztályok elhelyezhetőek, kávézó és egyéb funkció egy nagy vonalú lamellázott árnyékoló rendszerrel, ami egy kellemes tetőkerti kiülési lehetőséget is biztosít. A szálloda tömege a földszint, plusz 4 szint, úgy, hogy az utolsó szint visszahúzott, illeszkedik ebbe a tömegrendszerbe, ami itt kialakult. Itt vannak magasabb, uralkodó épületek, de a gyógyfürdőhöz képest ennek az épületnek a tömege abszolút nem hivalkodó. Próbálták ezt a fajta visszafogottságot és alázatosságot követni a tömegformálással. Fontos szempont volt a mellett, hogy egy modern kortárs épületet kell tervezniük és valahol az organikus formák visszaköszönjenek ezen az épületen, hogy ne essen le erről a területről az új szálloda, hanem valahol a Makovecz örökséget tükrözze. Úgy próbálták ezt kezelni, hogy az üveggel és a fehér betonnal operáltak, ami kellően finom és egy jól gyúrható, szoborszerűen is jól építhető anyag. Ezzel tudják visszahozni az organikus formákat. Látványképeket mutat be a szálloda teraszáról, ahol operálnak az árnyékoló lamellákkal, melyek organikus motívumokat hoznak létre. Foglalkoztak a homlokzatnak az artikulációjával, hogy hogyan lehet plasztikusabbá tenni a homlokzat tömegét. Szeretnék, ha ez egy nagyon plasztikus, robosztus, tartószerkezetében is megjelenő és egy jól formált épülettömeg tudna lenni. Megköszöni a megtisztelő figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni ügyvezető igazgató úrnak, illetve a munkatársának is a bemutatót, illetve tájékoztatót. A koncepciótervekkel kapcsolatban még társadalmasítási időszak fog elindulni a lakosság irányába is. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Elmondja, hogy számára a Csernyus Lőrinc által előterjesztett uszodakoncepció megdöbbentően tetszett. Szkeptikus volt a koncepcióterv elfogadásakor és akkor tartózkodott. Jónak tartja a tervet és véleménye szerint nagyon illeszkedik az épülethez. A szállodánál kéri a tervezőurakat, hogy mutassák meg, hogy hol fut a Nagy-ér és ezzel számoltak-e. Érzése szerint nem kalkuláltak ezzel a problémával. Makón az építkezéseknek évszázados hagyománya azt mutatja, hogy inkább felfelé építkezzenek, mint lefelé. Ennek talaj adottsága volt a fő oka. Hozzáteszi, hogy nem építész és nem ért hozzá. Kérdezi, hogy fel vannak-e készülve arra, hogy itt olyan adottságokkal találkozhatnak, ami egy kétszintes mélygarázs építését lehetetlenné teheti.

**Katona András, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy műszakilag lehetetlen nincs, de próbálják az ésszerűség határában belül megoldani a feladatot. Az előzetes adatszolgáltatások alapján az ér a telekhatártól jobbra a gyógyfürdőnek a területén és nem az ő telkükön. Ennek az érintését nem veszélyezteti a jelenlegi szállodakoncepció. A felmerülő műszaki problémákra majd megoldást kell találni. Hozzáteszi, hogy foglalkoztak vele, megkapták az adatszolgáltatást és ehhez képest ilyen jellegű problémát most nem tapasztalnak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Száraz ér problémájával kapcsolatban megkérdezi, hogy hogyan van a tájolása és merre kap napsugarat az épület. A száraz ér nem egy egyszerű problémakör, ugyanis nem egy vonal mentén terül el. Statikailag drágává tudja tenni az épületet, különösen 2 emelet mélységben. Kéri, hogy gondoljanak bele a vízzáró rétegekbe, a víznyomásokra, melyet ez kapni fog alulról és kérdéses számára, hogy bármilyen talajmozgás, amit észlelnek ebben a városban, példának említi a szennyvízberuházást, a szennyvízesatorna elvándorolt a helyéről. Az építkezésnél eléri a 40-50%-át a teljes kivitelezési költségnek, amit elgondolkodtatónak tart. Először találkozik ezzel a tervvel és nem ismeri a részleteket. Egyetért képviselőtársával, amikor ezt jelzi, a korábban



említett okok miatt. Kérdezi, hogy mekkora összegbe fog kerülni, talajtani vizsgálat történt-e, a talajstatikai vizsgálatoknál az épület megtámasztására milyen elképzelés van.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Hangsúlyozza, hogy ezek koncepciótervek és ezek a tervezési koncepciónak az előkészítési folyamatnak a részét képezik. A talajmechanikai vizsgálatok még az engedélyes kiviteli tervek időszakában fognak majd megvalósulni.

**Katona András, a DAW Építész Stúdió Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a végső koncepció az őszi folyamán fog elkészülni, karácsony környékére. A jelenlegi adatokat tudták figyelembe venni, ami alapján azt gondolják, hogy ez egy végrehajtható feladat lesz. Amikor végleges lesz a koncepció, akkor ezzel komolyabban kell foglalkozni. Akkor fogják látni, hogy a probléma, hogy mekkora és mit kell megoldani, akkor ezt kezelni fogják műszakilag.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Úgy véli, hogy látványnak kiváló volna, ha a hotel ablakaiban visszatükröződne a Hagymatikum épülete. A tanusodára visszatérve elmondja, hogy szerencsés lenne, ha a Galamb Iskola növendékei a tornatermükhöz csatlakozó öltözőben vennék fel az úszófelszerelést és a saját udvarukon keresztül be tudnának menni. Így nem foglalnék el a tanusoda öltözőszekrényeit sem.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádám képviselő úrnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Elmondja a mai turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatban, hogy a fürdőn kívül attrakcióelemekre is kell koncentrálni hosszabb távon. Érdemes lenne erre is bevonni szakembereket. A makóiaknak is szüksége lesz egy társadalmi szemléletváltásra is, hiszen más az, amikor vendégeket várnak ide és ezeket ki kell szolgálni akár a szállodákban, akár az éttermekben. Az átlag makói polgárnak is más hozzáállásra lesz szüksége, minél több turista érkezik a városba. Úgy kell bánni velük, hogy szívesen jöjjenek ide vissza, hiszen ez a cél. Az uszoda egy sokkal jobb helyen lévő terv, mint ami az eredeti lett volna. Külön öröm számára, hogy egy régi épület is megújul majd az uszoda építésével együtt. A szállodával kapcsolatban aggódott korábban, hogy a társasházak közelsége gondot okozhat. A tervből látható, hogy ez megoldható, ettől nem kell félni, kiválónak tartja a megoldást. Hosszútávon kérdés lesz majd és megoldást kell rá találni, az a fürdő mellett lévő társasházaknak az állapota, amelyen el kell gondolkodni, hogy milyen módon lehet ezeket felújítani. Szép a fürdő, gyönyörű a szálloda, akkor a '60-as években épült társasházaknak az állapotán is javítani kell. A társasházaknak a saját anyagi forrása nincs akkor, hogy maguk felújítsák. Erre is egy tervet kell kitalálni.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólásokat, javaslatokat. Több alkalommal már beszéltek arról fürdő igazgató úrral, turisztikai szakemberekkel, a Magyar Turisztikai Ügynökség munkatársaival, hogy a városnak különböző turisztikához köthető fejlesztései mellett szükségesek az attrakcióelemek bővítése. Ezzel kapcsolatosan 2030-ig egyfajta koncepciót állítottak fel. Ezek még a tervezési időszakban vannak és a következő képviselő-testület döntéseit fogja maga után vonni. Ebben vannak már olyan elképzelések, melyek a turisztikához köthető egyéb szolgáltatásokat előlegezi meg, illetve arra hívja meg majd az új képviselő-testületet, hogy erre keresse meg a megfelelő forrásokat és döntéseket hozzon. A társadalmi szemléletváltással, illetve szemléletformálással kapcsolatosan már a 9,5 milliárd Ft-os Hagymatikum Gyógyfürdő bővítésére vonatkozó tervezési időszakban már voltak lehetőségek Makó város közössége számára. Ezek a koncepciótervek, melyekről az



ügyvezető igazgató is elmondta még hónapokat vesznek igénybe, hogy véglegesüljenek. Ezek is társadalmasításra kerülnek majd több körben, szakemberek jelenlétében, illetve lakossági fórumok és más egyéb fórumlehetőségek keretében. Abban a közbeszerzési eljárásban, amelyet a jelenlévő képviselő-testület fogadott el a Hagymatikum Gyógyfürdő I. ütemére vonatkozóan, már itt is erőteljesen mutatkozik az az irányvonal, hogy turisztikai attrakcióelemek feltétlenül jelenjenek meg a fürdőberuházás bővítésében. Így többek között a csúszdatorony már önmagában is egy attrakcióelem, élményelemes medencének a kialakítása is. Az Atlantisz világ, mely a családi zóna emeleti részén fog megjelenni, szintén egy ilyen turisztikai attrakcióelem, de megemlíthetik, hogy virtuális valóság élményelemek telepítésére is sor kerül ebben a beruházásban, melyet már elfogadott a képviselő-testület. Többek között az igazgatóságnak a kérésére medencebár, illetve családbarát környezet kialakítására is sor kerül, mint turisztikai attrakcióelem. Folyamatosan szem előtt tartva szeretnék ezeket a beruházásokat megvalósítani. Még egyszer megköszöni a bemutatót tartó ügyvezetőknek, főépítész úrnak a tájékoztatóját. Szünetet rendel el.

### 10:30-tól – 10:45-ig SZÜNET

*Gáspár Sándor települési képviselő nem tartózkodik az ülésteremben, az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy az elmúlt időszakban jó néhány projektet zártak és adtak át. Ezeket felsorolja, hogy többek között 2019. szeptember 17-én 14 órakor Szijjártó Péter külügyminiszter úr jelenlétében adták át az első mérföldkövéhez érkező 8 éves befektetést, egy 3,2 milliárd Ft-os beruházás érkezett az Ipari parkba. Ez 65 új munkahely létesítését fogja biztosítani a városban. Szintén nem régen történt meg az átadása a tanyák háztartási léptékű villamos energia, vízellátás és szennyvízkezelési fejlesztésével kapcsolatos projektnek, ahol 20 tanyán élő családnak tudtak támogatást biztosítani a pályázat kivitelezésével kapcsolatosan, határidőre műszaki ellenőrzést követően került átadásra a projekt. Honvéd vonalas infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatosan 14 utat és a hozzá kapcsolódó 11 utcában csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítésének a műszaki befejezésére kerülhetett sor, ahol mintegy 3.347 méter hosszú útszakasz újulhatott meg ebben a városrészben és csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan pedig 3.839 méternyi fejlesztés tudott megvalósulni. A belterületi utak felújítása kifejezetten az önkormányzat képviselő-testületének a kérése volt, amelyre 35 millió Ft-ot különítettek el. Négy utcában újulhattak meg az utak: a Váradi utca, Barcsai utca, Vasút sor, illetve Makó-Rákos Kossuth utca területén, illetve egyéb útfelújítások valósultak meg a Damjanich utcán, Sírkert utcán, valamint a Garai téren és a Fűrész utca-Tinódi utca közötti jelenleg átkötő szakasz is megújulhatott. A garantált közfoglalkoztatási béren egyszeri foglalkoztatás ösztönző támogatást tudtak átadni szeptember 19-i utalással a magyar kormány támogatásának köszönhetően. A városrészben az ez évre szóló járdaprogramok, melyre költségvetési keretből 20 millió Ft-ot elkülönítve több városrészben átadásra került, ezúton is megköszöni a makói vállalkozóknak a precíz kivitelezést. A könyvtárat május 14-én adták át ünnepélyes keretek között Áder János köztársasági elnök jelenlétében, illetve a Makovecz család jelenlétében. E mögött az ott élők kérésére parkolóhely kialakítására, illetve a hulladékgyűjtő szigetnek az áthelyezésére is sor került. Kiemelt fontosságú a makói hagyományok őrzése, ápolása, gondozása szempontjából, hogy a városba megérkezett az a közel 1 km hosszúságú iratanyag, amely Csanád vármegye levéltári örökségét őrzi, visszakerült méltó helyére 1950-t követően. Úgy gondolja, hogy történelmi jelentőségű mérföldkő ez a város

életében. Megköszöni képviselőtársainak az ehhez nyújtott döntéseket és a kivitelezésben nyújtott segítségüket, támogatásukat. Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

**Weszelyné Véghseő Henriett Mária, ifjúsági tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt időszakban olyan rendezvények voltak, melyek számára meghatározó élményt nyújtottak. A Fátyol Misi Emlékdélutánat kiemeli, melyet Bozsogi Attilának megköszön. Azt gondolja, hogy nagyon szép ünnepség volt és sajnálja, hogy a média nem vett részt az ünnepségen. Fátyol Misi születésének 110 éves évfordulója volt és a szobor átadásának is évfordulója volt. Hűtőmágnest osztottak a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal karöltve és több, mint 100 mágnest készítettek, ami elfogyott. Igény lenne rá, ezért a későbbiekben szeretnének még csináltatni mágnest. Az Ifjúsági Színtérben a hétfőn a roma önkormányzat, kiemelten Simon Zsolt roma képviselő úr tartott egy folklór bemutatót, ami nagy sikert ért el. Megköszöni a részvételt. Köszöntet mond Gergely Gábor úrnak, a fürdő igazgatójának, mivel felajánlott nekik egy billiárd asztalt, amivel tudják színesíteni az Ifjúsági Színtér programjait. Felhívja a figyelmet, hogy október 7-én és 16-án a Magyarország NATO csatlakozásának 20. évfordulója alkalmából lesz egy kiállítás kültéri és beltéri hadipark kiállítás, ahová várják az iskolásokat. Köszönetet mond a bogárzói templom búcsút illetően is, különösen Kádár József képviselőtársának, illetve polgármester asszonynak és Zsámboki Erikának. Szeretettel fogadták őket és nagyon szép volt az ünnepség. A polgármesteri estekre hívja fel a figyelmet, ami számára nagy élmény volt. A Nemcsák Károly és a Nógrádi György előadását hallgathatták meg. Mindenkit arra buzdít, hogy Keresztes Ildikó előadására jöjjenek el. Sokan voltak, mindenki nagy örömmel és élményekkel távozott. Megköszöni képviselőtársainak a munkáját, mivel az 5 év alatt sok mindent letettek az asztalra. Több, mint 100 indítványa, kérelme, előterjesztése volt és a nevéhez fűződik a Vertán emlékfa ültetése, a mozgáskorlátozott játszótér, az Ifjúsági Színtér létrejötte, a Makói Teátrum létrejötte, illetve támogatása, járdák, táblák kihelyezése. Tagja volt a Lakásügyi Tanácsadó Testületnek, megköszöni Dr. Sánta Sándornak a munkáját és jó volt vele együtt dolgoznia. Az egyik legnehezebb dolga a Lakásügyi Tanácsadó Testületnek volt, illetve a Makói Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságában is részt vett. Még egyszer köszöni Gergely Gábor úrnak a munkáját. Minden önkormányzati cég vezetőjének megköszöni, hogy segítette a munkájukat, továbbá minden dolgozónak megköszöni a segítséget. Azt gondolja, hogy a képviselő-testület az ő munkájuk nélkül nem tudna dolgozni. Nemcsák Károly elmondott egy verset és ezzel zárná a gondolatait: Vass Alberttől a Bujdosók dala: „A törvények közt az első a szeretet legyen, üljön jóindulat a kormányzékeken.”

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást, Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy érzi, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok sikeres rendezvényük és sok átadó ünnepségük volt. Hogy egyiket-másikat kiemelve, nem tesz lehetőséget arra a szűkre szabott időkeret. Méltánytalannak érezné azt, ha a Makói Hagymatikum vezetésével Gergely Gábor úrral, illetőleg az ott dolgozó emberekkel szemben, ha elsiklanának a fölött a tény fölött, hogy megint volt egy országos megmérettetés, ahol a regionális fürdő kategóriájában a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő az I. helyezést érte el. Gratulál hozzá és további jó munkát kíván.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy amit egy kicsit elhanyagoltak 5 év alatt, most átemelve a következő önkormányzat

tagjainak szeretné figyelmébe állítani, ez nem más, mint a vendégvárosok jelentősége. Kiemeli Lugost, ahol Nagyboldogasszony ünnepén volt a város búcsúján, ami ortodox jellegű, de a hitben nincs különbség. Az a fő, hogy a hit emelje fel az embert, mindegy, hogy református vagy katolikus. A másik ilyen falu Colonia, Igazfalva, ahol kellemes és jó a környezet, ahol a polgármester 3 falunak polgármestere. A legfontosabb élmény, amit ott tapasztalt és ebben részese volt annak idején polgármester asszony is, egy vihar levitte a torony tetejét. Ha csodát akarnánk látni, akkor megéri, csodálatos eredménnyel a 19 tonnás felső tetőt felemelték, mivel oldalra dőlt. Ebben nem csak az ő kormányuk támogatásával, hanem a magyar kormány nagy támogatással, Makó Város Önkormányzata támogatásával és rengeteg gyűjtéssel befolyó összeggel egy olyan csodálatos református templomot emeltek 150 km-re Makótól, ahol a református szó büszkeség.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

**Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő:** Azt szokták mondani, hogy ő Makó város első szabadon választott polgármestere volt. Úgy gondolja, hogy néhány szót kell beszélnie azokról, akikről eddig nem volt szó. Az egyik a polgármester, a másik az alpolgármester. Alpolgármester kvalitását, színvonalas munkáját, fegyelmezett munkáját ismerik, őt arra kéri, hogy maradjon a barátja és akkor még könnyebb lesz bizonyos nehéz feladatokat megoldani. Nem csak szakmai feladatok adódnak az életben, hanem nagyon nehéz személyi és egyéb problémák. Polgármester asszonnyal kapcsolatban elmondja, hogy volt egy olyan időszak, született egy újságcikk, hogy a volt polgármester, akit nemes ellenfélként említenek, de itt aposztrofálva volt, hogy nem fog visszajönni, mert itt követő szerep várna rá. Ebben benne volt, hogy a jelenlegi polgármester Farkas Éva Erzsébet nem kezdeményező, hanem követő polgármester. Ami ma itt elhangzott, azt juttatta az eszébe, hogy idézze fel ezt a cikket és cáfolja. Úgy véli, hogy polgármester asszony igenis kezdeményező és jól beillik abba a rendszerbe, amit úgy szoktak mondani, hogy a makói modell működik. A többi összes képviselőnek, hivatalnoknak, hivatali vezetőnek elmondja azt, hogy ő azon a helyen ült, amikor 30 évvel ezelőtt polgármesterré választották, a kistárgyaló teremben adták le a szavazatokat. Az eskü letételére a pódiumról lejött és ott is maradt. Elvállalta a legnehezebb körzetet, mint orvos és mint képviselő. Lehet alkotni itt is és a megítélés változhat, de csak köszönetet tud mondani választóinak, vezetőinknek azért, ami az elmúlt 9 évben vele történt. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e még napirend előtt hozzászólás. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Elmondja, hogy ebből a 12 fős testületből, mivel az ajánlás gyűjtések már megtörténtek és a sorrend is ki lett sorsolva a szavazólapokon, tudják, hogy 5-en nem indulnak újra és ők biztosan nem lesznek tagjai a képviselő-testületnek. Mint a legfiatalabb tagja a képviselő-testületnek szeretné megköszönni Dr. Sánta Sándornak, Toldi Jánosnak, a nem jelenlévő Marosvári Attilának, a több évtizeden keresztüli munkáját a városért, illetve Kádár József képviselőtársának is és Weszelyné Véghseő Henriett Máriaának is az elmúlt 5 évben végzett munkáját. Úgy gondolja, hogy mindannyiunk tapasztalatára, munkájára a városnak a jövőben is szüksége lesz, ha nem is a képviselő-testület tagjaként, hanem valamilyen más úton, módon. Megköszöni a közös munkát mindenkinek és a többieknek is, hiszen nem lehet tudni, hogy ki kerül be a következő testületbe. Lehetségesnek tartja, hogy ő sem fog bekerülni. Bíz benne, hogy a város tovább fog fejlődni és ezen tudnak majd dolgozni, akár testületi tagok, akár nem.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni képviselőtársainak a napirend előtt felszólalásokat. Még egyszer megköszöni minden képviselőtársának az 5 éves szolgálatát és mindenképpen említést kell róla tenni, hiszen arról beszéltek, hogy hány száz határozat született és szerződéskötések valósultak meg az elmúlt 5 évben. Ezeknek óriási előkészületi munkálatai is voltak, amelyet a városházán dolgozó köztisztviselők végeztek, illetve intézményvezetők, cégvezetők nagy apparátusa. Az ő munkájukat is ezúton megköszöni mindannyiuk nevében. Hozzáteszi, hogy két képviselőtársuk felajánlást tett. Dr. Sánta Sándor képviselő úr képviselői alapját, mely megmaradt az ez évre vonatkozóan felajánlotta az Angyalsóhaj Alapítványnak az Erzsébet-ház célkitűzéseire, amit ezúton is megköszön a testület nevében is és ő maga is fővédnökként. Kádár József képviselő úr is a maradvány képviselői alapját egyrészt a bogárzói templom felújítására, másrészt az Angyalsóhaj Alapítvány célkitűzéseire ajánlotta fel. Nagy tisztelettel és köszönettel fogadják a nemes felajánlásokat. Megköszöni.

### **1. sz. előterjesztés**

#### **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a tájékoztató 2019. augusztus 21. és 2019. szeptember 17. közötti időszakot foglalja magába. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

#### **221/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár



## Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját szintén ugyanezen időszakra vonatkozóan az előterjesztés tartalmazza. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztatót.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

### 222/2019. (IX.25.) MÖKT h.

**Tárgy:** Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

### Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

### 2. sz. előterjesztés

#### Tulajdonosi és befogadó nyilatkozat a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

*Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője:* Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a Keviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program keretében tervezeti a makói vízmű telep vízjogi engedélyezési eljárásban a terveket, illetve a fejlesztéshez szükséges engedélyeket. A vízmű telep Makó Város Önkormányzatának tulajdonában van, ezért kéri a tulajdonosi hozzájárulást a fejlesztések kivitelezéséhez és az engedélyezéshez. A kérelmező kérte továbbá a testületet, hogy a fejlesztést követően a vízmű telepen keletkező túlfolyó vizet és dekantált vizet a telep közvetlen környezetében található Nagy-ér csatorna külterületi szakaszába beengedje. A beengedett víz közel ivóvíz minőségű, a napi mennyisége pedig 507 m<sup>3</sup>.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Hozzáteszi, hogy bizottsági ülés keretében részletesen tárgyalták az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**223/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi és befogadó nyilatkozat a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a makói városi vízműtelep (hrsz.: Makó, 4026/2) ingatlanán az engedélyes tervben megfogalmazott ivóvízminőség-javító technológiát építsen ki, továbbá – Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a fejlesztést követően az ivóvízminőség-javító technológia során keletkező túlfolyó és dekantált vizet a Makó, Nagyér-csatornába (hrsz.: Makó, 4009) elvezesse azzal a feltétellel, hogy a bevezetett vízmennyiség legfeljebb 507,4 m<sup>3</sup>/nap, csúcshozamban 132 m<sup>3</sup>/h.
2. A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**3. sz. előterjesztés**

**Tájékoztató Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014-2019. évi Gazdasági és Munkaprogramja végrehajtásáról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy a Gazdasági Program teljesítését, melyet Makó Város Önkormányzata 2015. április 20-án fogadott el, a tegnapi és tegnap előtti napokon minden bizottság részletesen tárgyalta, illetve az azzal kapcsolatos észrevételeit, javaslatait

elmondta. Röviden összefoglalja és további lehetőséget adnak a mai napon is a hozzászólásokra. Mint említette a 2014-2019. évre vonatkozó Gazdaságfejlesztési programot képviselő-testületi ülés keretében 2015. április 20-án fogadták el. A források, fejlesztések különböző területeinek forrásbevonásához óriási támogatást kaptak és együttműködést a magyar kormánytól, illetve Lázár János országgyűlési képviselőtől, amit ezúton is szeretnének mindannyiuk nevében megköszönni. Az elmúlt 5 évre vonatkozóan elmondható, hogy új adónemet a képviselő-testület nem vezetett be, a helyi vállalkozókra új terhek nem hárultak, a meglévő adókat pedig nem emelték meg. A pénzügyi gazdálkodásra vonatkozóan 2014. évhez viszonyítva, melyet 2014. október végén vett át az új képviselő-testület és elmondhatják, hogy a bankszámlán akkor mindösszesen 677.165.955,- Ft volt. 2019. szeptember 24-én Makó Város Önkormányzatának a bankszámláján 925.465.955,- Ft van. A közvetlenül felhasználható tartalékokra vonatkozóan a 2014. szeptember 25-én 344.856 ezer Ft, a jelenlegi 2019. szeptember 25-i dátum szerint pedig 488.076 ezer Ft használható fel közvetlenül. A gazdálkodás azt mutatja, hogy az iparüzési adó bevételeinek növekedésével, másrészt azoknak az építkezéseknek, adóbevételeknek, gazdaságélénkítő fejlesztéseknek köszönhetően megnövekedett az önkormányzatnak, illetve a városnak a vagyona és a tartalék is magasabb keretösszeget mutat, mint 2014-ben. A pénzügyi gazdálkodást részletesen tartalmazza az előterjesztés, illetve a helyi adópolitikát. Az iparüzési adó alakulásánál egy folyamatos növekedést figyelhetnek meg, és mint említette új adónemet nem vezettek be. Fontos célkitűzésük volt a Gazdaságfejlesztési programban, hogy élhetőbb város kialakítására vonatkozóan munkahelyteremtést, támogassanak és segítsenek. Elmondhatják, hogy 72%-kal csökkentették az elmúlt 9 évre visszatekintve a regisztrált álláskeresőket helyett Makó városában. Ez köszönhető egyrészt az Ipari parkban lévő cégek kapacitás bővítésének, illetve új munkahelyek teremtésének és ami a legfontosabb a munkahelyek megtartásának. A helyi vállalkozók erősödését tűzték ki célul. Ezzel kapcsolatosan több önkormányzati szintű támogatást indítottak el, több uniós forráson keresztül kis- és középvállalkozásokat segítettek, támogattak, illetve nagy cégeknek a kapacitásbővítését támogatta a Magyar Kormány több milliárd Ft-tal, ha a múlt heti Szijjártó Péter által történő bejelentést is ebbe a körbe veszik. A népesség megtartására vonatkozóan is a Gazdaságfejlesztési program sok célt tűzött ki. Erről elmondhatják, hogy az 5 éves tevékenységüknek köszönhetően mintegy 330 millió Ft-os keretben több, mint 30 támogatási rendszert indítottak el a helyi lakosság számára. Minden korosztályt és társadalmi réteget ezzel segítve és ezzel támogatva. Rengeteg fejlesztést indítottak el a családok védelme érdekében. Közoktatási, nevelési intézmények, egészségügyi intézmények, vállalkozások újulhattak meg, illetve közintézmények teljes körű felújítására eszközbeszerzéseire kerülhetett sor sok milliárd Ft értékben. A különböző támogatási rendszereket nem sorolja fel, ezt tartalmazza az előterjesztés. Ezek mellett azonban fontosnak tartja, hogy az egészség megőrzése érdekében is ebben az 5 éves ciklusban nagyon nagy léptékű fejlesztéseket indítottak el. Egyrészt egészségügyi fejlesztést, másrészt sportfejlesztéseket, illetve sport- és civilszervezetek támogatására, egyházak támogatására vonatkozóan is döntéseket hoztak. A vonalas infrastruktúra fejlesztése a legnagyobb terület, amelyre vonatkozóan nem csak a város érintő vonalas infrastruktúra, hanem a településeket összekötő vonalas infrastruktúrák, illetve autópálya befejezése, amely 2015. július 11-én került átadásra. Ezen a területen több 10 milliárd Ft-ot tudhatnak a fejlesztések arányának, amennyiben a város határain túl is kitekintenek. Az ingatlan gazdálkodásra vonatkozóan új rendeletet állítottak össze, ami talán az egyik legfontosabb terület volt, ami a várost, illetve a közvetlen családokat, illetve elsősorban a hátrányos helyzetű családoknak a megélhetését segíti. Erre vonatkozóan 210 önkormányzati bérlakás felújítását 80-85%-ban megújításra, javításra került a korábbi évekhez viszonyítva. Az idegenforgalmi turizmusfejlesztésről volt már szó a napirend előtti felszólalásban. Hangsúlyozza, hogy új kitérési pontja a városnak. Erre kapott a város a vonalas infrastruktúrafejlesztés mellett a legnagyobb támogatási keretet a magyar kormánytól.

Csak a Makovecz örökséghez köthetően 13,2 milliárd Ft-os támogatást, amelyek részben már megvalósultak, részben pedig most fognak a következő 5 éves ciklusban elindulni. Folyamatosan nőttek az adóbevételek, ennek köszönhetően az idegenforgalmi adó is. Az építészeti arculat, illetve épített örökség megőrzését kiemelten fontosnak tartották a Gazdasági Programban. Ezek esetében köznevelési, közoktatási, egészségügyi, illetve vállalkozási intézmények újulhattak meg, bővíthettek. Fontosnak tartják, hogy az elkövetkezendő ciklusban azok a meghatározó épületegységek, amelyek a város épített arculatát tükrözik, ezekre vonatkozóan koncepcióterveket készítettek ebben az 5 éves ciklusban és ezeknek a megújulása megtörténhessen az elkövetkezendő 5 évben. Fontosnak tartották azt is, hogy a bűnmegelőzési koncepció területén szoros együttműködést ápoljanak a rendőrkapitánysággal, illetve a polgárőrséggel. Erre vonatkozóan elmondhatják, hogy a regisztrált bűncselekmények csökkentek erőteljesen és a lopás bűncselekményeket is erőteljesen visszaszorították. A kamerarendszerre vonatkozóan több új kamera kihelyezésére került sor a beruházásokhoz köthetően is, illetve városrészi képviselőknek köszönhetően. A városfejlesztéssel kapcsolatosan megemlíti a Városi Piacot, nagymértékben megújult. Információszolgáltatást indítottak vállalkozók, gazdálkodók számára, távhő rekonstrukciós pályázatot nyújtottak be, amely a következő ciklusnak a végrehajtási időszakában valósulhat meg. Kistérségi szinten, társulási szinten pedig igyekeztek elsősorban a háziorvosi ügyeleti rendszerrel kapcsolatos feladatokat megújítani, eszközbeszerzéssel segíteni, támogatni ennek a megvalósítását. Összességében elmondható, hogy a Gazdasági Program, amelyet közösen fogadtak el 2015. április 20-án, megvalósult. Ezúton is megköszöni képviselőtársainak, munkatársainak, hogy elmondhatják, hogy a Gazdasági Programot 5 éves irányvonalban teljesítette a képviselő-testület. Nagy tisztelettel köszöni meg és amennyiben a bizottsági üléseken történő tárgyalással vagy a most elhangzottakkal kapcsolatosan van kiegészítés vagy hozzászólás, akkor azt szívesen meghallgatja, mielőtt a határozati javaslatról döntenének. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Örömmel tájékoztatja a város lakosságát, a testületet, hogy jelen pillanatban a város kasszájában közel 1 milliárd Ft, egészen pontosan 925 millió Ft van. E mellett létezik egy úgynevezett tartalék keret a váratlan kiadásokra 488 millió Ft-tal, közel fél milliárd Ft-os összeggel. Hitelt nem vettek fel, nem jártak úgy, mint az előző vezetés, hogy egy 5 milliárd Ft-os támogatást kellett, hogy kapjon a kormánytól, hogy kitörjön a hitelkeretből. A beruházási állományuk 37 milliárd Ft-ot érte el. Makónak hitelfelvétele nem történt, új adónemet nem vezettek be, az eredeti adónemeknél emelés nem történt, sőt néhány adónemet elengedtek és amit nagyon lényegesnek tartanak, hogy mégis növekedtek az adóbevételek, ennek eredményként fejlődtek az egyes üzemek, a város kasszájába befizető gyárak. Ennek eredménye a bevételek emelkedése volt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökének hozzászólását. Dr. Török Miklós képviselő úrnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy a tájékoztató olyan minőségű, mint ahogy a beruházások elkészültek.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza.**



## **224/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tájékoztató Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014-2019. évi Gazdaságfejlesztési Programjának végrehajtásáról

### **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014-2019. évi Gazdaságfejlesztési Program végrehajtásáról szóló részletes tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal- Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

#### **4. sz. előterjesztés**

##### **A Makói Óvoda beszámolója a 2018/2019-es nevelési évről**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy a munkatervben a 2019. évi szeptemberi ülés napirendi pontjaként szerepel a Makói Óvoda beszámolója. Bányai Anita intézményvezető asszony elkészítette a beszámolót, melyet elküldött a képviselő-testületnek. Felkéri intézményvezető asszonyt, hogy néhány mondatban foglalja össze a beszámolót.

**Bányai Anita, a Makói Óvoda intézményvezetője:** Köszönti a jelenlévőket. Kiegészítésként elmondja, hogy az intézményvezetői feladatokat 1 éve látja el. A Makói Óvoda 4 tagintézménnyel működik: az Erdélyi püspök utcai színhely épület, a Kálvin téri tagintézmény, a Kassai utcai tagintézmény és a Hold utcai épület. Az elmúlt nevelési évben 439 gyerek kezdte meg az óvodát, ami a nevelési év végére 458 főre emelkedett. Megjegyzi, hogy az idei nevelési évben a gyerek létszám növekedésével 19 csoportról 20 csoportos óvoda lettek. Az elmúlt nevelési évben a személyi és tárgyi feltételeik megfelelőek voltak, 38 óvodapedagógus, 19 dajka, 3 csoportonként 1 pedagógiai asszisztens segítette a munkájukat. E mellett 1 óvodatitkár, 2 adminisztrátor, 2 karbantartó és 3 közfoglalkoztatott takarítói munkakörben segítette az óvodai munkájukat. Feladataikat elsősorban az Óvodai Alapprogramra építve, valamint az Óvodapedagógiai programra építve végezték. Kiemelt feladatuk a környezettudatos magatartás volt és a tehetséggondozás a 4 épületben egyaránt. Tárgyi feltételeik megfelelőek voltak, emellett nagyon sok eszközzel sikerült az épületek tárgyi feltételein javítani, amit köszönhetnek az EFOP pályázatoknak, amelynek segítségével több új eszközzel gyarapodott az eszközállomány, így projektorokkal, fényképezőgépekkel, irodaszerekkel és játékeszközökkel egyaránt. Számtalan rendezvényt tudtak szervezni az EFOP pályázatoknak köszönhetően. Így Szülő klubokat, Baba-mama klubokat tudtak tartani, valamint térségi konferencia szervezésére is lehetőségük adódott. Ezt azért tartották fontosnak, hiszen a térségben lévő óvodákkal az együttműködésüket tudták erősíteni. Pedagógusaik magas színvonalon végzik a munkájukat, amiben segítségükre voltak a továbbképzések, konferenciák, előadások szervezésében. Így több óvodapedagógusnak lehetősége volt 30 órás ingyenes továbbképzésen részt venni környezettudatos képzés terén és a gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése területén. Egy óvodapedagógusuk táncpedagógusi szakvizsgát szerzett és egy pedagógiai asszisztensük pedig

óvodapedagógusi diplomát szerzett az elmúlt évben. A gyerekek életét nem csak a tanulási tevékenységek által próbálják gazdagítani, hanem rengeteg rendezvényt szerveztek nekik. Jó alkalmak voltak az ünnepek, a jeles napok, ahol a szülőkkel és nagyszülőkkel együtt vettek részt ezeken a rendezvényeken. Számptalan alkalommal tartottak minden épületükbe Óvodai Bekukkantót, ahol az olyan szülők, akiknek a gyermekei még nem járnak az óvodába, bekukkanthattak az óvoda életébe és megnézhatték, hogy a Makói Óvodában hogyan fogadják, várják a gyerekeket és hogyan dolgoznak. Az elmúlt nevelési évben számos szakkör és sportlehetőség adódott a gyerekeknek. Ilyen volt az úszásoktatás, a korcsolya, a fitnessz és a kick-bokszt edzések. Az eseményeket illetően példaként említi az óvodai jótékonysági estét. Az elmúlt évben minden évben lehetőségük volt nyári táborokat tartani. Képeket mutat be, melyek jeles napon megrendezésre került rendezvényeken készültek. Partnereik sokszíniúek, igyekeznek jó kapcsolatot tartani velük, kulcsfontosságú szereplő a szülők és a család. Velük együttműködve próbálják az óvoda életét élni. Számos segítő szakember segíti a munkájukat a mindennapokban, a logopédusok, az utazó gyógypedagógusok, a Pedagógiai Szakszolgálat munkatársai. Kapcsolatot tartanak az egészségügyi dolgozókkal, védőnőkkel, fogorvosokkal, szűrővizsgálatokon vesznek részt a gyerekek az egész év folyamán. Erős kapcsolatot ápolnak a közművelődési intézményekkel, a könyvtárral, a múzeummal, a Hagymaházzal, a Hagymatikummal egyaránt. Minden szülőnek lehetősége van, hogy hitoktatáson részt vegyen a gyereke. A fenntartóval is igyekeznek kapcsolatot tartani. Megköszöni az önkormányzatnak az egész évben nyújtott segítségét és a továbbiakban kéri a működésükhöz a támogatásukat. Összességében sikeres nevelési évet zártak, amit mutat a magas létszám is. Ennek köszönhetően egy fejlesztés is megindult, aminek a végére érték augusztus végén, szeptember elején. Egy csoportszobával bővült a Kálvin téri tagintézmény, ahová a tegnapi nap folyamán új bútorok érkeztek a csoportszobába és egy új csoportszoba fogadta a gyerekeket.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztató összeállítását a nevelési évre vonatkozóan. Gratulál intézményvezető asszonynak a 4 tagintézménynek a működtetéséhez. Úgy gondolja, hogy kiváló döntése volt a képviselő-testületnek, amikor az ő személyében új intézményvezetőt nevezett ki. Megköszöni erre az évre vonatkozóan, hogy elérte azt a Makói Óvoda, hogy létszámnövekedés következtében egy új csoporttal tudott bővülni, fejlesztések valósultak meg, illetve a családok és a hozzá kapcsolódó érdekképviseleti szervezetek az együttműködése is sokkal optimálisabb lett. Megköszöni az egész szervezet munkatársainak a tanévre vonatkozó szolgálatát.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Egy problémát vélt felfedezni a tájékoztatót elolvasva. A karbantartónak a személyét kevesli intézményvezető asszony. Az önkormányzatnak erre fokozottabb figyelmet kellene fordítania és lehetőség szerint emelni kellene a létszámot. Fizikailag is lehetetlennek tartja a 4 intézményben a 2 karbantartó munkavégzését.

**Bányai Anita, a Makói Óvoda intézményvezetője:** Igyekeztek még egy karbantartót foglalkoztatni, de nehéz olyan karbantartót találni, aki elvállalja ezt a feladatot. Hiszen 4 épületben kell dolgozniuk és nem kevés munkával jár. Mindig kilátásban voltak olyan jelöltek, akik vállalták volna, de miután elmondták, hogy mik lesznek a feladataik, ezután általában visszaléptek. Az elmúlt 1 év számára elsősorban az ismerkedés időszaka volt. Meg kellett ismernie a dolgozókat, az épületeket. Úgy gondolja, hogy most jutott el oda, hogy már egészében látja a 4 épületet és igyekezni fognak azokat a dolgokat még pótolni, amit esetleg hiányosságnak látnak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Hozzáteszi, hogy az új csoportnak a beindítása új munkavállalóknak a felvételét is kötelezettségként róttá az intézmény vezetőségére. Erről egyeztetette folyamatosan. Karbantartói munkakörre is lehetőséget adtak és az ehhez szükséges pályázatokat el is indította igazgató asszony. Bíz benne, hogy megfelelő személyt fognak majd találni erre a feladatra. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**225/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makói Óvoda beszámolója a 2018/2019-es nevelési évről

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makói Óvoda beszámolóját a 2018/2019-es nevelési évről, és azt elfogadja.

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**5. sz. előterjesztés**

**Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti körükben a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről Simon Zsolt Norbertet, illetve köszönti körükben a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnök asszonyát Birta Júlia Mihaélat.

**Simon Zsolt Norbert, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselője:** Köszönti a jelenlévőket, majd elmondja, hogy részt vettek a Makó Város Önkormányzata által szervezett 2018. október 23-i városi ünnepségen. Ezután részt vettek a Cigány Önkormányzatok és Civil Szervezetek Érdekvédelmi Egyesülete Évértékelő Kongresszusán, amely egyben jelölő szervezetük is. Ezután megrendezésre került egy roma konferencia, ahol meghívták a környékbeli roma vezetőket. Megrendezésre került egy roma Hagyományörző Kézműves Nap, amely egybe volt kötve egy szegedi vadasparki kirándulással. Ezen a rendezvényen hátrányos helyzetű fiatalokat kirándultattak, illetve foglalkozást tartottak nekik. Részt vettek a Budapesti Nemzeti Színházba megrendezendő cigány musical előadásán, ahol 50 fővel vettek részt. A romáknál nagyon fontos a vallás és ezért szükségesnek gondolták egy zarándokhely meglátogatását is, Máriapócsra látogattak el. A Roma Karácsony Kulturális Hagyományörző Nap megszervezésre került 2018. december 7-én a Makói Katolikus Iskola és Óvoda tornatermében. 2019-ben a Kálvin utca 8-12. szám alatti irodahelyiségben ügyfélszolgálati

tevékenységet folytattak, illetve Makó Város Önkormányzata által szervezett március 15-i ünnepségen vettek részt. Ez után megrendezésre került a Roma Húsvét Kulturális Hagyományörző Nap, amely a Bethlen utca lezárt útszakaszán került megrendezésre 2019. április 20-án, ahol részt vett a helyi görög-katolikus plébános. Ismét megrendezésre került egy roma konferencia, a Korona Konferencia Központ Erdei Ferenc termében 2019. április 13-án, ahol már a szervezet új jelöltjeivel tartottak eszmecsere-t. Fontosnak tartják a sportot, ezért megalakult a Roma Focicsapat. Ezzel a csapattal részt vettek az apátfalvi Sinka kupán, ahol 4. helyezést értek el a 8-ból. Nem tekinti rossz eredménynek. Augusztus 3-5. egy roma kulturális gyermektábor került megszervezésre 50 fő részvételével a Magyarhertelendi Gyermek- és Ifjúsági Tábor területén. 2019/2020. tanév kezdésre 100 fő szociálisan rászoruló óvodás és általános iskolás korú gyermeknek biztosítottak támogatást az írószerekben. Makó Város Önkormányzatával együttműködési megállapodásra került sor, illetve benyújtottak 3 pályázatot. Ebből az egyik a Roma kulturális hagyományok megőrzésére programsorozat című pályázat programja, bruttó 1.185 ezer Ft pályázott összeg érdekében, mely nem részesült támogatásban. Továbbá 2 CLLD pályázatot nyújtottak be, a Hagyományteremtő roma gasztrokulturális bemutató címmel és a Roma kulturális tábor címmel, melynek státusza HBB által nyert, de még a Magyar Államkincstár nem bírálta el. Így támogatói okirat aláírására még nem került sor. Mind a kettő összege bruttó 2 millió Ft. Weszelyné Véghseő Henriett Máriának mond köszönetet, mivel legutóbb a Maffiában tartott Kulturális Klub néven összejövetelet, ahol a helyi fiataloknak meg tudja mutatni a roma kultúrát, zenét, táncot. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a munkáját, kiemelten a kulturális és sporteseményeket, a nemzetiségi hagyományokat őrző programokat, valamint a szakmai tanácskozásokat. Kiemelten köszönetét mondja a Honvéd városrészben nyújtott életminőséget támogató intézkedéseiknek, illetve támogatásuknak a hátrányos helyzetű családokra való nagy figyelemmel. Elmondja, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részéről Birta Júlia Mihaéla elnök asszonyt kéri, hogy röviden foglalja össze a tájékoztatóját.

**Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:** Köszönti a megjelenteket. Felvezeti, hogy az elmúlt évben az előző évi tájékoztatója után sok rendezvényt tudtak megszervezni, 22 együttműködési megállapodást tudtak kötni iskolákkal, civil szervezetekkel, önkormányzatokkal. Az utolsó beszámoló óta volt egy rendes ülésük közmeghallgatással egybekötve. 2019-ben 2 rendes és 6 rendkívüli ülésük volt és 38 határozatot hoztak létre. Egyik ülés sem maradt el határozatképtelenség okán. A legfontosabb események, amely 2018-ban történt, a Román Hadsereg Napja alkalmából Szegeden koszorúztak. Mezőkovácsházán részt vettek a 2. Román Bálon. November 28-án részt vettek Szegeden a Román Nemzeti Ünnepségen, majd ezt követően 30-án Szegeden a Mikulás ünnepség alkalmából ünnepeltek. Koszorúztak Nagyszentmiklóson, Nagylakon. Több kulturális napon részt vettek a környező településeken. A tavalyi évben az utolsó nagy rendezvényük a Nemzetiség Napja volt és a Kolinda Est a Korona dísztermében. Sikerült 6 nemzetiséget meghívni a színpadra. December végén Pécskára is elutaztak a disznótoros versenyre. 2019. évet illetően kiemeli, hogy Gyulán részt vett egy megbeszélésen, ahová Romániából is érkeztek vendégek. Ezekon a pályázatokon nem tudtak indulni, mivel Magyarországon már ősszel adtak be pályázatot. A kettő ütközött volna és nem tudták volna megvalósítani. Márciusban megtartották a hagyományos Márciuska ünnepséget. Március 15-én a város ünnepi koszorúzásán részt vettek, majd a Magyarországi Románok elnökének a temetésére is elmentek. Áprilisban Aradon a Szikszai Református Iskolával részt vettek egy projekt kapcsán egy kiránduláson. Májusban részben pályázatból megszervezték a Szent György napi bált. Június 24-30-ig megvalósították az anyaországban pályázati pénzből a román nyelvi és



hagyományörző tábort 25 tanulóval, Lippán voltak egy hétig. Az utolsó rendezvényük, melyet szintén nagyrészt pályázati pénzből valósítottak meg, a Kulturális Napok sorozata. Ennek helyszíne a múzeum volt és a Zöldháznál megtartották a Gasztrofesztivált a Kulturális Napok keretén belül. Ezen kívül sok meghíváson vettek részt, próbáltak minden meghívásnak eleget tenni. Hangsúlyozza, hogy az 5 évi munkája után lelki fájdalommal távozik, hogy nem sikerült a román nyelvet elindítani Makón. A terve megmarad és reméli, hogy sikerülni fog egyszer. A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat és a románok nevében megköszöni az 5 évi segítséget, melyet kaptak Makó Város Önkormányzatától.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni elnök asszony tájékoztatóját. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

*11:47-kor Kovács Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet.*

*Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.*

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** A két nemzetiségi önkormányzat munkáját dicsérve elmondja, hogy a Roma Sportcsapatnak felajánlott 25 ezer Ft-ot, valamint a Kolinda Estre szintén 25 ezer Ft-ot adományozott.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Az a Szent István intelem jutott az eszébe, hogy az egy nyelvű és egy szokású ország gyenge és esendő. Megköszöni a két önkormányzat képviselőjének, hogy erőssé teszik Makót és az országot. Úgy gondolja, hogy a roma önkormányzatban egy olyan kedvező változás következett be, ami pezsgővé tette az életet. Gratulál hozzá. A román önkormányzat hozza a magas, megszokott szintet és a román nyelvoktatásra Makón nagy szükség lenne. A turizmus megköveteli azt, hogy bizonyos szinten minden makói polgár legalább köszönni tudjon a vendégeinek. Kéri, hogy továbbra is szorgalmazzák ezt az elképzelést.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ahogyan a Roma Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójához csatoltan említette a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökének, illetve tagjainak is szeretné köszönetét kifejezni, elsősorban a magas számú pályázatok benyújtásához, az ebből megvalósuló kulturális eseményekhez, sportrendezvényekhez, hagyományait őrző programok megvalósításához, valamint a szakmai és a román közösség összetartásához köszönetét fejezi ki minden munkatársa nevében. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**226/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.***

**227/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

## 6. sz. előterjesztés

### Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

**Vargáné Török Ágnes, a Pénzügyi Iroda vezetője:** Ismerteti, hogy az államháztartásról szóló törvény, illetve a végrehajtására kiadott kormányrendelet előírásai szerint előterjesztik a költségvetési rendelet módosítását. A legutóbbi rendelet módosítás óta 210.060 ezer Ft-tal szükséges módosítani az előirányzatot, melynek következtében a 2019. évi módosított előirányzat 8.296.754 ezer Ft-ra módosul. Az előző előirányzat módosítás óta különböző bevételek érkeztek az önkormányzathoz, mely miatt szükséges a módosítás. Ilyenek az Államkincstártól érkező normatív bevételek, melyek a minimálbér és a bérminimum emeléséből adódó többlettámogatást tartalmazzák, valamint a szociális és kulturális ágazatban ágazati illetménypótlék miatt érkezett bevétel. Megemlíti, hogy a Belügyminisztérium határozata alapján a hajléktalan szállóval összefüggő ellátásra, illetve a tanyagondnoki szolgálatra érkezett többletforrás. Nyáron diákokat foglalkoztatott a város, ezért a diákfoglalkoztatásra az Ifjúsági Garancia programra, valamint a közfoglalkoztatásra érkeztek bevételek. Működési bevételként módosításra kerül sor a fogorvosi körzetek támogatása, illetve áfa visszatérülések miatt. Az előbb említett bevételek miatt a kiadási oldalt is módosítani kell. Többek között a bért és a járulékot. A meglévő előirányzatok között a kiemelt előirányzatok között szükséges előirányzat módosítást végrehajtani, beruházásról dologi kiadásra vagy esetleg fordítva, mely a teljesítéseknek megfelelően kell, hogy alakuljon.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Hozzáteszi, hogy a költségvetési rendelet módosítását Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülés keretében is megtárgyalták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklós képviselő úrnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Úgy érzi magát, mint amikor az ember bemegy a boltba, kiválasztja a megfelelő terméket, melyet már előre eltervezett, hogy meg fogja vásárolni. Amikor a kasszához lép, akkor szembesül azzal, hogy ez nem annyiba kerül, mint amire gondolt. Becsapták, úgy érzi ilyenkor. Számokban is elmondja, hogy a járdaprogramban betervezték 160 millió Ft-ot, ehelyett 187 millió Ft lett leköltsve. A piac felújítása úgy indult, hogy EU-s pályázatból 250 millió Ft-ot fognak a piacra fordítani, ami nem került volna az önkormányzatnak semmibe. Ezzel szemben 430 millió Ft lett a vége. A Csipkesori beruházás 300 millió Ft-tal indult, ami szintén EU-s pályázatból származó összeg lett volna, ennek a vége 419 millió Ft lett. A székely kapu, mely Dr. Hadik képviselőtársának volt az ötlete 3 millió Ft-ot mutatott a költségvetés, most 6 millió Ft-ba került. Tudja, hogy azt fogják erre válaszolni, hogy a műszaki tartalom több lett benne és mást is megvalósítottak ebből. Biztos benne, hogy vannak ilyen tényezők is. De ennek a többletköltségnek inkább túlárzásból származik és szerinte nem felelősen bánnak az adófizetők pénzével. E miatt nem tudja támogatni a módosítást.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

**Weszelyné Véghseő Henriett Mária, ifjúsági tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy az Európai Unió pályázatokkal foglalkozik. Sok befolyásoló tényező van, az anyag ára, a minimálbér emelkedése. A piac kialakításánál az árnyékolót olyan részen is fel kellett szerelni, amit előre nem sejtett a kivitelező. A későbbiekben kérték az ott árusítók. A pályázatoknál mindig egy előtervezés van, de kivitelezéskor bejönnek olyan újabb dolgok, melyek

befolyásolják a későbbi összeget. Maga a cél a legfontosabb és azzal, hogy többletköltségek lettek, nem a makóiaktól vettek el vagy a magyar államtól, hanem jobbra próbálta tenni Makó városa a beruházásokat. Erre véleménye szerint nem kell sajnálni a pénzt. A járdaprogramnál látta azt, hogy járdaszakaszoknál panaszkodtak és több lett a tervezett terület, mint ami be lett tervezve. Jó helyre mentek a pénzek és mind a makói lakosok jó közérzetét szolgálják. Az ingatlan árak is azért mentek fel, mert olyan támogatási rendszerek jönnek be, ami az építőipart fellendíti.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Valóban a beruházások folyamatában, illetve a kivitelezés befejezését követően, amikor a makói polgárok használatba veszik az adott fejlesztést utána további kéréseknek megfelelően még igyekeztek olyan műszaki tartalmat növelni, ami kifejezetten annak az adott közösségnek az érdekeit képviseli. Mindig a Műszaki Csoporttal és a Pénzügyi Irodával egyeztetnek, hogy ezek kivitelezhetőek-e az élhetőbb Makó városának a megvalósítására. Úgy gondolja, hogy elhangzott az is, hogy mennyivel vették át és mennyi jelenleg a városnak a költségvetése. A jó gazda módjára való fejlesztési többletet igyekeztek tartani. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

*11:58-kor Kovács Sándor települési képviselő visszaérkezett az ülésterembe.*

*Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy azt fájlalni, hogy miért kell magyarítani, mikor a sajtó tele van azzal, hogy milyen építőanyag áremelkedések vannak. A Csipkesort veszi alapul, akkor a 300 millió Ft-hoz képest a 430 millió Ft egy 30%-os emelkedés az egészhez. Ha azt mondják, hogy 3 millió Ft-ot fognak költeni a székely kapura, akkor tényleg annyiba kerül. De ott új parkot építettek, hogy még jobban kiemelkedjen és szebb legyen.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy ha az ember elkezd építkezni, tudja, hogy mennyi pénze van, mennyi hitelt fog felvenni és mit fog megépíteni. Amikor elkezdődik az építkezés, akkor rájön, hogy ha fürdőszobában gondolkoznak, akkor egy másik kádat kell felhelyezni, másik fajta csempét kellene beépíteni. Soha nem annyiból valósul meg, mint ahogy azt az ember gondolta volna. Az építési költségek jelentősen emelkedtek az elmúlt időszakban, nem várt módon. Ami képviselőtársa előtt van, egy költségvetési beszámoló. Ez nem arról szól, hogy mit vettek, hanem hogy mennyibe került. Számítottak rá, hogy így fog történni, ezért ennek a városnak likviditási gondjai az elmúlt 5 éves időszakban nem voltak. Minden egyes felmerült költséget ki tudtak fizetni időben. Nem jártak úgy, mint Vásárhely, hogy 12 millió Ft-ért mérgező anyagokat kell beengedni a városra, hogy ki bírják fizetni a dolgozóknak a bérét. Gondolkoztak előre és számítottak arra, hogy az annyi nem biztos, hogy pontosan annyi. Megtörtént a könyvtár épületének a felépítése és közben a Deák Ferenc utcát is rendbe hozták teljes egészében. Ez nagyobb összegbe került, mint amennyire gondoltak előzetesen. Költségvetésnél ennyibe került, a pénzt biztosították, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elvégezte a feladatát. Megköszöni mindenkinek a segítséget, aki ehhez segítséget nyújtott nekik, hogy ők így el tudták látni a feladatukat. Pénzügyi maradvány maradt, jól fordulnak a következő önkormányzati ciklusba.



**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Korábban már építkezett és ki tudta számolni és annyiba is került a beruházása. Úgy gondolja, hogy lehet így is csinálni a dolgokat, hogy az ember tudja, hogy mire vállalkozik és mibe fog kerülni. Olyan kivitelezőket is kell választani, akik erre képesek. A kormánynak az intézkedései arra felelősek, hogy az építőanyag árak, az ingatlan árak menjenek felfele. Ebben van egy ilyen tendencia is és egyre többre kerülnek ezek az építkezések. A túlárzások vezettek oda, hogy az építőanyag árak kerülnek ennyibe és a szakmunka is ennyibe kerül. Érzése szerint van ebben kormányzati felelősség is.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**7. sz. előterjesztés**

**Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása a 2020-2034 közötti időszakra**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű rendszerekre vonatkozóan 15 éves időtávra, azaz 2020-2034. közötti időszakra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. Az Alföldvíz Zrt., mint üzemeltető elkészítette erre az időtartamra vonatkozó fejlesztési, beruházási és pótlási terveket. A képviselő-testület elfogadását követően a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz nyújtják be majd jóváhagyásra. Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták, az előterjesztés részletesen tartalmazza ezeket a fejlesztési és egyéb terveket. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Kérdezi, hogy az eddigi terveknek a teljesülése hol tart. Szeretné tudni, hogy a fejlesztés, melyet előre elterveztek, bekövetkezett-e és van-e értelme ezeknek az előre tervezéseknek.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője:** Elmondja, hogy a 15 éves terv egy előre mutató hosszú távú terv, utána minden évben az üzemeltetővel ezek a tervek éves szintre realizálva vannak és ezek minden évben minimális csúszással, de teljesülnek.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Elmondja, hogy az Alföldvíz Zrt.-nek a gazdasági nehézségeiről sokat lehet hallani és a szakszervezet is elég sok esetben szólal fel emiatt. A

következő önkormányzattól szeretné kérni, hogy erre a Gördülő Fejlesztési Tervnek a megvalósítására ügyeljenek és figyeljenek oda kiemelten. A vízhálózatnak az állapota indokoltta teszi azt, hogy ez minden esetben megvalósuljon és ne legyenek ebben csúszások, sőt inkább nagyobb fejlesztések kellenének, mint amelyek eddig megtörténtek. Ez egy fontos feladat lesz a jövőben, hogy az elöregedő hálózatot karbantartsák. Egy ilyen nehéz helyzetben lévő partnerrel nehézkes lehet, egy szenzitív terület lehet a következő időszakban.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**228/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2020-2034. közötti időszakra - Makó ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrésze

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2020-2034 Makó ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-04357-1-001-00-14)
- felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2020-2034 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

**229/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2020-2034. közötti időszakra - Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrésze

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2020-2034 Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 21-07357-1-001-00-12)
- felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2020-2034 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

## **230/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2020-2034. közötti időszakra - Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrésze

### **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2020-2034 Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-07357-2-001-00-03)
- felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2020-2034 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot tegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

#### **8. sz. előterjesztés**

##### **A „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című pályázat kiírása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy 2017-ben a képviselő-testület megalkotta a Makói termelők hagymatermelési támogatása című pályázat rendjéről szóló szabályzatát. A szabályzat szerint a képviselő-testület minden év szeptember 30. napjáig írja ki a pályázatot, az idei évre vonatkozó pályázatot írják ki, hasonló feltételekkel, mint az elmúlt évben.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Elmondja, hogy már évek óta javaslatokat tesz arra való tekintettel, hogy ez a támogatási forma nem szolgálja a hungarikumként számon tartott makói



vöröshagyma termesztésének az elősegítését, hanem ez egy pénzszerzés ebben a tekintetben. Nem jól hasznosul ez a közpénz, amit kiosztanak a gazdák között. Azért nem fogja támogatni, mert nem változtattak a kiíráson. Úgy véli, hogy a következő önkormányzatnak végig kell gondolnia azt, hogy fenn szabad-e tartani ezt a támogatási rendszert ebben a formában. Azt javasolja nekik, hogy módosítsanak rajta és elsősorban a termelést támogassák, ne a gazdákat.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a bizottsági üléseken megszavazta magát a kiírást. Ki is írhatják, de utána az új testület feladata lesz utánanézni, hogy milyen feltételekkel írják ki az újabb kiírást vagy mit fognak mérlegelni, hogy ki hogyan tesz eleget ezeknek a dolgoknak. A Hagymakutató Intézettel ez meg is szűnt, nincs fémzárolt anyag, amiben tudnák ezt csinálni sem fokhagyma, sem vöröshagyma. Egyedül a fajta fenntartónál található igazi dughagyma. Most ezt még megszavazza, de felkéri a következő képviselő-testületet, ne rontsák el azt, ami van. Elhiszi, hogy becsületesek a magyar gazdák és ha egyszer megkapta a vetőmagot, 3 évig biztos csinálja és biztos, hogy makói hagyma lesz. Dughagymában van még lila is, mivel a fajtakutató annak idején azt is kitalálta és a fehér hagymát is.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, jegyző:** Leszögezi, hogy a Makói termelők hagymatermelési támogatásával kapcsolatban jogsértés nem történt eddig sem, ez után is úgy folytatják le a pályázatot, hogy ezt követően se legyen jogsértés.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

### **231/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című pályázat kiírása

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című pályázat kiírásáról, benyújtásáról és elbírálásának rendjéről szóló szabályzat alapján pályázatot hirdet a szabályzatban szereplő feltételeknek megfelelő termelők számára. A pályázat nyerteseinek támogatására 9.000.000,-Ft-ot, azaz Kilencmillió forintot biztosít.
2. A támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete „Makó Város Önkormányzata 2019. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című 10. mellékletének 3. „Általános tartalék” sor terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület a pályázat kiírásával és lebonyolításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** 2019. október 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

**9. sz. előterjesztés**

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy önkormányzati ösztöndíj pályázatot szeretnének az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírva 2020. évre indítani hasonlóan az előző évek feltételeihez. 2019. október 2. napjáig pályázathoz való csatlakozásról kell dönteni. Ezért szükséges a mai testületi ülés keretében dönteni. A 2019-es pályázati fordulóban 166 hallgatót részesített az önkormányzat ebben az ösztöndíjban. Az idei évi költségvetésben 12 millió Ft előirányzatot biztosítottak. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

**232/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához, hozzájárul az on-line adatbázis használatához, az Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a csatlakozási, valamint az on-line adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot tegye meg, továbbá az elfogadott pályázati kiírást jelentesse meg a helyben szokásos módon.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási összeg fedezeteként az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében 10.000.000,- forint keretösszeget biztosít valamint, a „B” típusú ösztöndíjak esetén a 2020. évet követően is biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2019. október 2.; a 3. pont tekintetében: a költségvetési rendelet összeállítása

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

**10. sz. előterjesztés**

**Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójával megkötött szerződés módosítása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a Bercsik Könyvvizsgáló Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy 2019. február 26-án aláírt könyvvizsgálati szerződés kerüljön módosításra arra való tekintettel, hogy a szerződés megkötésekor a Könyvvizsgáló Kft. alanyi adómentes volt, azonban szeptember 9. napjától viszont Áfa-alannyá vált. Ezért szükséges a szerződésnek a módosítása azon feltételekkel, melyeket az előterjesztés tartalmaz. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Elmondja, hogy volt kezdő vállalkozó és akkor volt alanyi mentes státuszban. Az volt a szabály, hogy ebben az esetben eleve az áfát bele kellett kalkulálni a díjba. Az előterjesztés nem igazán piaci jellegű. Meg fogja szavazni, de ezt bele kellett volna kalkulálni, akkor a többi céget nem hozta volna versenyhátrányba.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**233/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójával megkötött szerződés módosítása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Bercsik Könyvvizsgáló Kft.-vel Makó Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi könyvvizsgálói feladatainak ellátására** (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula u. 46. 3/10., képviseli: Bercsik Mária) a 31/2019. (II.06.) MÖKT h. számú határozat alapján megkötött megbízási szerződés melléklet szerinti tartalommal történő módosításához hozzájárul.

2. A képviselő-testület a 2019. szeptember 09. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra szóló megbízási díj 454 e Ft összegű adófedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 2. sz. „Kiadások” c. melléklet 1. Makó Város Önkormányzat I. Működési kiadások 3. Dologi kiadások soron biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a könyvvizsgálati szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére, az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Bercsik Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula u. 46. 3/10.)
- Irattár

**11. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata turisztikai szálláshelyfejlesztés céljából kívánta értékesíteni korábban a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlanát – a korábbi sikertelen eljárást követően továbbra is javasolt ezen hasznosítási módot előnyben részesíteni, amelyre tekintettel az újabb értékesítés érdekében a pályázati kiírás közzététele Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy ez a helyiség, mely a Szép utcán van, valamikor kiadásra került, hogy csináljanak ott egy panziót. Egy felújítással egy táncteremmé vált az egész. Ugyanakkor 5 év alatt változnak az idők és mivel másfele is jár a városban, a múzeum közvetlen környezetében még Tóth Feri bácsival még a tanácsi világban rá tudta venni az akkori városvezetést, hogy vegyék meg az Espersit-házat. A másik érdekesség, hogy a Kazinczy utcában 4. vagy 8. szám teljes mértékben eladásra fog kerülni. A múzeum számára gondolná skanzen felhasználására, ugyanis egy óriási terület van mögötte. A következő időszakban egy jó pályázati lehetőséggel gyorsan meg tudják vásárolni ezt a területet. Talán oda lehetne vinni a sportmúzeumot, mert egy levegős terület lenne a város központjában, ami frissítené és levegősebbé tenné a közlekedési szennyeződést, amit az áthaladó járművek okoznak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Akkor, amikor meg kíván venni az önkormányzat és elhangzik az, hogy ezt meg fogják venni, akkor annak az ára az egekbe felmegy és nem reális áron fogják adni az adott területet. Sokakban



felmerült az a gondolat, hogy van egy olyan terület, amelyik közvetlen a múzeum és az Espersit-ház között van. Néhány évvel ezelőtt ennek az ára 20 millió Ft volt, aztán történt egy olyan építkezés, mely sokba került, de nem a múzeum céljára alkalmassá tette volna az épületet. Felment az ára 30 millió Ft-ra. Ezt jegelni kell és előrelépést jelentene a múzeumnak. A gondolatot támogatja, ha reális áron történik meg az adásvételi szerződés. Számtalan lehetőséget mutat a terület.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Elmondja, hogy nem kívánja tovább emelni az ingatlan értékét a hozzászólásával. Mind a két előtte szólóval egyetért és felhívja a figyelmet, hogy a sportmúzeumhoz szeretne csatlakozni. Egy olyan kuriózum, aminek a megyében nem igazán van párja, sőt országosan sem, ami megérdemelné azt, hogy méltó helyre kerüljön, a Pénzügyi Palotának a II. emeletéről el kerüljön egy olyan helyre, ahol könnyebben látogatható lenne és helye is lenne. Lehetne egy turisztikai attrakció, amiről a testületi ülés elején beszéltek.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

**Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy az előző ciklusban tetten érhető volt az, hogy Makó város nem örült a múzeumnak, mint feladatnak. Minden eszközt ragadjanak meg, hogy bizonyítsák, hogy Makó örül ennek a múzeumi feladatnak és rengeteg feladat volna, hogy a meglévő kincseinket meg tudják mutatni. A jeggyárnak a padlásán nem tudja, hogy mennyi van még. Az előtte szólókra való hivatkozással is valahogy ez jelenjen meg és ennek örülni fog.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a testületi ülésen elhangzó mondatok mind jegyzőkönyvbe kerülnek. A sportmúzeummal kapcsolatosan több helyszín felmerült már arra vonatkozóan, hogy méltó körülmények között elhelyezésre kerüljön. Az elkövetkezendő időszakban több olyan új épület fog létesülni a városban, amelyben meg fogják találni a méltó helyét. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**234/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **szálláshelyfejlesztés céljából a melléklet szerinti tartalommal egyfordulós nyílt pályázatot ír ki a tulajdonát képező Makó, belterület 640/1 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Szép utca 20. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár

**12. sz. előterjesztés**

**Tulajdonosi döntés a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

*dr. Kurunczi Péter, a Vagyonscsoport munkatársa:* Elmondja, hogy a képviselő-testület ez év júniusi rendes ülésén határozott arról, hogy a „Megújuló Csipkesor” című projekt megvalósítása során egyes üzlethelyiségek belső felújítása kapcsán, arra az időre, amely alatt a munkavégzések miatt a helyiségek bérlői üzleti tevékenységüket nem tudták folytatni, Makó Város Önkormányzata eltekint a bérleti díjak érvényesítésétől. Az akkori határozatok nem tartalmaztak a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó döntést, ezért javasolt a Stefek Gabriella által bérlet helyiség elkövetkező havi bérleti díjának 154.313,- Ft+Áfa összeggel történő csökkentése.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.***

**235/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi döntés a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról.

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra **tekintettel úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata**

**tulajdonában álló és Stefek Gabriella egyéni vállalkozó (Makó, Ószegedi u. 23/B.) által bérelt Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség 2019. év október havi bérleti díját 154.313,- Ft+Áfa összeggel csökkenti.**

**Határidő:** 2019. október 30.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Stefek Gabriella (6900 Makó, Ószegedi u. 23/B.)
- Irattár

**13. sz. előterjesztés**

**A Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

***dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa:*** Felvezeti, hogy Vig Zoltán makói lakos az Önkormányzat tulajdonában álló Makó 3937 hrsz-ú ingatlan megvásárlását kezdeményezte, tekintettel arra, hogy az ingatlant több mint öt éve jogcím nélkül használja, azon mezőgazdasági gép tárot épített – az értékesítéssel az eddig nem tisztázott joghelyzet is rendezésre kerülhet. Az ingatlan vételáraként 990.000,- Ft+Áfa összeget, míg az elmúlt 5 éves időszakra érvényesíthető használat díjként 75.000,- Ft+Áfa összeget javasolt meghatározni. Hangsúlyozza, hogy az ingatlan jelenleg az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért az értékesítéssel párhuzamosan ennek a vagyonelemek a forgalomképes besorolásáról is és a vagyonrendelet módosításáról is dönteni kell.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:***

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**9/2019. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** A rendelet kihirdetésére szünetet rendel el.

**12:30-tól – 12:34-ig SZÜNET**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

**236/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a tulajdonát képező **Makó, belterület 3937 hrsz-ú, 1181 m<sup>2</sup> területű „kivett vízállás” megnevezésű ingatlant a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint 990.000,- Ft+Áfa eladási áron, versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti Vig Zoltán magánszemély részére.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. október 11.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Vig Zoltán lakcímén
- Irattár

**14. sz. előterjesztés**

**A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában elfogadott határozat módosítása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

*dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa:* Elmondja, hogy a képviselő-testület határozatot fogadott el arról, hogy bruttó 355.600,- Ft vételáron megvásárolja a Magyar Államtól a Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlant, amelyet a Honvéd Programban megvalósuló közösségi ház helyéül kíván felhasználni. A döntést követően az MNV Zrt. által készített újabb értékbecslés az ingatlan vételárát már 609.600,- Ft összegben határozta meg, ezért a korábbi képviselő-testületi határozat módosítása szükséges.



**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Kérdezi, hogy ha ennyire nőnek a Honvédi ingatlan árak, akkor megvásárolnák-e a többit is, amit fel tudnak ajánlani. Nem biztos benne, hogy az értékbecslés korrekt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza.**

**237/2019. (IX.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 139/2019. (V.29.) MÖKT h. számú határozatát akként módosítja, hogy az abban foglalt 355.600,- Ft, azaz Háromszázötvenötezer - hatszáz forint vételárról **609.600,- Ft, azaz Hatszázkilencezer-hatszáz forint vételárra módosul.**
2. A határozat további részei változatlan formában hatályban és érvényben maradnak.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviselőjében önálló aláírási joggal eljár: dr. Halasi Tibor igazgatósági tag)
- Irattár

#### 14/A. sz. előterjesztés

#### Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** dr. Kurunczi Péternek adja meg a szót.

**dr. Kurunczi Péter, a Vagyoncsoport munkatársa:** Elmondja, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között együttműködési megállapodás született 2017. decemberében a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program végrehajtására, amelynek célja, hogy élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel lássa el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat. A Program végrehajtásában Makó Város Önkormányzata úgy tud segítséget nyújtani, hogy megfelelő helyiségeket bocsát az Intézmény rendelkezésére a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlanban, ahol a rászorulók kiszolgálása megfelelő körülmények között megtörténhet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Felhívja a figyelmet, hogy az épület régóta üresen áll és mielőtt ezt élelmiszertárolásra felhasználnák, át kellene vizsgálni az épületet, az esetleges rágcspálóirtást elvégezni és kitakarítani.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy mindig körültekintően járnak el ezekben az ügyekben. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

#### 238/2019. (IX.25.) MÖKT h.

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

### H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Tinódi u. 8., képv.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) **a Makó Széchenyi tér 6. fszt. 8. szám alatti „iroda” megnevezésű ingatlan az előterjesztés mellékleteként szereplő alaprajzon megjelölt részére vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal használatba adási szerződést köt 2019. év szeptember 26. napja és 2020. év március 31. napja közötti időtartamra szólóan.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Tinódi u. 8)
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a tévénezők és a meghívott vendégek figyelmét. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

**ZÁRT ÜLÉS**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A Képviselő-testület zárt ülésen az alábbi döntéseket hozta: A „Makó számít rád” ösztöndíjpályázat elbírálása; Makó, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása; Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása.

**18. Egyebek**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a MATE Színjátszó csoportnak biztosított 25 ezer Ft-ot, a Máltai Szeretetszolgálatnak a másik 25 ezer Ft-ot adományozta és a Makói Lovas Egyesületnek a következő Hagymafesztiválkor rendezett versenyéhez 40 ezer Ft-ot adott ajándékvásárlás céljából. Mindenhol céltámogatásra próbálta a segítséget adni. A másik gondját a hivatal munkatársai már tudják, de feladatként feladja a következő testület tagságának. Elmondja, hogy a Liget utcán az utolsó dekád volt, ahol a Balaton utcától a Maros utcáig csinálták meg azt a szakaszt és az egyik oldalon teljesen kész van a járda. Ott lett egy nehézség és bonyolulttá vált az ügy. Ott egy felmérést kell kérni, mert közterületet foglalt el egy lakó. A régen megépített 40x40 cm-es lapok az ő területükön van, de a kerítés kijebb van. Ahol már géppel be tudtak menni ott a térkövet le tudta rakni, az elkészül. Kéri, hogy ezt fejezzék be, mert a testületben már nem lesz benne, de a Liget utca 60. szám alatt megtalálható lesz.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Megköszöni, hogy együtt dolgozhatott a képviselő-testület tagjaival 5 évig. Sokat vívtak egymással, és ha sebet ejtett valakin közben, attól elnézést kér, nem haragszik senkire.

További hozzászólás nem hangzott el.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

K. m. f.

  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

  
**Toldi János**  
jkv. hitelesítő



  
**Zeitler Ádám**  
jkv. hitelesítő