

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. szeptember 25.


Tárgy: Tulajdonosi döntés a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/791-1/2019.

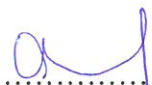
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

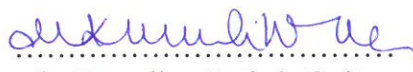


.....
kbk/h

Véleményezésre megküldve:

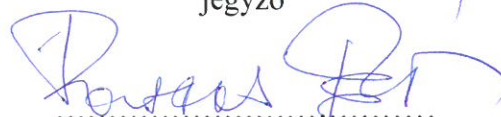
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/791-1/2019

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi döntés a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő testülete a 2019. év júniusi rendes ülésén határozott arról, hogy a „**Megújuló Csipkesor**” című projekt megvalósítása során, az Önkormányzat által egyes üzlethelyiségek belső felújítása kapcsán, arra az időre, amely alatt a munkavégzések miatt a helyiségek bérlői üzleti tevékenységüket nem tudták folytatni, Makó Város Önkormányzata eltekint a bérleti díjak érvényesítésétől. A kedvezmény az elkövetkező hónap(ok) bérleti díjaiból kerültek levonásra.

A belső felújítási munkálatok érintették a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiséget is – amelynek bérlője Stefek Gabriella egyéni vállalkozó (6900 Makó, Ószegedi u. 23/B.) – ugyanakkor a kedvezményre való jogosultságáról akkor nem született döntés, ezért most javasolt az arról való határozathozatal.

A bérlő által üzemeltetett ruházati szaküzletben a felújítási munkálatok 2019. év január hónap 21. napjával kezdődően 2019. év február 07. napjával bezárólag zajlottak, így az üzletbezárási időszak az árukészlet ki-, és betárolásának idejével együtt 20 napig tartott. Előbbi körülményekre tekintettel javasolt az üzlethelyiség 2019. év október havi szerződéses bérleti díját (234.685,- Ft+Áfa) 154.313,- Ft+Áfa összeggel csökkenteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra **tekintettel úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló és Stefek Gabriella egyéni vállalkozó (Makó, Ószegei u. 23/B.) által bérelt Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség 2019. év október havi bérleti díját 154.313,- Ft+Áfa összeggel csökkenti.**

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Stefek Gabriella (6900 Makó, Ószegei u. 23/B.)
- Irattár

Makó, 2019. szeptember 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester