

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. szeptember 25.

Tárgy: Szerecsen utcai telekpályázat kiírása
(Makó, Szerecsen u. 1/H.)

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/573-1/2019

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, pályázati
adatlap, támogatási szerződés tervezet,
adásvételi szerződés tervezet


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és
Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

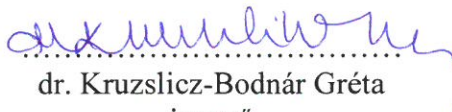
Az előterjesztést látta:


.....
Róka Er

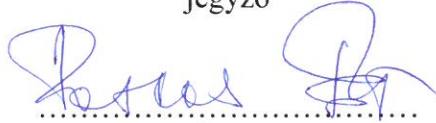
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/573-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Szerecsen utcai telekpályázat kiírása (Makó, Szerecsen u. 1/H.)

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, pályázati adatlap, támogatási szerződés tervezet, adásvételi szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **MAKÓ**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kedvezményes otthonteremtéssel összefüggésben a 26/2016. (II.10.) MÖKT h. számú önkormányzati határozatával támogatta Czirbus Gábor alpolgármester makói ingyenes építési telkek kialakításának lehetőségével kapcsolatos indítványát. Az Önkormányzat, céljának megfelelően – Magyarország Kormánya otthonteremtési politikájával összhangban – támogatja, és lehetőségei szerint elősegíti fiatal családok makói letelepedését, és otthonhoz jutását, mellyel összefüggésben indított telekprogramot még a 2016. évben.

A telekprogram első ütemében 3 db Velnök utcai közművesített építési telket, míg a második ütemben 4 db Szerecsen utcai (1036/28-31 hrsz.) közművesített építési telket pályáztatott az Önkormányzat. A 4 db Szerecsen utcai telek közül 3 db - a 1036/28-30 hrsz.- úak - pályázati eljárás eredményeképpen történt átruházása megtörtént, a pályázók azokon felépítették új lakóingatlanukat. Mivel a Makó, 1036/31 hrsz.ú, Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti ingatlan vonatkozásában eddig csak az eredménytelenségről dönthetett a Képviselő-testület, javasolt azt ismételt pályázati eljárás során a családok otthonteremtési céljainak megvalósítására felkínálni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező **Makó, belterület 1036/31 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti építési telek hasznosítására egyfordulós, nyílt pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást tegye közzé az Önkormányzat hivatalos lapjában, valamint Makó Város honlapján.

Határidő: azonnal


Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2019. szeptember 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

1 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására

családok számára.

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családok lakáshelyzetének javítására és a városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 1 db a Makó, Szerecsen utcán (Makó, Szerecsen u. 1/H. – Makó, 1036/31 hrsz.) fekvő közművesített önkormányzati tulajdonú építési telket.
2. Pályázhatnak azok a városban életvitelszerűen élő és hosszú távon letelepedni kívánó házaspárok (Ptk. 4:5. §) vagy élettársak (Ptk. 6:514. §) - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:
 - a pályázat benyújtásának napján legalább az egyikük életkora nem haladja meg a 40. életévet, és
 - legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet feltételei szerint) és
 - 30 napnál nem régebbi okirattal igazolják, hogy legalább az egyikük – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátására és a magánnyugdíjra jogosultokról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerint – a közfoglalkoztatott jogviszonyt ide nem értve - biztosítottként szerepel – beleértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van, és
 - vállalják, hogy a megszerzett telken új lakóingatlant létesítenek.

A lakóingatlan felépítésére való képesség megállapíthatósága érdekében szakember által készített előzetes műszaki dokumentációt és költségvetést kell a pályázat kötelező mellékleteként benyújtania a pályázóknak.

3. A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. év november 20. nap 10.00 óra
4. A pályázatok benyújtásának helye: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda.)
5. Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, mellékletek stb.) szerezhető a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport 205. irodájában.
6. Pályázni kizárólag pályázati anyag és pályázati adatlap benyújtásával lehet, amelyeknek tartalmaznia kell az elbírálásához szükséges valamennyi mellékletet is.

Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
(II. emelet 205. szoba, tel.: 62/511-841)

Makó, 2019. szeptember 25.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

1 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására

visszatérítendő támogatás formájában

családok számára.

I. A pályázat célja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családok lakáshelyzetének javítása és a városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében elidegeníti a tulajdonában álló Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti, Makó belterület 1036/31 hrsz.-ú, 719 m² alapterületű, közművesített építési telket.

II. A pályázók köre:

Pályázhatnak azok a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó magyar állampolgárságú házaspárok (Ptk. 4:5. §), vagy élettársak (Ptk. 6:514. §) - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:

- a pályázat benyújtásának napján legalább az egyikük életkora nem haladja meg a 40. életévet, és
- legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet feltételei szerint). A pályázat szempontjából gyermek:
 - a) a magzat, vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint
 - b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
 - ba) a 25. életévét még nem töltötte be, vagy,
 - bb) a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.
- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolják, hogy legalább az egyikük – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátására és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerint – a közfoglalkoztatott jogviszonyt ide nem értve - biztosítottként szerepel – beleértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van, és
- vállalják, hogy a kapott telken **új lakóingatlant létesítenek**. A pályázat szempontjából lakóingatlanoknak minősül:
 - a.) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan, amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági

bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, továbbá

- b.) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,
- c.) egyedi fűtési móddal rendelkezik,
- d.) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik,
- e.) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik,

III. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

- házaspárok esetében házassági anyakönyvi kivonat hitelesített másolata,
- élettársak esetében az élettársi közösség fennállását tanúsító közokirat hitelesített másolata,
- gyermek/gyermekek esetében:
 - születési anyakönyvi kivonat hitelesített másolata, továbbá
 - 20 éven felüli gyermek esetében (legfeljebb 25 éves korig): iskolalátogatási igazolás, vagy a gyermek munkaképességének legalább hatvanhét százalékban történő elvesztéséről tanúskodó orvosi igazolást,
 - gyermekvárás esetén szakorvosi igazolást a terhesség fennállásáról (várandósgondozási könyv),
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázók részéről a saját és a gyermek(ek) személyes adatainak (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel, a támogatással kapcsolatos egyéb információk) kezeléséhez és a pályázat elbírálásához szükséges nyilvánosságra hozatalához történő hozzájárulásról,
- nyilatkozat a lakóingatlant felépítésére vonatkozó pénzügyi forrás(ok)ról,
- szakember által készített előzetes műszaki dokumentáció és költségvetés,
- az állami adóhatóság által kiadott nemleges adóigazolás a pályázók mindegyike vonatkozásában,
- az önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges adóigazolás a pályázók mindegyikére nézve,
- a büntetőjogi felelősségnek „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet” 14. §-a szerinti körülményekre vonatkozó kizárására vonatkozó hatósági bizonyítvány pályázók mindegyike esetében,
- legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy házassági/élettársi vagyoni jogi szerződés közjegyző által hitelesített másolata, amennyiben a pályázóknak az

életközösség fennállása alatti vagyonszerzésére az általánostól (Ptk. 4:37. § (1); 6:516. § (3) eltérő rendelkezések vonatkoznak.

IV. Az elbírálás során előnyt élveznek azon pályázók:

- akik a pályázat benyújtásának időpontjában 3, vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak és szülői felügyeleti jogukat igazolják,

V. Nem részesülhetnek támogatásban azok a pályázók:

- akik 50 %-t meghaladó mértékben más lakóingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, (kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak),
- akik egyébként nem jogosultak az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre.

VI. A pályázóknak vállalniuk kell, hogy

- az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a tulajdonukban lévő 5. pontban írt lakástulajdonukat értékesítik, és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a pályázaton megszerzett telken építendő lakóingatlan felépítésére használják,
- az ingatlan átruházási szerződésben meghatározott **építési engedély jogerőre emelkedésétől, vagy az egyszerű bejelentés határnapjától számított 24 hónapon belül az építési telken lakóingatlant létesítenek,**
- a pályázaton elnyert telken felépült lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon belül beköltöznek, azt állandó lakcímként bejelentik, és ott a bejelentéstől számított 10 évig életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg,
- amennyiben az ingatlan átruházási szerződésben vállalt feltételek nem teljesülnek határidőre, pályázók a teljes támogatási összeget visszatérítik az Önkormányzatnak,
- egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

A fentiekre szóló nyilatkozatot a pályázóknak teljes bizonyító erejű magánokirati formában, a pályázat kötelező mellékleteként írásban kell benyújtaniuk.

VII. A pályázat vonatkozásában:

1. gyermek az aki:
 - a 20. életévét még nem töltötte be,
 - a 20. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el,
 - a 20. életévét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága (betegsége) miatt munkaképességét legalább hatvanhét százalékban elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;
2. gyermekvárás az, ha a várandósság a pályázat benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll,
3. gyermekvállalás, az, ha a pályázók tíz éven belül legalább 1 gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget,
4. ingatlan átruházási szerződés azon jogügylet, melynek keretében Makó Város Önkormányzata a pályázóknak (támogatottaknak) az építési telek piaci árához képest, a telket terhelő terhekre tekintettel megállapított mértékű (2,54 millió Ft.) visszatérítendő támogatást nyújt, melyet a támogatottak csak és kizárólag a pályázaton elnyert telek megvásárlására fordíthatnak, és

amely a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén vissza nem térítendőnek minősül - egyéb esetben a 24 hónapos – a lakóingatlan létesítésére előírt - határidő eredménytelen eltelte esetén a támogatási összeg visszafizetése egyetemlegesen egy összegben válik esedékessé,

5. nem minősül lakástulajdonnak az, ha a pályázók tulajdonában álló lakás, vagy más lakóingatlan öröklés, vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.
6. szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító, és arra figyelemmel levő építési szakember, vállalkozó, tervező-vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás.

VIII. A pályázatok elbírálása:

- A beérkezett pályázatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a megfelelőség szempontjából előzetesen értékeli.
- A pályázatok elbírálása a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat beadására megjelölt határidőt követő rendes ülésén kerül sor.
- A nyertes pályázóval az önkormányzat az elbírálás után ingatlan adásvételi szerződést köt.
- **Az ajánlati kötöttség** vállalt időtartama: a pályázatok benyújtását **követő 90 nap**. A kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázót a kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
- **A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:** A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról írásban postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést. Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve kiválasztott - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint ajánlattevők és képviselői jelenlétében kerül sor, melyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek. Az ajánlatok felbontásáról (helyszín, időpont) a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket. A benyújtott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

1. Érvénytelen a pályázat:

- ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,

- ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen cél gyakorlása érdekében.

2. Hiánypótlás:

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, az Önkormányzat hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt határidőn belül és feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

3. Elbírálás:

Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítható. Az ajánlatok elbírálása az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén kerül sor, mely időpontokról a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat is figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

4. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

IX. Az Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja, vagy azt a beérkezett pályázatok tekintetében elbírálja.

X. Pályázati eljárás megsértése:

- Amennyiben az Önkormányzat a pályázati eljárás során észleli, hogy a pályázó szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatokat, igazolásokat terjesztett elő, úgy a pályázót a jelen és a telekprogram további valamennyi pályázatából kizárja.
- Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut Makó Város Önkormányzata tudomására, hogy a támogatottak rosszhiszemű magatartás tanúsításával jutottak a támogatáshoz (különös tekintettel a pályázat során tett hamis tartalmú nyilatkozatokra), pályázók a támogatási összeget a folyósítás napjától számított – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni az Önkormányzatnak, és a pályázók a telekprogram további valamennyi pályázatából kizárásra kerülnek.

XI. A pályázatok benyújtása:

- Határidő: 2019. év november 20. nap 10.00 óra.
- A pályázatok benyújtásának helye: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).
- **Pályázni csak pályázati adatlapon lehet, amely tartalmazza a pályázat elbírálásához szükséges melléleteket is.**

Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, melléletek, stb.) szerezhető a Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport - 205. irodájában.

A pályázatokat zárt borítékban postai úton, tértivevényes küldeményként kell feladni, vagy személyesen kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén az átvételről elismervény kiállítására kerül sor.

Azon, már beadott pályázatok esetében, melyek formai hibában, vagy hiányosságban szenvednek, - a Polgármesteri Hivatal írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül - hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlási határidő elmulasztása automatikusan a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

**Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
(II. emelet 205. iroda, 62/511-841)**

Makó, 2019. szeptember 25.

PÁLYÁZATI ADATLAP

| A pályázó adatai: | A pályázó adatai: |
|---|---|
| 1./ Neve: | 1./Neve:(asszonyoknál leánykori név is) |
| 2./ Anyja neve: | 2./ Anyja neve: |
| 3./ Szül. helye, ideje: | 3./ Szül. helye, ideje: |
| 4./ Szig. sz.: állampolgársága: | 4./ Szig. sz.: állampolgársága: |
| 5./ Állandó lakhelye: Mióta lakik ezen a címen? | 5./ Állandó lakhelye: Mióta lakik ezen a címen? |
| 6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: Mióta tartózkodik ezen a címen ? | 6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: Mióta tartózkodik ezen a címen ? |
| 7./ Iskolai végzettsége: | 7./ Iskolai végzettsége: |
| 8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: | 8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: |
| 9./ Foglalkozása: | 9./ Foglalkozása: |
| 10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: | 10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: |
| 11./ Havi jövedelmének jogcíme: Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: | 11./ Havi jövedelmének jogcíme: Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: |

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdültulajdonnal, állandó használati joggal, vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

| Tulajdonos neve | Tulajdoni hányada | Ingatlan címe | Rendeltetése | Forgalmi értéke |
|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

13. / A pályázó(k) eltartásában lévő gyermekek adatai:

| Neve | Születési helye, ideje | Anyja neve |
|-------------|-------------------------------|-------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Egyéb együttköltöző családtag/hozzá tartozó adatai:

| Neve | Családi/hozzá tartozói viszony | Állandó jövedelemmel rendelkezik-e |
|------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: _____ fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő támogatást (kérjük, aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk.

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja:
_____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2019. év _____ hó _____ nap

pályázó

pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában (pályázati anyag) leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

pályázó

pályázó

NYILATKOZAT ÉPÍTENDŐ LAKÓINGATLANRÓL

1. Tervezett lakóingatlan jellemzői:

- lakóingatlan összterülete: m²
- helyiségek száma: db
- lakószobák száma: db

2. Építkezés prognosztizált valószínűsíthető költségei összesen:

..... Ft

3. Finanszírozási források részletesen:

összege (Ft)

- pénzüintézetől igényelt kölcsön:
- várható munkáltatói támogatás:
- családi otthonteremtési kedvezmény:
- adó-visszatérítési támogatás:
- saját megtakarítás készpénzben:
- saját megtakarítás építési munkálatban:
- lakáscélú megtakarítás (lakástakarék-pénztár) után járó külön kölcsön:
- egyéb:

Makó, 2019.

.....
pályázó

.....
pályázó

NYILATKOZAT

jelen pályázati kiírásban megszerzett ingatlannal kapcsolatosan

Alulírott

(név):
(sz.hely,idő):
(a.n.):
(lakcím):

és

(név):
(sz.hely,idő):
(a.n.):
(lakcím):

Egybehangzóan kijelentjük az alábbiakat:

1. Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül 50 %-ot meghaladó arányban tulajdonomban lévő lakóingatlant értékesítem. Az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a pályázaton megítélt telken építendő ingatlan megépítésére fordítom.
2. Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a pályázaton megítélt telken lakóingatlant létesítünk, és arra a jogerős használatbavételi engedélyt megszerezzük.
3. Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegenítjük el.
4. A felépített lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően 3 hónapon belül beköltözünk, és azt állandó lakóhelyként bejelentjük, és ott a bejelentéstől számított 10 évig életvitelszerűen tartózkodunk, lakcímbejelentésünket nem változtatjuk meg.
5. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződésben vállalt feltételek nem teljesülnek részünkről határidőre, a teljes támogatási összeget visszatérítjük Makó Város Önkormányzatának.
6. Egybehangzóan kijelentjük, hogy egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelünk.
7. Egybehangzóan kijelentjük továbbá, hogy valamennyi szerződéses kötelezettségünket megértettük, azok teljesítését – a szerződésben foglaltaknak megfelelően és határidőre – vállaljuk.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy valamennyi e nyilatkozatban megjelölt pályázati feltételt megértettük, azokat tudomásul vettük, azokat teljes mértékben vállaljuk.

Makó, 2019.

.....
pályázó

.....

pályázó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

Alulírott, és kijelentjük, hogy a jelen pályázati eljárás során Makó Város Önkormányzata, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal tudomására jutott saját és gyermeke(i)m személyes adatait magunk szolgáltatottuk, és egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy azokat a támogatás igénybevételével kapcsolatos valamennyi eljárás során – a támogatási viszony fennállásáig – kezelje, tárolja, nyilvántartsa, a pályázat elbírálása során azokat a szükséges mértékben nyilvánosságra hozza.

Makó, 2019

.....

Pályázó

HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

Alulírott, és kijelentjük, hogy a jelen pályázati eljárás során Makó Város Önkormányzata, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal tudomására jutott saját és gyermeke(i)m személyes adatait magunk szolgáltattuk, és egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy azokat a támogatás igénybevételével kapcsolatos valamennyi eljárás során – a támogatási viszony fennállásáig – kezelje, tárolja, nyilvántartsa, a pályázat elbírálása során azokat a szükséges mértékben nyilvánosságra hozza.

Makó, 2019

.....

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

és

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

(a továbbiakban: Támogatottak), együttesen Felek, között az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MÖKT h. számú határozata alapján 2.540.000,- Ft,- azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint támogatásban (továbbiakban: támogatás) részesítette Támogatottakat a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján.
2. Támogatottak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részükre nyújtott, az 1. pontban körülírt támogatás teljes összegét a **Makó, belterület 1036/31 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti** ingatlan megvásárlására fordítják.
3. Támogatottak tudomásul veszik, hogy - amennyiben a támogatás összegét nem a vállalt célra fordítanák – azt azonnal és egy összegben kötelesek visszafizetni Támogatónak. Amennyiben a Támogatottak az azonnali visszafizetési kötelezettségüknek nem tennének eleget, a támogatás összege után évi 20% -os mértékű kamatot kötelesek megfizetni.
4. Támogatottak továbbá tudomásul veszik, hogy, amennyiben a támogatás elnyerése érdekében Támogatóval valótlán adatokat közöltek a támogatás odaítélését megelőző pályázati eljárásban, a támogatás összegét a folyósítás napjától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat összegével növelten azonnal és egy összegben kötelesek a Támogató számára visszafizetni.
5. Támogatottak jelen szerződés aláírásával kötelezik magukat, hogy a 2. pontban körülírt építési telekre Makó Város Önkormányzatával e szerződés aláírásától számított 30 napon belül adásvételi szerződést kötnek. Támogató nem köteles a támogatást folyósítani a jelen pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötése előtt.

6. Felek rögzítik, hogy e szerződés 5. pontjától Támogatottak kérelmére kizárólag Támogató döntéshozatalra jogosult Képviselő-testülete határozata alapján lehet eltérni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen támogatási szerződésben, illetve az ehhez kapcsolódó adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek határidőben történő megtételével, az 1. pontban körülírt támogatás vissza nem térítendőnek minősül, Támogató azt a továbbiakban kizárólag abban az esetben követelheti vissza, amennyiben tudomására jut, hogy Támogatottak ahhoz rosszhiszeműen, valótlan adatok szolgáltatásával jutottak hozzá. Azonnali visszatérítési kötelezettsége keletkezik továbbá Támogatottaknak (Vevőknek), amennyiben a 2. pontban írt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben előírt bármely kötelezettségeiknek határidőben nem tesznek eleget. A jelen szerződés alapján Támogatottakat terhelő visszatérítési kötelezettség egyetemleges.

8. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban köztük vitás kérdések merülnek fel, azt először békés úton, egyezség keretében rendezik, amelynek eredménytelensége esetére jogvitájuk eldöntése érdekében Felek kikötik - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Ezen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 számozott oldalon, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2019.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Támogató képviseletében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Támogatott

Támogatott

Pénzügyileg ellenjegyzem
2019. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. évnapján:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó), másrészről

Név:
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakóhely:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:

és

Név:
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakóhely:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:

mint Vevők (a továbbiakban: Vevők) [Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: Felek] között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Eladó Képviselő-testülete a „..... MÖKT h. számú határozat alapján 2.540.000,- Ft., azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint kamatmentes támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesítette Vevőket a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján, amelyre figyelemmel felek között napján támogatási szerződés jött létre. A támogatási szerződésben foglaltak alapján Felek a következőkben állapodnak meg.

2. Eladó eladja, Vevők pedig arányban megvásárolják - mai megtekintett állapotban – az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Makó, belterület 1036/31 hrsz. –ú, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti**, 719 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (telek). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan a tulajdoni lap alapján tehermentes és Eladó szavatosságot vállal annak per-, igény-, és tehermentességéért.

3. Vevők a 2. pontban körülírt ingatlant 2.000.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió forint + általános forgalmi adó vételáron vásárolják meg, melyet a MÖKT h. számú határozat és Felek között az 1. pontban hivatkozott támogatási szerződés alapján Eladó támogatás formájában Vevők rendelkezésére bocsátott, s amely támogatás teljes egészében beszámításra kerül a jelen pont szerinti vételárba a jelen szerződés aláírásával.

4. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megkötését követő 24 hónapon belül – a jelenleg 50 %-os hányadot meghaladóan tulajdonukban álló lakás, lakóház ingatlanjaikat értékesítik, és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a 2. pontban körülírt építési telken lakóingatlan megépítésére fordítják.

5. Felek egyezően rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor, amely időponttól kezdődően Vevők viselik az ingatlan terheit, szedik annak hasznait, illetve a kárveszély is ezen időponttól kezdődően száll át Vevőkre.

6. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul megkezdik a 2. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan a lakóingatlan építészeti-műszaki tervezését és az építési engedély iránti kérelmet, vagy egyszerű bejelentést legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül benyújtják az illetékes építésügyi hatósághoz. Vevők vállalják továbbá, hogy a 2. pont szerinti ingatlanon:

- a) az építési engedély jogerőre emelkedésétől, vagy az egyszerű bejelentés megtételének hatánapjától számított 24 hónapon belül a telken lakóingatlant (lakóház) létesítenek
- b) az a) pont szerinti határidőben a lakóingatlanra megszerzik a jogerős használatbavételi engedélyt,
- c) a lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon belül beköltöznek,
- d) állandó lakóhelyként azt - a jogerős használatba vételi engedély kézbesítésétől számított legkésőbb 3 hónapon belül - bejelentik és a bejelentéstől számított 10 éves időtartam alatt a lakóingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

7. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban Vevők egészhez viszonyított-..... arányú tulajdonjoga vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

8. Vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakóingatlan létesítéséhez egyéb Eladó, mint helyi települési önkormányzat részéről folyósított támogatást nem igényelnek.

9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség – az ügyvédi munkadíjat kivéve - Vevőket terheli.

10. Az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján „Mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított **4 éven belül** lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.”

Vevők nyilatkoznak arról, hogy az előző bekezdésben meghatározott illetékkedvezményt igénybe veszik.

11. Vevők kijelentik, hogy önjogú magyar állampolgárok, eladó magyar honosságú jogi személy – helyi települési önkormányzat, felek rögzítik, hogy elidegenítési, tulajdonszerzési, illetve nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs. Az Eladót képviselő polgármestert jelen szerződés aláírására Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MÖKT h. számú határozattal felhatalmazta.

12. Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák (.....) ügyvédet, hogy vevők 2. pontban írt arányú tulajdonjoga bejegyzése iránt az illetékes Földhivatal előtt eljárjon.

Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet (illetve a helyettesítésére jogosultakat) a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

13. Felek – perértéktől függően – kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok (különösen a visszavásárlási jog gyakorlása) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben bármely vevő a lakcímnnyilvántartásban

bejegyzett lakó- vagy tartózkodási helyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Makó, 2019.

Makó Város Önkormányzata
eladó képviselőként:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
eladó

vevő

vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. évnapján:

Ellenjegyzem Makón, 2019. év napján