

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. szeptember 25.


Tárgy: **Használatba adási szerződés megkötése
Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/779-1-1/2019.

Melléklet: Használatba adási szerződés –tervezet, írásbeli
beadvány, alaprajz


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és
Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/ 779-1 /2019/1

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Melléklet: Használatba adási szerződés-tervezet, írásbeli beadvány, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Tinódi u. 8.) és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) között 2017. év december 08. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program végrehajtására, amelynek célja, hogy élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel lássa el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat. A program az Európai Unió és Magyarország Kormánya támogatásával valósul meg.

A 2018. évben hozott képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Főigazgatóság a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti, egykori közüzemi szolgáltatók által használt, mindösszesen 36,26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket használta fentiek szerinti célra.

Mostani megkeresésében a Gyermekvédelmi Főigazgatóság abban kérte Makó Város Önkormányzatának segítségét, hogy a csomagosztások zavartalan lebonyolítása miatt szeretnének egy nagyobb alapterületű, önállóan fűthető, és külön WC helyiséggel ellátott helyiséget használni a fent megjelölt tevékenység ellátására.

Javasolt ezért a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „Régi Városháza” földszinti részén lévő, **1/A/8** helyrajzi szám alatti iroda megnevezésű ingatlanrész csatolt alaprajzon megjelölt részének –mindösszesen 54,03 m² alapterület – használatba adása részükre, **2019. év szeptember 26. napja és 2020. év március 31. napja közötti időtartamra.**

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád Megyei Kirendeltségének fentiek szerinti írásbeli beadványa.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt megvalósításának kizárólagos dokumentuma a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel kötött együttműködési megállapodás, így a használatba adási megállapodást javasolt – a korábbiakhoz hasonlóan – Makó Város Önkormányzata és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény között létrehozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Tinódi u. 8., képv.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) **a Makó Széchenyi tér 6. fszt. 8. szám alatti „iroda” megnevezésű ingatlan az előterjesztés mellékleteként szereplő alaprajzon megjelölt részére vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal használatba adási szerződést köt 2019. év szeptember 26. napja és 2020. év március 31. napja közötti időtartamra szólóan.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Tinódi u. 8)
- Irattár

Makó, 2019. szeptember 19.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVEDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
CSONGRÁD MEGYEI KIRENDELTSÉGE

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: +36 70/647-5910, e-mail cím: csongrad@szgyf.gov.hu



Iktatószám: PR-CSMK-7-124/2019.

Ügyintéző: Józsa Anita

Farkas Éva Erzsébet részére
Polgármester

Makó Város Önkormányzata
Makó
Széchenyi tér 20.
6900

Tárgy: kérelem Széchenyi tér 6., fsz. 8. számú ingatlan térítésmentes használatbavételére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Makó Egyesített Népjóléti Intézmény valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között 2017. december 08-án létrejött Együttműködési Megállapodásra hivatkozással az alábbi kéressel fordulunk Önkormányzatához.

A Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (továbbiakban: RSZTOP) kiemelt projekt megvalósítása érdekében a 2019. szeptember 20-i helyszíni bejárás alkalmával megtekintett **6900 Makó, Széchenyi tér 6., földszint 8.** szám alatti ingatlant alkalmasnak véljük a havi rendszerességű csomagostások helyszínéül.

A csomagostások zavartalan lebonyolítása érdekében zárható, biztonságos (alkalmanként átlagosan 500.000 Ft - 3.000.000 Ft értékű élelmiszercsomag tárolása), fűtött/fűthető helység szükséges, ahol a csomagok tűző nap, fagy, valamint rágcsálók elől védve vannak, továbbá rendelkezik mosdó helységgel. A tárgyi ingatlan valamennyi feltételnek megfelel, ennek okán szeretnénk kérni, hogy az ingatlant szíveskedjék a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény részére használatba vételre bocsátani.

A projekt célja, hogy rendszeres segítségnyújtás keretében élelmiszert, vagy alapvető fogyasztási cikket tartalmazó csomaggal lássa el az RSZTOP által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat, az Európai Unió és Magyarország Kormányának finanszírozásával.

Havi rendszerességgel élelmiszercsomaghoz jutnak a kedvezményezett járásokban élő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, de intézményi ellátásban nem részesülő 0-3 éves korú (illetve a nyári iskolaszünet időszakában a 7-14 éves korú) gyermekek családjai, illetve az olyan háztartásban élő várandós anyák, amely háztartásban aktív korúak ellátására jogosult személy él (a magzat 3 hónapos korától). Továbbá az RSZTOP-4.1.1 számú projekt keretén belül évi négy alkalommal élelmiszercsomaghoz jutnak a kedvezményezett

járásokban élő szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek, amennyiben legfeljebb a mindenkori nyugdíjminimum 130%-ának megfelelő havi jövedelemmel rendelkeznek: rokkantsági vagy nyugellátásban részesülő, továbbá időskorúak járadékában részesülő személyek. A tartós bentlakásos ellátást igénybevevő személyek támogatásban nem részesíthetők.

Statisztikák

Az RSZTOP-1.1.1 projektből megvalósuló 0-3 éves korú gyermekek részére kiosztott csomag, valamint a nyári szünetben a 7-14 éves korú gyermekek részére kiosztott csomag	
Időszak/hónap	Kiosztott csomagszám (db)
2017. december	31
2018-as év	624
2019. január	25
2019. február	21
2019. március	21
2019. április	27
2019. május	18
2019. június	19
2019. július	188
2019. augusztus	175

Az RSZTOP-4.1.1 projektből megvalósuló szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára kiosztott csomag	
Hónap	Kiosztott csomagszám (db)
2018. május	324
2018. október	264
2019. január	287

Az RSZTOP-4.1.1. projektből megvalósuló szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára élelmiszersomagot biztosító projekt hamarosan folytatódik, melyben évi négy alkalommal szervezünk részükre csomagosztást.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében segítő közreműködését köszönve.

Szeged, 2019. szeptember 20.

Tisztelettel:


 Nyári Amália
 igazgató



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba Adó**, másrészről

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhelye: 6900 Makó, Béke u. 9.; adószám: 15358275-2-41; képviseli: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti épületben lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében jelölt, 1/A/8. hrsz. alatt felvett földszinti, összesen 182 m² alapterületű iroda, megnevezésű ingatlanrész** (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlan szerinti **3 iroda és 1 közlekedő helyiséget** - összesen 54,03 m² alapterület – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MÖKT h. számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére és (17) bekezdése a) pontjára is figyelemmel **2019. év szeptember 26. napjával kezdődően 2020. év március 31. napjáig** terjedő időtartamra Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP) végrehajtása érdekében kerül sor, melynek keretén belül élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel látnak el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat.
4. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, a megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat, azt kizárólag a 3. pontban meghatározott program végrehajtása érdekében adhatja harmadik személy használatába. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Az Ingatlan közüzemi díjait – áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás, épület őrzés-védelem – Használatba Adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé, és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján saját kimutatása szerint továbbszámolja Használatba Vevőnek.
6. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 15 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a Helyiségben végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.

8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
9. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy Használatba Adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba Adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
10. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 8 példányban írtak alá.

Makó, 2019.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviseletében:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
mint Használatba Vevő képviseletében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019 év napján:

