

## Képviselő-testületi előterjesztés

2019. szeptember 25.

**Tárgy:** A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában elfogadott határozat módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/800-1/2019.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

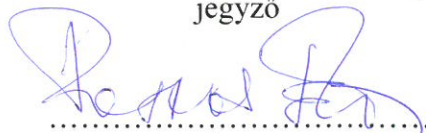
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/800-1/2019.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában elfogadott határozat módosítása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. év május 29. napján megtartott ülésén határozatot fogadott el a Makó, Türr u. 16. szám alatti 367 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan megvásárlásáról. A vételi ügyletre az Önkormányzat által eredményesen pályázott „Honvéd városrészi központ építése” című (azonosító: TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003) pályázata okán kerülne sor. Az ingatlanvásárlás költsége a pályázat részeként elszámolható, illetve Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete 31. sora tartalmazza a vételár fedezetét.

A tavaszi határozathozatalt követően a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: MNV Zrt.) új értékbecslést készítettett, amely alapján **az ingatlan vételáraként a korábbi bruttó 355.600,- Ft helyett újílag bruttó 609.600,- Ft összeget jelölt meg.**

Az új értékközlés miatt az adásvétel lebonyolításához a 139/2019. (V.29.) MÖKT h. számú határozat módosítása szükséges.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a hivatkozott ingatlan adásvétele kérdésében továbbra is Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint a polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 139/2019. (V.29.) MÖKT h. számú határozatát akként módosítja, hogy az abban foglalt 355.600,- Ft, azaz Háromszázötvenötezer - hatszáz forint vételárról **609.600,- Ft, azaz Hatszázkilencezer-hatszáz forint vételárra módosul.**
2. A határozat további részei változatlan formában hatályban és érvényben maradnak.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** polgármester

#### Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviselőjében önálló aláírási joggal eljár: dr. Halasi Tibor igazgatósági tag)
- Irrattár

**Makó, 2019. szeptember 18.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester