

## Képviselő-testületi előterjesztés

2019. szeptember 25.

**Tárgy:** A Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/790-1/2019

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, indokolás, rendelettervezet, helyszínrajz, adásvételi szerződés – tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

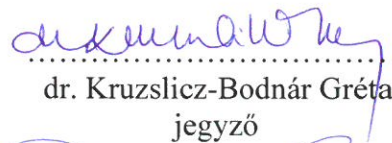
**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

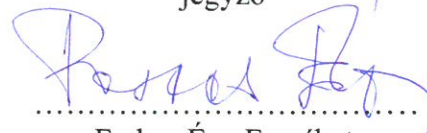
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/790-1/2019

**Üi.:** dr. Kurunczi Péter

**Előterjesztés-rendelettervezet**

**Tárgy:** A Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, indokolás, rendelettervezet, helyszínrajz, adásvételi szerződés – tervezet

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **MAKÓ**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi és egyben korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik a Makó, belterület 3937 hrsz-ú, 1181 m<sup>2</sup> területű „kivett vízállás” megnevezésű ingatlan, amely több mint 5 éve Vig Zoltán magánszemély tényleges használatában áll. A használatot sem kötetmi jogi, sem dologi jogi megállapodás, vagy rendelkezés nem szabályozza. Az ingatlant a használó mezőgazdasági tevékenységéhez kapcsolódó telephelyként üzemelteti, amelynek területén vasbeton vázszerkezetű géptároló szint is létesített. Az ingatlan nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, megközelítése csak a szomszédos ingatlanokon keresztül lehetséges, amelyeknek tulajdonosa ugyancsak Vig Zoltán - Makó város hatályos szabályozási terve szerint az ingatlan „Egyéb ipari övezetbe” tartozik.

Vig Zoltán a kialakult használati viszonyok rendezését kezdeményezte, akként, hogy kifejezte az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

Versenyeztetési eljárás nélkül értékesítésre Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (3) bekezdése alapján csakis akkor kerülhet sor, ha az „az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja” (...) és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.” Feltétele továbbá az értékesítésnek, hogy a Képviselő-testület ugyanezen jogszabály 15. § (3) bekezdés d) pontja alapján az ingatlan használatának módja, működése jelegének megváltoztatása körében a korlátozottan forgalomképes besorolást megszüntesse. A besorolás megszüntetéséhez szükséges a Rendelet módosítása akként, hogy a 3937 hrsz-ú ingatlan forgalomképes státuszba kerül átsorolásra a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti tartalommal.

Szakértői értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 990.000,- Ft+Áfa összegben határozta meg, míg öt évre visszamenőlegesen az elmaradt használati díjak összegét összesen 75.000,- Ft+Áfa összegben tartotta elfogadhatónak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az ingatlan használati viszonyainak rendezése érdekében a szakértői értékelésekben meghatározott összegekkel javasolt az értékesítés lehetővé tétele.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján javaslom a mellékelt rendelettervezet, valamint az határozati javaslat elfogadását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a tulajdonát képező **Makó, belterület 3937 hrsz-ú, 1181 m<sup>2</sup> területű „kivett vízállás” megnevezésű ingatlant a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint 990.000,- Ft+Áfa eladási áron, versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti Vig Zoltán magánszemély részére.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. október 11.

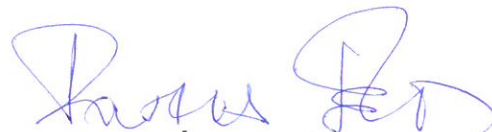
**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Vig Zoltán lakcímén
- Irattár

**Makó, 2019. szeptember 12.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

1. számú melléklet a 19/2015. (X.28.) Makó ör. módosításához

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a tárgyi vagyonelem forgalomképes besorolást kap.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** az előterjesztésben részletezettek szerint a korlátozottan forgalomképes vagyonelemet törölni szükséges a rendelet 2. sz. melléklet „Helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyon” elemei közül.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2019. szeptember 12.**

## RENDELET-T E R V E Z E T

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete  
a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakkal összefüggésben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

### 1.§

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### 2.§

Ezen rendelet 2019. szeptember 25. napján ....óra..... perckor lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**1. Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....)  
önkormányzati rendelethez**

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

**Tv. alapján korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyon**

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingtalan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házszám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	Magyarhertelend	1/8	KIVETT ÚTTÖRŐTÁBOR	(MAKÓI GYERMEKÜDÜLŐ)	2236
2	Makó	473/2/	KIVETT SPORTTELEP	SZENT ISTVÁN TÉR	3093
3	Makó	473/3/	KIVETT VÍZMŰ	(SZENT ISTVÁN TÉR)	204
4	Makó	631	KIVETT KÖZÉPISKOLA	SZÉP UTCA 4.(MOK G. J.TAGINT)	4308
5	Makó	710//	KIVETT SPORTTELEP	HOLLÓSY KORNÉLIA 2.	3847
6	Makó	721	KIVETT ÓVODA	PETŐFI PARK 14.	2463
7	Makó	1472	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	ALMÁSI UTCA 52.	10017
8	Makó	2304	KIVETT SZOCIÁLIS OTTHON	MUNKÁS UTCA 21.	899
9	Makó	2369	KIVETT ÓVODA	KASSAI UTCA 3.	1758
10	Makó	4012/17	KIVETT VÍZMŰ		1038
11	Makó	4020/	KIVETT VÍZMŰ		1678
12	Makó	4026/2/	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ	(ÓSZEGEDI ÚT)	10279
13	Makó	4581	KIVETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		10009
14	Makó	5301/3	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN UTCA 7.B.	1011
15	Makó	5402/6	KIVETT GÁZ ÁLLOMÁS		146
16	Makó	5407/1	KIVETT ÁLT.ISKOLA	SZEGEDI UTCA 4-6.	5154
17	Makó	5437	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	KÁLVIN UTCA	2268
18	Makó	5543/	KIVETT KÖZÉPISKOLA	POSTA UTCA 4-6. (ERDEI FER.)	5920
19	Makó	5764	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	BATTHYÁNY U 23 (SZOC.OTTHON)	6118
20	Makó	5892/	KIVETT SPORTTELEP	ARADI UTCA 7.	1399
21	Makó	5914/1/	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	13665
22	Makó	5914/2	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	19326
23	Makó	7049	KIVETT UDVAR	TULIPÁN UTCA 40/A.(ORVOSI REND)	516
24	Makó	7050	KIVETT ÓVODA	TULIPÁN UTCA 40/B.	2000
25	Makó	7309	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR	BAJZA UTCA 71.	4025
26	Makó	7509	KIVETT VÁROSHÁZA	SZÉCHENYI TÉR 22.	9135
27	Makó	7561/2	KIVETT GÁZÁLLOMÁS	(PULITZ. SÉTÁNY TÖMBBELSŐ)	185
28	Makó	7590/	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	HAJNAL UTCA 22.	294
29	Makó	7594	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	DEÁK FERENC UTCA 57.	2241
30	Makó	7599/	KIVETT ÓVODA ÉS LAKÓHÁZ, UDVAR	ERDÉLYI PÜSPÖK UTCA 8.	2936
31	Makó	7606	KIVETT ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI UTCA 4.(TORNATEREM)	841

32	Makó	7617/2	KIVETT KÖNYVTÁR	DEÁK FERENC U. 2.(J.A.KÖNYVTÁR)	994
33	Makó	7864/1	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	NÁVAY LAJOS TÉR 12/A.(DEÁK F.ÁLT)	2646
34	Makó	9950	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS M. U. 29.	260
35	Makó	8068	KIVETT BÖLCSŐDE	JUSTH GYULA U. 32/D.	2370
36	Makó	9238	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	KIRÁLYHEGYESI U. 24.	2170
37	Makó	8056	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	JUSTH GYULA . 23/C.	1335
38	Makó	8077/1	KIVETT BÖLCSŐDE	BÚZA UTCA 1.E.	3565
39	Makó	10592	KIVETT KÖZÉPISKOLA	ARADI UTCA 130.(MOK G.J.)	58677
40	Makó	10598	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR, ERDŐ	(VÁSÁRTÉR.LÓISTÁLLÓ)	12262
41	Makó	10620/5	KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET	ARADI UTCA 127-3.(SZESZFŐZDE)	8498
42	Makó	10655//	KIVETT SPORTTELEP		31180
43	Makó	11939/4	KIVETT SZENNYVÍZTISZÍTÓ		1427
44	Makó	12073/1	KIVETT ÉPÜLET ÉS UDVAR	RÁKOS-RÁKÓCZI U.I.	910
45	Makó	12100/2	KIVETT VÍZMŰ	KOSSUTH UTCA	977
46	Makó	23710/	KIVETT VÍZMŰ		400
47	Makó	06/1	KIVETT SPORTTELEP	(CROSSPÁLYA)	45736
48	Makó	012/6	KIVETT ÉPÜLET, SPORTTELEP, ERDŐ, GYEP	(MAROS-PART)	28792
49	Makó	012/7	KIVETT ÉPÜLET	(MAROS-PART)	1208
50	Makó	0141/6	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÚN.RÉGI SZEMÉTLERAKÓ)	65112
51	Makó	051/5	KIVETT VÍZMŰ		400
52	Makó	056/7	KIVETT VÍZMŰ		400
53	Makó	067/6	KIVETT VÍZMŰ		900
54	Makó	087/6	KIVETT VÍZMŰ		900
55	Makó	087/7	KIVETT VÍZMŰ		400
56	Makó	0402/8	SZÁNTÓ, GAZD.ÉP, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS	(RÁKOSI ÚT-TANTERÜLET)	43696
57	Makó	-----//	(Gázközmű)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
58	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVIZ)	(GŐZMALOM UTCA)	7000
59	Makó	-----//	(Víztorony)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
60	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVIZ)		100141
61	Makó	5301/7	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN TÉR 6.	9264
62	Makó	5301/8	KIVETT ÓVODA, BÖLCSŐDE	KÁLVIN TÉR 6.	8678

A többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságok

A	B
Sor- szám	Gazdasági társaság
1.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze
2.	Makói Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. üzletrésze

3.	Makói Gyógyfürdő Zrt. üzletrésze
4.	Makó Városi Televízió Kft. üzletrésze
5.	Makó - Térségi Víziközmű Kft. önkormányzati üzletrésze
6.	Makói Városfejlesztő Kft. üzletrésze

### Helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyon

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingtalan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házsám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Makó	11//	KIVETT IRODAHÁZ	JÓZSEF A. U. 10. (ISTÓK HÁZ)	1179
2.	Makó	17//	KIVETT STRANDFÜRDŐ	MAKOVECZ TÉR 6.	17900
3.	Makó	18//	KIVETT USZODA,USZODAÉPÜLET.ÉS 2 SZABADTÉRI ÚSZÓMEDENCE	SZENT JÁNOS TÉR 9.	9232
4.	Makó	138//	KIVETT ÉPÜLET	(SZT. ISTVÁN TÉR)	194
5.	Makó	628/1/	KIVETT UDVAR	SZENT JÁNOS TÉR 2. (MOK G.J.)	924
6.	Makó	709/2/	KIVETT IRODAHÁZ	HOLLÓSY KORNÉLIA 2/A	4730
7.	Makó	718/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(PETŐFI PARK)	1730
8.	Makó	1716//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KALVÁRIA/IBOLYA U)	576
9.	Makó	2804//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KENDERFÖLD)	2686
10.	Makó	2847/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	81
11.	Makó	2849/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	1630
12.	Makó	2849/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BÁNAT UTCA 18.	140
13.	Makó	3435/2/	KIVETT MOCSÁR	(FÖLDEÁKI U.)	72568
14.	Makó	3689//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1107
15.	Makó	3690//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1328
16.	Makó	3691/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		1235
17.	Makó	3691/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1540
18.	Makó	3692//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	827
19.	Makó	3693//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1148
20.	Makó	3695//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1807
21.	Makó	3709/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1583
22.	Makó	3714//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		766
23.	Makó	3718//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1249
24.	Makó	3725//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	798
25.	Makó	3729//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1026
26.	Makó	3730//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	400
27.	Makó	3732//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1082
28.	Makó	3733//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1778
29.	Makó	3734//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1881
30.	Makó	3735//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	2156
31.	Makó	3736//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1363
32.	Makó	3752//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2180
33.	Makó	3771//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	791
34.	Makó	3773//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1820
35.	Makó	3776//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	687



36.	Makó	3779/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1777
37.	Makó	3780//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1830
38.	Makó	3788//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1388
39.	Makó	3806//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1616
40.	Makó	3883/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1506
41.	Makó	3883/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1439
42.	Makó	3921//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	759
43.	Makó	3939//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	973
44.	Makó	3947//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	354
45.	Makó	4478//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	678
46.	Makó	4510/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	122
47.	Makó	4510/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1585
48.	Makó	4511//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1607
49.	Makó	4512/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	471
50.	Makó	4512/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	524
51.	Makó	4513//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1276
52.	Makó	4513/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	425
53.	Makó	4513/5	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	335
54.	Makó	4514//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1881
55.	Makó	4516/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	540
56.	Makó	4516/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	271
57.	Makó	4563/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1128
58.	Makó	4563/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	9
59.	Makó	4564/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	71
60.	Makó	4565/2	KIVETT BEÉPÍTETLENTERÜLET	ARDICS	2558
61.	Makó	4566//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1268
62.	Makó	4573//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1358
63.	Makó	4574//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
64.	Makó	4575/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
65.	Makó	4575/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
66.	Makó	4575/6	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	5836
67.	Makó	4577//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	1861
68.	Makó	4578//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
69.	Makó	4813/27/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		3300
70.	Makó	4813/28//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5100
71.	Makó	5542//	KIVETT KULTÚRHÁZ	POSTA UTCA 2. (HAGYMAHÁZ)	1396
72.	Makó	5924/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		291
73.	Makó	5924/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		100
74.	Makó	5926/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		794
75.	Makó	5945//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(GŐZMALOM UTCA)	587
76.	Makó	5954/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L	1058
77.	Makó	5955/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	112
78.	Makó	5956/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	61
79.	Makó	5962/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		883
80.	Makó	6038/38//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U. )	30
81.	Makó	6058//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	1492

82.	Makó	6081/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	10
83.	Makó	6094	KIVETT ANYAGGÖDÖR		4259
84.	Makó	6095/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		569
85.	Makó	6113/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	351
86.	Makó	6156/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	355
87.	Makó	6156/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	147
88.	Makó	6159/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	218
89.	Makó	6159/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	188
90.	Makó	6168/1	KIVETT MOCSÁR	(KELEMEN L.)	4987
91.	Makó	6168/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	638
92.	Makó	6538//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	5596
93.	Makó	6539//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	746
94.	Makó	6540//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1104
95.	Makó	6541/1//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	807
96.	Makó	6545/2//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4573
97.	Makó	6546//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1567
98.	Makó	6547//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4200
99.	Makó	6548/1//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4091
100.	Makó	6569//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	13124
101.	Makó	6572/1//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	720
102.	Makó	6572/2//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	721
103.	Makó	6572/3//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	719
104.	Makó	6572/4//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1878
105.	Makó	6573//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
106.	Makó	6574//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1532
107.	Makó	6575//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
108.	Makó	6576//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3245
109.	Makó	6577//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2328
110.	Makó	6578//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4605
111.	Makó	6579//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	7235
112.	Makó	6591//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1518
113.	Makó	6592//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	766
114.	Makó	6593//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1500
115.	Makó	6594//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2182
116.	Makó	6595//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	11577
117.	Makó	6597/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1417
118.	Makó	6598//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2798
119.	Makó	6599//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3730
120.	Makó	6613//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3154
121.	Makó	6614//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3125
122.	Makó	6615//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2591
123.	Makó	6616//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1914
124.	Makó	6617//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2523
125.	Makó	6618//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1925

126.	Makó	6620//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1972
127.	Makó	6621//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	894
128.	Makó	6623/2/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	750
129.	Makó	6624//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1448
130.	Makó	6625//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1333
131.	Makó	6627/4/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2413
132.	Makó	6627/5/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	482
133.	Makó	6628//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1555
134.	Makó	6629//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	687
135.	Makó	6630//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1405
136.	Makó	6631//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1008
137.	Makó	6708/2/	KIVETT ANYAGGÖDÖR		2331
138.	Makó	7505/1/	KIVETT UDVAR	KAZINCZY U. 2	878
139.	Makó	7505/2/	KIVETT UDVAR		205
140.	Makó	7526/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(HAJNAL U.)	696
141.	Makó	7533/2/	KIVETT PIACTÉR ÉS PIACFEL.ÉPÜLETE	DEÁK FERENC UTCA 41/A.	9211
142.	Makó	7633/2/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	1494
143.	Makó	7633/5/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET ÉS ÚT	(EÖTVÖS UTCA)	1603
144.	Makó	7633/6/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	648
145.	Makó	8009	KIVETT LAKÓHÁZ. UDVAR ÉS ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI U. 37.	1422
146.	Makó	10281//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(IGÁSI JÁRANDÓ)	5300
147.	Makó	10300/3	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ		283
148.	Makó	10301/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		300
149.	Makó	10303/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		245
150.	Makó	10306/33	SZÁNTÓ		12485
151.	Makó	10373/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5958
152.	Makó	10405/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		2986
153.	Makó	10532//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2719
154.	Makó	10541/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		7424
155.	Makó	10547//	KIVETT KOPÁRSÁG	(HONVÉD U.)	13513
156.	Makó	10641//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8039
157.	Makó	10644//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8153
158.	Makó	10683//	KIVETT MOCSÁR		32023
159.	Makó	10750//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ÓSZENTLŐRINC)	977
160.	Makó	10757//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	379
161.	Makó	10759/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	298
162.	Makó	10773//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ÓSZENTLŐRINC)	1024
163.	Makó	10780//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	287
164.	Makó	10781//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	349
165.	Makó	10784//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	281
166.	Makó	10785//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	124
167.	Makó	10786//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		153
168.	Makó	10790/7/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	640
169.	Makó	10901//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(ÓSZENTLŐRINC)	925
170.	Makó	11370	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		371

171.	Makó	11421/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
172.	Makó	11421/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
173.	Makó	11421/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
174.	Makó	11421/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
175.	Makó	11421/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
176.	Makó	11421/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
177.	Makó	11421/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
178.	Makó	11421/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
179.	Makó	11421/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
180.	Makó	11421/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
181.	Makó	11421/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
182.	Makó	11421/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
183.	Makó	11421/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
184.	Makó	11421/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
185.	Makó	11421/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
186.	Makó	11421/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
187.	Makó	11423/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
188.	Makó	11423/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
189.	Makó	11423/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
190.	Makó	11423/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
191.	Makó	11423/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
192.	Makó	11423/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
193.	Makó	11423/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
194.	Makó	11423/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
195.	Makó	11423/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
196.	Makó	11423/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
197.	Makó	11423/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
198.	Makó	11423/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
199.	Makó	11423/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
200.	Makó	11423/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
201.	Makó	11423/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
202.	Makó	11423/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
203.	Makó	11423/17	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
204.	Makó	11423/18	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
205.	Makó	11425/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
206.	Makó	11425/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
207.	Makó	11425/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
208.	Makó	11425/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
209.	Makó	11429/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
210.	Makó	11429/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
211.	Makó	11429/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
212.	Makó	11429/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
213.	Makó	11429/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
214.	Makó	11429/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
215.	Makó	11429/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
216.	Makó	11429/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	427

217.	Makó	11431/1	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(MAROS PART)	1490
218.	Makó	11438/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	429
219.	Makó	11442/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
220.	Makó	11442/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	300
221.	Makó	11449/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	372
222.	Makó	11449/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
223.	Makó	11449/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
224.	Makó	11449/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
225.	Makó	11449/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
226.	Makó	11449/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
227.	Makó	11449/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
228.	Makó	11449/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
229.	Makó	11449/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
230.	Makó	11449/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
231.	Makó	11449/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
232.	Makó	11449/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	421
233.	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
234.	Makó	11451/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	242
235.	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
236.	Makó	11471/2	KIVETT ÉPÜLET UDVAR	(MAROS PART)	10420
237.	Makó	11473/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	6295
238.	Makó	11474/3/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	1799
239.	Makó	11474/4/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	635
240.	Makó	11451/2	KIVETT VADÁSHÁZ, UDVAR, KÖZUT, SZABADIDŐ PARK, ÁROK		19725
241.	Makó	11475	KIVETT STRANDFÜRDŐ, ÁROK	(MAROS-PARTI STRAND)	23255
242.	Makó	12207	KIVETT UDVAR ÉS INKUBÁTORHÁZ		8115
243.	Makó	0141/81/	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	235039
244.	Makó	0141/82	KIVETT KOMPOSZTÁLÓ TELEP	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	8495
245.	Makó	0141/84	KIVETT HULLADÉKUDVAR	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	5467
246.	Makó	0318/211//	SZÁNTÓ	ÓSZEGEDI ÚT	61546
247.	Makó	06/8	ERDŐ KÖZSÉGI MINTATÉR		38647

## **RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA**

### **Általános indokolás**

A rendeletmódosítás a Makó, 3937 hrsz-ú ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja által meghatározott önkormányzati üzleti vagyonba történő átsorolása miatt szükséges.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

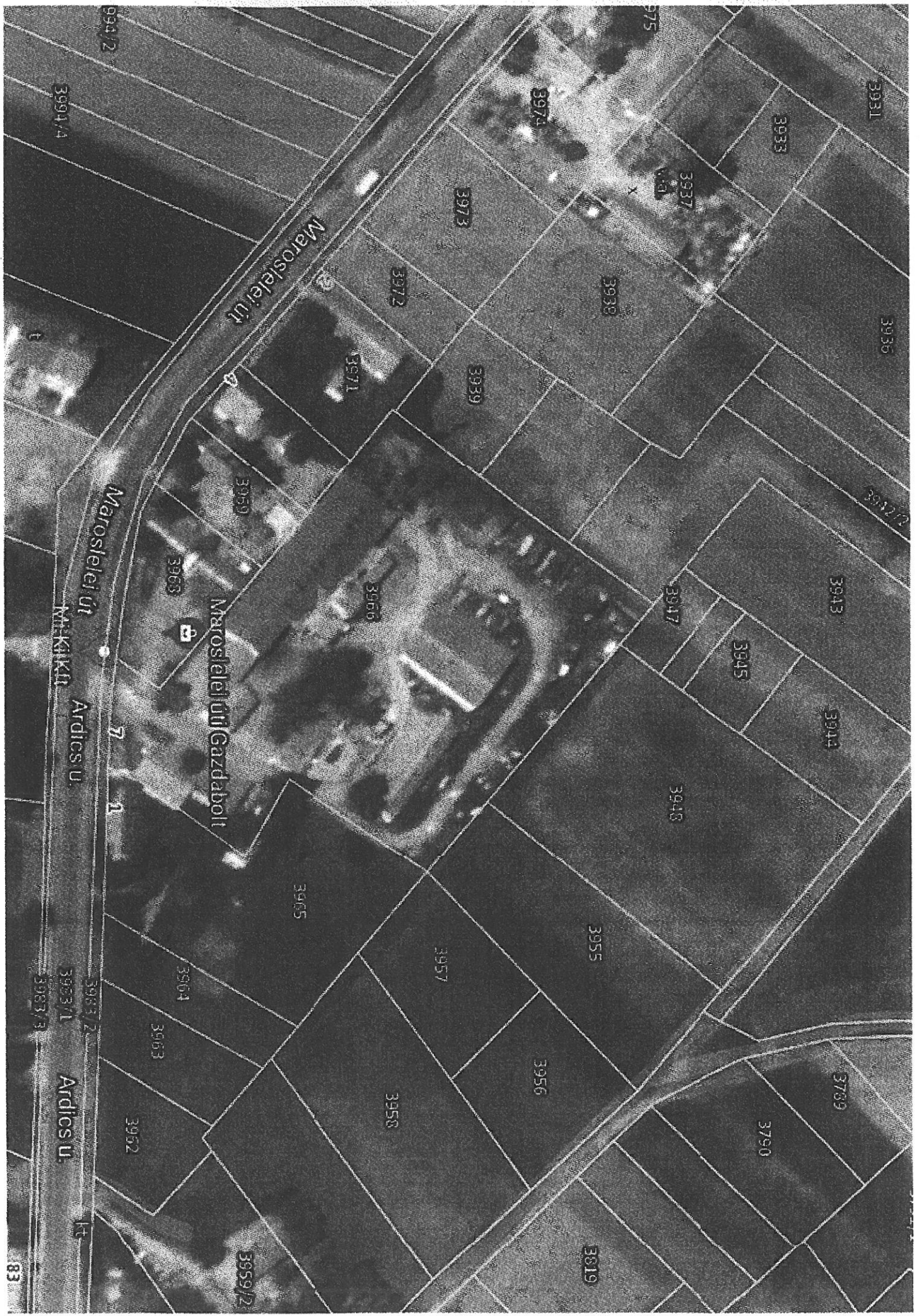
Megjelöli a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét, mely a rendelet 2. mellékletét módosítja akként, hogy annak 43. sora törlésre kerül.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

#### **1. melléklethez**

A melléklet a törvény alapján, valamint a Helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyonelemeket tartalmazza.



1.  
**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**

Amely létrejött *egyrésztől* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR):726917, KSH statisztikai számjel:15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó (továbbiakban: Eladó),

*másrésztől* (név) .....(születési hely).....(születési idő,  
.....(személyazonosító jel) .....(személyazonosító igazolvány szám)  
.....(lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma), .....(lakcím),  
mint vevő (a továbbiakban: Vevő),

– együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A 2019. .... napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó belterület 3937 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett vízállás megnevezésű – 1181 m<sup>2</sup> területű ingatlan.**

2./ Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lapján a II/1. sorszám alatt – 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdés jogcím megjelöléssel –, 32737/1991.07.23. számú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre. A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott a **Makó belterület 3937 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett vízállás megnevezésű – 1181 m<sup>2</sup> területű ingatlant** az alábbi feltételek mellett:

3/1.) A kölcsönösen kialakított vételár 990.000 Ft+Áfa, azaz kilencszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó.

3/2.) Szerződő Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy az ingatlant a Vevő több mint öt éve használja anélkül, hogy a használatra jogcíme lenne megállapítva. Az ingatlanon vasbeton vázszerkezetű géptároló szint épített a Vevő, ezért a Vevő az Eladó részére ingatlanhasználati díjat köteles megfizetni a jelen szerződés megkötését megelőző öt évre visszamenőleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:13. §-a alapján, ugyanis:

„5:13. § [A tulajdonjog]

(1) A tulajdonost tulajdonjogának tárgyán - jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között - teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.

(2) A tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.

(3) A tulajdonosnak joga van minden jogosulatlan behatás kizárására.”

Szerződő Felek egyezően a Vevő által fizetendő használati díjat – öt évre visszamenőleg – összesen 75.000,- Ft + Áfa, azaz hetvenötezer forint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg.

.....  
**Makó Város Önkormányzat**  
**Eladó**  
**képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester**

.....  
Vevő

.....  
ellenjegyző ügyvéd



4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az 3/1. pontban meghatározott vételárat és a 3/2. pontban megjelölt használati díjat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlára történő átutalással megfizetni.

A vételár és a használati díj teljesítettnek akkor tekinthető, amikor a Bank az Eladó bankszámláján a vételárat és a használati díjat jóváírja.

Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult korábban is teljesíteni a vételár és a használati díj összegét, amelyet Eladó köteles elfogadni.

5./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan eladásához a ...../2019.(.....) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat és az öt évre visszamenőlegesen egy összegben fizetendő ingatlanhasználati díjat.

6./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.

Az egy összegű ingatlanhasználati díj késedelmes teljesítése esetén kötbér címén az egy összegű használati díj évi 20 %-ának megfelelő összeg 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.

Szerződő Felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. §- [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

7./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék és az egy összegű hátralékos ingatlanhasználati díj megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett Szerződő Felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kéri az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.

.....  
Makó Város Önkormányzat

Eladó

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....  
Vevő

.....  
ellenjegyző ügyvéd

A bejegyzési engedélyt az Eladó külön okiratba foglalva adja meg, a vételár és az ingatlanhasználati díj megfizetését követő nyolc munkanapon belül.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.

A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:

„A **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR):726917, KSH statisztikai számjel:15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Makó belterület 3937 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott – kivett vízállás megnevezésű – 1181 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan az 1/1 részbeni tulajdonjog ..... Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.”

**8./ Szerződő Felek meghatalmazzák .....egyéni ügyvédet** (.....) hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.

Alulírott ..... ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

**9./ Az Eladó – képviselője útján – kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt négy eredeti példányban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, az Eladó képviselője által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban megszabott alakban a teljes vételár igazolt megfizetését követő 8 munkanapon belül kiadja és meghatalmazott ügyvéd útján megküldi a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére.**

**10./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.** Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek – a jelen szerződés 13./ pontjában írt kivétellel - nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

**11./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett állapotban veszi meg.** Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

**12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy miután a Vevő az ingatlant használja, így az Eladót birtokátruházási kötelezettség nem terheli.**

A teljes vételár és ingatlanhasználati díj megfizetése napjától kezdődően a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

Ugyanakkor a Vevő viseli a megvett ingatlan terheit és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni

.....  
**Makó Város Önkormányzat**  
**Eladó**  
**képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester**

.....  
Vevő

.....  
ellenjegyző ügyvéd

13./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

(5) *Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

A 13. § (1) bekezdése szerint:

*Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.”*

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

*„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

*c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”*

Míndezen figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog **nem illeti meg.**

Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, úgy a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes, magyar állampolgár.

15./ Szerződő Felek tekintetében ..... ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt.-8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte a Felek által felmutatott személyi

.....  
**Makó Város Önkormányzat**

**Eladó**

**képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester**

.....  
 Vevő

.....  
 ellenjegyző ügyvéd

okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.

Az Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságosak.

Hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

**16./** Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

**17./** Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviselében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

**18./** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletthez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.

Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszerhes vagyonaátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

**19./** Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

**20./** A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő Fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

**21./** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**22./** Szerződő Felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

.....  
**Makó Város Önkormányzat**  
**Eladó**  
**képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester**

.....  
Vevő

.....  
ellenjegyző ügyvéd

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 6 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2019. évi ..... hó ..... napján.

**Makó Város Önkormányzata**  
**mint Eladó részéről:**

**mint Vevő:**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

Makó, 2019.  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vargáné Török Ágnes  
Pénzügyi Iroda - irodavezető

Makó, 2019.  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

*Ellenjegyzem Makón, 2019. évi ..... hó ..... napján.*

..... *ügyvéd*

.....  
**Makó Város Önkormányzat**  
**Eladó**  
**képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester**

.....  
Vevő

.....  
ellenjegyző ügyvéd