

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. augusztus 16.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében megtartott **14.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Dr. Török Miklós, Weszelyné Véghseő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Gáspár Sándor és Kovács Sándor települési képviselők.

Előadja, hogy a rendkívüli ülés összehívását halaszthatatlan döntések indokolták, az előterjesztések közzétételre kerültek. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a meghívóban közöltek javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

207/2019. (VIII.16.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2019. augusztus 16-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. augusztus 16-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről
2. A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

Döntés uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Ismerteti, hogy egy tavaly decemberi kormányhatározat alapján a Hagymatikum fejlesztése 2 részletben történik. A Beruházás I., ami a Hagymatikum élmény részének a bővítését és a Beruházás II. az uszodakomplexumnak az építését jelenti. A Beruházás I.-et illetően kiírták a közbeszerzést és az ajánlatokat várják. A Beruházás II., ami az uszodakomplexum, a tervezők elképzelései szerint is a volt Pénzügyi Palota, a Szent János tér 19. szám alatti volt kollégiumi épület helyén, annak a hátsó sport udvarára, illetve egy kis rész a Galamb Iskolának az udvarából is igénybe vesz, ami körülbelül egy 4 ezer m²-es terület, aminek az alapterületéből 2.500-3.000 m² összterületet fog jelenteni az uszodakomplexum. Az uszodakomplexum nem csak uszodát jelentene, hanem az elképzelések szerint a koncepcióterv tartalmazna egy konyhát, ahol 70 fő tudna leülni és 100 főt tudnának kiszolgálni. Lenne egy fitness, wellness részleg és a felső részeken pedig egy sportszálló üzemelhetne, amely alacsonyabb komfortfokozatú lenne, 75-80 férőhely kerülne kialakításra. Mivel mind a Pénzügyi Palota és mind a Hagymatikum helyi védettségű, ezért szükséges, hogy az engedélyezési tervek ismeretében döntsön a végleges kialakításról a testület, hanem előtte egy koncepcióterv is elkészüljön, ahol ezek a paraméterek már meghatározásra kerülnek, illetve a látványtervek is már megtekinthetők. Hogy elinduljon valamerre a tervezés, össze kell vonni az összes tervezési folyamatot, közbeszerzés köteles a koncepcióterv elkészítése is, de a tervek első csomagja egy koncepcióterv lenne. Erre közbeszerzést indítana az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság. A testület két dologban dönt, hogy ezen a helyen valósuljon meg az uszodaépület és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló részek, illetve felkéri a bizottságot a közbeszerzési eljárás megindítására. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy különböző funkciókról beszélnek: étterem, szálloda és uszodai rész. Kérdezték, hogy mennyire lesznek ezek fizikailag szétválasztva és ki lesz az üzemeltetője. A koncepciótervben úgy fogalmazták meg, hogy ha úgy adódik, akkor ezek külön is üzemeltethetők. Külön lesz mérve a gépészeti és elektromos fogyasztás is és a kormányhatározat tartalmazza a forrást az építkezésre és a tervezői költségbecslés alapján fog a végleges összeg kialakulni. Az üzemeltetésről is akkor fognak tárgyalni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy az NSK-nál indult el az egyeztetés, ami a BMSK-hoz került át, illetve a Beruházási Ügynökség lesz a végleges kivitelezője. 2020. január 1-től az NSK-hoz tartozó állami fejlesztések a Beruházási Ügynökségen keresztül fognak megvalósulni. Korábban, mikor először benyújtották az igényt a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztésére és az uszodakomplexum megépítésére vonatkozóan, amikor kormányhatározatban megszületett a 9,5 milliárd Ft-ra vonatkozó támogatási döntés, ott kérték abban a levélben, hogy az uszodakomplexumnak az üzemeltetéséről tárgyalást folytassanak majd, amikor ez már érdemben előrehaladott lesz. Annak érdekében, hogy az üzemeltetést részben vagy egészben a Magyar Állam vállalja át. Ezek az egyeztetések is meg fognak kezdődni a beruházás megindulásával együtt. Az uszodakomplexumnál nem az önkormányzat

lesz a beruházó, míg a Hagymatikum Gyógyfürdő, ahol már kiírták a közbeszerzési eljárást, ott az önkormányzat a beruházó. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Javasolja, hogy először legyenek meg a tervek és utána döntsenek arról, hogy valóban az alapján fogják-e felépíteni a komplexumot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a programtervre vonatkozóan már volt döntése a képviselő-testületnek.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: A szétválasztásról volt döntés, hogy nem egyben valósul meg a beruházás. Ha a közbeszerzést kiírják, akkor meg kell határozniuk azokat a paramétereket, amelyből meg tudja csinálni a műszaki tartalmat a tervező gárda. Nem tudná elképzelni, hogy ezt a városban még hol lehet megvalósítani. Meg kell adniuk a beépítési százalékot. Ha egy közbeszerzést kiírnak, akkor bizonyos paramétereket nevesíteniük kell.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A kormányhatározat egyértelművé teszi, hogy oktatási intézmény mellett célszerű felépíteni. A fürdő igazgatósága részéről egyértelműen kinyilatkoztatásra került, hogy fontos, hogy a fürdő közvetlen közelében legyen és később az egész területet egybe vonva legyenek olyan szolgáltatások, amelyeket esetlegesen közösen tudnak majd használni. A képviselők részéről volt az kérdés, hogy a Nagyér-csatornát a beruházás ne érintse. Ilyen szempontból is meg lett vizsgálva az, hogy a legoptimálisabb helyszín legyen kiválasztva. Az NSK részéről is meg lett vizsgálva a terület, szakemberek utaztak ide, hogy bemérjék és megvizsgálják a helyszínt, amit ők is megfelelőnek tartottak. Fontosnak tartják azt, hogy mielőtt bármilyen nemű koncepciótervre vonatkozó közbeszerzés elindul, hogy mivel itt egy közel 300 millió Ft-os önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról van szó, ami bevonásra kerül. Látva az NSK állami beruházásoknál, hogy ezek átkerülnek állami tulajdonba. Erről a képviselő-testületnek döntenie kell. Ahogy az újvárosi kézilabda munkacsarnoknál, ott is a területet kellett átadni az államnak és csak így indulhat el ott is a kivitelezési közbeszerzési eljárás.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Elmondja, hogy a koncepciótervnek az a lényege, hogy megvizsgálja, hogy egy koncepció azon a helyszínen megvalósítható-e vagy sem, ennek a fizikai paramétereit vizsgálják meg. Ha a koncepcióterv visszajön és az az eredmény, hogy megvalósítható, akkor kell egy döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy ezt a beruházást ott megvalósítja-e vagy esetleg nem valósítható meg bizonyos okok miatt. Azt gondolja, hogy felelős és végleges döntés meghozatala miatt a koncepciótervre szükség van. Kérdezi, hogy mekkora a becsült költsége a koncepciótervnek.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: A Magyar Mérnöki Kamara honlapján található egy program, amely több paraméterrel számol. Példának említi, hogy mekkora helyről beszélnek, milyen jellegű épület kerül kialakításra, milyen energetikai követelményekkel. Elmondja, hogy több, mint 22 millió Ft-ra jött ki a koncepciótervnek a költségbecslése.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Kérdezi, hogy kinek fogja fedezni a költségeket: az önkormányzat vagy az NSK fogja-e finanszírozni.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: A kormányhatározat tartalmazza a teljes beruházás költségét, amit továbbítottak a BMSK részére, amiben benne van a tervezési költség, a kivitelezés költsége, a műszaki ellenőr, a tervezői művezetés. Ebben a tételsorban szerepel a tervezési költség is.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Kérdezi, hogy a tervezési költség úgy van-e összeállítva, hogy benne van a koncepcióterv is.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: A tervezési költség 3 fő csoportból áll: koncepcióterv, engedélyes és kivitelezési terv.

Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Kérdezi, hogy milyen határidő szerepel ebben.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy 30 nap van a koncepciótervnek az elkészítésére a szerződés megkötése után.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza.

208/2019. (VIII.16.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonosként és beruházóként egyetért azzal, hogy a Makó, Szt. János tér 19/A számú, 626/2 hrsz.-ú védett ingatlanon és a szomszédos Makó, 631 hrsz.-ú ingatlan hátsó udvarának egy részén uszodakomplexum valósuljon meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordul Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságához, hogy figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének 3.2.1.6.1. pontjára, a koncepcióterv beszerzéshez a szükséges döntését hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

2. sz. előterjesztés

A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Baranyi Katalinnak adja meg a szót.

Baranyi Katalin, a Műszaki Csoport munkatársa: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy idén is folytatódott a Mezőgazdasági program 7,5 hektáros területen, melynek nagy részén gabonaféléket termelnek. Zöldséget 1,5 hektárnyi területen például burgonyát tudnak termelni. A betakarítás megtörtént, a továbbiakban pedig rászoruló családoknak és egyedülálló rászorulóknak szeretnék szétosztani a terményt. A listát az ENI munkatársaitól kapták, továbbá a közmunka programban dolgozók számára szeretnék még juttatni a burgonyából.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy vannak, akik részt vettek ennek a megtermelésében és vannak olyan családok, akik rászorulnak. Kérdezi, hogy mind a két csoport ugyanazt a mennyiségű krumplit fogják-e kapni.

Baranyi Katalin, a Műszaki Csoport munkatársa: Ismerteti, hogy 88 család részére 2 zsák burgonyát tudnak adni, akik a közmunka programban részt vesznek pedig 1 zsák burgonyát fognak kapni a mennyiségből.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A közmunka programban 148 fő vesz részt. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

209/2019. (VIII.16.) MÖKT h.

Tárgy: A START- Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. évben a START-Mezőgazdaság közmunkaprogramban megtermelt termények a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által javasolt szociálisan rászoruló személyek részére és a közmunkaprogramban résztvevők számára kerüljenek kiosztásra.

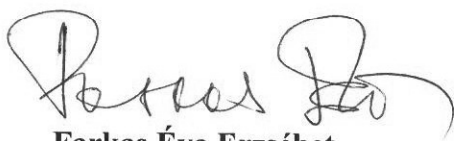
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

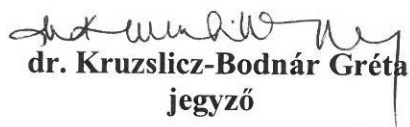
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

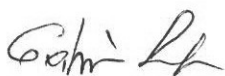


**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

K. m. f.



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző**



**Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő**



**Kovács Sándor
jkv. hitelesítő**